

**DOŠLO DNE: 3.1.2013 ČÍSLO JEDNACÍ: 2193/13**

**Žadatel:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Prodej pozemku parc.č. 3292, zastavěná plocha a nádvoří, a části pozemku parc.č. 3290, zahrada, vše v k.ú. Opava-Předměstí

**Předmět a účel prodeje:**

Žadatel se stal vlastníkem podílu domu Pekařská 59 a žádá o prodej pozemku parc.č. 3292, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 169 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 3290, zahrada, o výměře 159 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Opava-Předměstí.

Z pozemku parc.č. 3290 byla po geometrickém zaměření oddělena část pozemku, na kterém je umístěna komunikace vedoucí k budově Pekařská 59a, stojící na pozemku parc.č. 3291 a také k pozemku parc.č. 3289.

Protože dům dříve vlastnilo více majitelů, nemohli se dohodnout na způsobu prodeje. Nyní již je jen jeden vlastník.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:**

209.920,- Kč (tj. 640,- Kč/m<sup>2</sup>)

Cena dle schválených zásad v ZMO č.u. 148/08 ZM 11 ze dne 12.12.2011

Dodatek č. 1 č.u. 177/09 ZM 12 ze dne 27.2.2012

**Stanoviska:**

**MK:** 25.9.2017 doporučuje prodej předmětných pozemků

**OHA:** - souhlasí

**RMO:** 4.10.2017 č.u. 2555/70 RM 17 5a) schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:** č. 690/17 (od 5.10.2017 do 23.10.2017)

**Poznámky:**

**Ginis:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00BN1H8

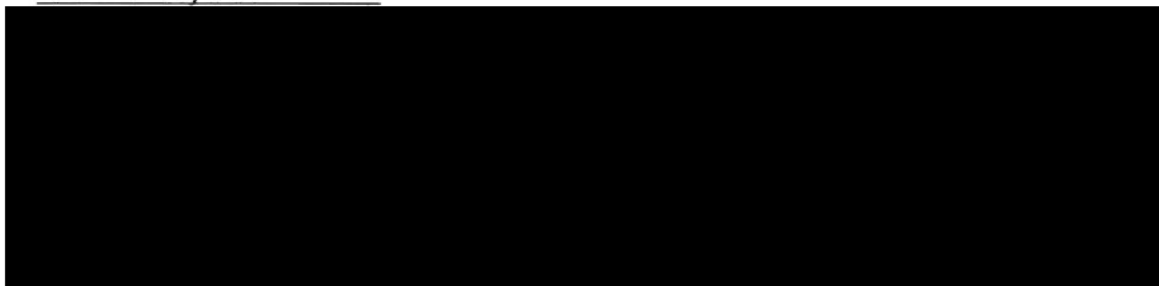
**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
**ODBOR MAJETKU MĚSTA**  
Horní nám. 69, 746 26 Opava

HFB

V Opavě dne 3.1.2013

**Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy**

Žadatel – fyzická osoba:



I.

Tímto žádám o prodej následujícího/cích pozemku/pozemků:

- 1) Pozemek parc. č. 3292 o výměře 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v obci Opava, části obce Předměstí, katastrální území: Opava - Předměstí [711578], zapsaný na listu vlastnictví č. 3618 vedeném pro katastrální území Opava – Předměstí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
- 2) Pozemek parc. č. 3290 o výměře 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, v obci Opava, části obce Předměstí katastrální území: Opava - Předměstí [711578], zapsaný na listu vlastnictví č. 3618 vedeném pro katastrální území Opava – Předměstí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

II.

Jako důvod zájmu o mou koupi uvádím níže uvedené:

Jsem vlastníkem id. 9/16 budovy č. p. 2799 v obci Opava, část obce Předměstí, zapsané na listu vlastnictví č. 4300 vedeném pro katastrální území Opava – Předměstí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava (dále jen jako „Budova“). Budova stojí na pozemku parc. č. 3292, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Vzhledem k tomu, že jsem většinovým vlastníkem Budovy (vlastním 56,25% Budovy), ostatní podíloví spoluvlastníci Budovy se v můj prospěch vzdali svého předkupního práva k ostatním spoluvlastnickým podílům na Budově, mám zájem o nabytí výlučného vlastnického práva k pozemku parc. č. 3292, na němž je Budova umístěna.

Zároveň mám zájem o nabytí výlučného vlastnického práva k pozemku parc. č. 3290, který v souladu jeho účelovým určením slouží jako zahrada k Budově.

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | Seř. číslo:  |
| podatelna             | -9-          |
| Drošle:               | Číslo:       |
| Č.j.: 1183/2013       | Sk. číslo:   |
| Příchv. 6             | Poč. listů 8 |

2193/13



\*MMOPP00GUBB8\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava v. s. 9007105907  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Kupující:**

**Datum narození:**

**Bytem:**

**E-mail:**

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 3290**, zahrada, o výměře 207 m<sup>2</sup>, a **pozemku parc. č. 3292**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 169 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc.č. 3292**“), které oba leží v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4811-5021/2013 ze dne 27. 2. 2013, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 3290 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 3290/2**, o výměře 159 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc.č. 3290/2**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej pozemku parc. č. 3290/2 a pozemku parc. č. 3292 (dále také jen „**předmětné pozemky**“) kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, a to v souvislosti s tím, že kupující je vlastníkem budovy č. p. 2799, objekt k bydlení, která stojí na pozemku parc. č. 3292, a pozemek parc. č. 3290/2 je přilehlým pozemkem.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí **209.920,- Kč (slovy: dvě stě devět tisíc devět set dvacet korun českých)**.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že budova č. p. 2799 stojící na pozemku parc. č. 3292 v katastrálním území Opava-Předměstí, a pozemek parc. č. 3290/2, který tvoří funkční celek s budovou č. p. 2799 a s pozemkem parc. č. 3292, splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou

- újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Kupní cenu předmětných pozemků ve výši 209.920,- Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem dne 21. 4. 2015 (PID: MMOPP00EDNZN) na pozemek parc. č. 3292. Tento pozemek je tedy na základě výše uvedené nájemní smlouvy v současné době pronajat kupujícímu na dobu neurčitou. Smluvní strany se tedy v této smlouvě dohodly, že nájem založený výše uvedenou nájemní smlouvou bude ukončen ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 5. 10. 2017 do 23. 10. 2017 pod poř. č. 690/17.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 1., odst. ., písm. .).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Krúpala  
primátor

\_\_\_\_\_



# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00HR59A  
MMOPX01F5DEU

## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Spisová značka: **VYST/17983/2017/Kř**  
Naše značka (Č.j.): **MMOP 103537/2017**  
Vyřizuje: **KOŘÍZKOVÁ MARIE**  
Pracoviště: **Krnovská 71C**  
Telefon: **553 756 847**  
Fax: **553 756 141**  
E-mail: **marie.korizkova@opava-city.cz**  
Datum: **15.9.2017**

|                       |                     |                    |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY |                     | Spis. značka       |
| pocetelna             |                     | -9-                |
| Došlo:                | <b>19. 09. 2017</b> | Zprac.             |
| Č.j.:                 | <b>105274/2017</b>  | Sk.zn.h.           |
| Přílohy               | <b>2</b>            | Poč. lis. <b>9</b> |

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku(ů), kterou dne 14.9.2017 podal

**Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**s d ě l u j e ,**

že dělení pozemku(ů) parc. č. 3290 v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku(ů) a zároveň

**s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r**

na rozdělení pozemku(ů) tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 4811-5021/2013, který ověřil Ing. Rudolf Ťapřuch pod č.50/2013 dne 27.2.2013.

Žádost o rozdělení pozemku(ů) je odůvodněna prodejem oddělené části pozemku vlastníku sousedního pozemku parc.č. 3292 v k.ú. Opava – Předměstí.

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku(ů) není třeba stanovit podmínky.

Marie Kořízková  
oprávněná úřední osoba  
"otisk razítka"

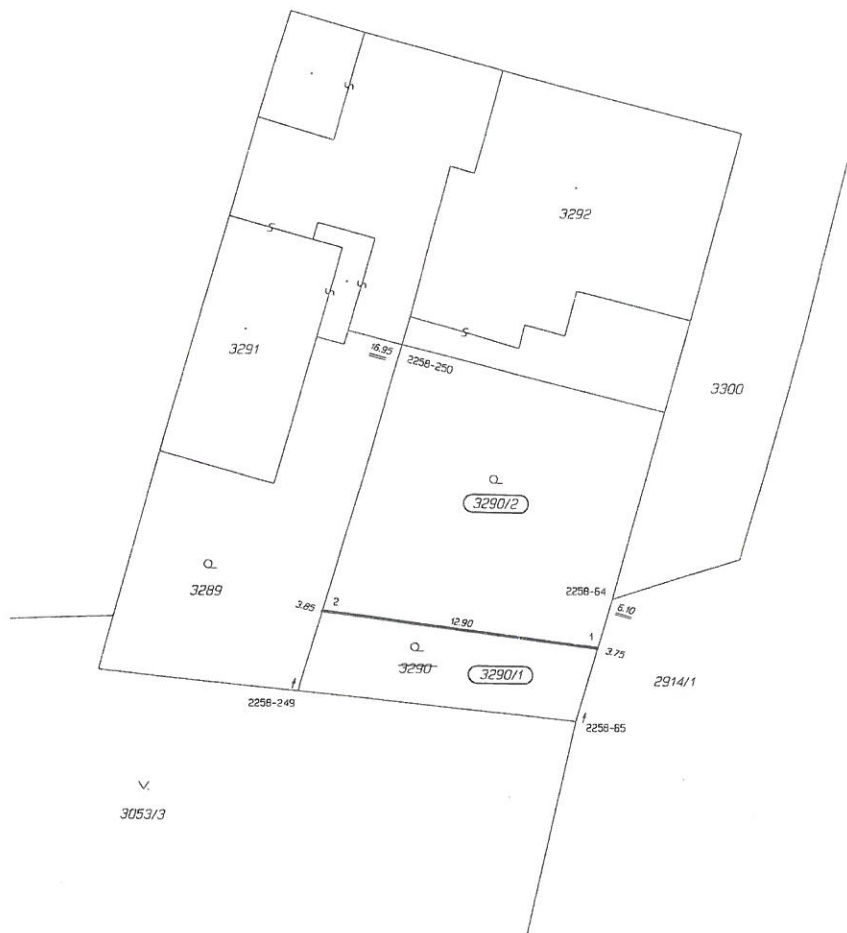
**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
odbor výstavby  
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

**Příloha:** ověřená kopie geometrického plánu č. 4811-5021/2013

### Obdrží:

žadatel

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1



3053/13

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | Kód kv. | Poznámka             |
|------------|----------------------------|---------|----------------------|
|            | Y X                        |         |                      |
| 2258-64    | 496667.56 1087139.15       | 3       | dočasně stabilizován |
| 2258-65    | 496669.15 1087144.95       | 3       | sloupek              |
| 2258-249   | 496682.21 1087143.74       | 3       | dočasně stabilizován |
| 2258-250   | 496677.81 1087127.37       | 3       |                      |
| 1          | 496668.20 1087141.48       | 3       | sloupek              |
| 2          | 496681.20 1087139.97       | 3       | roh betonu           |

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
odbor výstavby

3

Grafická příloha ke spis. zn.  
VYST. 11.10.13/2013/10 ze dne 10.9.2013

### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                    |                |                |                | Nový stav                         |                |                |                |                |                     |  |                        |                        |             |                |               |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|--|------------------------|------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Typ stavby     | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |                        |             |                |               |
|                                   | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                                   | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití | Způsob využití |                     | Díly přechází z pozemku označeného v         |                        | Číslo listu vlastnickí | Výměra dílu |                | Označení dílu |
|                                   |                |                |                |                                   |                |                |                |                |                     | katastru nemovitosti                         | dřívejší poz. evidence |                        | ha          | m <sup>2</sup> |               |
| 3290                              | 2              | 07             | zahradka       | 3290 / 1                          |                | 49             | zahradka       |                | 2                   | 3290   |                        | 3618                   |             | 49             |               |
|                                   | *              | 2              | 07             | 3290 / 2                          | 1              | 59             | zahradka       |                | 2                   | 3290   |                        | 3618                   | 1           | 59             |               |
|                                   |                |                |                |                                   | 2              | 08             |                |                |                     |  |                        |                        |             |                |               |

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 26/2007 Sb.

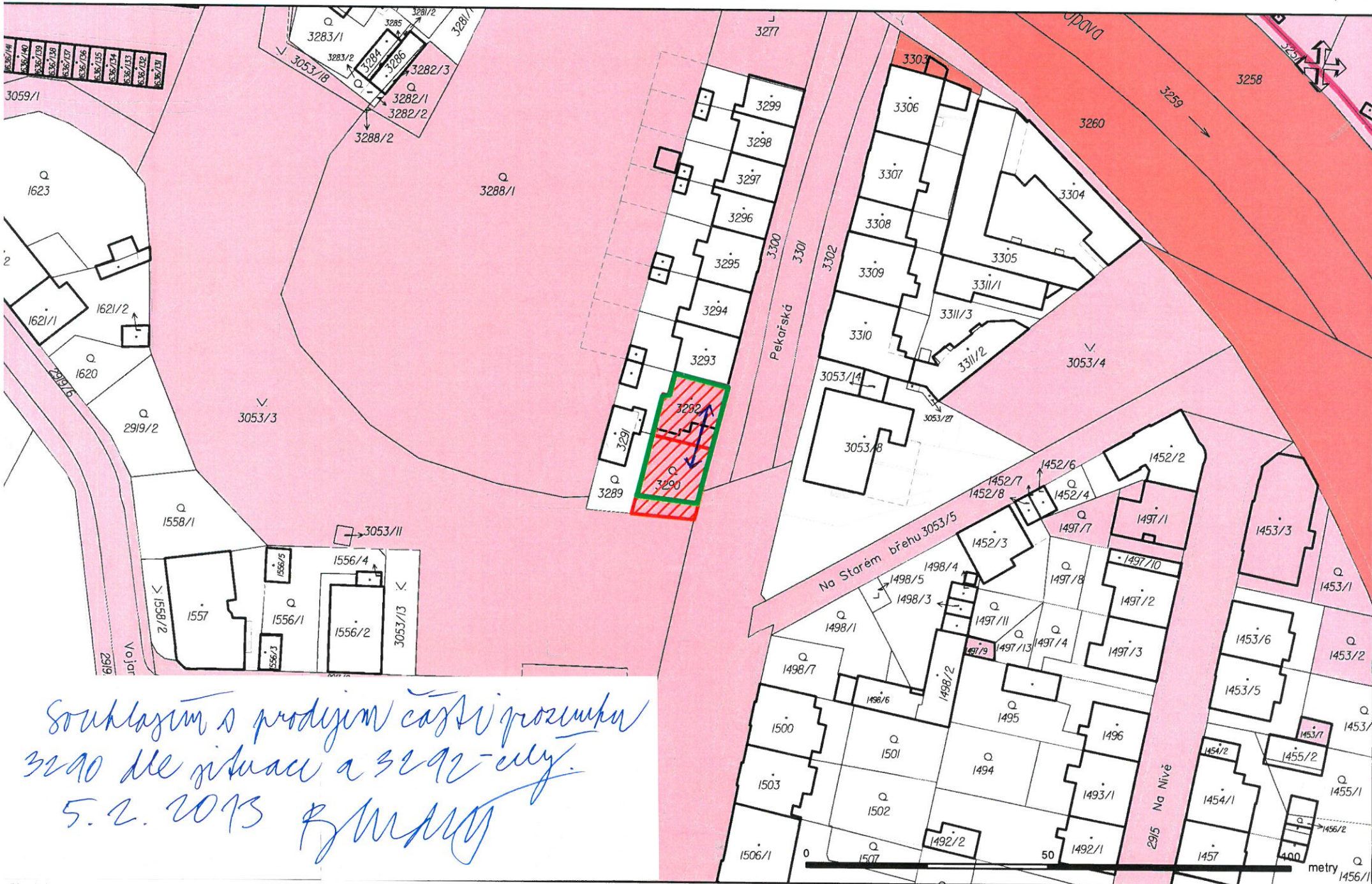
### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na díly parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na díly parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitosti | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | katastru nemovitosti | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 3290 / 1             |                       | 55800    |        | 49             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
| 3290 / 2             |                       | 55800    | 1      | 59             |                      |                      |                       |          |        |                |                      |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

|  |  |                        |  |                       |
|--|--|------------------------|--|-----------------------|
| <h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>   | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům   |                        | Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištěním parcel |                       |
|  |  |                        |  |                       |
| Zhotovitel: <b>geopa s.r.o.</b>  | Horní náměstí 55<br>746 01 OPAVA<br>IČ 60322179  |                        |  |                       |
| Číslo plánu: <b>4811 - 5021 / 2013</b>   |  |                        |  |                       |
| Okres: <b>Opava</b>  |  |                        |  |                       |
| Obec: <b>Opava</b>   |  |                        |  |                       |
| Kat. území: <b>Opava - Předměstí</b>   |  |                        |  |                       |
| Mapový list: <b>DKM</b>  |  |                        |  |                       |
| Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |                        | Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:      |                       |
|  | <b>Ing. Rudolf Āaptuch</b>   |                        | <b>Ing. Roman TURČANSKÝ, Ph.D.</b>                                   |                       |
| Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v letu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.                              | Dne <b>27. 2. 2013</b>   | Číslo <b>50 / 2013</b> | Dne <b>01-03-2013</b>  | Číslo <b>203/2013</b> |
| Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů. | Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště |                        |  |                       |
| <b>sloupek oplocení, rohem betonu</b>  |  |                        |  |                       |





Souhlasím s prodáním části pozemku  
3290 dle situace a 3292-celý.  
5.2.2013 B. M. M. M.



