

Věc: Budoucí koupě pozemku parc.č. 488 – orná půda, katastrální území Vávrovice,

Předmět a důvod koupě: Jedná se o budoucí koupi pozemku za účelem získání pozemku ve vlastnictví ZD Hraničář Loděnice parc.č. 488 – orná půda o výměře 16284m², katastrální území Vávrovice. Předmětný pozemek je v současné době užíván k zemědělským účelům.

Důvodem budoucí koupě pozemku je zájem města realizovat průmyslovou zónu v určeném území katastrální území Vávrovice, dle platného územního plánu v lokalitě PP – podnikatelské aktivity. Pozemek parc.č. 488 – orná půda je v dané lokalitě strategický svou velikostí, umístěním a majetkovou skladbou celé oblasti (město zde vlastní značnou část pozemků, OMM projednal se všemi ostatními vlastníky pozemků v dané lokalitě možnosti prodeje (směny) a je zřejmé, že pokud SMO předmětný pozemek získá do svého vlastnictví, pak budeme mít velmi dobrou pozici pro získání zbývajících menších pozemků tak, aby mohla být celá oblast majetkově připravena pro vybudování průmyslové zóny). Dle údajů z územní studie proveditelnosti je pozemek a celá oblast vhodná pro zřízení průmyslové zóny také pro snadné zakládání staveb, dobrou možnost dopravního napojení, možné zřízení inženýrských sítí, etc. Tato oblast rovněž není zatížena ochrannými pásmy a dalšími pozemkovými omezeními (např. ochranné pásmo ZD Hraničář, vybudování obchvatu), jak tomu je u dalších uvažovaných lokalit.

K prodeji předmětného pozemku dojde po zrušení zatížení pozemku Zástavním právem.

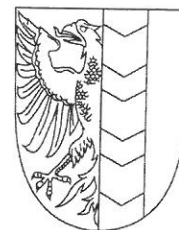
Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Stanovisko OHA: OHA souhlasí s koupí pozemku

Cena: 4 559 520,00 Kč tj. 280,00 Kč/m²

RMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zpracovanými připomínkami



SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany

Budoucí prodávající:	Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice
se sídlem:	Loděnice 50, 747 74 Holasovice
IČ, DIČ:	00148512, CZ00148512
číslo účtu:	1710821/0100
bankovní spojení:	KB Opava, a. s.
ID datové schránky:	ed8cwis
zapsán:	v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. DrXXIV 1123
zastoupen:	Ing. Břetislavem Hrbáčem, předsedou představenstva a Ing. Václavem Agelem, místopředsedou představenstva
Budoucí kupující:	Statutární město Opava
se sídlem:	Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
číslo účtu:	27-1842619349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
ID datové schránky:	5eabx4t

Článek 1.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 488**, orná půda, o výměře 16284 m², ležícího v katastrálním území **Vávrovce** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Předmětný pozemek je zatížen zástavním právem smluvním ve prospěch Komerční banky, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ: 114 07, IČ: 45317054, dle smlouvy o zřízení zástavního práva, číslo vkladového řízení V-3007/2009-806, právní účinky vkladu ke dni 28.04.2009 (dále také jen „**Zástavní právo**“).
3. Budoucí kupující má zájem předmětný pozemek koupit, avšak pouze za podmínky, že nebude zatížen Zástavním právem, ani jakoukoli jinou právní vadou či závadou a že se faktický stav předmětného pozemku oproti stavu současnému nezmění k horšímu (dále také jen „**Podmínky koupě**“).
4. Budoucí prodávající má zájem za těchto Podmínek koupě předmětný pozemek budoucímu kupujícímu prodat, a proto se zavazuje učinit maximum pro to, aby k prodeji za určených podmínek mohlo co nejdříve dojít, zejména se tedy zavazuje učinit maximum pro to, aby Zástavní právo co nejdříve zaniklo a bylo z katastru nemovitostí vymazáno, a nezatížit po dobu platnosti této smlouvy předmětný pozemek žádnou právní vadou či závadou.
5. Jelikož splnění Podmínek koupě je závislé na jednání budoucího prodávajícího, budoucí prodávající se zavazuje neprodleně po splnění Podmínek koupě tuto skutečnost budoucímu kupujícímu písemně oznámit.

Článek 2.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se touto smlouvou zavazují, že po splnění Podmínek koupě spolu uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod vlastnického práva k předmětnému pozemku z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího.
2. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že kupní cena předmětného pozemku bude činit 4.559.520,- Kč s tím, že bude-li prodej předmětného pozemku podléhat dani z přidané hodnoty (DPH), představuje tato částka základ daně a kupní cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.
3. Vyzvat k uzavření kupní smlouvy je při splnění Podmínek koupě oprávněna kterákoli smluvní strana, a to nejpozději do dne 01.12.2019.
4. Kupní smlouvu ve znění uvedeném v Článku 3. této smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do pěti měsíců ode dne doručení řádné výzvy k uzavření kupní smlouvy druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li nejpozději do výše uvedeného dne 01.12.2019 doručena druhé smluvní straně řádná výzva k uzavření kupní smlouvy (učinění kteréžto výzvy je přitom podmíněno splněním Podmínek koupě), platnost této smlouvy dnem následujícím zaniká.

Článek 3.

Smluvní strany se dohodly na tomto znění budoucí kupní smlouvy, k jejímuž uzavření se zavázaly, s tím, že kupní smlouva bude příslušným způsobem upravena v závislosti na tom, zda bude prodej předmětného pozemku podléhat dani z přidané hodnoty, či nikoli:

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: **Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice**
se sídlem: **Loděnice 50, 747 74 Holasovice**
IČ, DIČ: **00148512, CZ00148512**
číslo účtu: **1710821/0100**
bankovní spojení: **KB Opava, a. s.**
ID datové schránky: **ed8cwis**
zapsán: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. DrXXIV 1123**
zastoupen: **Ing. Břetislavem Hrbáčem, předsedou představenstva**
a Ing. Václavem Agelem, místopředsedou představenstva

a

Kupující: **Statutární město Opava**
se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
číslo účtu: **27-1842619349/0800**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**

uzavírají dle občanského zákoníku tuto

Kupní smlouvu

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 488, orná půda, o výměře 16284 m², ležícího v katastrálním území Vávrovice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku za sjednaných podmínek kupujícímu do jeho vlastnictví.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 4.559.520,- Kč (tj. 280,- Kč/m²) a byla stanovena dohodou.

2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, z něhož bude zřejmé, že k předmětnému pozemku nejsou v katastru nemovitostí evidovány žádné právní vady či závady.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Pro případ, že kupní cena nebude podléhat dani z přidané hodnoty: Kupní cena je dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni doručení vyzoomění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Prodávající vystaví daňový doklad do 15 dnů od data osvobozeného plnění.
3. Pro případ, že kupní cena bude podléhat dani z přidané hodnoty: Kupní cena dle § 56 odst. 2 zákona o DPH podléhá dani z přidané hodnoty a neobsahuje DPH. Kupní cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni doručení vyzoomění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Prodávající vystaví daňový doklad do 15 dnů od data zdanitelného plnění.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné právní vady či závady a že kupující jako jeho nabyvatel a nový vlastník bude moci k němu neomezeně vykonávat své vlastnické právo. V případě nepravdivosti či neúplnosti tohoto prohlášení prodávajícího je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení smlouvy, tři vyhotovení smlouvy obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město

Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo, odst., písm.....

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Ing. Břetislav Hrbáč
předseda představenstva

Ing. Radim Křupala
primátor

Ing. Václav Agel
místopředseda představenstva

Článek 4.

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí prodávající a dva stejnopisy obdrží budoucí kupující.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a pravé vůle smluvních stran, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne, č. usn. ZM 1., odst. .).

V Opavě, dne

V Opavě, dne

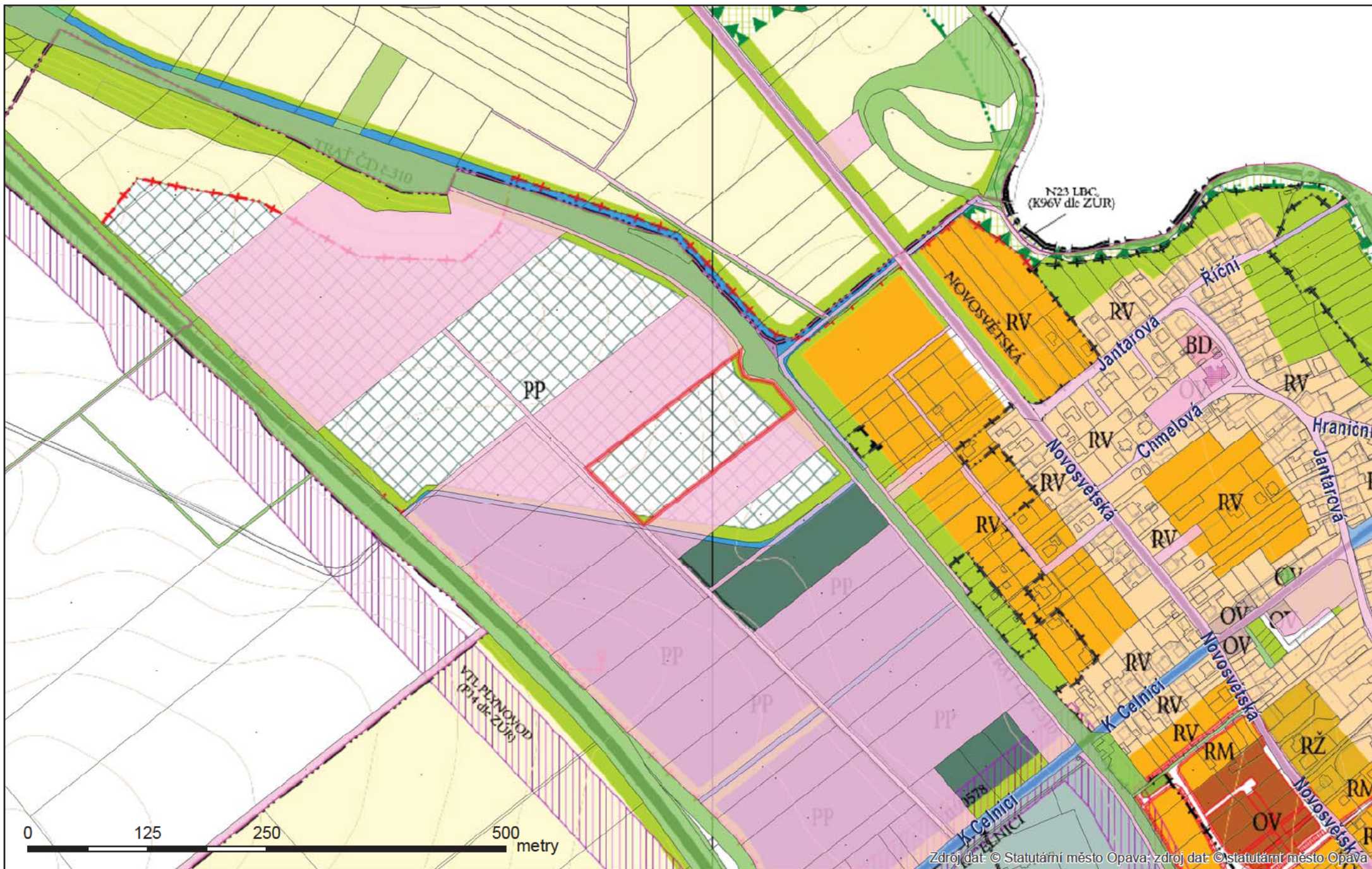
Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

Ing. Břetislav Hrbáč
předseda představenstva

Ing. Radim Křupala
primátor

Ing. Václav Agel
místopředseda představenstva



Statutární město Opava
Městská část Vávrovice

Zápis
z 28. zasedání zastupitelstva Městské části Vávrovice,
konaného dne 21. 8. 2017

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva MČ Vávrovice bylo zahájeno starostou obce Miroslavem Kořístkou .

Předsedající schůze, z údajů prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, dva omluveni), zastupitelstvo je usnášení schopné.

224/28 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu Jakuba Grigara a Vladimíra Stoniše, zapisovatelkou [REDACTED]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice určuje ověřovateli zápisu Jakuba Grigara a Vladimíra Stoniše. Zapisovatelkou [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

225/28 Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce dne 14.8.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje následující program zasedání:

- 1/28 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 2/28 Schválení programu**
- 3/28 Majetkové záležitosti**
- 4/28 Odměňování pracovníků údržby MČ**
- 5/28 Umístění sídla spolku FK Nova**
- 6/28 Příprava slavností MČ**
- 7/28 Zpráva o činnosti úřadu**
- 8/28 Dotazy, připomínky, podněty**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

226/28 Majetkové záležitosti

1. Předsedající předložil zastupitelům požadavek Statutárního města Opava odboru správy a evidence pozemků na směnu pozemku mezi SMO a ZD Hraničář. Směna probíhá v rámci zamyšlené průmyslové zóny Vávrovice. Rozpis pozemku viz. příloha č. 1
2. Předsedající předložil zastupitelům žádost katastrálního úřadu o vyjádření k výsledkům revize údajů katastru nemovitosti v k.ú. Palhanec. Sloučení jednotlivých parcel viz. příloha č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje všechny předložené návrhy jak byly podány předsedajícím.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

227/28 Odměňování pracovníků údržby MČ



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předložený program.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

228/28 Umístění sídla spolku FK Nova

Předsedající předložil zastupitelům požadavek FK Nova Vávrovice z,s. o umístění sídla spolku na adrese Jantarová 325/36, Opava - Vávrovice. Jedná se objekt stávajících kabin na hřišti ve Vávrovicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předložený program.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 8. 2017
Vyhotovil: Miroslav Kořistka

Ověřovatelé:

Vladimír Stoniš



dne: 22. 8. 2017

Jakub Grigar



dne: 22. 8. 2017

Starosta:

Miroslav Kořistka



dne: 22. 8. 2017

