



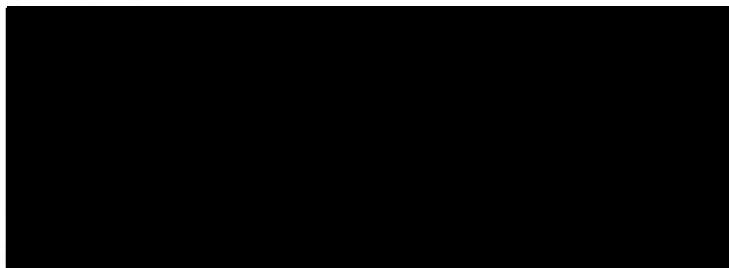
MMOPP00GVF2C

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Prodávající:
Datum narození:
Bytem:
Číslo účtu:
Bankovní spojení:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1382/15**, orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 1821 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Kylešovice**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**pozemek parc. č. 1382/15**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3446 – 5057/2017 ze dne 11. 9. 2017 zhotoveným společností GEOPA s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dne 14. 9. 2017, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1382/15 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 1382/29 o výměře 97 m². Takto vzniklý **pozemek označený parc. č. 1382/29** v katastrálním území **Kylešovice** je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **77.600,- Kč (slovy: sedmdesát sedm tisíc šest set korun českých)**, tj. 800 Kč/m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním úřadem do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene zřízení a provozování vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3116-103/2012 zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene (č. SMP/OV/145-30/14/P) ze dne 8. 10. 2014, právní účinky zápisu nastaly ke dni 5. 11. 2014; prodávající se zavazuje tuto smlouvu zatěžující předmětný pozemek nejpozději do dne uzavření této smlouvy předat kupujícímu.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávající uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající jedno a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17.....

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Radim Křupala
primátor



MMO PPOO BV F2C

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely		
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²			
23 / 1		55800	3	47		1382 / 12		55800	8	05			
23 / 7		55800		55		1382 / 32		55800		79			
52 / 1		55800	15	63		1382 / 14		55800	4	28			
52 / 2		55800		47	a	1382 / 30		55800		97			
				04		b				1382 / 15		9	16
				51		1382 / 29				97			
62 / 1		55800	9	93		1382 / 24		55800	1	04			
62 / 3		55800		42		1382 / 31		55800		10			
66 / 2		55800	7	99		1383 / 1		55800	6	94			
66 / 4		55800		01		1383 / 19		55800		80			
66 / 3		55800		22		1383 / 5		55800	7	56			
66 / 5		55800		01		1383 / 20		55800		76			
1382 / 6		55800		79		1383 / 10		55800	7	26			
1382 / 35		55800		21		1383 / 18		55800		95			
1382 / 8		55800	8	02		1383 / 11		55800	7	59			
1382 / 34		55800		82		1383 / 17		55800		94			
1382 / 9		55800	8	32		1383 / 12		55800	7	36			
1382 / 33		55800		85		1383 / 16		55800		92			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 11.09.2017 Číslo: 169/2017	Dne: 14-09-2017 Číslo: 143/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1544/2017-806 2017.09.14 12:18:20 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3446 - 5057 / 2017		
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: OP 8 - 5 / 21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²		
23 / 1	4	02	orná p.	23 / 1	3	47	orná p.		2							
				23 / 7		55	orná p.		2	23 / 1	1762		55			
52	16	10	zahrada	52 / 1	15	63	zahrada		2	52	3331	15	63			
				52 / 2		51	zahrada		2	52	3331		47	a		
										56	3331		04	b		
			ost. pl.				ost. pl.						51			
56	3	75	ost.kom.	56	3	71	ost.kom.		2							
62 / 1	10	35	zahrada	62 / 1	9	93	zahrada		2							
				62 / 3		42	zahrada		2	62 / 1	333		42			
66 / 2	8	00	zahrada	66 / 2	7	99	zahrada		2	66 / 2	3454		01			
				66 / 4		01	zahrada		2							
66 / 3		24	zahrada	66 / 3		22	zahrada		2	66 / 3	194		01			
				66 / 5		01	zahrada		2							
			ost. pl.				ost. pl.									
68	4	35	ost.kom.	68 / 1	4	32	ost.kom.		2	68	194	4	32			
				68 / 2		03	ost.kom.		2	68	194		03			
1382 / 6	1	00	orná p.	1382 / 6		79	orná p.		2	1382 / 6	2779		21			
				1382 / 35		21	orná p.		2							
1382 / 8	8	84	orná p.	1382 / 8	8	02	orná p.		2	1382 / 8	2624		82			
				1382 / 34		82	orná p.		2							
1382 / 9	9	17	orná p.	1382 / 9	8	32	orná p.		2	1382 / 9	2625		85			
				1382 / 33		85	orná p.		2							
1382 / 12	8	84	orná p.	1382 / 12	8	05	orná p.		2	1382 / 12	2777		79			
				1382 / 32		79	orná p.		2							
1382 / 14	5	24	orná p.	1382 / 14	4	28	orná p.		2	1382 / 14	2782		97			
				1382 / 30		97	orná p.		2							
1382 / 15	10	13	orná p.	1382 / 15	9	16	orná p.		2	1382 / 15	1821		97			
				1382 / 29		97	orná p.		2							
1382 / 24	1	14	orná p.	1382 / 24	1	04	orná p.		2	1382 / 24	338		10			
				1382 / 31		10	orná p.		2							
1383 / 1	7	74	orná p.	1383 / 1	6	94	orná p.		2	1383 / 1	2779		80			
				1383 / 19		80	orná p.		2							
1383 / 5	8	33	orná p.	1383 / 5	7	56	orná p.		2	1383 / 5	2677		76			
				1383 / 20		76	orná p.		2							
1383 / 10	8	21	orná p.	1383 / 10	7	26	orná p.		2	1383 / 10	2821		95			
				1383 / 18		95	orná p.		2							
1383 / 11	8	53	orná p.	1383 / 11	7	59	orná p.		2	1383 / 11	2783		94			
				1383 / 17		94	orná p.		2							
1383 / 12	8	29	orná p.	1383 / 12	7	36	orná p.		2	1383 / 12	2870		92			
				1383 / 16		92	orná p.		2							
*	1	32	27		1	32	25									

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

