



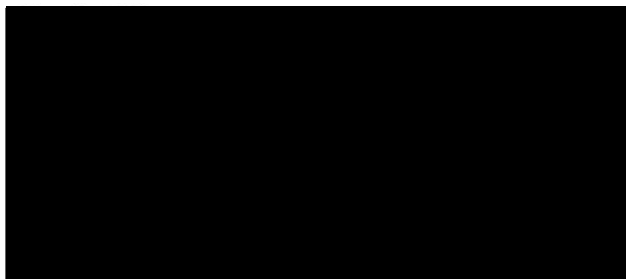
MMOPP00GVEX8

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Prodávající:
Datum narození:
Bytem:
Číslo účtu:
Bankovní spojení:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemků parc. č. 1365/1**, orná půda, a **parc.č. 1361/1**, ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 3465 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Kylešovice**, obec Opava, okres Opava.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3445 – 5056/2017 ze dne 8. 9. 2017, zhotoveným společností GEOPA s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, dne 12. 9. 2017, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 1365/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 1365/3**, o výměře 57 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 1365/3**“), a z výše uvedeného pozemku parc. č. 1361/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 1361/5**, o výměře 7 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 1361/5**“). Takto vzniklé pozemky, tedy **pozemek parc. č. 1365/3** a **pozemek parc.č. 1361/5** ležící v katastrálním území **Kylešovice**, jsou předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **51.200,- Kč (slovy: padesát jeden tisíc dvě stě korun českých)**, tj. 800 Kč/m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětným pozemkům katastrálním úřadem do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům a návrh na vklad výmazu zástavního práva k předmětným pozemkům uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv; prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou součinnost potřebnou pro řádné provedení příslušných vkladů do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma:
 - a) zástavního práva smluvního zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 7. 11. 2013 pro Českou spořitelnu, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 45244782, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-7599/2013-806, právní účinky vkladu práva ke dni 8. 11. 2013,
 - b) věcného břemene k pozemku parc.č. 1365/1 zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 7. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 30. 9. 2010,
 - c) věcného břemene zřizování a provozování vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2996-538/2011 k pozemkům parc.č. 1361/1 a parc.č. 1365/1 zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 2. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 18. 4. 2012,
 - d) věcného břemene zřizování a provozování vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3016-3/2012 k pozemkům parc.č. 1361/1 a parc.č. 1365/1 zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 4. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 13. 7. 2012.

Tyto smlouvy se prodávající zavazuje nejpozději do dne uzavření této smlouvy předat kupujícímu.

Prodávající dále prohlašuje, že písemným „Dodatkem č. 1 Smlouvy o úvěru č. 0467069159 ze dne 31. 10. 2013“ ze dne 8. 11. 2017, jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy, bylo na základě dohody prodávajícího a České spořitelny, a.s. zrušeno zástavní právo k předmětným pozemkům, tudíž kupující jako nový vlastník předmětných pozemků nebude tímto zástavním právem jakkoli omezován.

2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy nebo porušení smluvní povinnosti prodávajícího nebo v případě, že vklad výmazu zástavního práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí nebude proveden nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17.....

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Radim Křúpala
primátor



MMOPPOO GVEX 8

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1242 / 2		55800	7	93	a b	1360 / 6		55800		74	
1242 / 4		55800		83		1365 / 1		55800	5	95	
				04		1365 / 3		55800		57	
				87		1368 / 1		55800	6	90	
1246 / 1		55800	6	43		1368 / 9		55800		01	
1246 / 2		55800		31		1372 / 1		55800	1	14	59
1248 / 1		55800	3	68		1372 / 20		55800		65	
1248 / 2		55800		19		1372 / 15		55800	8	24	
1254 / 1		55800	6	32		1372 / 21		55800		12	
1254 / 3		55800		23		1372 / 16		55800	9	25	
1260 / 1		55800	13	84		1372 / 19		55800		25	
1260 / 2		55800		43		1380 / 2		55800	7	40	
1360 / 3		55800	7	08		1380 / 6		55800		11	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků		Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	
		Dne: 08.09.2017 Číslo: 170/2017		Dne: 12-09-2017 Číslo: 142/2017	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3445 - 5056 / 2017		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1524/2017-806 2017.09.12 11:20:34 CEST			
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Kylešovice					
Mapový list: OP 8 - 5 / 21					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1240 / 2		50	ost. pl.	1240 / 2		46	ost. pl.		2					
			ost.kom.				ost.kom.							
1242 / 2	8	76	orná p.	1242 / 2	7	93	orná p.		2					
				1242 / 4		87	orná p.		2	1242 / 2	3206		83	a
										1240 / 2	3206		04	b
													87	
1246	6	75	orná p.	1246 / 1	6	43	orná p.		2	1246	2978	6	43	
				1246 / 2		31	orná p.		2	1246	2978		31	
1248	3	87	orná p.	1248 / 1	3	68	orná p.		2	1248	1043	3	68	
				1248 / 2		19	orná p.		2	1248	1043		19	
1254 / 1	6	55	zahrada	1254 / 1	6	32	zahrada		2					
				1254 / 3		23	zahrada		2	1254 / 1	1376		23	
1260	14	27	orná p.	1260 / 1	13	84	orná p.		2	1260	1353	13	84	
				1260 / 2		43	orná p.		2	1260	1353		43	
1360 / 3	7	83	orná p.	1360 / 3	7	08	orná p.		2					
				1360 / 6		74	orná p.		2	1360 / 3	3106		74	
			ost. pl.				ost. pl.							
1361 / 1	1	40	ost.kom.	1361 / 1	1	33	ost. kom.		2					
							ost. pl.							
				1361 / 5		07	jiná pl.		2	1361 / 1	3465		07	
1365 / 1	6	52	orná p.	1365 / 1	5	95	orná p.		2					
				1365 / 3		57	orná p.		2	1365 / 1	3465		57	
1368 / 1	6	91	orná p.	1368 / 1	6	90	orná p.		2					
				1368 / 9		01	orná p.		2	1368 / 1	2997		01	
1372 / 1	1	15	orná p.	1372 / 1	1	14	orná p.		2					
				1372 / 20		65	orná p.		2	1372 / 1	971		65	
1372 / 15	8	37	orná p.	1372 / 15	8	24	orná p.		2					
				1372 / 21		12	orná p.		2	1372 / 15	3199		12	
1372 / 16	9	50	orná p.	1372 / 16	9	25	orná p.		2					
				1372 / 19		25	orná p.		2	1372 / 16	3223		25	
1380 / 2	7	51	zahrada	1380 / 2	7	40	zahrada		2					
				1380 / 6		11	zahrada		2	1380 / 2	3005		11	
*	2	03	99		2	03	95							

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

