

**DOŠLO DNE: 6.6.2017 ČÍSLO JEDNACÍ: 11231/17**

**Žadatel:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. 2625/24, zastavěná plocha a nádvoří, a 1/37 podílu pozemku parc.č. 2625/34, ostatní plocha, vše v k.ú. Opava-Předměstí.

**Předmět a důvod prodeje:** Pozemek parc.č. 2625/24, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, se nachází pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele a podíl o velikosti 1/37 pozemku parc.č. 2625/34, ostatní plocha, o výměře 740 m<sup>2</sup>, tvoří příjezdovou komunikaci ke garážím, která je rozprodávána po podílech jednotlivým vlastníkům staveb garáží v garážišti Zíkova.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy – garážišť Zíkova

**Cena:** 13.000,00 Kč

- zastavěná plocha pod stavbou garáže - 9.000,00 Kč, tj. 500,00 Kč/m<sup>2</sup>  
- přístupová komunikace - 4.000,00 Kč, tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup>  
dle schválených zásad v ZMO č.u.148/08 ZM 11 ze dne 12.12.2011

**Stanoviska:** OHA souhlasí

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážištech v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12  
Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků v garážištech, mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 271/13 ZM12

**RMO:** 21.6.2017 č.u. 2351/64 RM 17 6) schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:** č. 429/17 (od 22.6.2017 do 10.7.2017)

**Poznámky:**

**Ginis:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00GXCUB

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
žadatelna	-10-	
Došlo: 06.06.2017		Zprac.
Č.j.: 65047/2017		Služba
Přílohy: / Poč. listů: 1		

11231/2017

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul příjmení

Adresa trvalého bydliště

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní osoba

Ulice

Část obce

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2625/24	m <sup>2</sup> 18	kultura	Katastr Opava - Přednáščí
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zastavěná plocha pod garáží

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



\*MMOPP00H8NFT\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105880  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Krupalou, primátorem

**Kupující:**

Datum narození:

Bytem:

Kontaktní adresa:

E-mailová adresa:

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2625/24 o výměře 18 m<sup>2</sup> v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**předmětný pozemek**“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupujícího (dále také jen „**předmětná garáž**“).
2. Prodávající je dále spoluvlastníkem pozemku parc. č. 2625/34 v katastrálním území Opava-Předměstí, který tvoří areál garážíště, v němž se nachází i předmětná garáž (dále také jen „**společný pozemek**“). Společný pozemek byl vymezen geometrickým plánem č. 4763-5123/2012 ze dne 5. 12. 2012, který již byl zapsán do katastru nemovitostí (dále také jen „**geometrický plán**“).
3. Účelem této smlouvy je naplnění záměru, podle kterého každý vlastník garáže v daném garážíšti bude vedle pozemku zastavěného jeho garáží vlastnit také spoluvlastnický podíl na společném pozemku, jehož velikost odpovídá zlomku, v jehož čitateli je číslo odpovídající počtu garáží vlastněných daným vlastníkem v daném garážíšti a v jehož jmenovateli je celkový počet garáží v daném garážíšti.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/37 (jedné třicetisedminy) na společném pozemku** (dále také jen „**předmětné nemovitosti**“) a kupující předmětné nemovitosti se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodej předmětného pozemku a prodej spoluvlastnického podílu na společném pozemku jsou na sobě navzájem závislé a nelze je uskutečnit jeden bez druhého.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných nemovitostí činí **13.000,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena sestává z kupní ceny předmětného pozemku, která byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí 9.000,- Kč (tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>), a z kupní ceny převáděného spoluvlastnického podílu na společném

pozemku, která byla stanovena dle usnesení Zastupitelstva Statutárního města Opavy č. 271/13 ZM 12 ze dne 17. 9. 2012 a činí 4.000,- Kč (tj. 200,- Kč/m<sup>2</sup>).

3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **118,- Kč**, který byl vyhotoven pro vymezení společného pozemku.
4. Kupní cenu a příslušný podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu v celkové výši **13.118,- Kč** kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
2. Kupní cena a příslušný podíl na nákladech na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětný pozemek, předmětná garáž a společný pozemek splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných nemovitostí dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných nemovitostí a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných nemovitostí znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoliv smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoliv smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr prodávajícího prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22. 6. 2017 do 10. 7. 2017 pod pořadovým číslem 429/17.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 17, odst. ...).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor

\_\_\_\_\_