

**DOŠLO DNE: 11.7.2017 ČÍSLO JEDNACÍ: 25516/16**

**Žadatel:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Prodej části pozemku parc.č. 97/17, zahrada, k.ú. Opava - Předměstí

**Situace v lokalitě:**

V rámci vyřešení majetkové situace v lokalitě Myslbekova byli vyzváni majitelé domů Myslbekova 1,3,5 a 7 k řešení užívání pozemku parc.č. 97/16, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 586 m<sup>2</sup>, a části pozemku parc.č. 97/17, zahrada, cca o výměře 660 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Opava-Předměstí. Také jim byly nabídnuty pozemky pod domy Myslbekova 5 a 7 parc.č. 97/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 144 m<sup>2</sup>, a parc.č. 97/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 143 m<sup>2</sup>.

Na společné schůzce spolujednatelů 4 domů bylo jedním z požadavků zřízení pouze služebnosti stezky (věcné břemeno chůze). Z tohoto důvodu byl vypracován GP, jehož součástí je vymezení rozsahu věcného břemene o šíři 1,5 m, za účelem pouze chůze. Vlastník domu Myslbekova 5 s tímto nesouhlasí a požaduje zřízení služebnosti cesty (věcné břemeno jízdy) o šíři 3 m, což bylo Radou SMO neschváleno.

**Žadatel jako majitel domu Stojanova 5 a také majitel sousedních pozemků parc. č. 97/9 a parc.č. 97/11, k.ú. Opava – Předměstí, žádá o část předmětného pozemku za účelem rozšíření své zahrady. Tato část pozemku je ale historicky užívána majiteli domů Myslbekova 3 a 5, kteří ji hodlají koupit společně s ostatními částmi pozemků parc.č. 97/16 a parc.č. 97/17, k.ú. Opava – Předměstí. Tato jednání jsou složitá a doposud nejsou ukončena.**

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Stanoviska:**

**MK:** 13.11.2017 nedoporučila prodej předmětné části pozemku panu [REDACTED]

**RMO:**

**ZMO:** : 21.9.2015 č.u. 158/9 ZM 15 4e) neschvaluje snížení kupní ceny 800,00 Kč/m<sup>2</sup> na cenu 300,00 Kč/m<sup>2</sup> za prodej pozemku parc.č. 97/16 – zahrada a části pozemku parc.č. 97/17 – zahrada, vše k.ú. Opava – Předměstí (RMO 9.9.2015, č.usn. 693/21 RM 15 bod.12. písm. e) neschvaluje)

25.4.2016 č.u. 273/15 ZM 16 15d) neschvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 97/28 - zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava – Předměstí (RMO 23.3.2016, č. usn. 1174/34 RM 16 odst.7 písm. b) neschvaluje)

25.4.2016 č.u. 273/15 ZM 16 15e) neschvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 97/29 - zastavěná plocha a nádvoří, a částí pozemků parc.č. 97/17 - zahrada, a parc.č. 97/16 – zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Opava - Předměstí, dle zákresu v přiloženém snímku katastrální mapy (RMO 23.3.2016, č. usn. 1174/34 RM 16 odst.7 písm. c) neschvaluje)



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00GWKCM

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Stř. značka
podatelna	-11-	
Došlo:	11. 07. 2017	Zprac.
Č.j.:	77654/2017	Sk.zn.:
Přílohy	1 / Poč. list. 2	

25516/2016

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	97/17	m <sup>2</sup>	cca 220	kultura	zahradka	Katastr	Opava - Předměstí
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ROZŠÍŘENÍ ZAHRADY  
Vlastník čp. 1152

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.