

DOŠLO DNE: 24.8.2017 ČÍSLO JEDNACÍ: 16430/17

Žadatelé: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. st. 1891, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², a 1/54 podílu pozemku parc.č. 1553/3, ostatní plocha, vše v katastrální území Kateřinky u Opavy.

Předmět a důvod prodeje: Pozemek parc.č. st. 1891, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Kateřinky u Opavy se nachází pod stavbou garáže ve spoluvlastnictví žadatelů a pozemek parc.č. 1553/3, ostatní plocha, tvoří příjezdovou komunikaci ke garážím v garážišti Wolkerova.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy – garážišť Wolkerova

Cena: 14.340,00 Kč

- zastavěná plocha pod stavbou garáže – 9.500,00 Kč, tj. 500,00 Kč/m²
- přístupová komunikace – 4.840,00 Kč, tj. 200,00 Kč/m²
dle schválených zásad v ZMO č.u.148/08 ZM 11 ze dne 12.12.2011

Stanoviska: OHA souhlasí

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážištech v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků v garážištech, mimo zastavěné plochy v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 271/13 ZM12

RMO:

6.9.2017 č.u. 2475/68 RM 17 5) – schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění:

č. 620/17 (od 12.9.2017 do 29.9.2017)

Poznámky:

GINIS:



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00HQWML

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY podatelna .7-	Spls. značka
Došloc: 24. 08. 2017	Zprac.
Č.j.: 95083/2017	Stavba
Přílohy: / Poč. list. 1	

16 430/2017

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul před			
Adresa trvaléh			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní adre			
Ulice			
Část obce	Obec		PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 57 1891	m ² 19	kultura zast. plocha	Katastr Katastrální území Opavy
2:	Parcela číslo 9553/3	m ² podl.	kultura ostatní plocha	Katastr Katastrální území Opavy
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Gardž v SJM.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00GU7NC

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

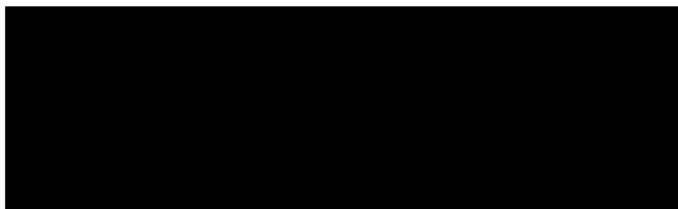
Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105903
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Oba bytem:

E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1891 o výměře 19 m² v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“), na kterém je postavena garáž ve vlastnictví kupujících (dále také jen „předmětná garáž“).
2. Prodávající je dále spoluvlastníkem pozemku parc. č. 1553/3 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, který tvoří areál garáží, v němž se nachází i předmětná garáž (dále také jen „společný pozemek“).
3. Účelem této smlouvy je naplnění záměru, podle kterého každý vlastník garáže v daném garážišti bude vedle pozemku zastavěného jeho garáží vlastnit také spoluvlastnický podíl na společném pozemku, jehož velikost odpovídá zlomku, v jehož čitateli je číslo odpovídající počtu garáží vlastněných daným vlastníkem v daném garážišti a v jehož jmenovateli je celkový počet garáží v daném garážišti.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/54 na společném pozemku (dále také jen „předmětné nemovitosti“) a kupující předmětné nemovitosti se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.
2. Prodej předmětného pozemku a prodej spoluvlastnického podílu na společném pozemku jsou na sobě navzájem závislé a nelze je uskutečnit jeden bez druhého.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných nemovitostí činí 14.340,- Kč.
2. Výše uvedená kupní cena sestává z kupní ceny předmětného pozemku, která činí 9.500,- Kč (tj. 500,- Kč/m²), a z kupní ceny převáděného spoluvlastnického podílu na společném pozemku, která činí 4.840,- Kč (tj. 200,- Kč/m²), a byla určena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy, usn. č. 226/11 ZM 08.
3. Kupní cenu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

4. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětná garáž splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty. Za datum uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den zápisu změny vlastnického práva nebo den přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících z Nájemní smlouvy ze dne 25. 8. 2010 (PID: MMOPP008TT6K) uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícími jako nájemci, jejímž předmětem je nájem předmětného pozemku, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany se tedy v této smlouvě dohodly, že nájem založený výše uvedenou smlouvou bude ukončen ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných nemovitostí dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných nemovitostí a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných nemovitostí znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 9. 2017 do 29. 9. 2017 pod pořadovým číslem 620/17.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17 odst. ...

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor