

DOŠLO DNE: 12.10.2017

Žadatel: odbor přípravy a realizace investic MMO

Prodávající: [REDACTED]
[REDACTED]

Věc: Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků pro přípravu investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“, katastrální území Kylešovice

Předmět a důvod výkupu: Jedná se o výkup části pozemku parc.č. 1383/5 – orná půda, označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 1383/20 - orná půda, o výměře 76m², k.ú. Kylešovice. Odbor přípravy a realizace investic připravuje realizaci investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“. Zajištění výkupu předmětných částí pozemků je potřeba k umístění komunikace, kanalizace (dešťové i splaškové), vodovodu a veřejného osvětlení. Cena za 1m² byla odborem investic dohodnuta ve výši 800 Kč/m². Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí SMO jakožto kupující.

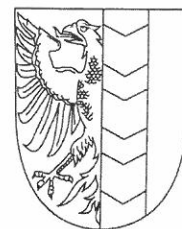
Situace: Viz. snímek katastrální mapy

OHA: s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků dle GP souhlasí

Cena za výkup: 60 800,00 Kč tj. 800,00 Kč/m²

RMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



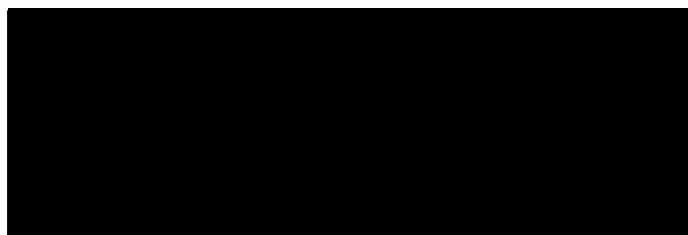
MMOPP00GVEY3

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
dále také jen „kupující“

Prodávající:
Datum narození:
Oba bytem:
Číslo účtu:
E-mailová adresa:
dále také jen „prodávající“



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající mají ve společném jmění manželů **pozemek parc. č. 1383/5**, orná půda, v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1383/5**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3446 – 5057/2017 ze dne 11.09.2017 zhotoveným společností GEOPA s.r.o., jenž je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1383/5 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 1383/20** o výměře 76 m² ležící v katastrálním území **Kylešovice**, která je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajících za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **60.800,- Kč (slovy: šedesát tisíc osm set korun českých)**, tj. 800 Kč/m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním úřadem do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajících uvedený v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku a návrh na vklad výmazu zástavního práva k předmětnému pozemku uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Prodávající se zavazují poskytnout kupujícímu maximální součinnost, aby výše uvedené vklady byly do katastru nemovitostí katastrálním úřadem povoleny.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma:
 - a) zástavního práva smluvního zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. (č. 91369347) ze dne 24.02.2015 pro Wüstenrot hypoteční banku a.s., se sídlem Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 26747154 (dále také jen „**Wüstenrot hypoteční banka a.s.**“), č. j. řízení před katastrálním úřadem V- 2232/2015-806, právní účinky zápisu ke dni 26.02.2015,
 - b) věcného břemene zřizování a provozování vedení zřízeného ve prospěch GasNet, s.r.o. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene (č. SMP/OV/145-33/14/P) ze dne 18.08.2014, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-9281/2014-806, právní účinky zápisu ke dni 24.09.2014.Prodávající dále prohlašují, že na základě jejich dohody s Wüstenrot hypoteční bankou a.s. obsažené v „Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí hypotečního úvěru č. 91369347“ ze dne 13.10.2017, který je jakožto příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, se uvedené osoby dohodly na zúžení rozsahu zajištění předmětného úvěru tak, že zástavního právo k předmětnému pozemku se ruší, tudíž toto zástavní právo bude z katastru nemovitostí vymazáno a nebude kupujícího jakkoli zatěžovat či omezovat. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku. S převodem vlastnictví předmětu koupě tedy na kupujícího nepřechází dluh zajištěný zástavním právem.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajících uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy nebo v případě, že vklad výmazu zástavního práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí nebude proveden nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezažije-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17.....

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Radim Křupala
primátor

440PP W GVEF3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely		
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²							
23 / 1		55800	3	47		1382 / 12	55800	8	05				
23 / 7		55800		55		1382 / 32	55800		79				
52 / 1		55800	15	63		1382 / 14	55800	4	28				
52 / 2		55800		47	a	1382 / 30	55800		97				
				04		b			1382 / 15		55800	9	16
				51		1382 / 29			55800			97	
62 / 1		55800	9	93		1382 / 24	55800	1	04				
62 / 3		55800		42		1382 / 31	55800		10				
66 / 2		55800	7	99		1383 / 1	55800	6	94				
66 / 4		55800		01		1383 / 19	55800		80				
66 / 3		55800		22		1383 / 5	55800	7	56				
66 / 5		55800		01		1383 / 20	55800		76				
1382 / 6		55800		79		1383 / 10	55800	7	26				
1382 / 35		55800		21		1383 / 18	55800		95				
1382 / 8		55800	8	02		1383 / 11	55800	7	59				
1382 / 34		55800		82		1383 / 17	55800		94				
1382 / 9		55800	8	32		1383 / 12	55800	7	36				
1382 / 33		55800		85		1383 / 16	55800		92				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 11.09.2017 Číslo: 169/2017	Dne: 14-09-2017 Číslo: 143/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3446 - 5057 / 2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1544/2017-806 2017.09.14 12:18:20 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: OP 8 - 5 / 21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
23 / 1	4	02	orná p.	23 / 1	3	47	orná p.		2						
				23 / 7		55	orná p.		2	23 / 1		1762		55	
52	16	10	zahrada	52 / 1	15	63	zahrada		2	52		3331	15	63	
				52 / 2		51	zahrada		2	52		3331		47	a
			ost. pl.				ost. pl.			56		3331		04	b
56	3	75	ost.kom.	56	3	71	ost. kom.		2						
62 / 1	10	35	zahrada	62 / 1	9	93	zahrada		2						
				62 / 3		42	zahrada		2	62 / 1		333		42	
66 / 2	8	00	zahrada	66 / 2	7	99	zahrada		2	66 / 2		3454		01	
				66 / 4		01	zahrada		2	66 / 3		194		01	
66 / 3		24	zahrada	66 / 3		22	zahrada		2						
			ost. pl.	66 / 5		01	zahrada		2	68		194	4	32	
68	4	35	ost.kom.	68 / 1	4	32	ost. kom.		2	68		194			
				68 / 2		03	ost. kom.		2	68		194		03	
1382 / 6	1	00	orná p.	1382 / 6		79	orná p.		2	1382 / 6		2779		21	
				1382 / 35		21	orná p.		2	1382 / 8		2624		82	
1382 / 8	8	84	orná p.	1382 / 8	8	02	orná p.		2	1382 / 9		2625		85	
				1382 / 34		82	orná p.		2	1382 / 12		2777		79	
1382 / 9	9	17	orná p.	1382 / 9	8	32	orná p.		2	1382 / 14		2782		97	
				1382 / 33		85	orná p.		2	1382 / 15		1821		97	
1382 / 12	8	84	orná p.	1382 / 12	8	05	orná p.		2	1382 / 24		338		10	
				1382 / 32		79	orná p.		2	1383 / 1		2779		80	
1382 / 14	5	24	orná p.	1382 / 14	4	28	orná p.		2	1383 / 5		2677		76	
				1382 / 30		97	orná p.		2	1383 / 10		2821		95	
1382 / 15	10	13	orná p.	1382 / 15	9	16	orná p.		2	1383 / 11		2783		94	
				1382 / 29		97	orná p.		2	1383 / 12		2870		92	
1382 / 24	1	14	orná p.	1382 / 24	1	04	orná p.		2						
				1382 / 31		10	orná p.		2						
1383 / 1	7	74	orná p.	1383 / 1	6	94	orná p.		2						
				1383 / 19		80	orná p.		2						
1383 / 5	8	33	orná p.	1383 / 5	7	56	orná p.		2						
				1383 / 20		76	orná p.		2						
1383 / 10	8	21	orná p.	1383 / 10	7	26	orná p.		2						
				1383 / 18		95	orná p.		2						
1383 / 11	8	53	orná p.	1383 / 11	7	59	orná p.		2						
				1383 / 17		94	orná p.		2						
1383 / 12	8	29	orná p.	1383 / 12	7	36	orná p.		2						
				1383 / 16		92	orná p.		2						
*	1	32	27		1	32	25								

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

2423-1	495928.05	1090171.83	3	znak na dl.
2638-2	495896.46	1090319.93	3	sloupek
2638-3	495891.68	1090318.67	3	znak z pl.
2877-3	496060.01	1090204.21	3	kraj cesty
3141-2	495948.70	1090176.55	3	znak na dl.
3141-6	496012.42	1090193.27	3	sloupek
3290-3	495931.33	1090178.79	3	roh zřidky
3290-4	495925.53	1090201.96	3	//
3290-5	495919.73	1090225.30	3	//
3290-8	495913.82	1090248.47	3	//
1	496033.75	1090198.94	3	sloupek
2	496055.95	1090202.87	3	//
3	496060.13	1090203.59	3	//
4	496062.46	1090204.17	3	kol.-ohroženo stav.čin.
6	495930.06	1090179.35	3	roh zřidky
7	495924.47	1090201.68	3	kol.-ohroženo stav.čin.
8	495918.67	1090225.02	3	//
9	495912.96	1090248.24	3	//
10	495907.20	1090271.36	3	//
11	495901.43	1090294.26	3	//
12	495895.20	1090319.60	3	//
13	495894.51	1090322.18	3	//
14	495888.75	1090345.32	3	//
15	495883.71	1090368.73	3	//
16	495878.83	1090392.29	3	//
17	495877.52	1090396.02	3	//
18	495873.80	1090415.86	3	//
19	496058.58	1090203.32	3	kol.
20	496014.07	1090193.71	3	nestab.
21	495900.20	1090299.27	3	//

