

SPISOVÁ ZN.: 18235/2016

Prodávající: [REDACTED]

Věc: Majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Podvihov – Podvihovský mlýnek – most“, katastrální území Podvihov

Předmět a důvod výkupu: Jedná se o výkup části pozemku parc.č. 231/1 – ostatní plocha jiná plocha, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 231/4 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 9m², k.ú. Podvihov.

Odbor přípravy a realizace investic MMO chystá v roce 2017 realizovat stavbu „Podvihov – Podvihovský mlýnek – most“, katastrální území Podvihov. V současné době je vydáno územního rozhodnutí o umístění stavby. Z výše uvedené realizace investiční akce vyplynuly podmínky k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pod stavbou mostu dle předloženého geometrického plánu.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: souhlasí s návrhem geometrického plánu

Stanovisko MČ: na svém zasedání dne 30.1.2017 souhlasí s výkupem pozemků

Cena: 2 700,00 Kč tj. 300,00 Kč/m² (cena dohodou)

RMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



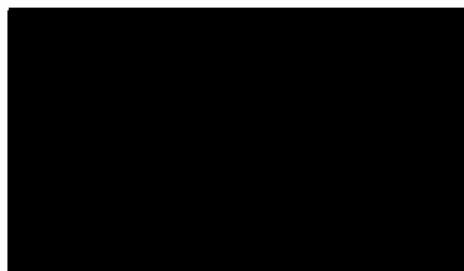
MMOPP00G0KR3

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Prodávající:
Datum narození:
Bytem:
Číslo účtu:
e-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 231/1**, ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 419 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Podvihov**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**pozemek parc. č. 231/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 678-195/2016 ze dne 9. 1. 2017 zhotoveným společností MIKROAREA, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 12. 1. 2017, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 231/1 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 231/4 o výměře 9 m². Takto vzniklý **pozemek označený parc. č. 231/4** v katastrálním území **Podvihov** je předmětem prodeje této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávající za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **2.700,- Kč (slovy: dva tisíce sedm set korun českých)**, tj. 300 Kč/m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávající do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním úřadem do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající uvedený v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku a návrh na vklad výmazu zástavního práva k předmětnému pozemku uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 231/1 neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky, vyjma zástavního práva smluvního zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 2. 7. 2010 pro Raiffeisenbank a. s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 49240901, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-5065/2010-806, právní účinky vkladu práva ke dni 2. 7. 2010. Prodávající dále prohlašuje, že Raiffeisenbank a.s. se ohledně předmětného pozemku vzdala výše uvedeného zástavního práva písemným „Vzdáním se zástavního práva“ ze dne 1. 6. 2017, které je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávající uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy nebo v případě, že vklad výmazu zástavního práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí nebude proveden nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17.....

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Radim Křupala
primátor



**Výpis z usnesení č.18 zasedání Zastupitelstva městské části Opava
Podvíhov, konaného dne 30.1.2017**

30.1.2017 ZMČ rozhodlo o níže uvedených bodech týkající se výkupů pozemků

s výkupy pozemků dle předloženého návrhu

Stávající parc.č.	Druh pozemku	Nové parc.č.	Výměra dle GP (m2)	Vlastník	Nabyvatel
1195	vodní plocha tok přirozený	1195/3	88	ČR - Lesy České republiky s.p.	SMO
st. 51/2	zastavěná plocha společný dvůr	1227	10	[REDAKCE]	SMO
1162	ostatní plocha ostatní komunikace	1162/2	11		SMO
231/1	ostatní plocha jiná plocha	231/4	9		SMO
169	lesní pozemek	169/4	30	ČR - Lesy České republiky s.p.	SMO
		169/5	7	ČR - Lesy České republiky s.p.	SMO

11/30/2017 6-0-0

31.1.2018

Výpis zhotovila a za správnost odpovídá

Jitka Měchová

starostka MČ Podvíhov



Statutární město Opava
Městská část Podvíhov
úřad městské části
Polomská 47/13
747 06 Opava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²		
st.51/2	10	86	zast. pl. společný dvůr	st.51/2	10	76	zast. pl. společný dvůr			0				
				1227		10	ostat. pl. jiná plocha			0	st.51/2		209	10
169	2	26	25 lesní poz	169/1	2	25	88 lesní poz			0				
				169/4		30	ostat. pl. ostat. komunikace			0	169		331	30
				169/5		7	ostat. pl. jiná plocha			0	169		331	7
231/1	21	00	ostat. pl. jiná plocha	231/1	20	91	ostat. pl. jiná plocha			2				
				231/4		9	ostat. pl. jiná plocha			0	231/1		419	9
1162	9	28	ostat. pl. ostat. komunikace	1162/1	9	11	ostat. pl. ostat. komunikace			0				
				1162/2		11	ostat. pl. ostat. komunikace			0	1162		418	11
				1162/3		6	ostat. pl. jiná plocha			0	1162		418	6
1195	69	52	vodní pl. tok přirozený	1195/1	39	72	vodní pl. tok přirozený			0				
				1195/2	28	92	vodní pl. tok přirozený			0	1195		331	28 92
				1195/3		88	vodní pl. tok přirozený			0	1195		331	88
	3	36	91		3	36	91							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Vilém Bojda	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Vilém Bojda
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných inženýrů: 70/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných inženýrů: 70/1995
	Dne: 9. ledna 2017 Číslo: 6/2017	Dne: 13. ledna 2017 Číslo: K 1/2017
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: "MIKROAREA, s.r.o." OPAVA, Nákladní 30 IČO 25398865	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 678-195/2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-41/2017-806 2017.01.12 14:07:15 CET	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Podvihov		
Mapový list: VS XVI-9-6		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

S

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zpis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

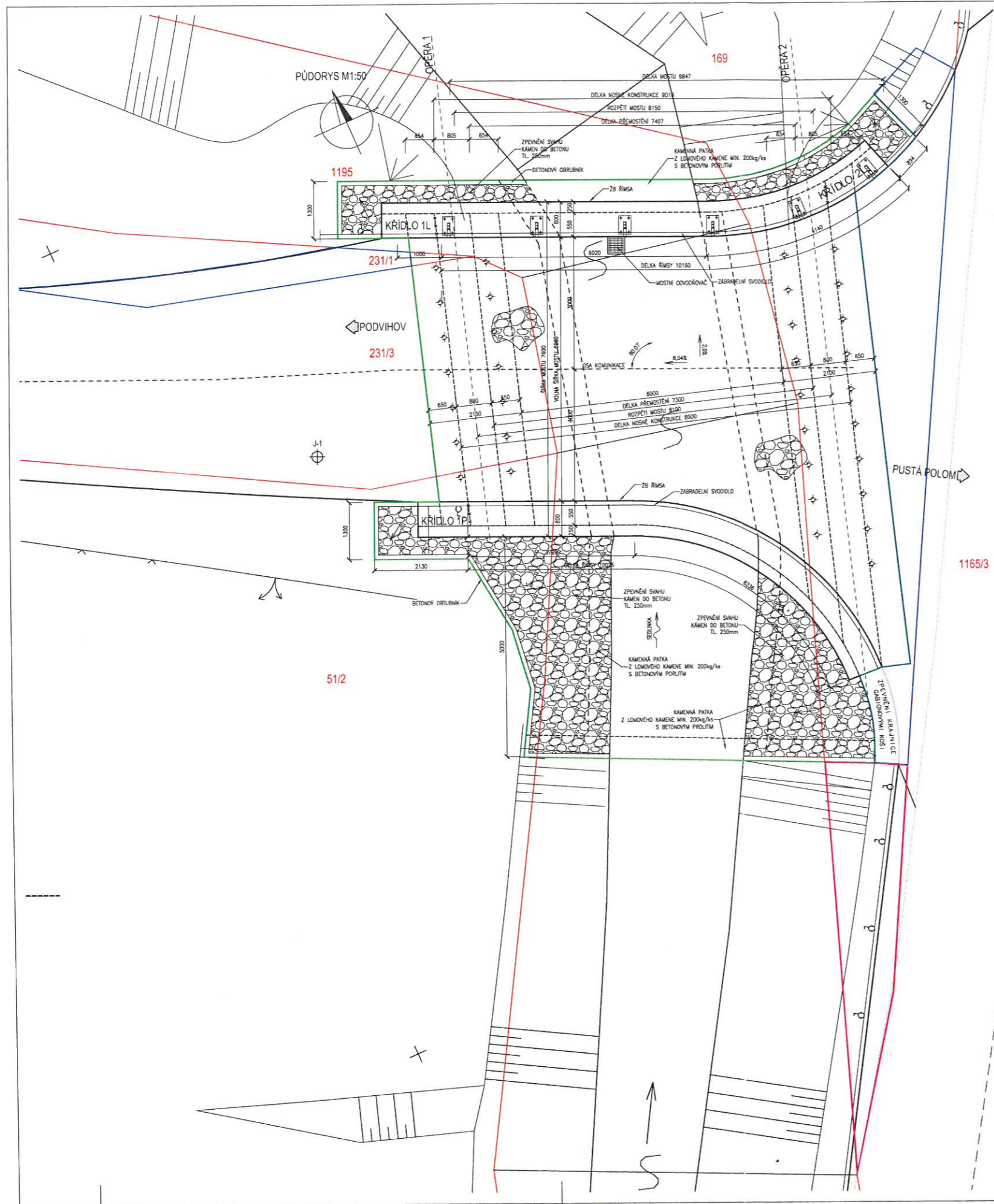
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka

dočasné stabilizace- body ohrozeny stavební činností				
2	491371.90	1095008.18	8	roh zdi
3	491320.07	1095062.84	8	kolík
5	491299.34	1095041.99	8	kolík-hrana svahu
6	491312.67	1095066.78	8	roh zbor. mostku
7	491308.10	1095059.32	8	kolík
8	491306.26	1095044.28	8	kolík
10	491369.51	1094997.14	8	kolík
11	491367.46	1095000.37	8	kolík
12	491370.01	1095004.71	8	barva
13	491371.77	1095001.64	8	barva
14	491374.20	1095006.58	8	barva
15	491320.56	1095040.58	8	kolík
16	491313.91	1095042.30	8	kolík
17	491316.70	1095049.49	3	dočasné kolík
18	491314.23	1095050.24	3	dočasné kolík
19	491314.00	1095052.12	3	dočasné kolík
20	491308.73	1095057.79	8	kolík
21	491307.60	1095058.34	8	kolík
22	491300.32	1095043.93	8	kolík
23	491302.29	1095044.79	3	dočasné kolík
24	491304.30	1095045.00	3	dočasné kolík
25	491371.30	1095000.70	8	kolík
26	491369.14	1095003.23	8	kolík
27	491370.96	1095006.45	8	kolík
28	491373.06	1095004.26	8	kolík
29	491315.14	1095054.77	8	kolík
30	491313.40	1095041.19	3	dočasné kolík
533- 1	491318.08	1095039.54	8	kolík
533- 2	491318.34	1095042.01	8	kolík
533- 3	491311.14	1095044.14	8	kolík
533- 5	491311.35	1095048.99	8	barva
533- 6	491315.50	1095047.94	8	kolík
533- 7	491314.10	1095053.07	8	kolík
533-11	491305.52	1095050.47	8	roh mostku
533-21	491332.59	1095032.81	8	kolík



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
 odbor hlavního architekta a ÚP
 Horní nám. 69
 746 26 OPAVA 4

*Souhlasím s návrhem
 GP k.ú. Podvítě, v rámci
 most akce 01 MHO. (most - ruka sledinky)*



ZMĚNA VÝKRESU:				
Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	PODPIS	DATUM ZMĚNY
1				
2				
3				

SO 201

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

E - DOKLADOVÁ ČÁST

VEDOUcí PROJEKTANT - HIP	ING. KAREL KUBZA	<i>Kubza</i>	DOPRAVOPROJEKT OSTRAVA
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. KAREL KUBZA	<i>Kubza</i>	
VYPRACOVAL	ING. JAKUB VAŠEK	<i>Vasek</i>	
KONTROLOVAL	ING. MARTINA PAPERCHOVA	<i>Papercova</i>	
KRAJ, MĚU OSU	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, HNOJNKA		
OBJEDNATEL	OBEC HNOJNKA, HNOJNKA 222, 739 53 HNOJNKA		
NÁZEV AKCE:	PODVIHOV - PODVIHOVSKÝ MLÝNEK - MOST		DATUM: 05/2016
NÁZEV OBJEKTU:	OPRAVA MOSTU PŘES POTOK SEDLINKA		FORMÁT: A4
NÁZEV VÝKRESU:	VÝKRES TRVALÝCH ZÁBORŮ		MĚŘÍTKO: 1:50
			STUPEŇ: DUR
			ZAK. ČÍSLO: 160046
			Č. SOUPRAVY: 22

