

DOŠLO: 13.11.2014

SPISOVÁ ZN.: 23176/2014

Žadatel: [REDAKCE]

Věc: Směna části pozemku parc.č. 8/2 – trvalý travní porost a části pozemku parc.č. 201/12 – ostatní plocha ostatní komunikace za část pozemku parc.č. 9/2 - zahrada a část pozemku parc.č. 8/4 – trvalý travní porost, katastrální území Milostovice

Předmět a důvod směny: Jedná se o směnu části pozemku parc.č. 8/2 dle geometrického plánu nově zaměřený pozemek parc.č. 8/6 výměře 2m², nově zaměřeného pozemku parc.č. 201/12 o výměře 11m² ve vlastnictví manželů [REDAKCE], dále části pozemku parc.č. 9/2 o výměře 29m² a části pozemku parc.č. 8/4 o výměře 95m² ve vlastnictví ve vlastnictví Statutárního města Opavy, vše katastrální území Milostovice.

Na směňovaných pozemcích ve vlastnictví manželů [REDAKCE] se nachází chodník, pozemky ve vlastnictví Statutárního města Opavy jsou užívány jako zahrada u rodinného domu ve vlastnictví manželů [REDAKCE]. Směnou předmětných pozemků dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

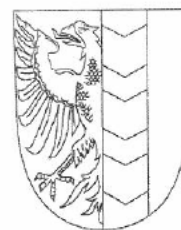
Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: OHA souhlasí se směnou částí pozemků

RMO: na svém zasedání dne 8.4.2015 pod č.us. 322/11 RM 15 bod 6. písm. d) schvaluje záměr směny části pozemku parc.č. 8/2 – trvalý travní porost, pozemku parc.č. 201/12 – ostatní plocha ostatní komunikace, za část pozemku parc.č. 9/2 – zahrada, část pozemku parc.č. 8/4 – trvalý travní porost, k.ú. Milostovice, dle zákresu ve snímku katastrální mapy

Zveřejněno: od 24.5.2017 do 9.6.2017 pod poř.č. 334/17

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I.

Smluvní strany

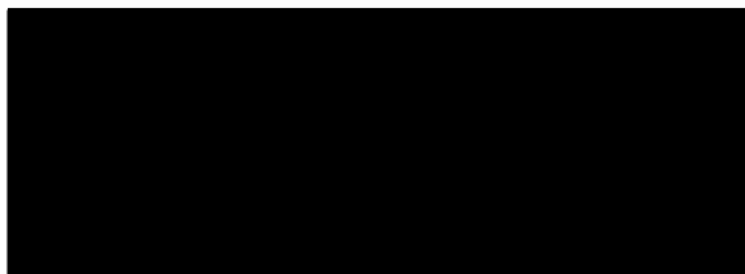
Na straně jedné: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, v. s. 9007105262**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**

Na straně druhé:

Datum narození:

Bytem:

e-mailová adresa:



Článek II.

Statutární město Opava je vlastníkem **pozemků parc. č. 9/2 a parc. č. 8/4**, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 122, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Milostovice**, obec Opava, okres Opava.

Manželé **[REDACTED]** mají ve společném jmění manželů **pozemek parc. č. 8/2 a pozemek parc. č. 201/12**, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 188, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území **Milostovice**, obec Opava, okres Opava.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 401-101/2015 ze dne 3. 2. 2015, zhotoveným společností GEOPORT, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pod č. PGP-140/2015-806 dne 6. 2. 2015 (dále také jen „geometrický plán“), byla:

- z **pozemku parc.č. 9/2 oddělena část pozemku označená původním parc. č. 9/2 o výměře 29 m²**
- z **pozemku parc. č. 8/4 oddělena část pozemku označená původním parc. č. 8/4 o výměře 95 m²**
- z **pozemku parc. č. 8/2 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 8/6 o výměře 2 m²**
- z **pozemku parc. č. 8/2 oddělena část pozemku označená písm. „a“ o výměře 2 m², která se slučuje do pozemku parc. č. 201/12 v nové výměře 11 m²**, vše v katastrálním území Milostovice. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Článek III.

Statutární město Opava a manželé [redacted] se dohodli na níže popsané směně pozemků specifikovaných v čl. II této smlouvy.

Statutární město Opava převádí do společného jmění manželů [redacted] část pozemku parc. č. 9/2 označenou dle geometrického plánu **původním parc. č. 9/2 o výměře 29 m²** a část pozemku parc. č. 8/4 označenou dle geometrického plánu **původním parc. č. 8/4 o výměře 95 m², vše v k. ú. Milostovice** a manželé [redacted] tyto předmětné nemovitosti v celkové výměře 124 m² do svého společného jmění manželů přijímají.

Manželé [redacted] převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy část pozemku parc. č. 8/2 označenou dle geometrického plánu **novým parc. č. 8/6 o výměře 2 m² a pozemek parc. č. 201/12 v nové výměře 11 m², který dle geometrického plánu vznikl sloučením původního pozemku parc. č. 201/12 ve výměře 9 m² a části pozemku parc. č. 8/2 označené písm. „a“ o výměře 2 m², vše v k. ú. Milostovice** a Statutární město Opava tyto předmětné nemovitosti v celkové výměře 13 m² do svého vlastnictví přijímá.

Článek IV.

Statutární město Opava si nemovitosti, které jsou předmětem směny dle této smlouvy, cení na částku 37. 200,-- Kč.

Manželé [redacted] si nemovitosti, které jsou předmětem směny dle této smlouvy, cení na částku 5.382,-- Kč.

Statutární město Opava a manželé [redacted] se dohodli na následujícím finančním vypořádání za směnu nemovitostí dle této smlouvy. Manželé [redacted] doplatí Statutárnímu městu Opava částku 31.818,-- Kč. Tuto částku již manželé [redacted] uhradili před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Statutárního města Opavy a v. s. uvedený v čl. I. této smlouvy.

Směna nemovitostí v majetku Statutárního města Opavy je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Manželé [redacted] v této souvislosti čestně prohlašují, že pozemek p.č.8/2 a stavba umístěná na pozemku p. č. 107 vše v katastrálním území Milostovice, které tvoří funkční celek s pozemky p. č. 9/2 a 8/4 v katastrálním území Milostovice, splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Manželé [redacted] se zavazují, že zaplatí druhé smluvní straně veškerou újmu, která v důsledku takového nepravdivého či neúplného prohlášení vznikne. Za datum uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den přijetí úplaty.

Článek V.

Statutární město Opava a manželé [redacted] prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádná věcná ani obligační práva, vyjma věcných břemen dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. V3 1566/2000 ze dne 3. 4. 2000, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 4. 2000 a Smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. 7604/2013 ze dne 1. 11. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 1. 11. 2013 váznoucích na pozemku parc. č. 8/4 v k.ú. Milostovice a Smlouvy o zřízení věcného břemene č. j. V 9410/2013 ze dne 18. 12. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 12. 2013 váznoucí na pozemku parc. č. 201/12 v k. ú. Milostovice.

Statutární město Opava a manželé [redacted] prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu předmětných nemovitostí dle této smlouvy.

Statutární město Opava a manželé [REDAKCE] prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných nemovitostí a že je v tomto stavu přejímají do svého vlastnictví.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle platných právních předpisů a správní poplatky k návrhu na vklad uhradí Statutární město Opava.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy podají společně neprodleně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv..

Článek VII.

Uzavřením této směnné smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.

Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Statutární město Opava, dvě vyhotovení obdrží manželé [REDAKCE] a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnických práv k předmětným nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

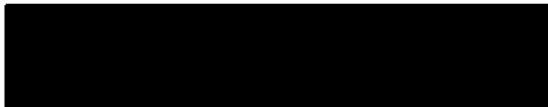
Záměr Statutárního města Opavy směřovat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24. 5. 2017 do 9. 6. 2017 pod pořadovým číslem 334/17. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17, odst.).

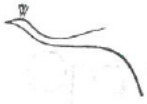
V Opavě dne

V Opavě dne

Za Statutární město Opava

Ing. Radim Křupala
primátor





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00A1J1D

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-8-	
Došlo:	13. 11. 2014	Zprac. <i>HOV.</i>
Č.j.:	127512/2014	Sk.zvlh.
Přílohy	1 Poč. list. 1	

Sp. zn. 23176/2014/MH

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Jméno	[REDACTED]		
Titul příjmení	[REDACTED]		
Adresa trvalého bydliště	[REDACTED]		
Ulice	[REDACTED]		
Část obce	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
Kontaktní osoba	[REDACTED]		
Ulice		Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec		PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	m ² <i>8/4</i>	kultura	<i>ČÁST DLE ÚRČENÍ</i>	Katastr	<i>MILOTRVICE</i>
2:	Parcela číslo	m ² <i>9/2</i>	kultura	<i>ČÁST DLE ÚRČENÍ</i>	Katastr	<i>MILOTRVICE</i>
3:	Parcela číslo	m ²	kultura		Katastr	

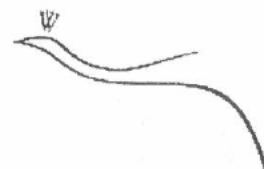
C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zní:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/8285/2017/Ja**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 72661/2017**

Vyřizuje: **Jitka Jatelová**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 844**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **jitka.jatelova@opava-city.cz**

Datum: **26.6.2017**



MMOPX01EARJ3

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení a scelení pozemku, kterou dne 19.4.2017 podal

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

s d ě l u j e ,

že dělení a scelení pozemků parc. č. 8/2, 8/4, 9/2, 201/12, 201/14 v katastrálním území Milostovice, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemků a zároveň

s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r

na rozdělení a scelení pozemků tak, jak je zakresleno v situačním výkrese na podkladu katastrální mapy, na němž je dělení zakresleno červenou barvou a na geometrickém plánu č. 401-101/2015 ze dne 10.2.2015, na němž je dělení okótováno, a který je ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Jiřím Hlaváčkem.

Žádost o rozdělení a scelení pozemků je odůvodněna.

1. Statutární město Opava převede do vlastnictví pana [redacted] část pozemku parc.č. 9/2 označenou původním parc.č. 9/2 o výměře 29m² a část parc.č. 8/4 označenou původním parc.č. 8/4 o výměře 95m² – celkem 124m².
2. Pan [redacted] převedou do vlastnictví SMO část pozemku parc.č. 8/2 označenou novým parc.č. 8/6 o výměře 2m² a dále část pozemku parc.č. 8/2 označenou písm. „a“ o výměře 2m² a pozemek parc.č. 201/12 o výměře 9m², které se slučují do tohoto pozemku parc.č. 201/12 o výměře 11m² – celkem 13m².

Žádost o dělení a scelení pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení a scelení pozemků není třeba stanovit podmínky.

Stavební úřad současně na základě žádosti

v y d á v á o s v ě d ě n í

o skutečném stavu využití pozemků:

1. Část pozemku parc.č. 8/2 označenou novým parc.č. 8/6 o výměře 2m² z původní kultury trvalý travní porost do kultury **ostatní plocha, ostatní komunikace**.
2. Část pozemku parc.č. 9/2 označenou novým parc.č. 9/3 o výměře 2m² z původní kultury zahrady do kultury **ostatní plocha, ostatní komunikace**.
3. Část pozemku parc.č. 8/2 označenou písm. „a“ o výměře 2m², která se slučuje do pozemku parc.č. 201/12, z původní kultury trvalý travní porost do kultury **ostatní plocha, ostatní komunikace**.
4. Část pozemku parc.č. 8/4 označenou písm. „b“ o výměře 63m², která se slučuje do pozemku parc.č. 201/14, z původní kultury trvalý travní porost do kultury **ostatní plocha, ostatní komunikace**.

"otisk razítka"

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby
9

Jitka Jatelová
reférent odboru výstavby

Obdrží:

žadatel (doporučeně)

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²		
8/2	7	04	travní p.	8/2	7	00	travní p.		0				
8/4	1	58	travní p.	8/6	2	ostat.pl. ostat.komunikace			2	8/2	188	2	
9/2		31	zahradka	8/4	95	travní p.			0				
				9/2	29	zahradka			2				
				9/3	2	ostat.pl. ostat.komunikace			0	9/2	122	2	
201/12		9	ostat.pl. ostat.komunikace	201/12	11	ostat.pl. ostat.komunikace			0	8/2	188	2	a
										201/12	188	9	celá
												11	
201/14		22	ostat.pl. ostat.komunikace	201/14	85	ostat.pl. ostat.komunikace			0	8/4	122	63	b
										201/14	122	22	celá
	9	24			9	24						85	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
8/2		51400	7	00							
8/4		51400		95							
9/2		51400		29							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst. 4 katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst. 6 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků a průběh vlastnický upřesněné hranice pozemků		Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Hlaváček	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Hlaváček
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1558/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1558/1996
		Dne:	3. února 2015	Číslo:	112/2015
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Dne: 10.2.2015	
				Číslo: 112/2015	
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zacpalova 379/27, 746 01 Opava IČO 27791645 Tel./Fax.: 553624799		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 401-101/2015		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-140/2015-806 2015.02.06 10:28:33 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Milostovice					
Mapový list: Horní Benešov 0-2/3					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupky plotu, barvou					

*Stupeň s dělením pozemka dle
 GP. 3.3.2015 B.M.M.*

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
 odbor hlavního architekta a ÚP
 Horní nám. 69
 746 26 OPAVA 4

*8285
 PŘÍLOHA SDELENÍ SP. ZN. VYT/40468/2017 /4
 ZE DNE 26.6.2017.*

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
 odbor výstavby



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Milostovice (695149)				
182-2	501870.90	1085767.81	3	barva
182-3	501860.32	1085749.35	3	znak z plastu
238-93	501863.11	1085772.37	3	barva
238-96	501869.19	1085779.61	3	barva
238-112	501867.25	1085762.35	3	barva
2	501854.81	1085796.86	3	sloupek plotu
3	501852.53	1085799.52	3	sloupek plotu
4	501850.39	1085798.90	3	sloupek plotu
5	501857.62	1085797.28	3	sloupek plotu
6	501862.05	1085794.23	3	sloupek plotu
7	501866.30	1085783.11	3	sloupek plotu
8	501867.98	1085781.23	3	sloupek plotu
9	501868.78	1085776.19	3	sloupek plotu
10	501868.99	1085773.57	3	sloupek plotu
11	501869.03	1085771.01	3	sloupek plotu
12	501868.86	1085768.50	3	sloupek plotu
13	501868.44	1085765.98	3	sloupek plotu
14	501867.57	1085763.54	3	sloupek plotu
15	501865.33	1085758.74	3	sloupek plotu
16	501853.70	1085798.15	3	barva
17	501868.39	1085778.65	3	barva
18	501868.89	1085768.98	3	barva
19	501835.46	1085794.53	3	sloupek plotu



Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad