

SPISOVÁ ZN.: 4918/2017

Žadatel: [REDACTED]

Věc: Směna části pozemku parc.č. 781/1 – ostatní plocha ostatní komunikace
za část pozemku parc.č. 2717/11 – orná půda, katastrální území Kylešovice

Předmět a důvod směny: Jedná se o směnu části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Opavy parc.č. 781/1 – ostatní plocha ostatní komunikace, označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 781/40 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 40m², za část pozemku ve vlastnictví [REDACTED] parc.č. 2717/11 – orná půda, označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 2717/124 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3m², katastrální území Kylešovice. Nově zaměřený pozemek parc.č. 781/40 je využíván jako oplocená předzahrádka u řadového rodinného domu ve vlastnictví [REDACTED]. Nově zaměřený pozemek parc.č. 2717/124 je využíván jako veřejný chodník. Směnou částí pozemků dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

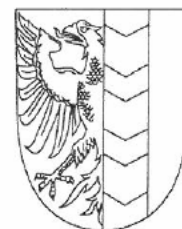
Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: OHA souhlasí s prodejem pozemku

MK: ze dne 27.3.2017
- doporučuje prodej částí pozemků
- doporučuje snížení kupní ceny pozemků na 300,00 Kč/m²

Cena: 11 100,00 Kč tj. 300,00 Kč/m²

RMO:



MMOPP00GU6Y0

SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Na straně jedné: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Variabilní symbol: 9007105901
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Krupalou, primátorem

Na straně druhé:

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemku parc. č. 781/1, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „pozemek parc. č. 781/1“).
2. [redacted] je vlastníkem pozemku parc. č. 2717/11, orná půda, ležícího v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „pozemek parc. č. 2717/11“).
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3391-177/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán pro rozdělení pozemku“), byla z pozemku parc. č. 781/1 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 781/40, o výměře 40 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 781/40“), a z pozemku parc. č. 2717/11 byla oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2717/124, o výměře 3 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 2717/124“), přičemž tyto nově vymezené pozemky leží v katastrálním území Kylešovice.

Článek III. Předmět směny

Smluvní strany se dohodly na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy:

1. Statutární město Opava převádí do vlastnictví [redacted] pozemek parc. č. 781/40 (o výměře 40 m²) a [redacted] uvedený pozemek do svého vlastnictví přijímá.
2. [redacted] převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy pozemek parc. č. 2717/124 (o výměře 3 m²) a Statutární město Opava uvedený pozemek do svého vlastnictví přijímá.
3. Statutární město Opava směňuje pozemek parc. č. 781/40 o celkové rozloze 40 m², který si cení na hodnotu 12.000,- Kč. Směna pozemku je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. [redacted] čestně prohlašuje, že budova č. p. 1074 nacházející se v části obce Kylešovice, která je součástí pozemku parc. č. 781/29 ležícího v katastrálním území Kylešovice a tvoří funkční celek s pozemky parc. č. 781/39 a parc. č. 781/40 ležícími v katastrálním území Kylešovice, splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Datum uskutečnění osvobození plnění nastává ke dni doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

4. [redacted] směňuje pozemek parc. č. 2717/124 o celkové rozloze 3 m², který si cení na hodnotu 900,- Kč.

Článek IV. Další ujednání

1. Statutární město Opava a [redacted] se v souvislosti s rozdílem cen směňovaných pozemků dohodly na následujícím finančním vypořádání za směnu nemovitých věcí dle této smlouvy: [redacted] uhradí Statutárnímu městu Opava částku 11.100,- Kč (slovy: jedenáct tisíc jedno sto korun českých).
2. Smluvní strany se dále dohodly, že [redacted] uhradí Statutárnímu městu Opava část nákladů na vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku ve výši 1.588,- Kč.
3. Finanční vypořádání za směnu nemovitých věcí dle této smlouvy ve výši 11.100,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku ve výši 1.588,- Kč, tedy celkovou částku 12.688,- Kč, zaplatila [redacted] Statutárnímu městu Opava před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Statutárního města Opava uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směňovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit [redacted].
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnických práv ke směňovaným pozemkům pro smluvní strany dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je realizace směny za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících z Dohody o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání ze dne 26. 6. 1989 (PID: MMOPP00FG3ZZ, dále také jen „Dohoda“), uzavřené mezi Čsl. státem - Městským národním výborem v Opavě a manžely [redacted] kterou došlo k přenechání části pozemku parc. č. 781/18, nyní označeného jako parc. č. 781/1 v katastrálním území Kylešovice, k dočasnému užívání dle tehdy platného a účinného ustanovení § 397 zákona č. 40/1964 Sb. Smluvní strany konstatují, že na základě Dohody [redacted] přenechaný pozemek v současnosti stále užívá a platí za to Statutárnímu městu Opava úplatu, a dále smluvní strany konstatují, že užívací právo [redacted] k pozemku parc. č. 781/40 založené Dohodou skončí a bude nahrazeno vlastnickým právem [redacted] ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 781/40 ve prospěch [redacted] provedeného na základě této směnné smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící směně pozemků dle této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámily s faktickým i právním stavem převáděných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Daňové povinnosti vyplývající z této smlouvy smluvní strany splní dle platných právních předpisů.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Statutární město Opava obdrží dvě vyhotovení, [redacted] obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv k převáděným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Záměr Statutárního města Opavy směnit výše uvedené pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 9. 2017 do 29. 9. 2017 pod pořadovým číslem 620/17.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17, odst. písm.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za Statutární město Opavu:

Ing. Radim Křupala
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
781/1	12	13	ostat.pl. ostat.komunikace	781/1	9	98	ostat.pl. ostat.komunikace			2				
				781/40		40	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		40
				781/41		30	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		30
				781/42		29	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		29
				781/43		28	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		28
				781/44		27	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		27
				781/45		26	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		26
				781/46		35	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		35
2717/11	2	50	orná půda	2717/11	2	47	orná půda							
				2717/124		3	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2717/11	1231		3
	14	63			14	63								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2717/11		51400	2	47							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Hlaváček		Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Hlaváček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1558/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1558/1996
	Dne: 30. prosince 2016	Číslo: 200/2016	Dne: 3.7.2017	Číslo: 7200/2016	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zacpalova 379/27, Opava, IČO 27791645 Tel./Fax.: 553624799	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-2234/2016-806 2017.01.03 08:17:27 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3391-177/2016					
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Kylešovice					
Mapový list: Opava 8-4/32					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znakem z plastu, sl. plotu, r. zidky, barvou					



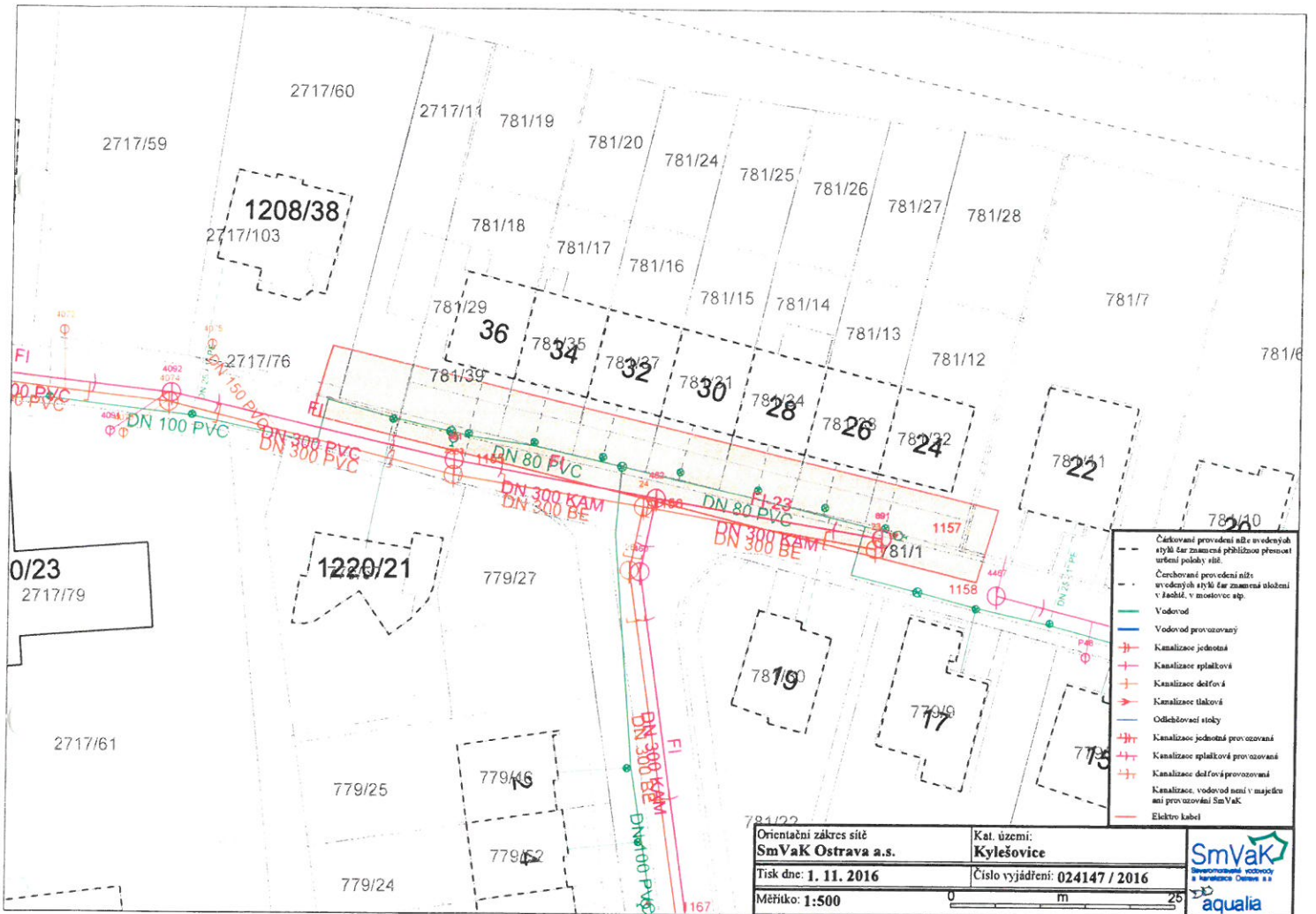
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Kylesovice (711811)				
180-1	496728.76	1089084.31	3	roh zřdky
393-95	496790.71	1089066.22	3	barva
393-96	496779.68	1089068.87	3	barva
393-97	496771.55	1089070.82	3	barva
393-98	496763.42	1089072.78	3	barva
393-99	496755.29	1089074.73	3	sl. plotu
393-100	496747.16	1089076.69	3	barva
393-101	496739.04	1089078.64	3	oc. trubka
517-4	496791.60	1089070.00	3	barva
517-5	496798.39	1089068.32	3	barva
566-24	496798.03	1089066.86	3	barva
1	496798.30	1089067.94	3	roh zřdky
2	496791.53	1089069.68	3	roh zřdky
3	496780.62	1089072.36	3	znak z plastu
4	496764.21	1089076.12	3	znak z plastu
5	496747.74	1089079.77	3	znak z plastu
6	496772.39	1089074.22	3	znak z plastu
7	496756.04	1089077.88	3	znak z plastu
8	496739.73	1089081.70	3	znak z plastu

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor hlavního architekta a ÚP
Horní nám. 69
746 26 OPAVA 4

*Souhlasím s dělením
parcelů dle návrhu
EP.
11.1.2017 [Signature]*





- Čárková provedení síťe v odvedných stýblí šar znamena přibližnou přesnost určení polohy síťe.
- Čerchované provedení síťe v odvedných stýblí šar znamena ukázení v šachtě, v mostovce atp.
- Vodovod
- Vodovod provozovaný
- Kanalizace jednotná
- Kanalizace splašková
- Kanalizace dešťová
- Kanalizace tlaková
- Odčíchovací stoky
- Kanalizace jednotná provozovaná
- Kanalizace splašková provozovaná
- Kanalizace dešťová provozovaná
- Kanalizace, vodovod není v majetku ani provozován SmVaK.
- Elektro kabel

Orientační zákras síť	Kat. území:
SmVaK Ostrava a.s.	Kylešovice
Tisk dne: 1. 11. 2016	Číslo vyjádření: 024147 / 2016
Měřítko: 1:500	0 m 25



Příloha: Detailní zákes plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001402914 ze dne 01.11.2016.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74601 Opava. K.ú.: Kylešovice.



Legenda:

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany



Platí pouze se sdělením číslo 0100651717.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



