

**DOŠLO DNE: 12.10.2017**

**Žadatel:** odbor přípravy a realizace investic MMO

**Prodávající:** [REDACTED]  
[REDACTED]

**Věc:** Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků pro přípravu investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“, katastrální území Kylešovice

**Předmět a důvod výkupu:** Jedná se o výkup části pozemku parc.č. 1382/8 – orná půda, označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 1382/34 - orná půda, o výměře 82m<sup>2</sup>, k.ú. Kylešovice. Odbor přípravy a realizace investic připravuje realizaci investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“. Zajištění výkupu předmětných částí pozemků je potřeba k umístění komunikace, kanalizace (dešťové i splaškové), vodovodu a veřejného osvětlení. Cena za 1m<sup>2</sup> byla odborem investic dohodnuta ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup>. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí SMO jakožto kupující.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**OHA:** s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků dle GP souhlasí

**Cena za výkup:** 65 600,00 Kč tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup>

**MK:** ze dne 13.11.2017 doporučuje výkupy pozemků

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



\*MMOPP00GVF42\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Prodávající:**

Datum narození:

Datum narození:

Oba bytem:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

E-mailová adresa:

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající jsou spoluvlastníky, každý se spoluvlastnickým podílem o velikosti ideální  $\frac{1}{2}$  (jedné poloviny), **pozemku parc. č. 1382/8**, orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 2624 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Kylešovice**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**pozemek parc. č. 1382/8**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3446 – 5057/2017 ze dne 11. 9. 2017 zhotoveným společností GEOPA s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dne 14. 9. 2017, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1382/8 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 1382/34 o výměře 82 m<sup>2</sup>. Takto vzniklý **pozemek** označený **parc. č. 1382/34** v katastrálním území **Kylešovice** je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajících za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

#### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **65.600,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc šest set korun českých)**, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním úřadem do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajících uvedený v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene vybudování a napojení vodovodní a plynové přípojky zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 10. 1997, právní účinky vkladu nastaly ke dni 21. 10. 1997, a věcného břemene zřizování a provozování vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3116-103/2012 zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene (č. SMP/OV/145-35/14/P) ze dne 27. 12. 2014, právní účinky zápisu nastaly ke dni 28. 1. 2015. Proávající se zavazují nejpozději do dne uzavření této smlouvy výše zmíněné smlouvy zatěžující předmětný pozemek předat kupujícímu.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajících uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 17.....

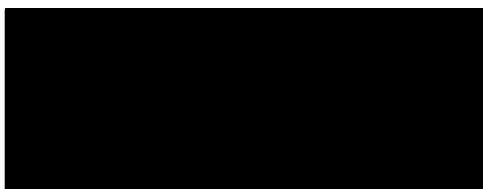
V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za kupujícího:

Prodávající:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupal  
primátor



11100PP10GVF42

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>		
23 / 1		55800	3	47		1382 / 12		55800	8	05	
23 / 7		55800		55		1382 / 32		55800		79	
52 / 1		55800	15	63		1382 / 14		55800	4	28	
52 / 2		55800		47	a	1382 / 30		55800		97	
				04	b	1382 / 15		55800	9	16	
				51		1382 / 29		55800		97	
62 / 1		55800	9	93		1382 / 24		55800	1	04	
62 / 3		55800		42		1382 / 31		55800		10	
66 / 2		55800	7	99		1383 / 1		55800	6	94	
66 / 4		55800		01		1383 / 19		55800		80	
66 / 3		55800		22		1383 / 5		55800	7	56	
66 / 5		55800		01		1383 / 20		55800		76	
1382 / 6		55800		79		1383 / 10		55800	7	26	
1382 / 35		55800		21		1383 / 18		55800		95	
1382 / 8		55800	8	02		1383 / 11		55800	7	59	
1382 / 34		55800		82		1383 / 17		55800		94	
1382 / 9		55800	8	32		1383 / 12		55800	7	36	
1382 / 33		55800		85		1383 / 16		55800		92	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 11.09.2017      Číslo: 169/2017	Dne: 14-09-2017      Číslo: 143/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1544/2017-806 2017.09.14 12:18:20 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3446 - 5057 / 2017		
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: OP 8 - 5 / 21		
Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>		
23 / 1	4	02	orná p.	23 / 1	3	47	orná p.		2							
				23 / 7		55	orná p.		2	23 / 1		1762		55		
52	16	10	zahrada	52 / 1	15	63	zahrada		2	52		3331	15	63		
				52 / 2		51	zahrada		2	52		3331		47	a	
			ost. pl.				ost. pl.			56		3331		04	b	
			ost. kom.				ost. kom.		2					51		
56	3	75	zahrada	56	3	71	zahrada		2							
62 / 1	10	35	zahrada	62 / 1	9	93	zahrada		2							
				62 / 3		42	zahrada		2	62 / 1		333		42		
66 / 2	8	00	zahrada	66 / 2	7	99	zahrada		2							
				66 / 4		01	zahrada		2	66 / 2		3454		01		
66 / 3		24	zahrada	66 / 3		22	zahrada		2							
			ost. pl.	66 / 5		01	zahrada		2	66 / 3		194		01		
			ost. kom.				ost. pl.									
68	4	35	zahrada	68 / 1	4	32	zahrada		2	68		194	4	32		
				68 / 2		03	zahrada		2	68		194		03		
1382 / 6	1	00	orná p.	1382 / 6		79	orná p.		2							
				1382 / 35		21	orná p.		2	1382 / 6		2779		21		
1382 / 8	8	84	orná p.	1382 / 8	8	02	orná p.		2							
				1382 / 34	8	82	orná p.		2	1382 / 8		2624		82		
1382 / 9	9	17	orná p.	1382 / 9	8	32	orná p.		2							
				1382 / 33		85	orná p.		2	1382 / 9		2625		85		
1382 / 12	8	84	orná p.	1382 / 12	8	05	orná p.		2							
				1382 / 32		79	orná p.		2	1382 / 12		2777		79		
1382 / 14	5	24	orná p.	1382 / 14	4	28	orná p.		2							
				1382 / 30		97	orná p.		2	1382 / 14		2782		97		
1382 / 15	10	13	orná p.	1382 / 15	9	16	orná p.		2							
				1382 / 29		97	orná p.		2	1382 / 15		1821		97		
1382 / 24	1	14	orná p.	1382 / 24	1	04	orná p.		2							
				1382 / 31		10	orná p.		2	1382 / 24		338		10		
1383 / 1	7	74	orná p.	1383 / 1	6	94	orná p.		2							
				1383 / 19		80	orná p.		2	1383 / 1		2779		80		
1383 / 5	8	33	orná p.	1383 / 5	7	56	orná p.		2							
				1383 / 20		76	orná p.		2	1383 / 5		2677		76		
1383 / 10	8	21	orná p.	1383 / 10	7	26	orná p.		2							
				1383 / 18		95	orná p.		2	1383 / 10		2821		95		
1383 / 11	8	53	orná p.	1383 / 11	7	59	orná p.		2							
				1383 / 17		94	orná p.		2	1383 / 11		2783		94		
1383 / 12	8	29	orná p.	1383 / 12	7	36	orná p.		2							
				1383 / 16		92	orná p.		2	1383 / 12		2870		92		
*	1	32	27		1	32	25									

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

