





\*MMOPP00GVG25\*

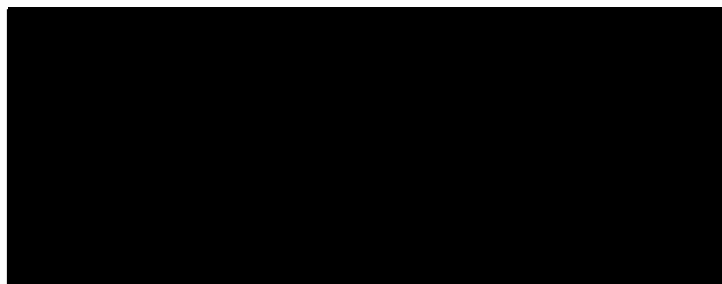
## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

### Prodávající:

**Datum narození:**  
**Bytem:**  
**Číslo účtu:**  
**Bankovní spojení:**  
**E-mailová adresa:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1383/12**, orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 2870 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Kylešovice**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**pozemek parc. č. 1383/12**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3446 – 5057/2017 ze dne 11. 9. 2017 zhotoveným společností GEOPA s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dne 14. 9. 2017, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1383/12 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 1383/16 o výměře 92 m<sup>2</sup>. Takto vzniklý **pozemek označený parc. č. 1383/16** v katastrálním území **Kylešovice** je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávající za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **73.600,- Kč (slovy: sedmdesát tři tisíce šest set korun českých)**, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním úřadem do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající jedno a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 17.....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za kupujícího:

Prodávající:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor

MMOPPOO BUC25

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |                       |          |        |                |                      |                      |                       |          |        |                |                      |
|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle  |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na díly parcely | Parcelní číslo podle |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na díly parcely |
| katastru nemovitostí  | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 23 / 1  |                       | 55800    | 3      | 47             |                      | 1382 / 12            | 55800                 | 8        | 05     |                |                      |
| 23 / 7  |                       | 55800    |        | 55             |                      | 1382 / 32            | 55800                 |          | 79     |                |                      |
| 52 / 1  |                       | 55800    | 15     | 63             |                      | 1382 / 14            | 55800                 | 4        | 28     |                |                      |
| 52 / 2  |                       | 55800    |        | 47             | a                    | 1382 / 30            | 55800                 |          | 97     |                |                      |
|   |                       |          |        | 04             | b                    | 1382 / 15            | 55800                 | 9        | 16     |                |                      |
|   |                       |          |        | 51             |                      | 1382 / 29            | 55800                 |          | 97     |                |                      |
| 62 / 1  |                       | 55800    | 9      | 93             |                      | 1382 / 24            | 55800                 | 1        | 04     |                |                      |
| 62 / 3  |                       | 55800    |        | 42             |                      | 1382 / 31            | 55800                 |          | 10     |                |                      |
| 66 / 2  |                       | 55800    | 7      | 99             |                      | 1383 / 1             | 55800                 | 6        | 94     |                |                      |
| 66 / 4  |                       | 55800    |        | 01             |                      | 1383 / 19            | 55800                 |          | 80     |                |                      |
| 66 / 3  |                       | 55800    |        | 22             |                      | 1383 / 5             | 55800                 | 7        | 56     |                |                      |
| 66 / 5  |                       | 55800    |        | 01             |                      | 1383 / 20            | 55800                 |          | 76     |                |                      |
| 1382 / 6  |                       | 55800    |        | 79             |                      | 1383 / 10            | 55800                 | 7        | 26     |                |                      |
| 1382 / 35   |                       | 55800    |        | 21             |                      | 1383 / 18            | 55800                 |          | 95     |                |                      |
| 1382 / 8  |                       | 55800    | 8      | 02             |                      | 1383 / 11            | 55800                 | 7        | 59     |                |                      |
| 1382 / 34   |                       | 55800    |        | 82             |                      | 1383 / 17            | 55800                 |          | 94     |                |                      |
| 1382 / 9  |                       | 55800    | 8      | 32             |                      | 1383 / 12            | 55800                 | 7        | 36     |                |                      |
| 1382 / 33   |                       | 55800    |        | 85             |                      | 1383 / 16            | 55800                 |          | 92     |                |                      |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>rozdělení pozemků<br>a změnu hranic pozemků  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|   | Jméno, příjmení: <b>Ing. Rudolf Ťaptuch</b>  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Rudolf Ťaptuch</b>   |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>                                   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>                                  |
|   | Dne: <b>11.09.2017</b> Číslo: <b>169/2017</b>  | Dne: <b>14-09-2017</b> Číslo: <b>143/2017</b>   |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: <b>GEOPA, s. r. o.</b><br>Horní náměstí 55<br>746 01 Opava   | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   |
| Číslo plánu: <b>3446 - 5057 / 2017</b>  | KÚ pro Moravskoslezský kraj<br>KP Opava<br>Ing. Šimona Drozdová<br>PGP-1544/2017-806<br>2017.09.14 12:18:20 CEST |                            |
| Okres: <b>Opava</b>   |  |   |
| Obec: <b>Opava</b>  |  |   |
| Kat. území: <b>Kylešovice</b>   |  |   |
| Mapový list: <b>OP 8 - 5 / 21</b>   |  |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br><b>dle seznamu souřadnic</b> |  |   |



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                    |                |                |                | Nový stav                         |                |                |                |                |                     |  |                        |                         |             |                |               |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Typ stavby     | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                        |                         |             |                |               |
|                                   | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                                   | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití | Způsob využití |                     | Díl přechází z pozemku označeného v          |                        | Číslo listu vlastnickví | Výměra dílu |                | Označení dílu |
|                                   |                |                |                |                                   |                |                |                |                |                     | katastru nemovitostí                         | dřívější poz. evidence |                         | ha          | m <sup>2</sup> |               |
| 23 / 1                            | 4              | 02             | orná p.        | 23 / 1                            | 3              | 47             | orná p.        |                | 2                   |  |                        |                         |             |                |               |
|                                   |                |                |                | 23 / 7                            |                | 55             | orná p.        |                | 2                   | 23 / 1                                       | 1762                   |                         | 55          |                |               |
| 52                                | 16             | 10             | zahrada        | 52 / 1                            | 15             | 63             | zahrada        |                | 2                   | 52   | 3331                   | 15                      | 63          |                |               |
|                                   |                |                |                | 52 / 2                            |                | 51             | zahrada        |                | 2                   | 52   | 3331                   |                         | 47          | a              |               |
|                                   |                |                | ost. pl.       |                                   |                |                | ost. pl.       |                |                     | 56   | 3331                   |                         | 04          | b              |               |
|                                   |                |                | ost. kom.      |                                   |                |                | ost. kom.      |                |                     |  |                        |                         | 51          |                |               |
| 56                                | 3              | 75             | zahrada        | 56                                | 3              | 71             | zahrada        |                | 2                   |  |                        |                         |             |                |               |
| 62 / 1                            | 10             | 35             | zahrada        | 62 / 1                            | 9              | 93             | zahrada        |                | 2                   |  |                        |                         |             |                |               |
|                                   |                |                |                | 62 / 3                            |                | 42             | zahrada        |                | 2                   | 62 / 1                                       | 333                    |                         | 42          |                |               |
| 66 / 2                            | 8              | 00             | zahrada        | 66 / 2                            | 7              | 99             | zahrada        |                | 2                   |  |                        |                         |             |                |               |
|                                   |                |                |                | 66 / 4                            |                | 01             | zahrada        |                | 2                   | 66 / 2                                       | 3454                   |                         | 01          |                |               |
| 66 / 3                            |                | 24             | zahrada        | 66 / 3                            |                | 22             | zahrada        |                | 2                   | 66 / 3                                       | 194                    |                         | 01          |                |               |
|                                   |                |                | ost. pl.       | 66 / 5                            |                | 01             | zahrada        |                | 2                   |  |                        |                         |             |                |               |
|                                   |                |                | ost. kom.      |                                   |                |                | ost. pl.       |                |                     | 68   | 194                    | 4                       | 32          |                |               |
| 68                                | 4              | 35             | zahrada        | 68 / 1                            | 4              | 32             | zahrada        |                | 2                   | 68   | 194                    |                         | 03          |                |               |
|                                   |                |                |                | 68 / 2                            |                | 03             | zahrada        |                | 2                   | 68   | 194                    |                         |             |                |               |
| 1382 / 6                          | 1              | 00             | orná p.        | 1382 / 6                          |                | 79             | orná p.        |                | 2                   |  |                        |                         |             |                |               |
|                                   |                |                |                | 1382 / 35                         |                | 21             | orná p.        |                | 2                   | 1382 / 6                                     | 2779                   |                         | 21          |                |               |
| 1382 / 8                          | 8              | 84             | orná p.        | 1382 / 8                          | 8              | 02             | orná p.        |                | 2                   |  |                        |                         |             |                |               |
|                                   |                |                |                | 1382 / 34                         |                | 82             | orná p.        |                | 2                   | 1382 / 8                                     | 2624                   |                         | 82          |                |               |
| 1382 / 9                          | 9              | 17             | orná p.        | 1382 / 9                          | 8              | 32             | orná p.        |                | 2                   |  |                        |                         |             |                |               |
|                                   |                |                |                | 1382 / 33                         |                | 85             | orná p.        |                | 2                   | 1382 / 9                                     | 2625                   |                         | 85          |                |               |
| 1382 / 12                         | 8              | 84             | orná p.        | 1382 / 12                         | 8              | 05             | orná p.        |                | 2                   |  |                        |                         |             |                |               |
|                                   |                |                |                | 1382 / 32                         |                | 79             | orná p.        |                | 2                   | 1382 / 12                                    | 2777                   |                         | 79          |                |               |
| 1382 / 14                         | 5              | 24             | orná p.        | 1382 / 14                         | 4              | 28             | orná p.        |                | 2                   |  |                        |                         |             |                |               |
|                                   |                |                |                | 1382 / 30                         |                | 97             | orná p.        |                | 2                   | 1382 / 14                                    | 2782                   |                         | 97          |                |               |
| 1382 / 15                         | 10             | 13             | orná p.        | 1382 / 15                         | 9              | 16             | orná p.        |                | 2                   |  |                        |                         |             |                |               |
|                                   |                |                |                | 1382 / 29                         |                | 97             | orná p.        |                | 2                   | 1382 / 15                                    | 1821                   |                         | 97          |                |               |
| 1382 / 24                         | 1              | 14             | orná p.        | 1382 / 24                         | 1              | 04             | orná p.        |                | 2                   |  |                        |                         |             |                |               |
|                                   |                |                |                | 1382 / 31                         |                | 10             | orná p.        |                | 2                   | 1382 / 24                                    | 338                    |                         | 10          |                |               |
| 1383 / 1                          | 7              | 74             | orná p.        | 1383 / 1                          | 6              | 94             | orná p.        |                | 2                   |  |                        |                         |             |                |               |
|                                   |                |                |                | 1383 / 19                         |                | 80             | orná p.        |                | 2                   | 1383 / 1                                     | 2779                   |                         | 80          |                |               |
| 1383 / 5                          | 8              | 33             | orná p.        | 1383 / 5                          | 7              | 56             | orná p.        |                | 2                   |  |                        |                         |             |                |               |
|                                   |                |                |                | 1383 / 20                         |                | 76             | orná p.        |                | 2                   | 1383 / 5                                     | 2677                   |                         | 76          |                |               |
| 1383 / 10                         | 8              | 21             | orná p.        | 1383 / 10                         | 7              | 26             | orná p.        |                | 2                   |  |                        |                         |             |                |               |
|                                   |                |                |                | 1383 / 18                         |                | 95             | orná p.        |                | 2                   | 1383 / 10                                    | 2821                   |                         | 95          |                |               |
| 1383 / 11                         | 8              | 53             | orná p.        | 1383 / 11                         | 7              | 59             | orná p.        |                | 2                   |  |                        |                         |             |                |               |
|                                   |                |                |                | 1383 / 17                         |                | 94             | orná p.        |                | 2                   | 1383 / 11                                    | 2783                   |                         | 94          |                |               |
| 1383 / 12                         | 8              | 29             | orná p.        | 1383 / 12                         | 7              | 36             | orná p.        |                | 2                   |  |                        |                         |             |                |               |
|                                   |                |                |                | 1383 / 16                         |                | 92             | orná p.        |                | 2                   | 1383 / 12                                    | 2870                   |                         | 92          |                |               |
| *                                 | 1              | 32             | 27             |                                   | 1              | 32             | 25             |                |                     |  |                        |                         |             |                |               |

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

