

DOŠLO DNE:19.7.2017 ČÍSLO JEDNACÍ:13935/2017

Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Směna části pozemku parc.č. 138/1 – trvalý travní porost, označené dle nezapsaného geometrického plánu jako díl „d“, ve vlastnictví SMO, za část pozemku parc.č. 139/5 – trvalý travní porost, za část pozemku označenou dle nezapsaného geometrického plánu jako díl „c“, ve vlastnictví pana [REDACTED] [REDACTED] vše k.ú. Jarkovice

Předmět a účel směny:

Žadatel za účelem dorovnání pozemkových hranic žádá o směnu částí výše uvedených pozemků, obě o shodné výměře 40 m². Protože dle žadatelem dodaného geometrického plánu nově vzniklý pozemek vzniká také z části pozemku parc.č. 139/6, k.ú. Jarkovice, ve vlastnictví sousedky [REDACTED], a tento geometrický plán by katastrální úřad nezapsal, bude tato sousedská směna také součástí směnné smlouvy se SMO.

Vyjádření MČ Vlašovičky bylo zasláno po termínu zasedání majetkové komise a jelikož žadatel žádá o projednání v prosincovém Zastupitelstvu, z důvodu déletrvajícího jednání s MČ Vlašovičky nebyla tato směna předložena k posouzení majetkové komisi.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Stanoviska:

OHA: souhlasí

MČ Vlašovičky: 25.6.2015 schvaluje směnu

OHA: - souhlasí

RMO: 18.10.2017 č.u. 2526/71 RM 17 7b) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 717/17 (od 19.10.2017 do 6.11.2017)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00GTOKT

SMĚNA
Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

| | | |
|-----------------------|-----------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | | Spis. značka |
| podatelna | | -g- |
| Došlo: | 19. 07. 2017 | Zprac. |
| Čj.: | 812 46/2017 | Sk. znih. |
| Přílohy | 1 / Poč. lis. 1 | |

Sp. zn. 13935 / 2017 / M-11

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba



B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

část
část

| | | | | |
|----|---------------------|-------------------|---------|-------------------|
| 1: | Parcela číslo 13811 | m ² 40 | kultura | Katastr JARKOVICE |
| 2: | Parcela číslo 13915 | m ² 40 | kultura | Katastr JARKOVICE |
| 3: | Parcela číslo | m ² | kultura | Katastr |

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

SMĚNA ZA ÚČELEM DOROVNÁNÍ POZEMKŮV K NEVNIC

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

| | | | | |
|----|---------------|---------------|-----------------|---------|
| 1: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 2: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |
| 3: | Parcela číslo | Číslo popisné | Číslo evidenční | Katastr |

Přeš pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00HOXHT

Majdanics Dalibor

Od: [redacted]
Odesláno: 22. července 2017 10:05
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: Re: směnná smlouva

| | | |
|--------------------------|-----------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | | Spis. značka |
| odbor majetku města -33- | | |
| Došlo: | - 6. 10. 2017 | Zprac. |
| Č.j.: | 112138/2017 | Sk. znůř. |
| Přílohy | 1 / Poč. lis. 1 | |

Dobrý den,
děkuji za zasláné informace.
Souhlasím, abych byla účastníkem směnné smlouvy.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]

----- Původní e-mail -----

Od: Majdanics Dalibor <Dalibor.Majdanics@opava-city.cz>
Komu: [redacted]
Datum: 21. 7. 2017 13:26:49
Předmět: směnná smlouva

Dobrý den, paní [redacted]

Odbor majetku města eviduje žádost p. [redacted] o směnu části pozemků v k.ú. Jarkovice z důvodu faktického vypořádání pozemkových hranic.

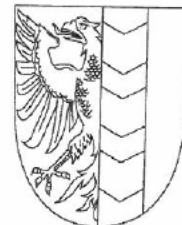
Z předloženého geometrické plánu, který byl OMM dodán, je zřejmé, že dalším účastníkem směny jste také vy jako majitelka pozemku parc.č. 139/6, k.ú. Jarkovice.

Z tohoto důvodu je vhodné, aby byla připravena směnná smlouva se všemi třemi účastníky, zejména z důvodu, že pozemek parc.č. 139/5 nově vznikne ze tří pozemků všech tří účastníků.

V jiném případě katastrální úřad tento vklad neprovede.

Žádám vás tedy o stanovisko, zda souhlasíte s verzí, že budete účastníkem směnné smlouvy.

V případě jakýchkoliv dotazů mne kontaktujte.



MMOPP00GUB3C

SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, Variabilní symbol**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupeno: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále též „Statutární město Opava“

Na straně druhé:
Bytem:
Datum narození:
E-mailová adresa:

Na straně třetí:
Bytem:
Datum narození:
E-mailová adresa:

Článek II.

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemku parc. č. 138/1, trvalý travní porost, o výměře 1347 m², v katastrálním území Jarkovice (dále také jen „pozemek parc. č. 138/1“).
2. [redacted] je vlastníkem pozemku parc. č. 139/5, trvalý travní porost, o výměře 1018 m², v katastrálním území Jarkovice (dále také jen „pozemek parc. č. 139/5“).
3. [redacted] je vlastníkem pozemku parc. č. 139/6, trvalý travní porost, o výměře 1018 m², v katastrálním území Jarkovice (dále také jen „pozemek parc. č. 139/6“).
4. Geometrickým plánem č. 171-21/2015 ze dne 9. 7. 2015, jenž tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „geometrický plán“), byla z pozemku parc.č. 138/1 oddělena část pozemku označená písm. „d“ o výměře 40 m², která se slučuje do pozemku parc. č. 139/5, z pozemku parc. č. 139/5 byla oddělena část pozemku označená písm. „c“ o výměře 40 m², která se slučuje do pozemku parc. č. 138/1, a část pozemku označená písm. „a“ o výměře 83 m², která se slučuje do pozemku parc. č. 139/6, a z pozemku parc. č. 139/6 byla oddělena část pozemku označená písm. „b“ o výměře 83 m², která je sloučena do pozemku parc. č. 139/5, vše v katastrálním území Jarkovice.
5. Část pozemku parc. č. 138/1, a to díl „d“, část pozemku parc. č. 139/5, a to díl „c“ a díl „a“, a část pozemku parc. č. 139/6, a to díl „b“, jsou dále společně označovány též jako „předmětné pozemky“ nebo „směňované pozemky“.

Článek III.

1. Statutární město Opava, [redacted] se dohodli na níže popsané směně předmětných pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy.
2. Statutární město Opava převádí do vlastnictví [redacted] část pozemku parc. č. 138/1, a to díl „d“, specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem, a [redacted] tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
3. [redacted] převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy část pozemku parc. č. 139/5, a to díl „c“, specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem, a Statutární město Opava tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
4. [redacted] převádí do vlastnictví [redacted] část pozemku parc. č. 139/5, a to díl „a“, specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem, a [redacted] tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
5. [redacted] převádí do vlastnictví [redacted] část pozemku parc. č. 139/6, a to díl „b“, specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem, a [redacted] tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Článek IV.

1. Část pozemku parc. č. 138/1, díl „d“, si Statutární město Opava hodnotí na částku **12.000,- Kč včetně DPH**. Tento díl pozemku nesplňuje podmínky osvobození od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“). Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
2. Část pozemku parc. č. 139/5, díl „c“, si [redacted] hodnotí na částku **12.000,- Kč** a část pozemku parc. č. 139/5, díl „a“, si hodnotí na částku **24.900,- Kč**.
3. Část pozemku parc. č. 139/6, díl „b“, si [redacted] hodnotí na částku **24.900,- Kč**.
4. Smluvní strany se dohodly, že nedojde k finančnímu vypořádání za směnu předmětných pozemků.

Článek V.

1. Statutární město Opava, [REDAKCE] prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene zřizování a provozování podzemního vedení NN a elektrické pojistkové skříně NN dle GP 226-139/2014 ze dne 30. 9. 2016, právní účinky vkladu ke dni 12. 10. 2016, čj. V-10536/2016, které vázne na pozemku parc. č. 139/5.
2. Statutární město Opava, [REDAKCE] prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu směřovaných pozemků dle této smlouvy.
3. Statutární město Opava, [REDAKCE] prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle příslušných platných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnických práv k předmětným pozemkům pro smluvní strany podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je směna předmětných pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně, a to neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit [REDAKCE]

Článek VII.

1. Uzavřením této směnné smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Statutární město Opava, po jednom vyhotovení obdrží [REDAKCE] a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

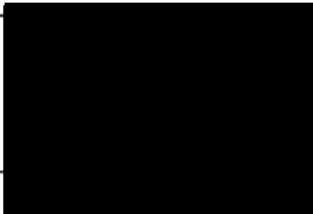
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá či třetí smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také ostatním smluvním stranám.
6. Záměr Statutárního města Opavy směřit část pozemku parc. č. 138/1, díl „d“, za část pozemku parc. č. 139/5, díl „c“, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 19. 10. 2017 do 6. 11. 2017 pod pořadovým číslem 717/17.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17, odst. ., písm. .).

V Opavě, dne

V Opavě, dne


Za Statutární město Opavu:

Ing. Radim Křupala
primátor



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | ha | m ² | | | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | |
| 138/1 | 13 | 47 | travní p. | 138/1 | 13 | 47 | travní p. | | 0 | 138/1 | | 161 | 13 | 07 | g |
| | | | | | | | | | | 139/5 | | 635 | | 40 | c |
| | | | | | | | | | | | | | 13 | 47 | |
| 139/5 | 10 | 18 | travní p. | 139/5 | 8 | 90 | travní p. | | 0 | 138/1 | | 161 | | 40 | d |
| | | | | | | | | | | 139/5 | | 635 | 7 | 67 | f |
| | | | | | | | | | | 139/6 | | 138 | | 83 | b |
| | | | | | | | | | | | | | 8 | 90 | |
| | | | | st.77 | 1 | 28 | zast. pl. | č.p. rod.00m | 2 | 139/5 | | 635 | 1 | 28 | |
| 139/6 | 10 | 18 | travní p. | 139/6 | 10 | 18 | travní p. | | 0 | 139/5 | | 635 | | 83 | a |
| | | | | | | | | | | 139/6 | | 138 | 9 | 35 | e |
| | | | | | | | | | | | | | 10 | 18 | |
| | 33 | 83 | | | 33 | 83 | | | | | | | | | |

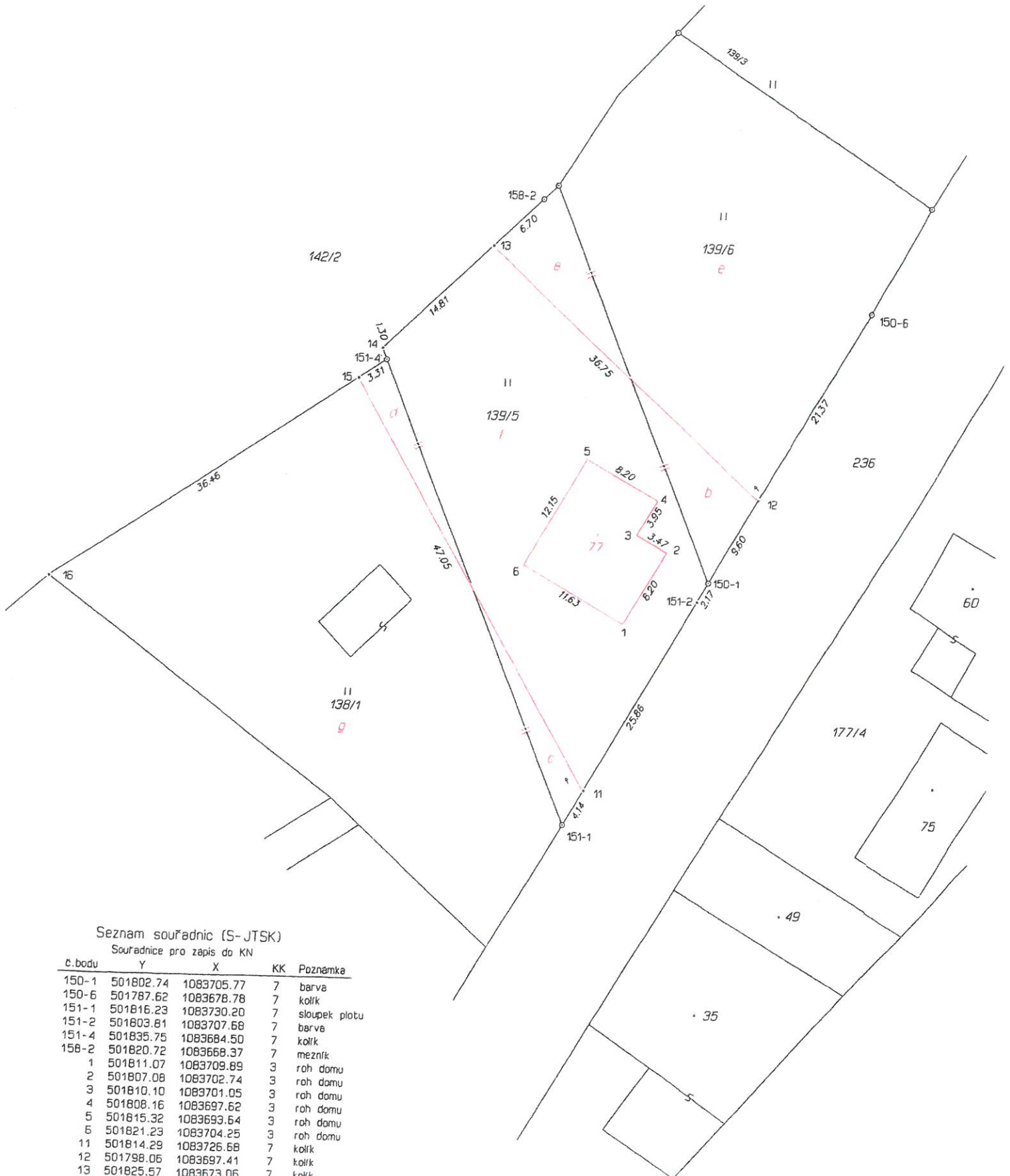
| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 138/1 | | 51110 | 13 | 07 | g | | | | | | |
| | | | | 40 | c | | | | | | |
| | | | 13 | 47 | | | | | | | |
| 139/5 | | 51110 | | 40 | d | | | | | | |
| | | | 7 | 67 | f | | | | | | |
| | | | | 83 | b | | | | | | |
| | | | 8 | 90 | | | | | | | |
| 139/6 | | 51110 | | 83 | a | | | | | | |
| | | | 9 | 35 | e | | | | | | |
| | | | 10 | 18 | | | | | | | |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|---|--|---|
| | Jméno, příjmení: Ing. Ivo Stoklasa | Jméno, příjmení: Ing. Ivo Stoklasa |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/1995 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/1995 |
| | Dne: 9. července 2015 Číslo: 28/2015 | Dne: 9. července 2015 Číslo: 1158/2015 |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Ing. Ivo Stoklasa Brlovecká 73, 747 06 Opava 6 | Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 171-21/2015 | | |
| Okres: Opava | | |
| Obec: Opava | | |
| Kat. území: Jarkovice | | |
| Mapový list: Horní Benešov 0-1/3 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí. kolíky | KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-871/2015-806 2015.07.09 12:05:08 CEST |  |

Souhlasím s návrhem geometrického plánu.

6.10.2017

ly. arch. Petr Štajnar



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| č. bodu | Y | X | KK | Poznámka |
|---------|-----------|------------|----|---------------|
| 150-1 | 501802.74 | 1083705.77 | 7 | barva |
| 150-6 | 501787.62 | 1083678.78 | 7 | kolík |
| 151-1 | 501816.23 | 1083730.20 | 7 | sloupek plotu |
| 151-2 | 501803.81 | 1083707.68 | 7 | barva |
| 151-4 | 501835.75 | 1083684.50 | 7 | kolík |
| 158-2 | 501820.72 | 1083668.37 | 7 | mezník |
| 1 | 501811.07 | 1083709.89 | 3 | roh domu |
| 2 | 501807.08 | 1083702.74 | 3 | roh domu |
| 3 | 501810.10 | 1083701.05 | 3 | roh domu |
| 4 | 501808.16 | 1083697.62 | 3 | roh domu |
| 5 | 501815.32 | 1083693.64 | 3 | roh domu |
| 6 | 501821.23 | 1083704.25 | 3 | roh domu |
| 11 | 501814.29 | 1083726.68 | 7 | kolík |
| 12 | 501798.05 | 1083697.41 | 7 | kolík |
| 13 | 501825.57 | 1083673.06 | 7 | kolík |

schvaluje

zhotovení pamětní desky na kapli Sv. Jana Nepomuckého z rozpočtu MČ 2015, a to dle předloženého návrhu.

49/06

Projednáni žádosti p. [REDAKCE] na směnu části pozemku k.ú. Jarkovice č. 138/1

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

schvaluje

směnu části pozemku k.ú. Jarkovice č. 138/1 mezi žadatelem p. [REDAKCE] a MČ Vlašovičky, a to za akceptování těchto podmínek: realizace směny bude provedena žadatelem, [REDAKCE] který rovněž ponese veškeré náklady s realizací spojené: přesazení kerů (ostružiníky, rakytník), oplocení, vyměření a zápis do katastru nemovitostí, zachování původního terénu pozemku MČ Vlašovičky.

50/06

Projednáni úředních hodin ÚMČ Vlašovičky v době letních prázdnin

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

schvaluje

následující úřední hodiny v době letních prázdnin: pondělky, od 18.00 do 19.30 hod.

51/06

Zajištění oslav Cyrila a Metoděje (5. Července 2015)

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

bere na vědomí

zajištění oslav Cyrila a Metoděje (5. Července 2015)

52/06

Diskuse a závěr

Zastupitelstvo městské části Vlašovičky

1. bere na vědomí

zprávu o činnosti MČ Vlašovičky