

DOŠLO DNE: 22.4.2015 ČÍSLO JEDNACÍ: 12413/15

Žadatel: INGE nemovitosti s.r.o.

Sídlo: Stará silnice 3, Opava

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 2168/1 – ostatní plocha, v k.ú. Opava-Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Žadatelé požádali o prodej části pozemku parc.č. 2168/1, o výměře 173 m², k.ú. Opava-Předměstí. Po dalších jednáních byla výměra upřesněna a byl vypracován geometrický plán na rozdělení předmětného pozemku, čímž vznikl nový pozemek označený novým parc.č. 2168/242, o výměře 190 m².

Ve znaleckém posudku zpracovaném pro tento účel prodeje předloženém žadatelem, byla znalce určena kupní cena 55,20 Kč/m². Znalec vycházel ze skutečnosti, že pozemek je v současné době nezastavěný a využíváný pouze jako neudržovaná zeleň. V platném územním plánu města se předmětný pozemek nachází v území RS – rekreace a sport.

Přestože MK doporučila cenu podle Zásad pro prodej pozemků v k.ú. Opava – Předměstí ve výši 800,- Kč/m², žadatelé s touto cenou nesouhlasili. Jako argument uvedli nutnost vyčištění pozemku na své náklady od starých pneumatik, uhelného prachu a černých skládek odpadků. ZMO 25.4.2016 neschválilo snížení kupní ceny.

Po schválení návrhu konceptu nového územního plánu se lokalita bude nacházet v území SMx – plochy smíšené obytné městské.

Během jednání o tomto prodeji byla mezi SMO a Sportovním klubem HIT Opava, z.s., uzavřena dne 19.9.2016 smlouva (PID MMOPP00FG5FD) na dobu 15 let o výpůjčce částí pozemků parc.č. 2168/1, parc.č. 2168/5, parc.č. 2168/6 a parc.č. 2168/238, vše k.ú. Opava- Předměstí, za účelem provozování sportovní činnosti – zejména baseballu a softbalu, přičemž předmětem této výpůjčky je také výše uvedená část pozemku. Z tohoto důvodu byla žádost předložena v Zastupitelstvu SMO, které 12.12.2016 neschválilo prodej části pozemku.

Při místním šetření bylo zjištěno, že společnost INGE bez vědomí vlastníka začala na předmětné části pozemku stavět oplocení. Po následné výzvě odboru výstavby a také OMM k odstranění oplocení žadatelé opětovně podali žádost o prodej předmětné části pozemku, včetně souhlasu s navrženou cenou 800,- Kč/m².

Ing. Mateřanka, předseda SK HIT Opava, byl s danou situací obeznámen a s omezením smlouvy o výpůjčce souhlasí.

MK: nedoporučila 29.2.2016 platbu podle znaleckého posudku, doporučila cenu podle zásad o prodeji pozemků v k.ú. Opava-Předměstí, tedy 800,- Kč/m²

MK 11.7.2016 do doby vyřešení smlouvy o výpůjčce (TJ HIT) prodej tohoto pozemku odročila.

MK 24.7.2017 doporučila prodej části pozemku včetně omezení smlouvy o výpůjčce s TJ Hit

Situace: Viz snímek katastrální mapy

Cena: 152.000,- Kč (tj.800,- Kč/m² (podle doporučení majetkové komise))

Stanoviska:

OHA: - souhlasí

RMO: 9.8.2017 č.u. 2404/66 RM 15 3) schvaluje záměr prodeje

Zveřejněno: č. 534/17 (od 10.8.2017 do 28.8.2017)

ZMO: 25.4.2016 č.u. 273/14 ZM 16 15b) neschvaluje snížení kupní ceny 800,00 Kč/m² (cena dle doporučení majetkové komise) na cenu 200,00 Kč/m²

12.12.2016 č.u. 392/20 ZM 16 10a) neschvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 2168/1 – ostatní plocha, k.ú. Opava – Předměstí, dle zákresu ve snímku katastrální mapy (RMO 9.11.2016, č.usn. 1681/49 RM 16 3a) neschvaluje)



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00GXJBL

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 26. 06. 2017		Zprac. HON.
Č.j.: 73094/2017		Sk. zn./h.
Přílohy: 1 / Poč. list. 3		

sp. zn. 12342 / 2017 / MH

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Právnícká osoba

Název	INGE nemovitosti s.r.o.	IČ	28562950
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby Ing. Zbyněk Šimetka			

Adresa sídla

Ulice	Stará silnice	Číslo popisné	2314	Číslo orientační	3
Část obce	Opava-Předměstí	Obec	Opava	PSČ	746 01
Telefon	602-771-624	E-mail	simetkaz@inge.cz	Dat. schránka	6rnb3ir

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba podnikající

Jméno	Libor	Příjmení	Langr	
Dodatek obchodního jména			IČ	11547332

Adresa sídla

Ulice	Englišova	Číslo popisné	2986	Číslo orientační	65
Část obce	Opava-Předměstí	Obec	Opava	PSČ	746 01
Telefon	603-518-722	E-mail	langr@langrprojekt.cz	Dat. schránka	

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

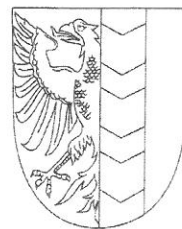
B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2168/1	m ²	190	kultura ostatní plocha	Katastr Opava-Předměstí
2:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Důvodem zájmu o koupi části pozemku parc.č. 2168/1 je rozšíření manipulačního prostoru za objektem skladu materiálu umístěném na pozemku parc.č. 2169/1, s možností provedení oplocení ve větší vzdálenosti od objektu. V současné době je možné z nezajištěného pozemku parc.č. 2168/1 snadno vstupovat na střechu skladu a dochází k častému a opakovanému vloupání se značnými materiálními škodami, a to probouráním se střechou nebo i stěnou objektu, zcizením stavebních částí objektu (střešní krytina, okapy apod.) a zcizením materiálů uskladněných v objektu. Dalším důvodem je možnost na odkoupené části pozemku snížit terén tak, aby nedocházelo ke znehodnocování zdiva objektu nadměrnou vlhkostí z okolního terénu. Z odkoupené části pozemku bude možné objekt lépe udržovat a opravovat, což je v současné době velmi obtížné. Odkoupená část pozemku nelze komerčně využít a bude sloužit pouze pro ochranu a údržbu objektu skladu. Souhlasíme s cenou 800 Kč/m².



MMOPP00GU6OE

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Číslo účtu:	19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007105897
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
Kupující:	INGE nemovitosti s.r.o.
Zapsán:	v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 32151
Se sídlem:	Stará silnice 2314/3, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	285 62 950, CZ28562950
ID datové schránky:	6rnb3ir
Zastoupen:	Ing. Zbyňkem Šimetskou, jednatelem

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2168/1**, ostatní plocha, o výměře 22325 m², který leží v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5081-053/2015 (dále také jen „**Geometrický plán**“) byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 2168/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 2168/242**, o výměře 190 m², ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“). Geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této kupní smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **152.000,- Kč** včetně 21% DPH (slovy: **sto padesát dva tisíce korun českých**) a byla stanovena na základě dohody obou smluvních stran.
2. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty. Prodávající vystaví daňový doklad do 15 dnů od data přijetí platby a zašle jej kupujícímu.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10. 8. 2017 do 28. 8. 2017 pod pořadovým číslem 534/17.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM.....

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Ing. Radim Křúpala
primátor

Ing. Zbyněk Šimetka
jednatel

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01FCYQK

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/19297/2017/SkL**

Naše značka (Č.j.): MMOP 111408/2017

Vyřizuje: Skácelíková Leona

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: 553 756 846

Fax: 553 756 141

E-mail: leona.skacelikova@opava-city.cz

Datum: 5. 10. 2017

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 26. 9. 2017 podal

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

s d ě l u j e ,

že dělení pozemku parc. č. **2168/1** v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5081-053/2015, který ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Roman Novotný pod č. 198/2015 dne 13. 10. 2015.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna. Nově vzniklý oddělený pozemek parc. č. 2168/242 v kat. území Opava-Předměstí je určen k prodeji INGE nemovitosti s.r.o.

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku není třeba stanovit podmínky.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Leona Skácelíková

Leona Skácelíková
oprávněná úřední osoba

Přílohy

Ověřený geometrický plán č. 5081-053/2015

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2168/1	2	23 25	ostat. pl. manip. pl.	2168/1	2	21 35	ostat. pl. manip. pl.		2						
				2168/242		1 90	ostat. pl. manip. pl.	2		2168/1	3618	1 90			
	2	23 25			2	23 25									

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)


Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
4-6	497934.85	1087217.06	3	ocelový sloupek
2151-38	497886.83	1087109.58	3	plastový mezník
1	497898.75	1087131.11	3	plastový mezník
2	497925.56	1087191.69	3	plastový mezník

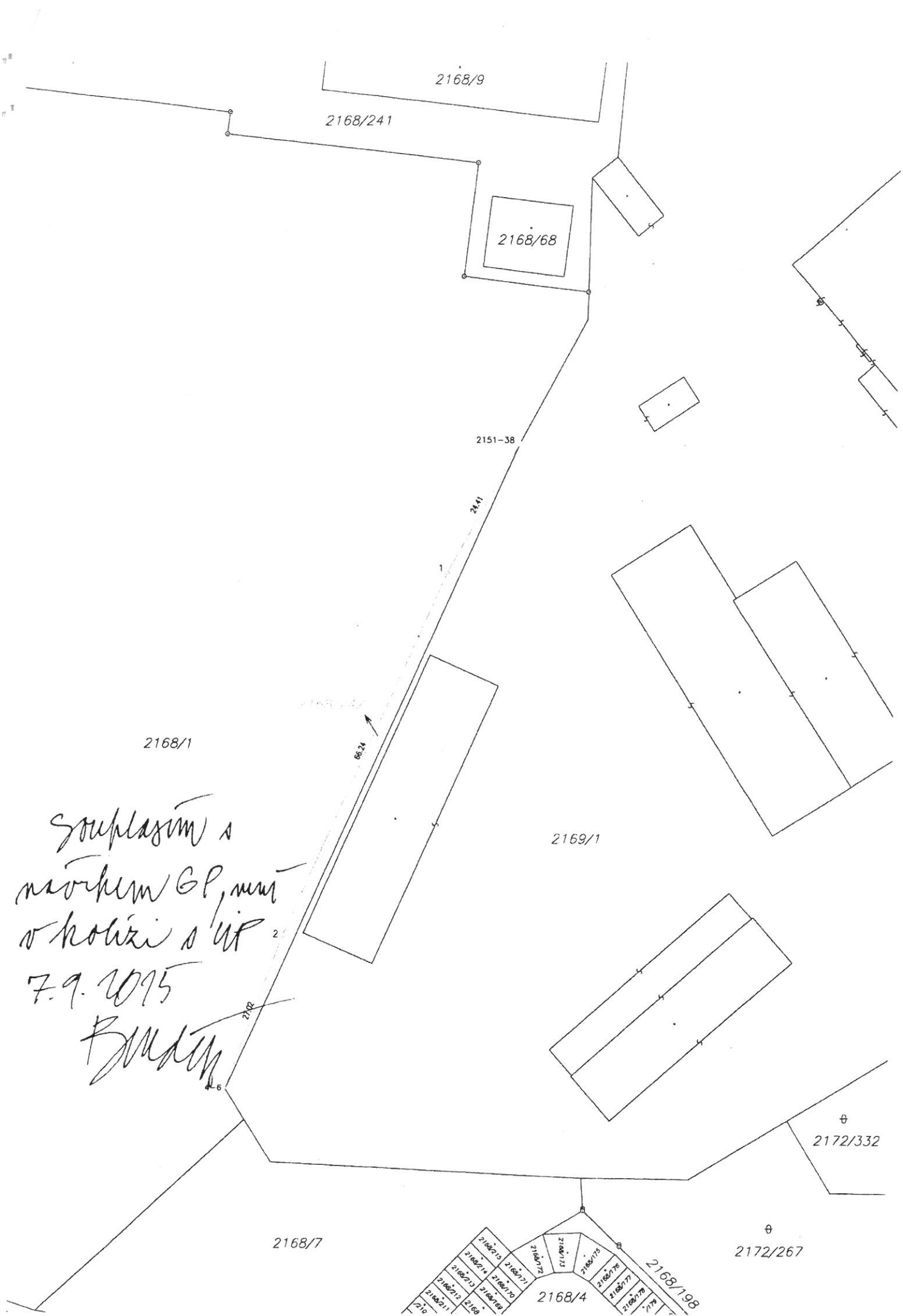
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby

6

Grafická příloha ke spis. zn.
VYST/ 192 947 2014/5KL ze dne 5.10.2014

J. Kašpárková

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :
	Jméno, příjmení : Ing. Roman NOVOTNÝ	Jméno, příjmení : Ing. Roman NOVOTNÝ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 95/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 95/95
	Dne : 13. října 2015 Číslo : 198/2015	Dne : 15. října 2015 Číslo : 698/2015
	Náležitostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženého v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel : MICHAL KOŠÁREK IČ : 729 99 381 Strossmayerova 14, Opava 746 01 mobil: 773147633, mail: michal.kosarek@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu : 5081-053/2015	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1332/2015-806 2015.10.15 06:42:20 CEST	 <i>M. Jiráková</i>
Okres : Opava		
Obec : Opava		
Kat. území : Opava-Předměstí		
Mapový list : Opava 9-3/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : plastovými mezníky, ocelovým sloupkem		



2168/9

2168/241

2168/68

2151-38

24.41

2168/1

66.24

2169/1

2172/332

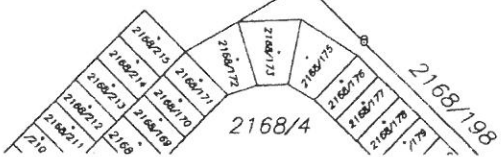
2168/7

2172/267

2168/4

2168/198

Souhlasim s
navrhem GP, munt
v kolizi s UP 2
7.9.2015
B. M. D. H.



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 20. 07. 2017		Zprac.
Č.j.: 811 H/2017		Sk.zz/ř.
Přílohy: / Poč. listů: 1		



SOUHLAS

Souhlasím s prodejem části pozemku parc.č. 2168/1, k.ú. Opava-Předměstí, který má spolek SK HIT Opava, z.s., IČ 47811005, jehož jsem předsedou a statutárním zástupcem, ve výpůjčce od Statutárního města Opavy. Prodej části pozemku o ploše 190 m² podél parc.č. 2169/1, k.ú. Opava-Předměstí bude dle Geometrického plánu č. 5081-053/2015, který je přílohou k tomuto souhlasu.

Tento souhlas vydávám pro společnost INGE nemovitosti s.r.o., Stará silnice 2314/3, 746 01 Opava, IČ 28562950.

V Opavě dne:.....18/7/2017.....

Ing. Zdeněk Mateřanka

Předseda SK HIT Opava, z.s.

Sportovní klub HIT Opava, z.s.
Mírová 819/31 746 01 Opava
IČ 47811005

