

**DOŠLO DNE: 12.8.2016    SPISOVÁ ZN.: 18235/2016**

**Prodávající:** [REDACTED]

**Věc:** Majetkoprávní vypořádání pozemků pro stavbu „Podvihov – Podvihovský mlýnek – most“, katastrální území Podvihov

**Předmět a důvod výkupu:** Jedná se o výkup části pozemku parc.č. 1235 – ostatní plocha, dle původního parcelního čísla před obnovením katastrálního operátu parc.č. st. 51/2 – zastavěná plocha a nádvoří, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 1227 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 10m<sup>2</sup>, k.ú. Podvihov.

Odbor přípravy a realizace investic MMO chystá v roce 2017 realizovat stavbu „Podvihov – Podvihovský mlýnek – most“, katastrální území Podvihov. V současné době je vydáno územního rozhodnutí o umístění stavby. Z výše uvedené realizace investiční akce vyplynuly podmínky k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pod stavbou mostu dle předloženého geometrického plánu.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Stanovisko OHA:** souhlasí s návrhem geometrického plánu

**Stanovisko MČ:** na svém zasedání dne 30.1.2017 souhlasí s výkupem pozemků

**Cena:** 3 000,00 Kč tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou)

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



\*MMOPP00GU6KY\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:**

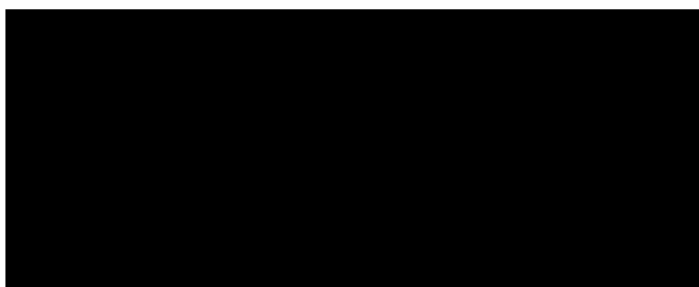
Datum narození:

Bytem:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

E-mailová adresa:



**Kupující:**

**Statutární město Opava**

Se sídlem:

**Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava**

IČ:

**00300535**

DIČ:

**CZ00300535**

Číslo účtu:

**27-1842619349/0800**

Bankovní spojení:

**Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

ID datové schránky:

**5eabx4t**

Zastoupen:

**Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1235**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Podvihov** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1235**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 678-195/2016, který byl zhotoven společností "MIKROAREA, s.r.o.", se sídlem Nákladní 436/30, Město, 746 01 Opava, IČ: 25398865, před vyhlášením obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Podvihov (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. st. 51/2 v katastrálním území Podvihov (který byl vyhlášením platnosti obnoveného katastrálního operátu dne 26.04.2017, č. j. Z-1947/2017-806, přečíslen na pozemek parc. č. 1235) oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 1227**, o výměře 10 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Podvihov** (dále také jen „**předmětný pozemek**“). Uvedený geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávající za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých)**, tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávající do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním úřadem do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající uvedený v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky. V případě nepravdivosti či neúplnosti tohoto prohlášení je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 17.....

V Opavě dne .....

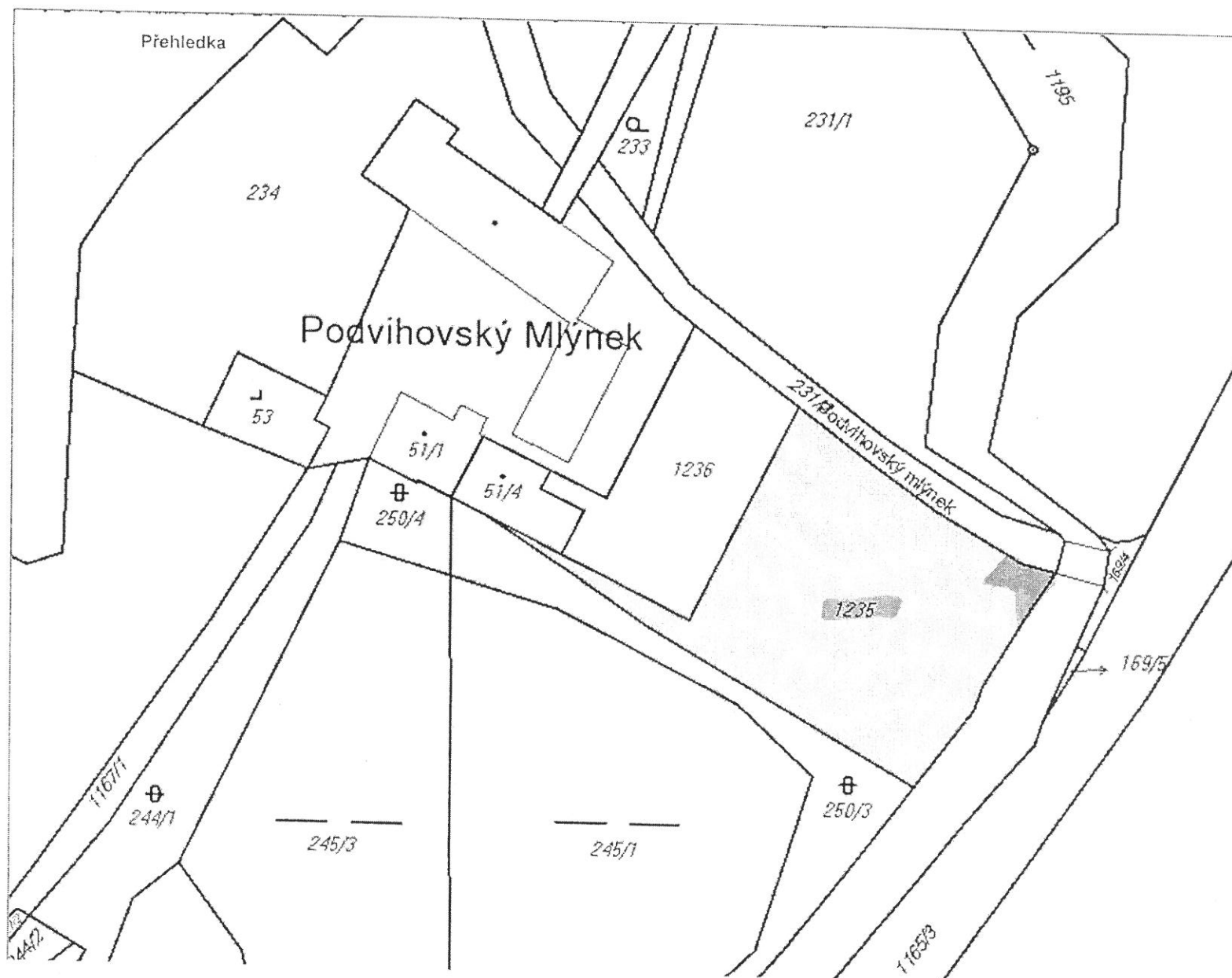
Prodávající:



V Opavě dne .....

Za kupujícího:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor

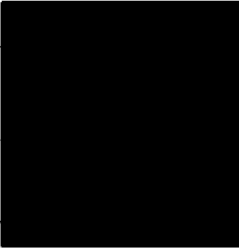


**Výpis z usnesení č.18 zasedání Zastupitelstva městské části Opava  
Podvihov, konaného dne 30.1.2017**

---

30.1.2017 ZMČ rozhodlo o níže uvedených bodech týkající se výkupů pozemků

s výkupy pozemků dle předloženého návrhu

<i>Stávající parc.č.</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Nové parc.č.</i>	<i>Výměra dle GP (m2)</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Nabyvatel</i>
1195	vodní plocha tok přirozený	1195/3	88	ČR - Lesy České republiky s.p.	SMO
st. 51/2	zastavěná plocha společný dvůr	1227	10		SMO
1162	ostatní plocha ostatní komunikace	1162/2	11		SMO
231/1	ostatní plocha jiná plocha	231/4	9		SMO
169	lesní pozemek	169/4	30	ČR - Lesy České republiky s.p.	SMO
		169/5	7	ČR - Lesy České republiky s.p.	SMO

*11/30/2017 6-0-0*

31.1.2018

Výpis zhotovila a za správnost odpovídá

Jitka Měchová

starostka MČ Podvihov



Statutární město Opava  
Městská část Podvihov  
úřad městské části  
Polomská 47/13  
747 06 Opava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
st.51/2	10	86	zast. pl. společný dvůr	st.51/2	10	76	zast. pl. společný dvůr		0						
				1227		10	ostat. pl. jiná plocha		0	st.51/2	209			10	
169	2	26	25 lesní poz	169/1	2	25	88 lesní poz		0						
				169/4		30	ostat. pl. ostat. komunikace		0	169	331			30	
				169/5		7	ostat. pl. jiná plocha		0	169	331			7	
231/1	21	00	ostat. pl. jiná plocha	231/1	20	91	ostat. pl. jiná plocha		2						
				231/4		9	ostat. pl. jiná plocha		0	231/1	419			9	
1162	9	28	ostat. pl. ostat. komunikace	1162/1	9	11	ostat. pl. ostat. komunikace		0						
				1162/2		11	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1162	418			11	
				1162/3		6	ostat. pl. jiná plocha		0	1162	418			6	
1195	69	52	vodní pl. tok přirozený	1195/1	39	72	vodní pl. tok přirozený		0						
				1195/2	28	92	vodní pl. tok přirozený		0	1195	331		28	92	
				1195/3		88	vodní pl. tok přirozený		0	1195	331			88	
	3	36	91		3	36	91								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: <b>Ing. Vilém Bojda</b>	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: <b>Ing. Vilém Bojda</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných inženýrů: <b>70/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných inženýrů: <b>70/1995</b>
	Dne: <b>9. ledna 2017</b> Číslo: <b>6/2017</b>	Dne: <b>13. ledna 2017</b> Číslo: <b>K 1/2017</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>"MIKROAREA, s.r.o." OPAVA, Nákladní 30 IČO 25398865</b>	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
Číslo plánu: <b>678-195/2016</b>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-41/2017-806 2017.01.12 14:07:15 CET	
Okres: <b>Opava</b>		
Obec: <b>Opava</b>		
Kat. území: <b>Podvihov</b>		
Mapový list: <b>VS XVI-9-6</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

S

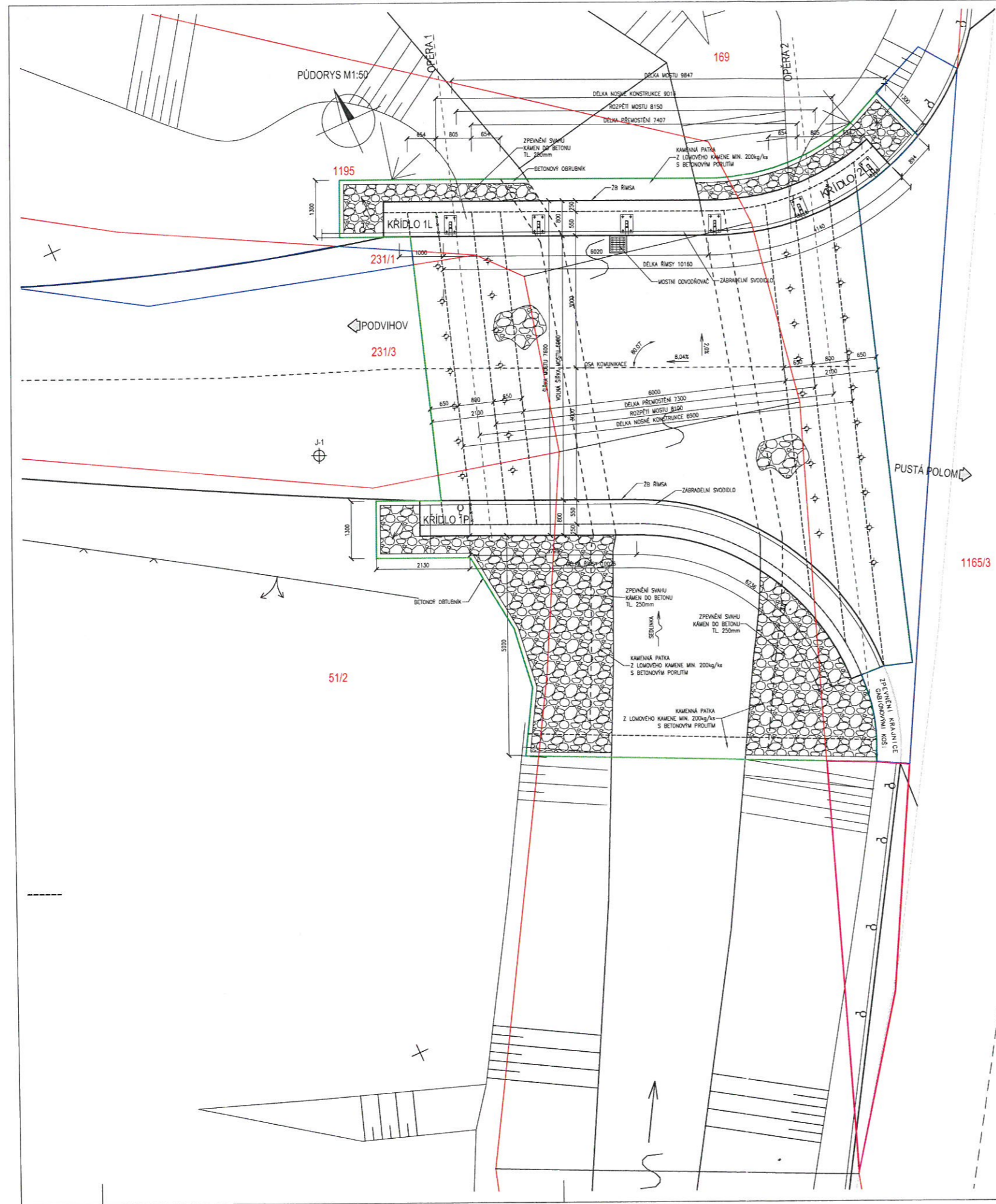
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zepis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
-----				
dočasné stabilizace- body ohroženy stavební činností				
2	491371.90	1095008.18	8	roh zdi
3	491320.07	1095062.84	8	kolík
5	491299.34	1095041.99	8	kolík-hrana svahu
6	491312.67	1095066.78	8	roh zbor. mostku
7	491308.10	1095059.32	8	kolík
8	491306.26	1095044.28	8	kolík
10	491369.51	1094997.14	8	kolík
11	491367.46	1095000.37	8	kolík
12	491370.01	1095004.71	8	barva
13	491371.77	1095001.64	8	barva
14	491374.20	1095006.58	8	barva
15	491320.56	1095040.58	8	kolík
16	491313.91	1095042.30	8	kolík
17	491316.70	1095049.49	3	dočasné kolík
18	491314.23	1095050.24	3	dočasné kolík
19	491314.00	1095052.12	3	dočasné kolík
20	491308.73	1095057.79	8	kolík
21	491307.60	1095058.34	8	kolík
22	491300.32	1095043.93	8	kolík
23	491302.29	1095044.79	3	dočasné kolík
24	491304.30	1095045.00	3	dočasné kolík
25	491371.30	1095000.70	8	kolík
26	491369.14	1095003.23	8	kolík
27	491370.96	1095006.45	8	kolík
28	491373.06	1095004.26	8	kolík
29	491315.14	1095054.77	8	kolík
30	491313.40	1095041.19	3	dočasné kolík
533- 1	491318.08	1095039.54	8	kolík
533- 2	491318.34	1095042.01	8	kolík
533- 3	491311.14	1095044.14	8	kolík
533- 5	491311.35	1095048.99	8	barva
533- 6	491315.50	1095047.94	8	kolík
533- 7	491314.10	1095053.07	8	kolík
533-11	491305.52	1095050.47	8	roh mostku
533-21	491332.59	1095032.81	8	kolík



**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
 odbor hlavního architekta a ÚP  
 Horní nám. 69  
 746 26 OPAVA 4

*Souhlasím s návrhem  
 GP k.ú. Podvítě, v rámci  
 most akce 01 MHO. (most - ruka s dělníky)*



LEGENDA:

- 1165/3 PARCELNÍ ČÍSLO DLE KN
- HRANICE POZEMKU
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU MOSTU
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU KOMUNIKACE
- HRANICE ZBYLÉ ČÁSTI POZEMKU 169

ZMĚNA VÝKRESU:				
Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	PODPIS	DATUM ZMĚNY
1				
2				
3				

## SO 201

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

E - DOKLADOVÁ ČÁST

VEDOUcí PROJEKTANT - HIP	ING. KAREL KUBZA	<i>K. Kubza</i>	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. KAREL KUBZA	<i>K. Kubza</i>	
VYPRACOVAL	ING. JAKUB VAŠEK	<i>J. Vašek</i>	
KONTROLOVAL	ING. MARTINA PAPESCHOVA	<i>M. Papešová</i>	
KRAJ, MĚU, OSU	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, HNOJNĀK		
OBJEDNATEL	OBEC HNOJNĀK, HNOJNĀK 222, 739 03 HNOJNĀK		
NÁZEV AKCE:	PODVIHOV - PODVIHOVSKÝ MLÝNEK - MOST		
NÁZEV OBJEKTU:	OPRAVA MOSTU PŘES POTOK SEDLINKA		
NÁZEV VÝKRESU:	VÝKRES TRVALÝCH ZÁBORŮ		
DATUM	05/2016		
FORMÁT	A4		
MĚŘÍTKO	1:50		
STUPEŇ	DUR		
ZAK. ČÍSLO	160046		
Č. SOUPRAVY		Č. VÝKRESU	22



