

**DOŠLO DNE: 8.8.2017 ČÍSLO JEDNACÍ: 15470/17**

**Žadatel:** 

**Bytem:** 

**Věc:** Prodej pozemků parc.č. 2530/394 a parc.č. 2722/29, oba zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Opava - Předměstí

**Předmět a účel prodeje:**

Pozemek parc. č. 2530/394, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> se nachází pod garáží ve vlastnictví žadatele v garážišti Otická, pozemek parc. č. 2722/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup> se nachází pod garáží ve vlastnictví žadatele v garážišti Jiráskova.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:**

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

**19.500,- Kč, tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>**

**Stanoviska:**

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážištích v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12

**RMO:** 23.8.2017 č.u. 2440/67 RM 17 8) schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:** č. 571/17 (od 24.8.2017 do 11.9.2017)

**Poznámky:**

**Ginis:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00GXM29

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-10-
Došlo: 08. 08. 2017	Zprac.	
Č.j.: 88527/2017	Skiz. výt.	
Přílohy	Poč. list.	1

Sp.zn. 15470/2017/1111

### A. Žadatel:

Fyzická osoba  Fyzická osoba podnikající  Právnícká osoba

Jméno	
Titul před	
Adresa trvalé	
Ulice	
Část obce	
Telefon	

Kontaktní adresa  Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2722/29	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr OPAVA - PŘEDNĚTÍ
2:	Parcela číslo 2530/394	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr OPAVA - PŘEDNĚTÍ
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

POZEMKY POD GARÁŽEMI V MĚM VLASTNICTVÍ

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



\*MMOPP00GU6X5\*

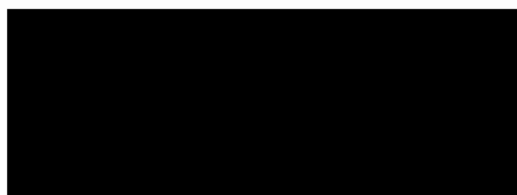
## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105898  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

### Kupující:

**Datum narození:**  
**Bytem:**  
**E-mailová adresa:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemků parc. č. 2530/394**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, a **parc. č. 2722/29**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“), na kterých jsou postaveny budovy bez čp/č. ev., garáže, ve vlastnictví kupujícího (dále také jen „**předmětné garáže**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků vlastníkově předmětných garáží za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **19.500,- Kč** (tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>).
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy, usn. č. 226/11 ZM 08.
3. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
4. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětné pozemky a předmětné garáže splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky vyjma závazků vyplývajících z nájemní smlouvy ze dne 20. 10. 1994, jejímž předmětem je nájem výše uvedeného pozemku parc. č. 2722/29 (PID smlouvy: MMOPP00ACO35). Kupující prohlašuje, že byl se zněním uvedené nájemní smlouvy před uzavřením této kupní smlouvy seznámen.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24. 8. 2017 do 11. 9. 2017 pod pořadovým číslem 571/17.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 17 odst. .., písm. ..).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor

