

# SPISOVÁ ZN.: 4918/2017

**Žadatel:** [REDACTED]

**Věc:** Prodej části pozemku parc.č. 781/1 – ostatní plocha ostatní komunikace, katastrální území Kylešovice

**Předmět a důvod prodeje:** Jedná se o prodej části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 781/1 – ostatní plocha ostatní komunikace, označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 781/46 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 35m<sup>2</sup>, katastrální území Kylešovice. Nově zaměřený pozemek parc.č. 781/46 je využíván jako oplocená předzahrádka u řadového rodinného domu ve vlastnictví paní [REDACTED]. Prodejem části pozemku dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

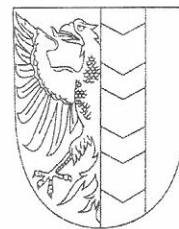
**Stanovisko OHA:** OHA souhlasí s prodejem pozemku

**MK:** ze dne 27.3.2017

- doporučuje prodej částí pozemků
- doporučuje snížení kupní ceny pozemků na 300,00 Kč/m<sup>2</sup>

**Cena:** 10 500,00 Kč tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup> + bezdůvodné obohacení 3 roky zpětně ve výši 35,00 Kčm<sup>2</sup>/rok

**RMO:**



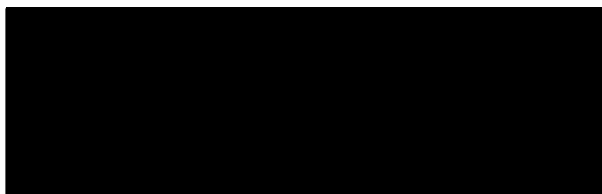
\*MMOPP00GU6P9\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800  
variabilní symbol pro úhradu kupní ceny 9007105900  
variabilní symbol pro úhradu peněžité náhrady 9158000376  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Kupující:**  
**Datum narození:**  
**Bytem:**  
**E-mailová adresa:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 781/1**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Kylešovice**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3391-177/2016 ze dne 30. 12. 2016 vyhotoveným společností GEOPORT, s.r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 781/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 781/46**, o výměře 35 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je v souladu s podmínkami této smlouvy prodej předmětného pozemku kupujícímu jakožto vlastníkovi přilehlého pozemku parc. č. 781/12 a pozemku parc. č. 781/32, jehož součástí je budova č. p. 1068, rodinný dům (dále také jen „**předmětná budova**“), kteréžto nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Kylešovice.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **10.500,- Kč** a byla stanovena dohodou smluvních stran (tj. 300,- Kč/m<sup>2</sup>).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu část nákladů na vypracování výše uvedeného geometrického plánu ve výši **1.588,- Kč**.
3. Kupní cenu ve výši 10.500,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 1.588,- Kč, **celkem 12.088,- Kč**, zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

4. Kupní cena a část nákladů na vypracování geometrického plánu je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
- 5.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období tří let před uzavřením této smlouvy ve výši **3.675,- Kč**, tj. 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Peněžítá náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH osvobozena od daně z přidané hodnoty. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
2. Kupující se zavazuje peněžitou náhradu zaplatit prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
3. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícím před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

#### Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádná věcná ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24. 8. 2017 do 11. 9. 2017 pod pořadovým číslem 571/17.

7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
781/1	12	13	ostat.pl. ostat.komunikace	781/1	9	98	ostat.pl. ostat.komunikace			2				
				781/40		40	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		40
				781/41		30	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		30
				781/42		29	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		29
				781/43		28	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		28
				781/44		27	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		27
				781/45		26	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		26
				781/46		35	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		35
2717/11	2	50	orná půda	2717/11	2	47	orná půda							
				2717/124		3	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2717/11	1231		3
	14	63			14	63								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2717/11		51400	2	47							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996		
	Dne: 30. prosince 2016 Číslo: 200/2016		Dne: 3.7.2017 Číslo: 1200/2016		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zacpalova 379/27, Opava, IČO 27791645 Tel./Fax.: 553624799		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-2234/2016-806 2017.01.03 08:17:27 CET	
Číslo plánu: 3391-177/2016					
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Kylešovice					
Mapový list: Opava 8-4/32					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znakem z plastu, sl. plotu, r. zidky, barvou					





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Kylesovice (711811)				
180-1	496728.76	1089084.31	3	roh zřdky
393-95	496790.71	1089066.22	3	barva
393-96	496779.68	1089068.87	3	barva
393-97	496771.55	1089070.82	3	barva
393-98	496763.42	1089072.78	3	barva
393-99	496755.29	1089074.73	3	sl. plotu
393-100	496747.16	1089076.69	3	barva
393-101	496739.04	1089078.64	3	oc. trubka
517-4	496791.60	1089070.00	3	barva
517-5	496798.39	1089068.32	3	barva
566-24	496798.03	1089066.86	3	barva
1	496798.30	1089067.94	3	roh zřdky
2	496791.53	1089069.68	3	roh zřdky
3	496780.62	1089072.36	3	znak z platu
4	496764.21	1089076.12	3	znak z platu
5	496747.74	1089079.77	3	znak z platu
6	496772.39	1089074.22	3	znak z platu
7	496756.04	1089077.88	3	znak z platu
8	496739.73	1089081.70	3	znak z platu

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
odbor hlavního architekta a ÚP  
Horní nám. 69  
746 26 OPAVA 4

*Souhlasím s dělením  
parcelů dle návrhu  
EP.  
11.1.2017 [Signature]*











Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001402914 ze dne 01.11.2016.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74601 Opava. K.ú.: Kylešovice.



Legenda:

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany



Platí pouze se sdělením číslo 0100651717.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 1





