

DOŠLO DNE: 22.5.2017 ČÍSLO JEDNACÍ: /2017

Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Žádost o koupi části pozemku parc.č. 3172, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět: Při zaměření stavby garáže z důvodu zápisu do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že stavba zasahuje do pozemku parc.č. 3172, k.ú. Opava – Předměstí ve vlastnictví SMO.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto

Cena: dle zásad - pod garáží 500,00 Kč/m²

Stanoviska:

MK 29.5.2017 doporučuje majetkoprávní vypořádání formou prodeje
Hlasování: 7-0-0

RM: 21.6.2017, schvaluje záměr, č.u: 2351/64 RM17, 5b)

Zveřejněno: č. 429/17 (22.6. – 10.7.2017)

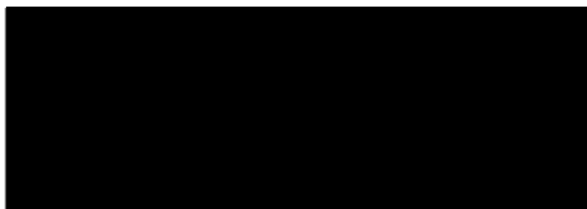


KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9007105883
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:
Datum narození:
Bytem:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 3172**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 3172**“).
2. Geometrickým plánem pro vyznačení obvodu budovy č. 5348-28/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**Geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 3172 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 3172/2**, o výměře 6 m², v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Na předmětném pozemku je zčásti postavena stavba garáže, dosud nezapsaná v katastru nemovitostí, která je ve vlastnictví kupujícího a která je rovněž zaznačena v Geometrickém plánu (dále také jen „**předmětná garáž**“).
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku vlastníkově předmětné garáže.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmětný pozemek** a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím, od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **3.630,- Kč včetně DPH ve výši 21 %** (tj. 500,- Kč/m² bez DPH) (dále také jen „**celková kupní cena**“). Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy.
3. Celkovou kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22. 6. 2017 do 10. 7. 2017 pod pořadovým číslem 429/17.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17, odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křúpala
primátor





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00H11P8

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 22. 05. 2017	Zprac.	
Č.j.: 58018/2017	Skz.č.č.	
Přílohy: / Poč. list. 1		

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adres

Ulice

Část obce

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 3172	m ² 2,03	kultura	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

PŘI ŽADÁNÍ ŽADATEL NA STAVBU GARÁŽE K RODINNÉMU DOMU DOŠLO STAVEBNÍ FIRMOU K ROZCHYBNĚNÍ PŘI VYMĚŘENÍ A ČÁST GARÁŽE O ROZMĚRU 4700 X 1090 X 1250 SE NACHÁZÍ NA POZEHKU MĚSTA PARCELY ČÍSLO 3172 ULICE ÚVOR. Z TOHOTO DŮVODU VÁS PROŠÍM O ODKOUPENÍ TĚTO ČÁSTI NA KTERÉ SE NACHÁZÍ VJED DO GARÁŽE. PŘEDEM DĚKUJI ZA KLADNÉ VYŘÍZENÍ ME ŽADÁNÍ. S PODĚKOVÁNÍM

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

E. Právní ustanovení:

Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

Dne: 22.5.2017

Podpis
žadatele:

poštou, nebo osobně na adresu:

Magistrát města Opavy
podatelna úřadu
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

Vyplněný formulář doručte:


emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)
na adresu: posta@opava-city.cz

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného
certifikátu a pině elektronické odesílání

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²			
2663/252		4	62	zahrada	2663/252		4	38	zahrada	bez čp garáž	2				
					2663/297		24	zast. pl.	bez čp garáž	2	2663/252		4328		24
3172	*1)	20	39	ostat. pl. ostat. komunikace	3172/1		20	34	ostat. pl. ostat. komunikace	2	3172		3618	20	34
					3172/2		6	zast. pl.	bez čp garáž	2	3172		3618		6
		25	01				25	02							

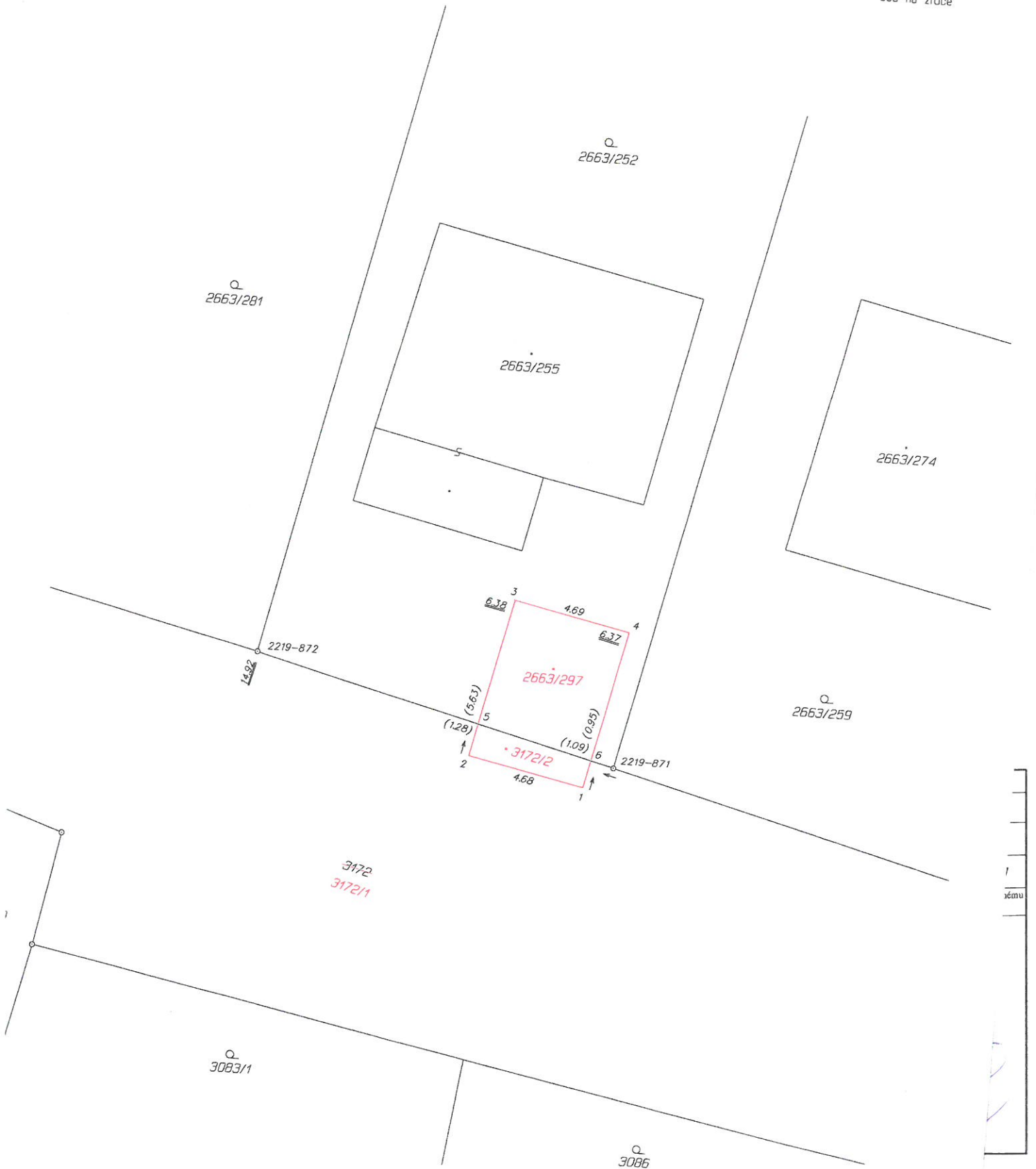
*1) Rozdíl +1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3172

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2663/252		51400	4	38							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Ivo Stoklasa		Jméno, příjmení: Ing. Ivo Stoklasa		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/1995		
	Dne: 20.6.2017 Číslo: 327/2017		Dne: 22.6.2017 Číslo: 1110/2017		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: Ivo Blaževič Opava, Liptovská 966/22 IČ 60951648		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5348-28/2017 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava-Předměstí Mapový list: Opava 8-4/14		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1002/2017-806 2017.06.22 14:31:29 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	496635.70	1088972.12	3	
2	496640.27	1088971.16	3	roh budovy
3	496638.92	1088964.94	3	roh budovy
4	496634.33	1088965.89	3	roh budovy
5	496640.00	1088969.91	3	roh budovy
6	496635.46	1088971.05	3	průsečík
2219-871	496634.54	1088971.28	3	průsečík
2219-872	496648.91	1088967.68	3	sloupek oplocení bod na zídce





1. 2013

Panorama 6
© Seznáči.cz, 8-5

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00HS5T5
MMOPX01ESCXK

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/15590/2017/Sa**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 90563/2017**

Vyřizuje: **Ing. Salzmannová Barbora**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 838**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **barbora.salzmannova@opava-city.cz**

Datum: **15.8.2017**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-7-
Došlo: 16. 08. 2017	Zprac. MONK	
Č.j.: 91901/2017	St.zn./h.	
Přílohy: 2	Poč. líst.	

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 13.7.2017 podal

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

sděluje,

že dělení pozemku parc. č. 3172 v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

schvaluje navrhovaný záměr

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č.5348-28/2017, který ověřil Ing.Ivo Stoklasa dne 20.6.2017.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna. Nově vzniklý oddělený pozemek parc.č. 3172/2 v kat. úz. **Velké Heraltice** je určen k prodeji vlastníku stavby na tomto pozemku.

Opava - Předměstí

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

"otisk razítka"

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Ing. Barbora Salzmannová
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- Kopie geometrického plánu č. 5348 – 28/2017