

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00GVG0F

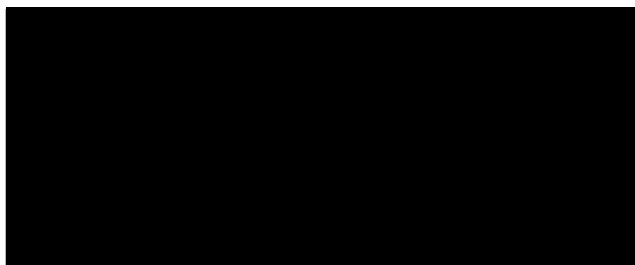
KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Prodávající:

Datum narození:
Bytem:
Číslo účtu:
Bankovní spojení:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1380/2**, zahrada, zapsaného na listu vlastnictví č. 3005 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Kylešovice**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**pozemek parc. č. 1380/2**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3445 – 5056/2017 ze dne 8. 9. 2017 zhotoveným společností GEOPA s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dne 12. 9. 2017, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1380/2 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 1380/6 o výměře 11 m². Takto vzniklý **pozemek označený parc. č. 1380/6** v katastrálním území **Kylešovice** je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávající za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **8.800,- Kč (slovy: osm tisíc osm set korun českých)**, tj. 800 Kč/m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním úřadem do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající jedno a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17.....

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:


Prodávající:

Ing. Radim Křupala
primátor



MMOPPOGKOF

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1242 / 2		55800	7	93	a b	1360 / 6		55800		74	
1242 / 4		55800		83		1365 / 1		55800	5	95	
				04		1365 / 3		55800		57	
				87		1368 / 1		55800	6	90	
1246 / 1		55800	6	43		1368 / 9		55800		01	
1246 / 2		55800		31		1372 / 1	1	55800	14	59	
1248 / 1		55800	3	68		1372 / 20		55800		65	
1248 / 2		55800		19		1372 / 15		55800	8	24	
1254 / 1		55800	6	32		1372 / 21		55800		12	
1254 / 3		55800		23		1372 / 16		55800	9	25	
1260 / 1		55800	13	84		1372 / 19		55800		25	
1260 / 2		55800		43		1380 / 2		55800	7	40	
1360 / 3		55800	7	08		1380 / 6		55800		11	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 08.09.2017 Číslo: 170/2017	Dne: 12-09-2017 Číslo: 142/2017
	Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3445 - 5056 / 2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1524/2017-806 2017.09.12 11:20:34 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: OP 8 - 5 / 21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²		
1240 / 2		50	<i>ost. pl.</i>	1240 / 2		46	<i>ost. pl.</i>		2							
			<i>ost. kom.</i>				<i>ost. kom.</i>									
1242 / 2	8	76	<i>orná p.</i>	1242 / 2	7	93	<i>orná p.</i>		2	1242 / 2	3206			83	<i>a</i>	
				1242 / 4			87								<i>orná p.</i>	1240 / 2
1246	6	75	<i>orná p.</i>	1246 / 1	6	43	<i>orná p.</i>		2	1246	2978		6	43		
				1246 / 2			31			<i>orná p.</i>						1246
1248	3	87	<i>orná p.</i>	1248 / 1	3	68	<i>orná p.</i>		2	1248	1043		3	68		
				1248 / 2			19			<i>orná p.</i>						1248
1254 / 1	6	55	<i>zahrada</i>	1254 / 1	6	32	<i>zahrada</i>		2	1254 / 1	1376			23		
				1254 / 3			23									<i>zahrada</i>
1260	14	27	<i>orná p.</i>	1260 / 1	13	84	<i>orná p.</i>		2	1260	1353		13	84		
				1260 / 2			43			<i>orná p.</i>						1260
1360 / 3	7	83	<i>orná p.</i>	1360 / 3	7	08	<i>orná p.</i>		2							
				1360 / 6			74									<i>orná p.</i>
1361 / 1	1	40	<i>ost. pl.</i>	1361 / 1	1	33	<i>ost. kom.</i>		2							
			<i>ost. kom.</i>				<i>ost. pl.</i>									<i>ost. pl.</i>
1365 / 1	6	52	<i>orná p.</i>	1365 / 1	5	95	<i>orná p.</i>		2							
				1365 / 3			57									<i>orná p.</i>
1368 / 1	6	91	<i>orná p.</i>	1368 / 1	6	90	<i>orná p.</i>		2							
				1368 / 9			01									<i>orná p.</i>
1372 / 1	1	15	<i>orná p.</i>	1372 / 1	1	14	<i>orná p.</i>		2					65		
				1372 / 20			65									<i>orná p.</i>
1372 / 15	8	37	<i>orná p.</i>	1372 / 15	8	24	<i>orná p.</i>		2					12		
				1372 / 21			12									<i>orná p.</i>
1372 / 16	9	50	<i>orná p.</i>	1372 / 16	9	25	<i>orná p.</i>		2					25		
				1372 / 19			25									<i>orná p.</i>
1380 / 2	7	51	<i>zahrada</i>	1380 / 2	7	40	<i>zahrada</i>		2							
				1380 / 6			11									<i>zahrada</i>
*	2	03	99		2	03	95									

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

