

Věc: Směna pozemků parc.č. 490/7 – orná půda, katastrální území Vávrovice ve vlastnictví ZD Hraničář za pozemky parc.č. 121/68 – orná půda, parc.č. 121/71 – orná půda, části pozemků parc.č. 146/4 – orná půda, parc.č. 136/10 – orná půda, parc.č. 150/4 - orná půda, katastrální území Držkovice, části pozemků parc.č. 2303/1 – orná půda, parc.č. 2305 – orná půda, katastrální území Kateřinky u Opavy, části pozemků parc.č. 2627/3 – orná půda, parc.č. 2627/6 – ostatní plocha neplodná půda, pozemku parc.č. 2627/189 – ostatní plocha, katastrální území Opava – Předměstí ve vlastnictví SMO

Předmět a důvod směny: Jedná se o směnu pozemků a to za účelem získání pozemku parc.č. 490/7 – orná půda o výměře 24190m², katastrální území Vávrovice, ve vlastnictví ZD Hraničář Loděnice. Ze strany SMO jsou předmětem směny pozemků parc.č. 121/68 – orná půda o výměře 4797m², parc.č. 121/71 – orná půda o výměře 4764m², části pozemku parc.č. 146/4 – orná půda označené novým parc.č. 146/25 – orná půda o výměře 4285m², části pozemku parc.č. 136/10 – orná půda označené novým parc.č. 136/41 - orná půda o výměře 2064m², části pozemku parc.č. 150/4 - orná půda označené novým parc.č. 150/14 – orná půda o výměře 1250m², katastrální území Držkovice, části pozemků parc.č. 2303/1– orná půda a parc.č. 2305 – orná půda označené novým parc.č. 2303/1 – orná půda o výměře 24282m², katastrální území Kateřinky u Opavy, části pozemku parc.č. 2627/3 – orná půda označené novým parc.č. 2627/221 - orná půda o výměře 29976m², části pozemku parc.č. 2627/6 – ostatní plocha neplodná půda označené novým parc.č. 2627/222 – ostatní plocha neplodná půda o výměře 10879m², pozemku parc.č. 2627/189 – ostatní plocha o výměře 471m², katastrální území Opava – Předměstí, o celkové výměře 82 768m². Předmětné pozemky je v současné době užívány k zemědělským účelům.

Důvodem směny pozemků je zájem města realizovat průmyslovou zónu v určeném území katastrální území Vávrovice, dle platného územního plánu v lokalitě PP – podnikatelské aktivity. Směňovaný pozemek parc.č. 490/7 – orná půda je v dané lokalitě strategický svou velikostí, umístěním a majetkovou skladbou celé oblasti (město zde vlastní značnou část pozemků, OMM projednal se všemi ostatními vlastníky pozemků v dané lokalitě možnosti prodeje (směny) a je zřejmé, že pokud SMO předmětný pozemek získá do svého vlastnictví, pak budeme mít velmi dobrou pozici pro získání zbývajících menších pozemků tak, aby mohla být celá oblast majetkově připravena pro vybudování průmyslové zóny). Dle údajů z územní studie proveditelnosti je pozemek a celá oblast vhodná pro zřízení průmyslové zóny také pro snadné zakládání staveb, dobrou možnost dopravního napojení, možné zřízení inženýrských sítí, etc. Tato oblast rovněž není zatížena ochrannými pásmy a dalšími pozemkovými omezeními (např. ochranné pásmo ZD Hraničář, vybudování obchvatu), jak tomu je u dalších uvažovaných lokalit.

Situace: Viz. snímky katastrálních map

Stanovisko OHA: OHA souhlasí se směnou pozemků v rozsahu dle zákresů

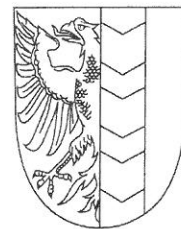
Cena:

- pozemek ve vlastnictví ZD Hraničář 6 773 200,00 K tj. 280,00 Kč/m²
- pozemky ve vlastnictví SMO 2 069 200,00 Kč tj. 25 Kč/m²

RMO: na svém zasedání dne 19.7.2017 pod č.usn. 2366/65 RM 17 bod 1. schvaluje záměr směny pozemků parc.č. 488 – orná půda, parc.č. 490/7 – orná půda, k.ú. Vávrovice, ve vlastnictví ZD Hraničář Loděnice, za pozemky parc.č. 121/68 – orná půda, parc.č. 121/71 – orná půda, části pozemků parc.č. 146/4 – orná půda, parc.č. 136/10 – orná půda, parc.č. 150/4 - orná půda, k.ú. Držkovice, části pozemků parc.č. 2303/1 – orná půda, parc.č. 2305 – orná půda, k.ú. Kateřinky u Opavy, části pozemků parc.č. 2627/3 – orná půda, parc.č. 2627/6 – ostatní plocha neplodná půda, pozemku parc.č. 2627/189 k. ú. Opava – Předměstí, ve vlastnictví SMO, dle zákresů ve snímcích katastrálních map

Zveřejněno: od 5.10.2017 do 23.10.2017 pod poř.č. 690/17

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I.

Smluvní strany

| | |
|--|---|
| Na straně jedné: | Statutární město Opava |
| Se sídlem: | Horní náměstí 69, 746 26 Opava |
| IČ: | 00300535 |
| DIČ: | CZ00300535 |
| Číslo účtu: | 19-1842619349/0800 variabilní symbol 9007105915 27-1842619349/0800 |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava |
| ID datové schránky: | 5eabx4t |
| Zastoupeno: | Ing. Radimem Křupalou, primátorem |
| dále také jen „ Statutární město Opava “ | |
| Na straně druhé: | Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice |
| Se sídlem: | Loděnice 50, 747 74 Holasovice |
| IČ, DIČ: | 00148512, CZ00148512 |
| Číslo účtu: | 1710821/0100 |
| Bankovní spojení: | .KB Opava, a. s. |
| ID datové schránky: | ed8cwis |
| Zapsáno: | v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1123 |
| Zastoupené: | Ing. Břetislavem Hrbáčem, předsedou představenstva a Ing. Václavem Agelem, místopředsedou představenstva |
| dále také jen „ Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice “ | |

Článek II.

- Statutární město Opava je vlastníkem pozemků:**
 - **parc. č. 121/68**, orná půda, o výměře 4797 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 121/68**“),
 - **parc. č. 121/71**, orná půda, o výměře 4764 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 121/71**“),
 - **parc. č. 136/10**, orná půda, o výměře 3054 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 136/10**“),
 - **parc. č. 146/4**, orná půda, o výměře 5485 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 146/4**“),
 - **parc. č. 150/4**, orná půda, o výměře 1827 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 150/4**“),

v katastrálním území **Držkovice**,

dále pozemků:

- **parc. č. 2303/1**, orná půda, o výměře 39957 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2303/1**“),
- **parc. č. 2305**, orná půda, o výměře 3034 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2305**“),

v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**,

a dále pozemků:

- **parc. č. 2627/3**, orná půda, o výměře 37172 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2627/3**“),
- **parc. č. 2627/6**, ostatní plocha, o výměře 16637 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2627/6**“),
- **parc. č. 2627/189**, ostatní plocha, o výměře 471 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2627/189**“),

v katastrálním území **Opava-Předměstí**.

2. **Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice** je vlastníkem **pozemku parc. č. 490/7**, orná půda, o výměře 24190 m² v katastrálním území **Vávrovce** (dále také jen „**pozemek parc. č. 490/7**“).
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 98-5052/2017 ze dne 16.08.2017, zhotoveným společností GEOPA s.r.o. (dále také jen „**geometrický plán 1**“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 150/4 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 150/14** o výměře 1250 m² v katastrálním území **Držkovice** (dále také jen „**pozemek parc. č. 150/14**“). Geometrický plán 1 je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 99-5053/2017 ze dne 15.08.2017, zhotoveným společností GEOPA s.r.o. (dále také jen „**geometrický plán 2**“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 136/10 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 136/41** o výměře 2064 m² v katastrálním území **Držkovice** (dále také jen „**pozemek parc. č. 136/41**“). Geometrický plán 2 je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 100-5051/2017 ze dne 16.08.2017, zhotoveným společností GEOPA s.r.o. (dále také jen „**geometrický plán 3**“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 146/4 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 146/25** o výměře 4285 m² v katastrálním území **Držkovice** (dále také jen „**pozemek parc. č. 146/25**“). Geometrický plán 3 je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
6. Geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků č. 3087-5054/2017 ze dne 16.08.2017, zhotoveným společností GEOPA s.r.o. (dále také jen „**geometrický plán 4**“), byly z výše uvedených pozemků parc. č. 2303/1 a parc. č. 2305 odděleny **části pozemků označené písm. „a“ a „b“**, které se slučují do pozemku označeného dle geometrického plánu 4 jako **pozemek parc. č. 2303/1** o výměře 24282 m² v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2303/1** o výměře 24282 m²“). Geometrický plán 4 je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.
7. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5361-5055/2017 ze dne 04.08.2017, zhotoveným společností GEOPA s.r.o. (dále také jen „**geometrický plán 5**“), byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 2627/3 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 2627/221** o výměře 29976 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2627/221**“) a z výše uvedeného pozemku parc. č. 2627/6 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 2627/222** o výměře 10879 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2627/222**“), vše v katastrálním území **Opava-Předměstí**. Geometrický plán 5 je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy.
8. Účelem této smlouvy je uskutečnění směny pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III.

Statutární město Opava a Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice se dohodly na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy takto:

1. Statutární město Opava převádí do vlastnictví Zemědělského družstva Hraničář Loděnice následující výše specifikované pozemky:
 - **pozemek parc. č. 121/68**,
 - **pozemek parc. č. 121/71**,
 - **pozemek parc. č. 150/14**,
 - **pozemek parc. č. 136/41**,
 - **pozemek parc. č. 146/25**,

- pozemek parc. č. 2303/1 o výměře 24282 m²,
- pozemek parc. č. 2627/189,
- pozemek parc. č. 2627/221,
- pozemek parc. č. 2627/222,

a Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

Statutární město Opava si výše uvedené pozemky cení na částku 2.069.200,- Kč (slovy: dva milióny šedesát devět tisíc dvě stě korun českých), tj. 25,- Kč/m². Cena pozemku je ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni doručení vyzoomění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Statutární město Opava vystaví do 15 dnů od data uskutečnění osvobozeného plnění daňový doklad a zašle jej Zemědělskému družstvu Hraničář Loděnice.

2. Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy výše specifikovaný **pozemek parc. č. 490/7** a Statutární město Opava tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice si pozemek parc. č. 490/7 cení na částku 6.773.200,- Kč (slovy: šest miliónů sedm set sedmdesát tři tisíc dvě stě korun českých), tj. 280,-Kč/m². Cena pozemku je od daně z přidané hodnoty osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni doručení vyzoomění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice vystaví do 15 dnů od data uskutečnění osvobozeného plnění daňový doklad a zašle jej Statutárnímu městu Opava. Splatnost nastává do 30 dnů ode dne, kdy bude zemědělskému družstvu Hraničář doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům.

3. Pozemky směňované dle této smlouvy budou v této smlouvě dále označovány také jen jako „**směňované pozemky**“ nebo „**předmětné pozemky**“.

Článek IV.

1. Statutární město Opava a Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice se dohodly na následujícím finančním vyrovnání za směnu pozemků směňovaných dle této smlouvy:

Statutární město Opava doplatí Zemědělskému družstvu Hraničář Loděnice částku ve výši **4.704.000,- Kč** (slovy: čtyři milióny sedm set čtyři tisíce korun českých). Tuto částku se Statutární město Opava zavazuje zaplatit Zemědělskému družstvu Hraničář Loděnice do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet, který je uveden v čl. I. této smlouvy.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že považují takto dohodnuté finanční vypořádání za směnu předmětných pozemků převáděných dle této smlouvy za korektní a oboustranně vyvážené a že zaplacením částky 4.704.000,- Kč jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s finančním vypořádáním definitivně vyrovnány a žádná smluvní strana nebude a nesmí z tohoto titulu po druhé straně cokoliv požadovat.
- 3.

Článek V.

1. Statutární město Opava a Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Statutární město Opava a Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu směňovaných pozemků dle této smlouvy.
3. Statutární město Opava a Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámily s faktickým i právním stavem směňovaných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Opava a daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů.

Článek VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně, a to neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je směna předmětných pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII.

1. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Statutární město Opava obdrží 3 vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr Statutárního města Opavy směřovat pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 05.10.2017 do 23.10.2017 pod pořadovým číslem 690/17.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM

| | |
|---|---|
| V Opavě dne | V Opavě dne |
| Za Statutární město Opavu: | Za Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice: |
| <hr/> Ing. Radim Křupala primátor | <hr/> Ing. Břetislav Hrbáč předseda představenstva |
| | <hr/> Ing. Václav Agel místopředseda představenstva |

Statutární město Opava
Městská část Vávrovice

Zápis
z 28. zasedání zastupitelstva Městské části Vávrovice,
konaného dne 21. 8. 2017

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva MČ Vávrovice bylo zahájeno starostou obce Miroslavem Kořistkou .

Předsedající schůze, z údajů prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, dva omluveni), zastupitelstvo je usnášení schopné.

224/28 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhl ověřovateli zápisu Jakuba Grigara a Vladimíra Stoniše, zapisovatelkou Romanu Foltýnovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice určuje ověřovateli zápisu Jakuba Grigara a Vladimíra Stoniše. Zapisovatelkou Romanu Foltýnovou.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

225/28 Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce dne 14.8.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje následující program zasedání:

- 1/28 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 2/28 Schválení programu**
- 3/28 Majetkové záležitosti**
- 4/28 Odměňování pracovníků údržby MČ**
- 5/28 Umístění sídla spolku FK Nova**
- 6/28 Příprava slavností MČ**
- 7/28 Zpráva o činnosti úřadu**
- 8/28 Dotazy, připomínky, podněty**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

226/28 Majetkové záležitosti

1. Předsedající předložil zastupitelům požadavek Statutárního města Opava odboru správy a evidence pozemků na směnu pozemku mezi SMO a ZD Hraničář. Směna probíhá v rámci zamyšlené průmyslové zóny Vávrovice. Rozpis pozemku viz. příloha č. 1
2. Předsedající předložil zastupitelům žádost katastrálního úřadu o vyjádření k výsledkům revize údajů katastru nemovitosti v k.ú. Palhanec. Sloučení jednotlivých parcel viz. příloha č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje všechny předložené návrhy jak byly podány předsedajícím.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

227/28 Odměňování pracovníků údržby MČ

Předsedající předložil zastupitelům návrh na přiznání osobního příplatku ve výši Kč 3000,- zaměstnancům údržby Miroslavu Staníčkoví, Richardu Košárkovi od 1.8.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předložený program.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

228/28 Umístění sídla spolku FK Nova

Předsedající předložil zastupitelům požadavek FK Nova Vávrovice z.s. o umístění sídla spolku na adrese Jantarová 325/36, Opava - Vávrovice. Jedná se objekt stávajících kabin na hřišti ve Vávrovicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Vávrovice schvaluje předložený program.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 8. 2017
Vyhotovil: Miroslav Kořistka

Ověřovatelé:

Vladimír Stoniš



dne: 22. 8. 2017

Jakub Grigar



dne: 22. 8. 2017

Starosta:

Miroslav Kořistka



dne: 22. 8. 2017

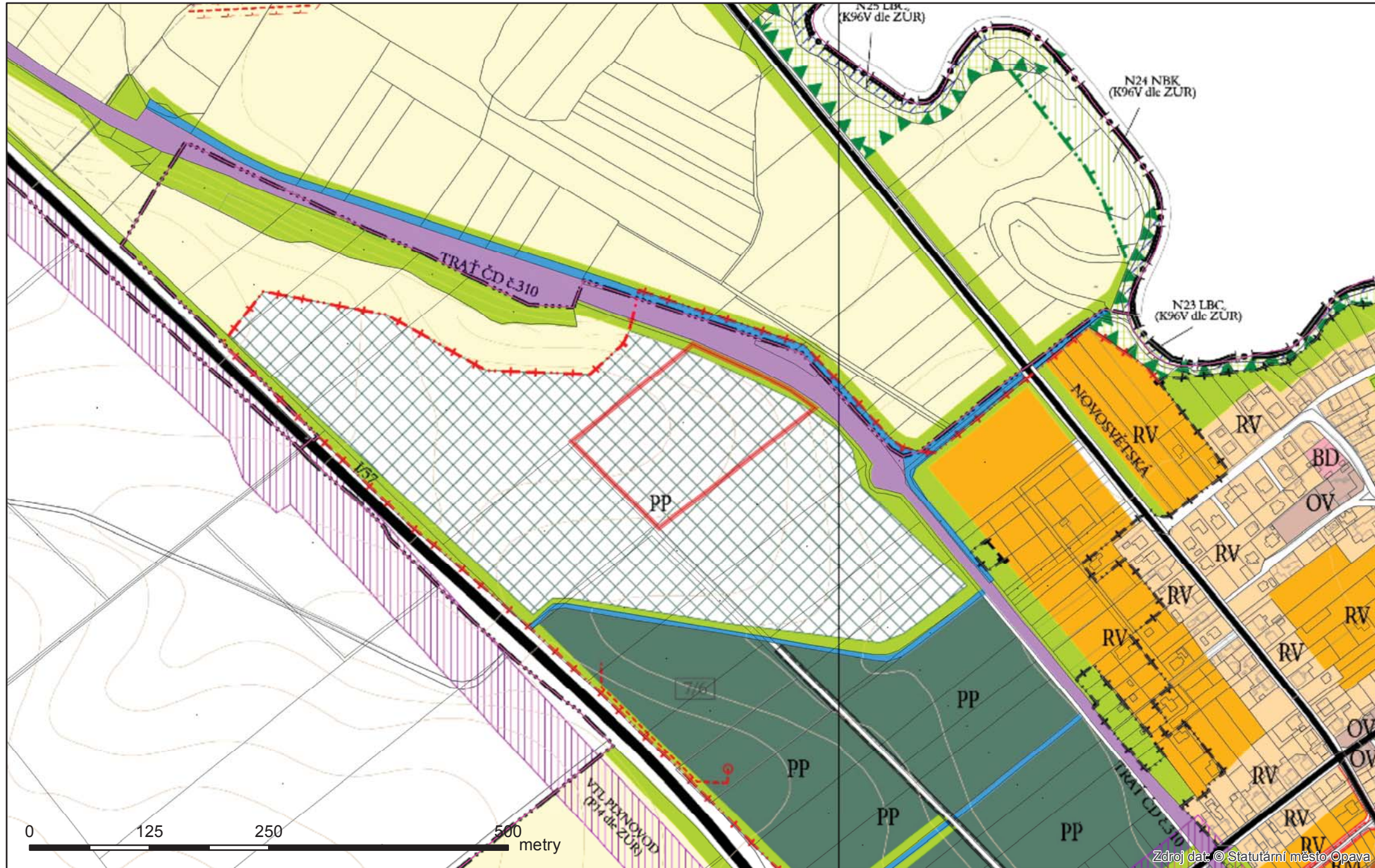


Návrh směny pozemků ZD Hraničář (pozemky ve vlastnictví SMO)

| <i>Katastrální území</i> | <i>č. LV</i> | <i>Původní parc. č.</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Předpokládaná výměra k prodeji (m²)</i> |
|--------------------------|--------------|-----------------------------|---------------------|---|
| Vávrovice | 560 | 490/7 | orná půda | 24 190 |
| CELKEM | | | | |
| | | | | 24 190 |

22.11.2017





Návrh směny pozemků ZD Hraničář (pozemky ve vlastnictví SMO)

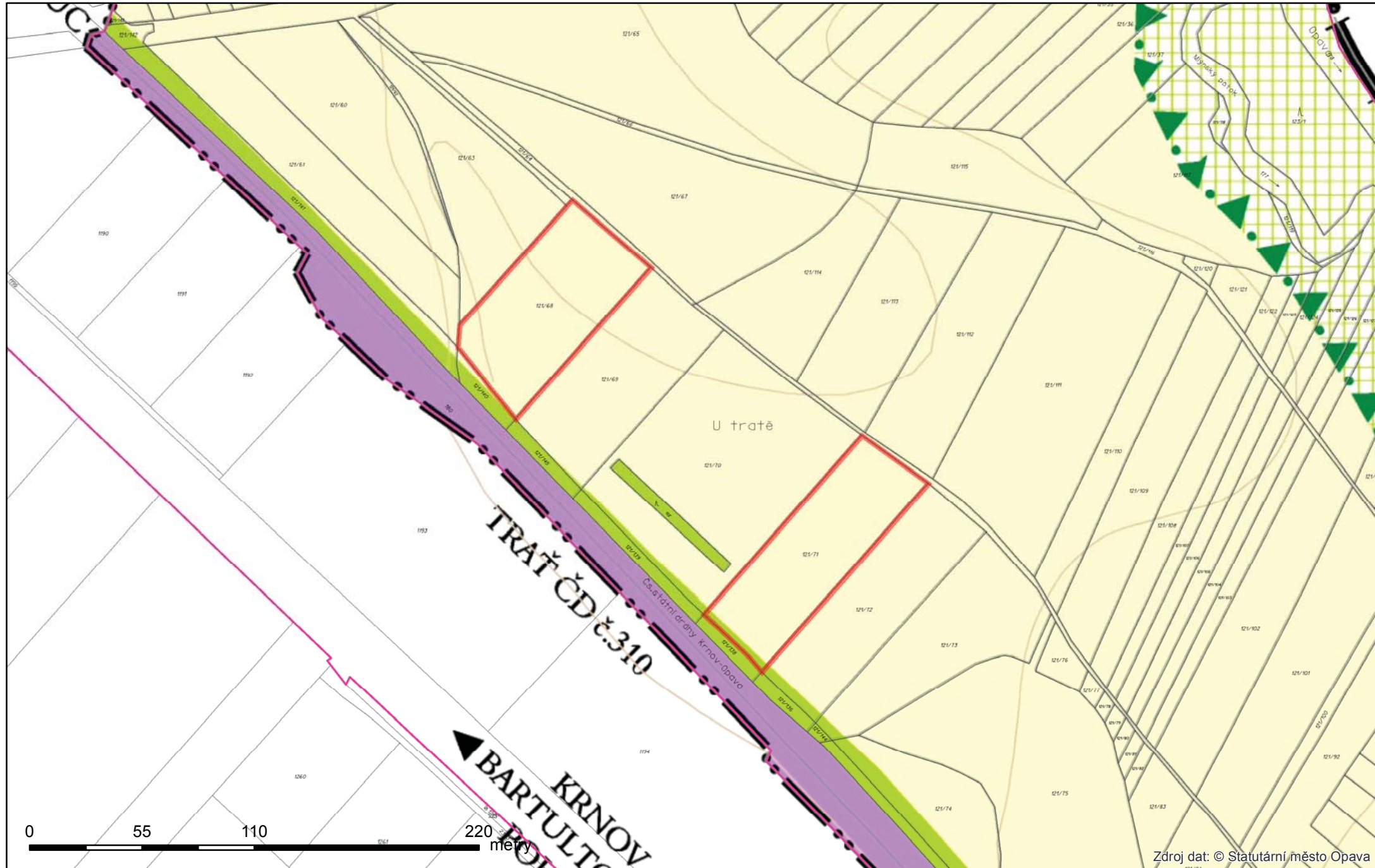
| <i>Katastrální území</i> | <i>č. LV</i> | <i>Původní parc. č.</i> | <i>Nové parc.č.</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Pozemek v původní smlouvě</i> | <i>GP</i> | <i>Předpokládaná výměra k prodeji (m2)</i> |
|--------------------------|--------------|-------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------|--|
| Držkovice | 140 | 121/68 | | orná půda | ano | ne | 4 797 |
| Držkovice | 140 | 121/71 | | orná půda | ano | ne | 4 764 |
| Držkovice | 140 | 146/4 | 146/25 | orná půda | ano | ano | 4 285 |
| Držkovice | 140 | 136/10 | 136/41 | orná půda | ano | ano | 2 064 |
| Držkovice | 140 | 150/4 | 150/14 | orná půda | ano | ano | 1 250 |
| Kateřinky u Opavy | 1878 | 2303/1 | 2303/1 | orná půda | ano | ano | 24 282 |
| Kateřinky u Opavy | 1878 | 2305 | | orná půda | ano | ano | 0 |
| Opava - Předměstí | 3618 | 2627/3 | 2627/221 | orná půda | ne | ano | 29 976 |
| Opava - Předměstí | 3618 | 2627/6 | 2627/222 | ostatní plocha neplodná půda | ne | ano | 10 879 |
| Opava - Předměstí | 3618 | 2627/189 | | ostatní plocha neplodná půda | ne | ne | 471 |
| CELKEM | | | | | | | 82 768 |

6.9.2017



0 75 150 300 metry

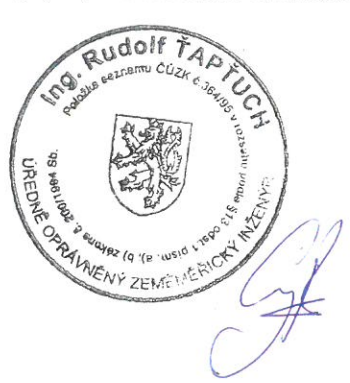
Zdroj dat: © Statutární město Opava; Zdroj dat: © Statutární město Opava; © GEODIS Brno; © Český statistický úřad

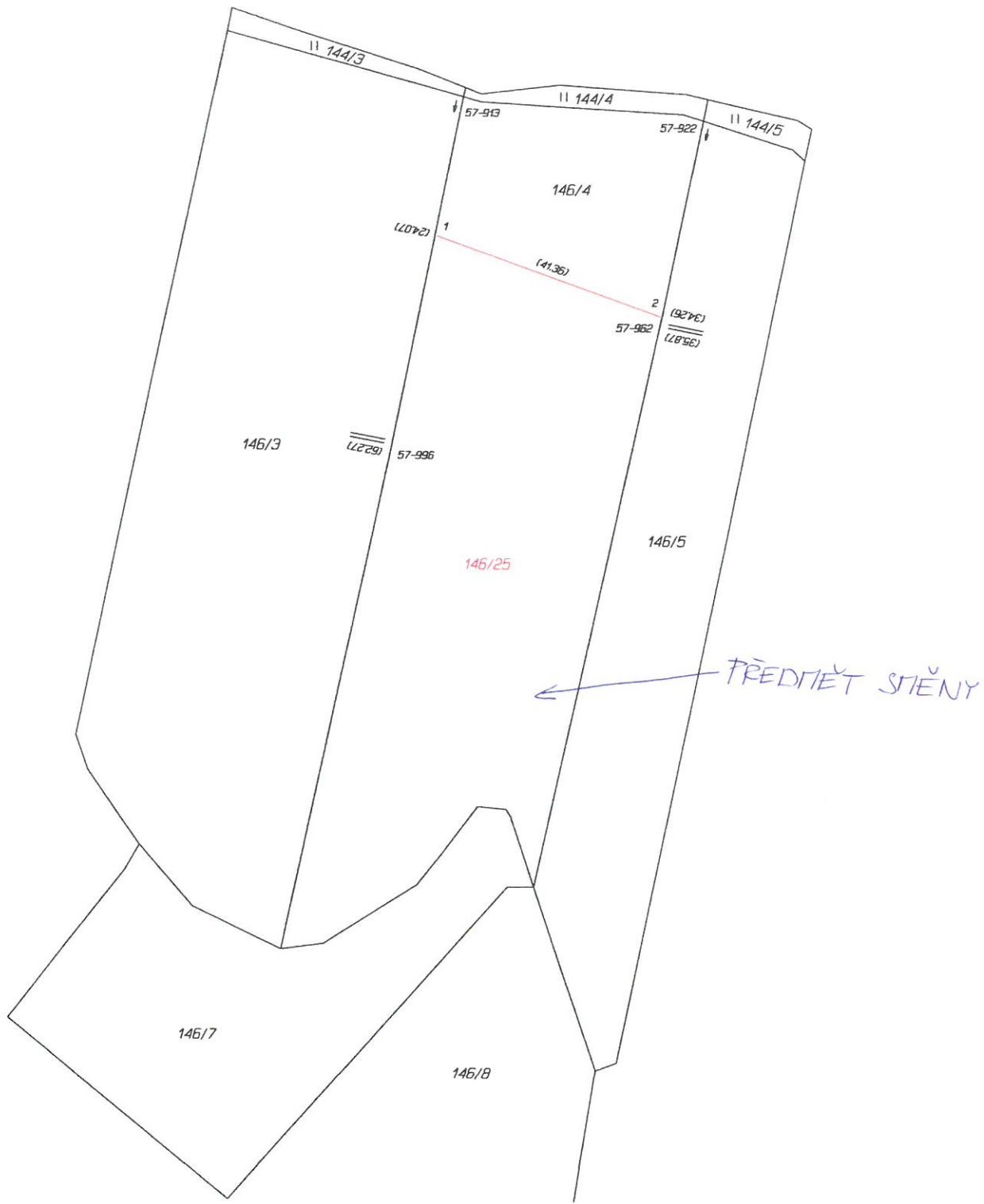


PRÍLOHA

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| 146 / 4 | 54 | 85 | orná p. | 146 / 4 | 12 | 00 | orná p. | | 0 | | | | | |
| | | | | 146 / 25 | 42 | 85 | orná p. | | | 0 | 146 / 4 | | 140 | 42 |
| | 54 | 85 | | | 54 | 85 | | | | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|----|----------|----------------|----------------------|----------------------|--|----|----------|----------------|----|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na díly parcely | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| zjednodušené evidence | ha | | m ² | katastru nemovitostí | | zjednodušené evidence | ha | | m ² | | |
| 146 / 4 | | 55800 | 12 | 00 | | 146 / 25 | | 55800 | 42 | 85 | |

| | | |
|---|---|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i> | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i> |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95 |
| | Dne: 16.08.2017 Číslo: 146/2017 | Dne: 22-08-2017 Číslo: 127/2017 |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava | KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1342/2017-806 2017.08.22 08:20:23 CEST | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 100 - 5051 / 2017 | |  |
| Okres: Opava | | |
| Obec: Opava | | |
| Kat. území: Držkovice | | |
| Mapový list: HB 0 - 1 / 22 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic | | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

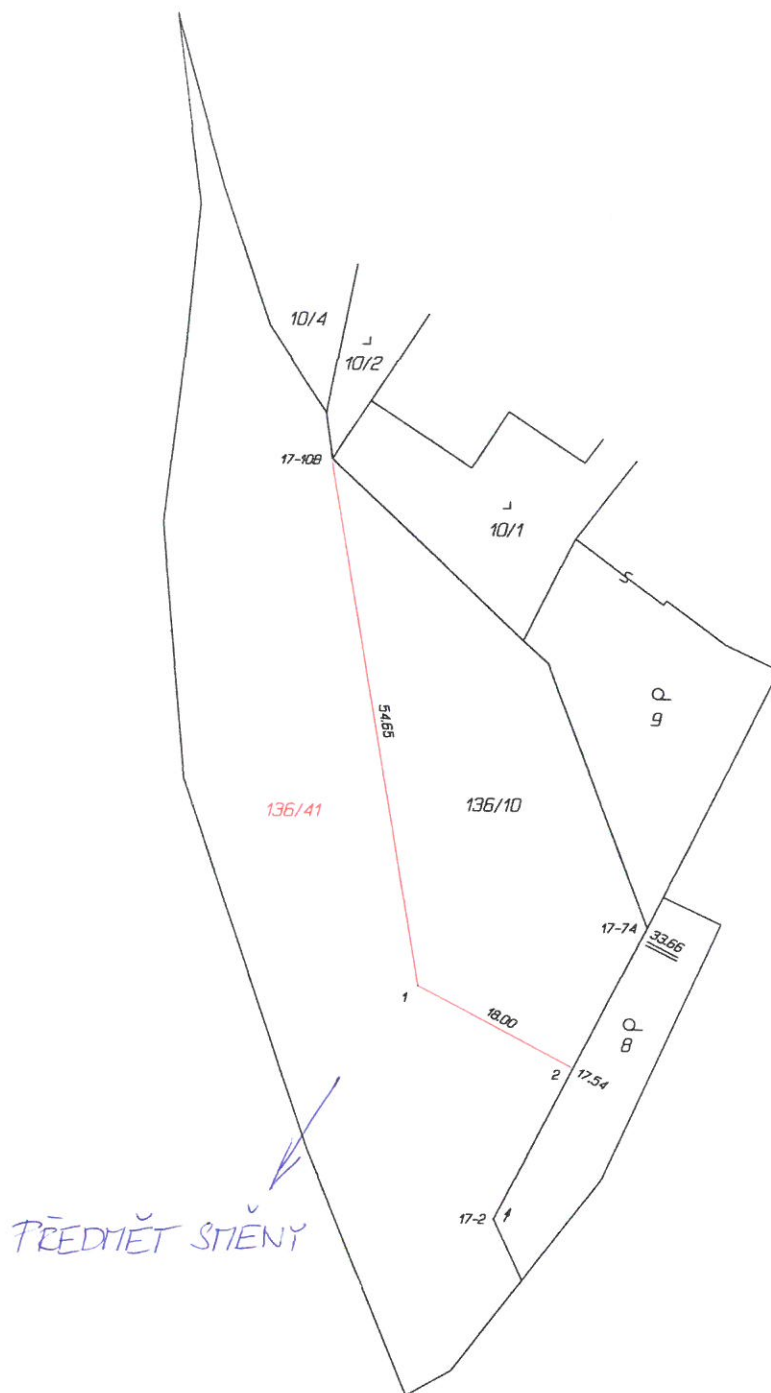
| | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|-------------------------|-----------|------------|---------|------------------------|
| k.ú. Držkovice (777170) | | | | |
| 57-913 | 500125.24 | 1082056.96 | 8 | kol.-ohroženo zem.čin. |
| 57-922 | 500084.11 | 1082060.64 | 8 | // |
| 57-962 | 500090.99 | 1082095.84 | 8 | // |
| 57-996 | 500136.84 | 1082118.14 | 8 | // |
| 1 | 500129.72 | 1082080.61 | 8 | // |
| 2 | 500090.68 | 1082094.26 | 8 | // |

PRÍLOHA

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | Číslo listu vlastnickví | Výměra dílu |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 136 / 10 | 30 | 54 | orná p. | 136 / 10 | 9 | 90 | orná p. | | 2 | | | | |
| | | | | 136 / 41 | 20 | 64 | orná p. | | 0 | 136 / 10 | 140 | 20 | 64 |
| | 30 | 54 | | | 30 | 54 | | | | | | | |

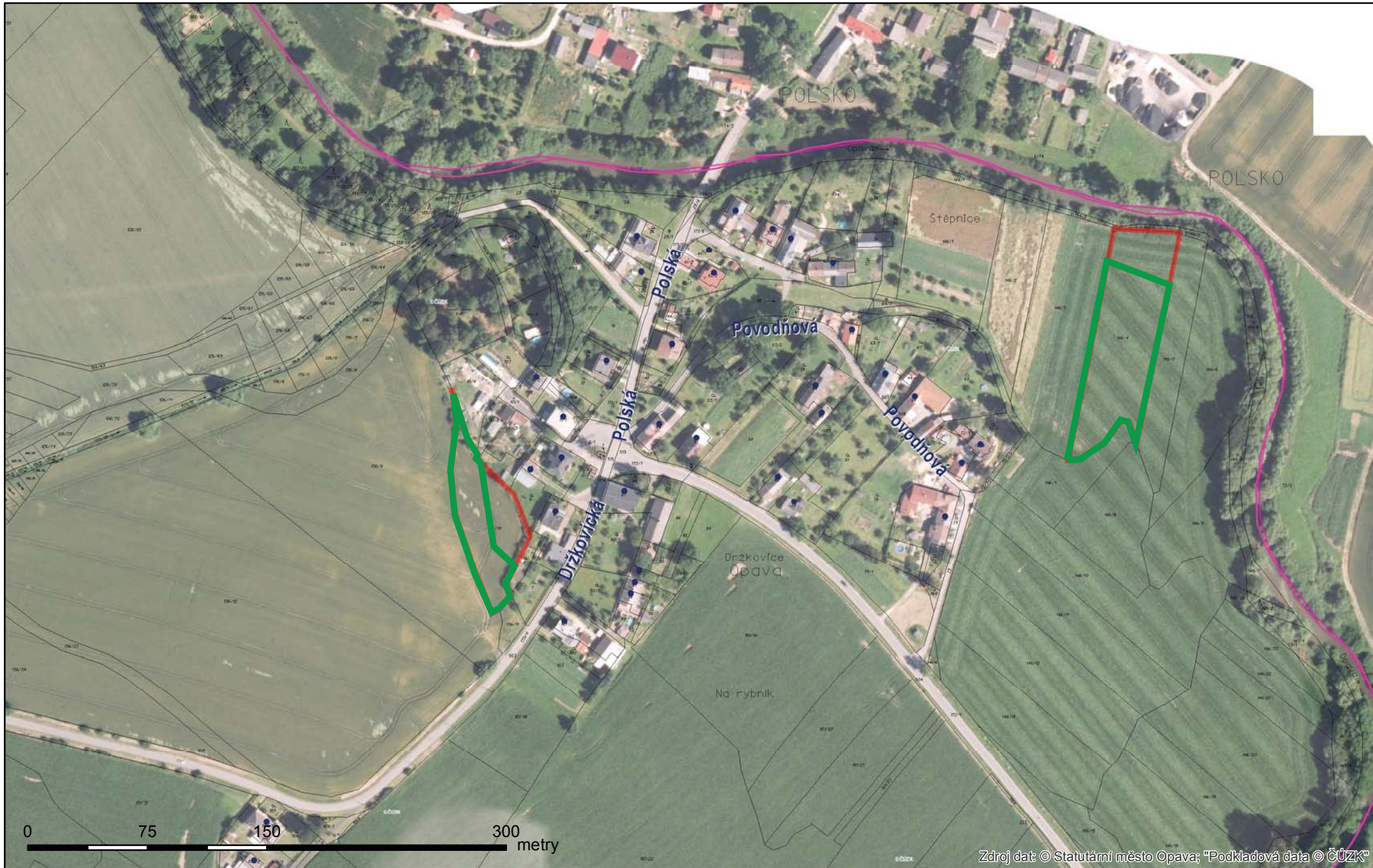
| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na díly parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 136 / 10 | | 55800 | 9 | 90 | | 136 / 41 | 55800 | | 20 | 64 | |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
|---|--|---|--|---|--|
| | | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i> | | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i> | |
| | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95 | |
| | | Dne: 15.08.2017 Číslo: 144/2017 | | Dne: 17-08-2017 Číslo: 124/2017 | |
| | | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava | | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: 99 - 5053 / 2017 | | <p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1329/2017-806 2017.08.17 11:08:31 CEST</p> | |  | |
| Okres: Opava | | | | | |
| Obec: Opava | | | | | |
| Kat. území: Držkovice | | | | | |
| Mapový list: HB 0 - 1 / 22 | | | | | |
| <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>dle seznamu souřadnic</p> | | | | | |



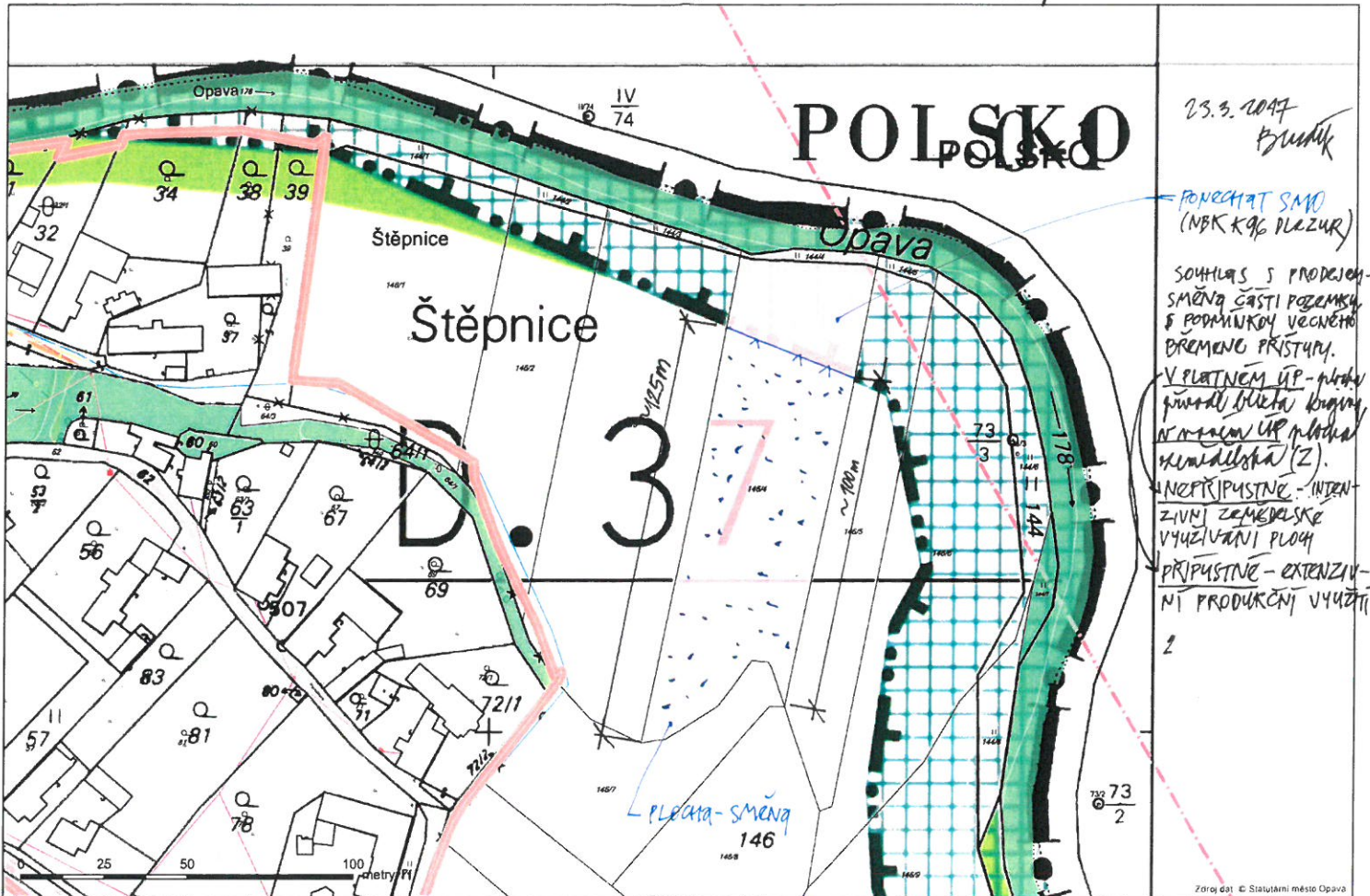
Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kv. | Poznámka |
|-------------------------|----------------------------|------------|---------|------------------------|
| | Y | X | | |
| k.ú. Držkovice (777170) | | | | |
| 17-2 | 500506.04 | 1082280.68 | 4 | sloupek |
| 17-74 | 500490.87 | 1082250.70 | 4 | znak na pl. |
| 17-108 | 500523.75 | 1082203.08 | 4 | kol. |
| 1 | 500514.12 | 1082256.81 | 3 | kol.-ohroženo zem.čin. |
| 2 | 500498.14 | 1082265.07 | 4 | znak na pl. |



Výkres VPS, právní stav po změně ÚP č. 13, parc.č. 146~~4~~ - část
1:1 001

146/4 ku' Držhovice



23.3.2017
B. J. J.

PONECHAT SMO
(NBK K 96 PLEZUR)

SOUHLASÍ S PRODEJEM -
SMĚNA ČÁSTI POZEMKY
S PODMINKOU VEČNÉHO
BŘEMENE PŘÍSTUPU.
V PLATNÉM ÚP - plocha
přírodního biotopu krajiny,
nezávislý ÚP plocha
zemědělská (Z).
NEPŘÍPUSTNÉ - INTENZIVNÍ
ZEMĚDELSKÉ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH
PŘÍPUSTNÉ - EXTENZIVNÍ
PRODUKČNÍ VYUŽÍTÍ

2

Poleha - směna
146

73
2

Zdroj dat: © Státní úřad zeměměřičský a katastrální

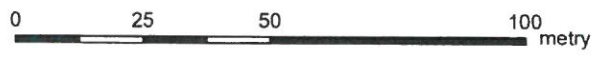


LEGENDA PLOCHY:
 PLOCHA-SMĚNA ČI PRODEJ

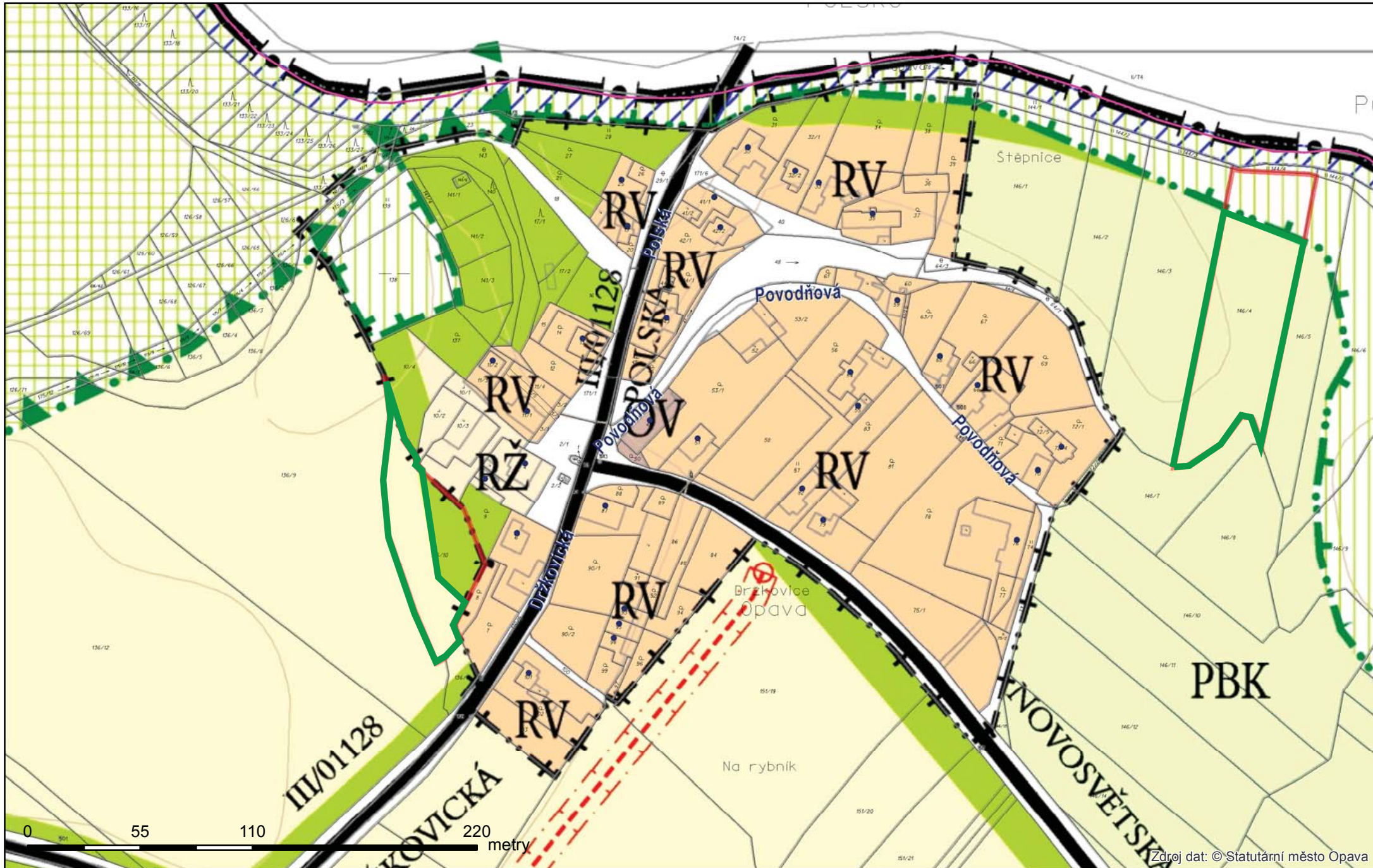
POZEMEK P.Č. 136/10 SE NACHÁZÍ V PLOŠE VEŘEJNĚ A
 OCHRANNĚ ZELEŇE, ORNĚ PŮDĚ dle PLÁTNĚHO ÚP.
 V NOVÉM ÚP SE PŘEDPOKLÁDÁ VYUŽITÍ V PLOŠE FUNKČNĚ ZEMĚ-
 DĚLSKÁ (CELÁ PARCELA).
 V PLÁTNĚM ÚP - JE ČÁST PLOCHY VEŘEJNĚ OCHRANNĚ ZE-
 LENĚ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝM OPATŘENÍM.
 DOPORUČUJI PRODEJ ČI SMĚNU POUZE ČÁSTI POZEMKU
 (VYZNAČENO TEČKOVANĚ), PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH
 OPATŘENÍ PONOCHAT V MAJETKU SMO.

22.6.2017
 B. M. J.

14.



Držkovice
 Opava

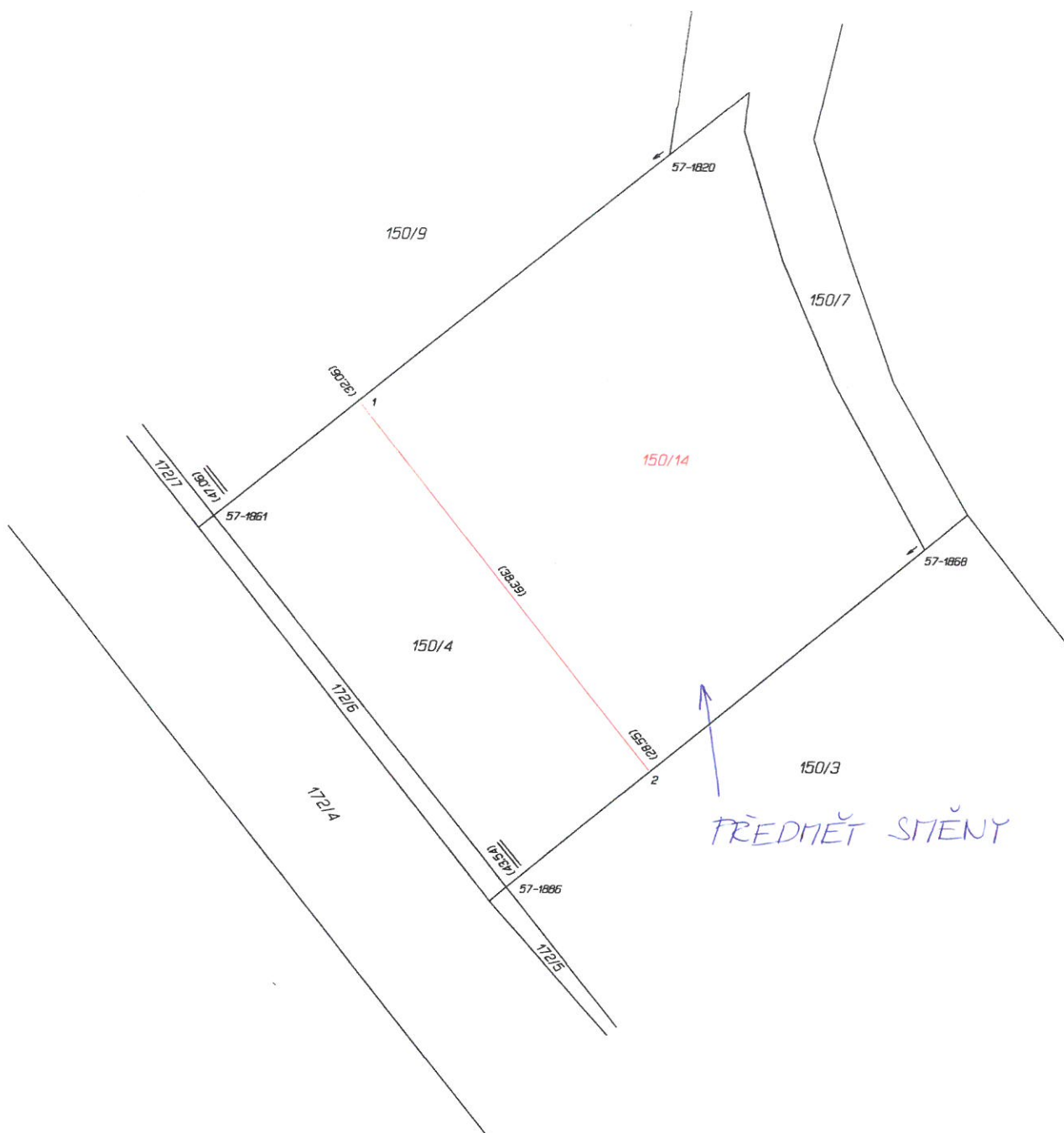


PRÍLOHA

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 150 / 4 | 18 | 27 | orná p. | 150 / 4 | 5 | 77 | orná p. | | 0 | | | | |
| | | | | 150 / 14 | 12 | 50 | orná p. | | 0 | 150 / 4 | 140 | 12 | 50 |
| | 18 | 27 | | | 18 | 27 | | | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|--|--|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | | | ha | m ² | |
| 150 / 4 | | 55800 | 5 | 77 | | 150 / 14 | | 55800 | 12 | 50 | |

| | | |
|--|--|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i> | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i> |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95 |
| | Dne: 16.08.2017 Číslo: 145/2017 | Dne: 22-08-2017 Číslo: 126/2017 |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 98 - 5052 / 2017 | KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1341/2017-806 2017.08.22 08:19:40 CEST |  |
| Okres: Opava | | |
| Obec: Opava | | |
| Kat. území: Držkovice | | |
| Mapový list: OP 9 - 1 / 13 | Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

| Číslo bodu | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|-------------------------|-----------|------------|---------|------------------------|
| k.ú. Držkovice (777170) | | | | |
| 57-1820 | 499853.24 | 1082733.12 | 8 | kol.-ohroženo zem.čin. |
| 57-1861 | 499889.78 | 1082762.77 | 8 | // |
| 57-1868 | 499831.98 | 1082764.90 | 8 | // |
| 57-1886 | 499865.48 | 1082792.71 | 8 | // |
| 1 | 499878.13 | 1082753.32 | 8 | // |
| 2 | 499853.95 | 1082783.14 | 8 | // |





B. 14.

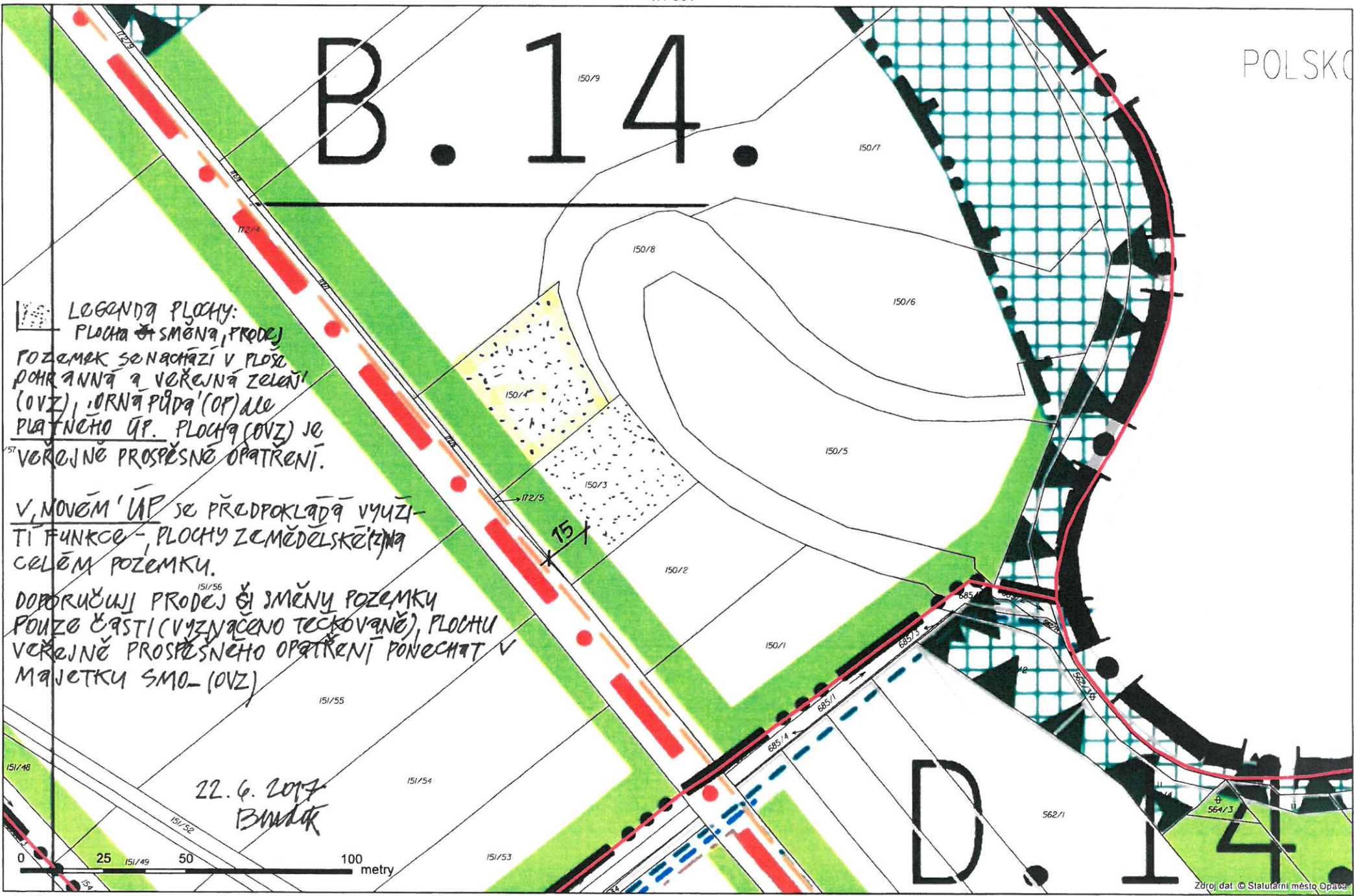
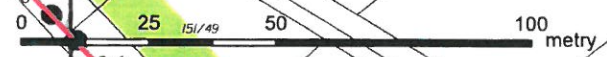
POLSKO

LEGENDA PLOCHY:
 PLOCHA ŠÍ SMĚNA, PRODEJ
 POZEMEK SE NACHÁZÍ V PLOŠE
 POHRANČNÁ A VEŘEJNÁ ZELENÍ
 (OVZ), ORNÁ PŮDA (OP) ALE
 PLATNÉHO ÚP. PLOCHA (OVZ) JE
 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ.

V NOVÉM ÚP SE PŘEDPOKLÁDÁ VYUŽÍ-
 TÍ FUNKCE - PLOCHY ZEMĚDELSKÉ JIŽNA
 CELÉM POZEMKU.

DOPORUČUJI PRODEJ ŠÍ SMĚNY POZEMKU
 POUZE ČÁSTI (VYZNAČENO TEČKOVANĚ), PLOCHU
 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ PONECHAT V
 MAJETKU SMO - (OVZ)

22. 6. 2017
 B. M. K.





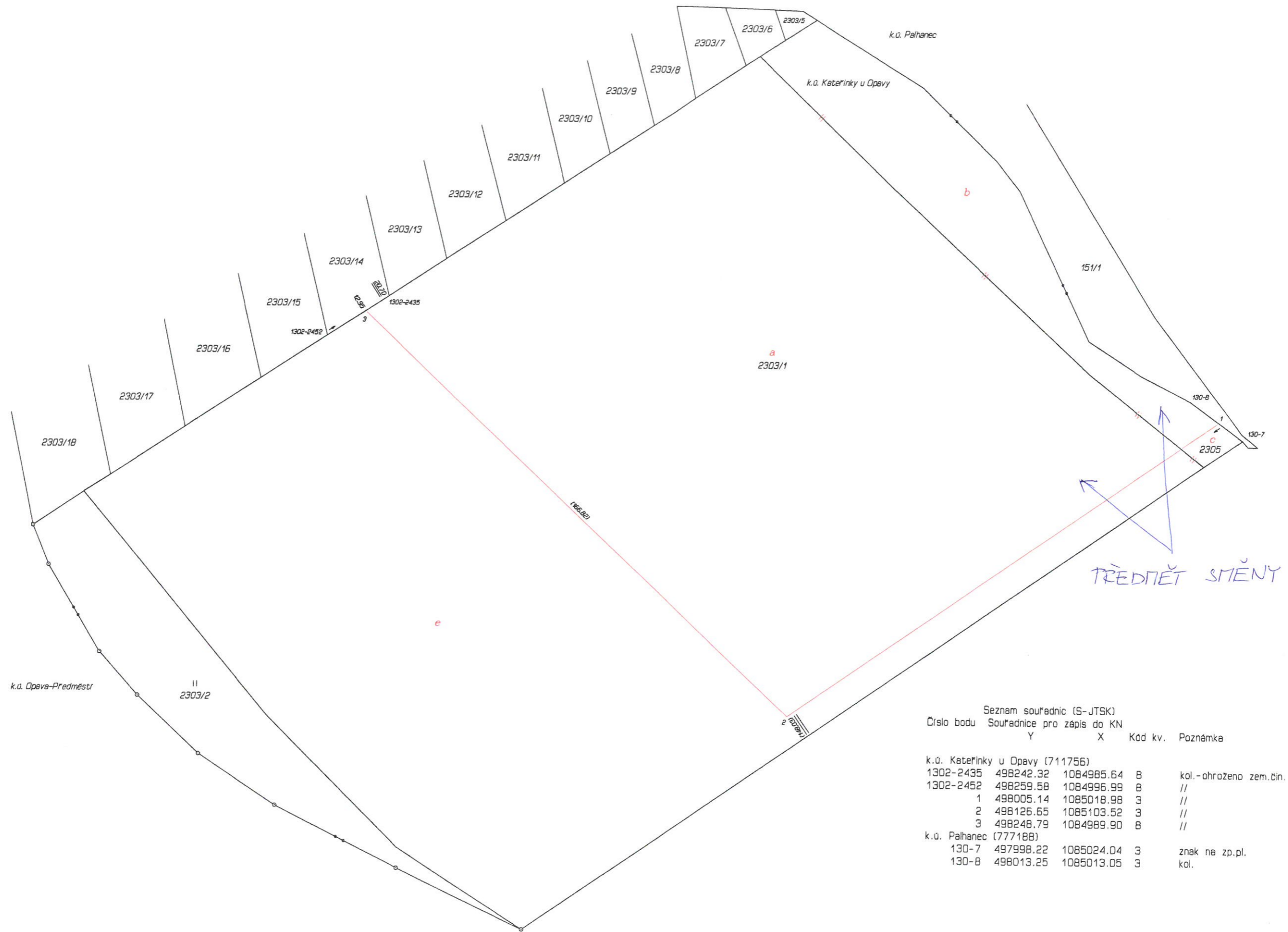
PŘÍLOHA

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|----|--------------|------------|---------------------|--|------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidence | | ha | m ² | | | | |
| 2303 / 1 | 3 | 99 | 57 | orná p. | 2303 / 1 | 2 | 42 | 82 | orná p. | | | 0 | 2303 / 1 2305 | 1878 1878 | 2 | 13 | 53 | a |
| | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 29 | 29 | b |
| | | | | | | | | | | | | | | | 2 | 42 | 82 | |
| 2305 | | 30 | 34 | orná p. | 2305 | 1 | 87 | 09 | orná p. | | | 0 | 2305 2303 / 1 | 1878 1878 | | 1 | 05 | c |
| | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 86 | 04 | e |
| | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 87 | 09 | |
| | 4 | 29 | 91 | | | 4 | 29 | 91 | | | | | | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 2303 / 1 | | 55800 | 2 | 13 53 | a | 2305 | | 55800 | | 1 05 | c |
| | | | | 29 29 | b | | | | | 1 86 04 | e |
| | | | | 42 82 | | | | | | 1 87 09 | |

| | | |
|--|---|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i> | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i> |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95 |
| | Dne: 16.08.2017 Číslo: 143/2017 | Dne: 22-08-2017 Číslo: 125/2017 |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | |
| Číslo plánu: 3087 - 5054 / 2017 | KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1343/2017-806 2017.08.22 06:24:34 CEST | |
| Okres: Opava | | |
| Obec: Opava | | |
| Kat. území: Kateřinky u Opavy | | |
| Mapový list: OP 9-2/23,9-2/24 OP 9-2/41,9-2/42 | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic | | |





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|---------------------------------|-----------|------------|---------|------------------------|
| k.ú. Kateřinky u Opavy (711756) | | | | |
| 1302-2435 | 498242.32 | 1084985.64 | 8 | kol.-ohroženo zem.čin. |
| 1302-2452 | 498259.58 | 1084996.99 | 8 | // |
| 1 | 498005.14 | 1085018.98 | 3 | // |
| 2 | 498126.65 | 1085103.52 | 3 | // |
| 3 | 498248.79 | 1084989.90 | 8 | // |
| k.ú. Palhanec (777188) | | | | |
| 130-7 | 497998.22 | 1085024.04 | 3 | znak ne zp.pl. |
| 130-8 | 498013.25 | 1085013.05 | 3 | kol. |




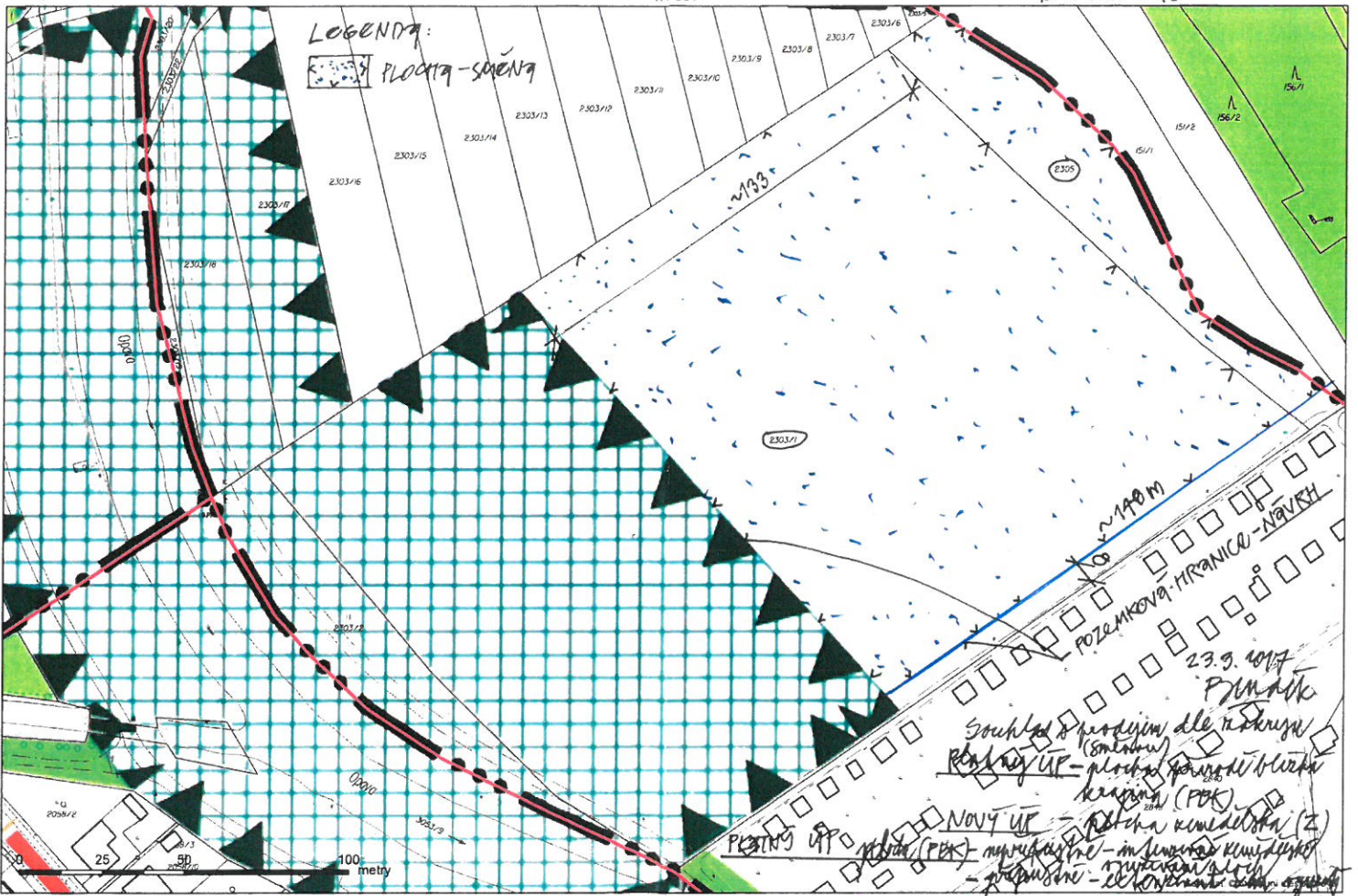
Výkres veřejně prospěšných staveb, části pozemků parc.č. 2303/1, 2305, k.ú. Kateřinky u Opavy, **ÚP - PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 13**

Státní územní plán
Horní rámeček: 55
745 26 Opava

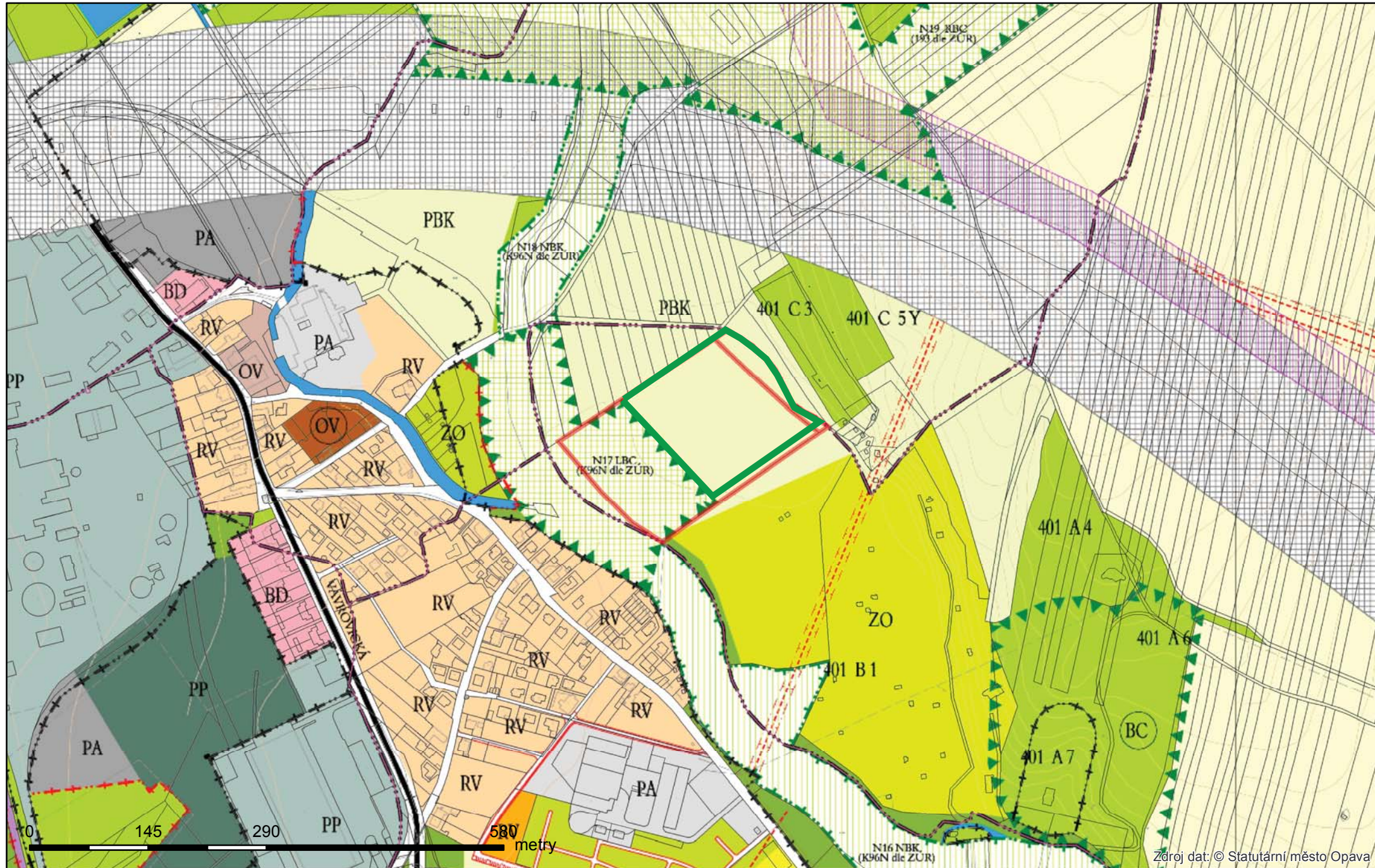
1:1 001

LEGENDA:

 PLOCHA - SMĚNÁ



23.9.2017
Přímá
Souhlas s projektem dle návrhu
(směrů)
Přímá ÚP - plocha směná
krajina (PDK)
NOVÝ ÚP - plocha směná (Z)
Přímá územní plán
- inženýrské řešení
- projektová dokumentace
- projektová dokumentace

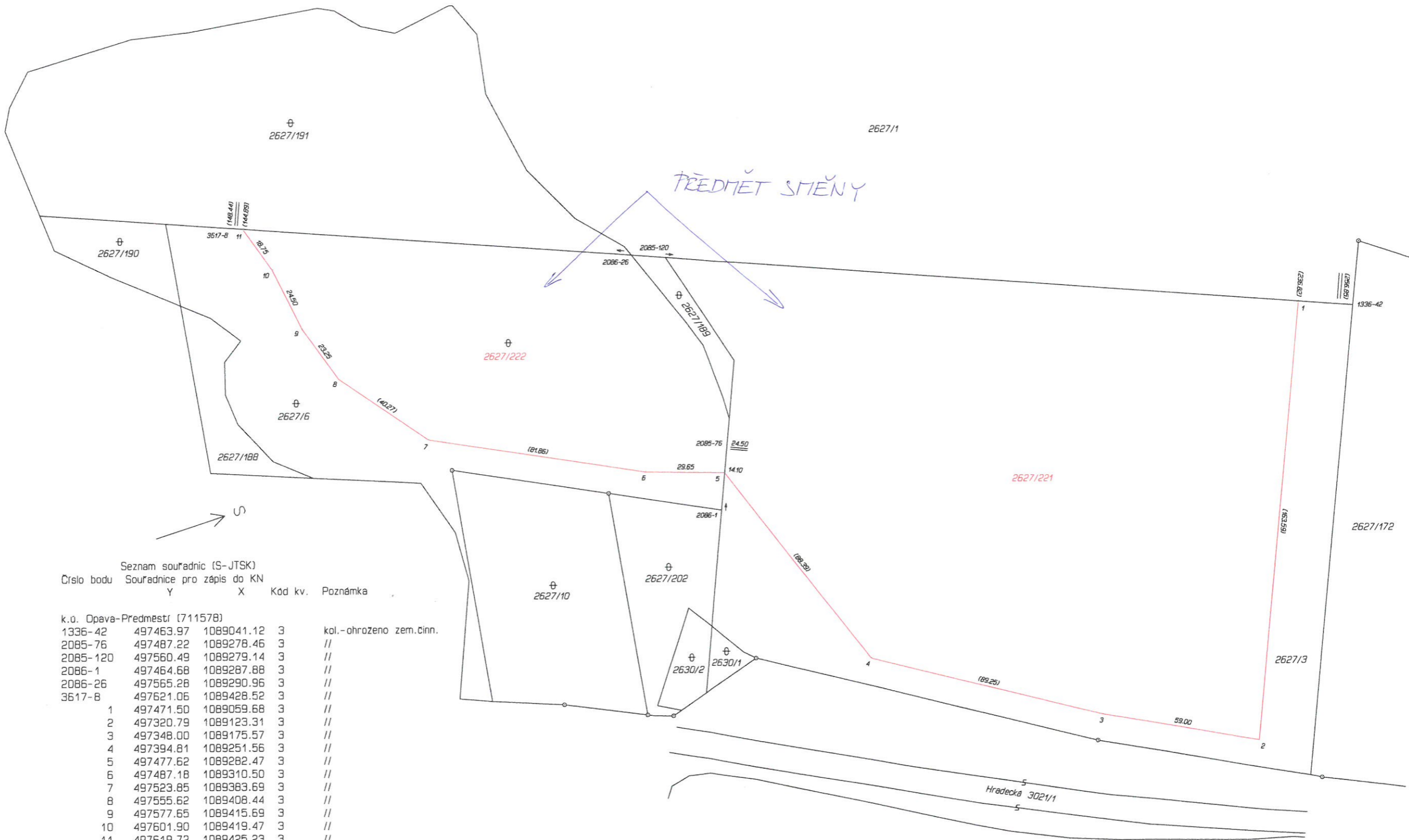


PŘÍLOHA

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|------------------------|--|-------------------------|----------------|--|---------------|
| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | ha | | m ² | | |
| 2627 / 3 | 3 | 71 72 | orná p. | 2627 / 3 | 71 96 | orná p. | | | 2 | | | | | |
| | | | ost. pl. | 2627/221 | 2 99 76 | orná p. | | | 2 | 2627 / 3 | 3618 | 2 99 76 | | |
| 2627 / 6 | 1 | 66 37 | nepl. p. | 2627 / 6 | 57 58 | nepl. p. | | | 0 | | | | | |
| | | | | 2627/222 | 1 08 79 | nepl. p. | | | 2 | 2627 / 6 | 3618 | 1 08 79 | | |
| | 5 | 38 09 | | | 5 38 09 | | | | | | | | | |

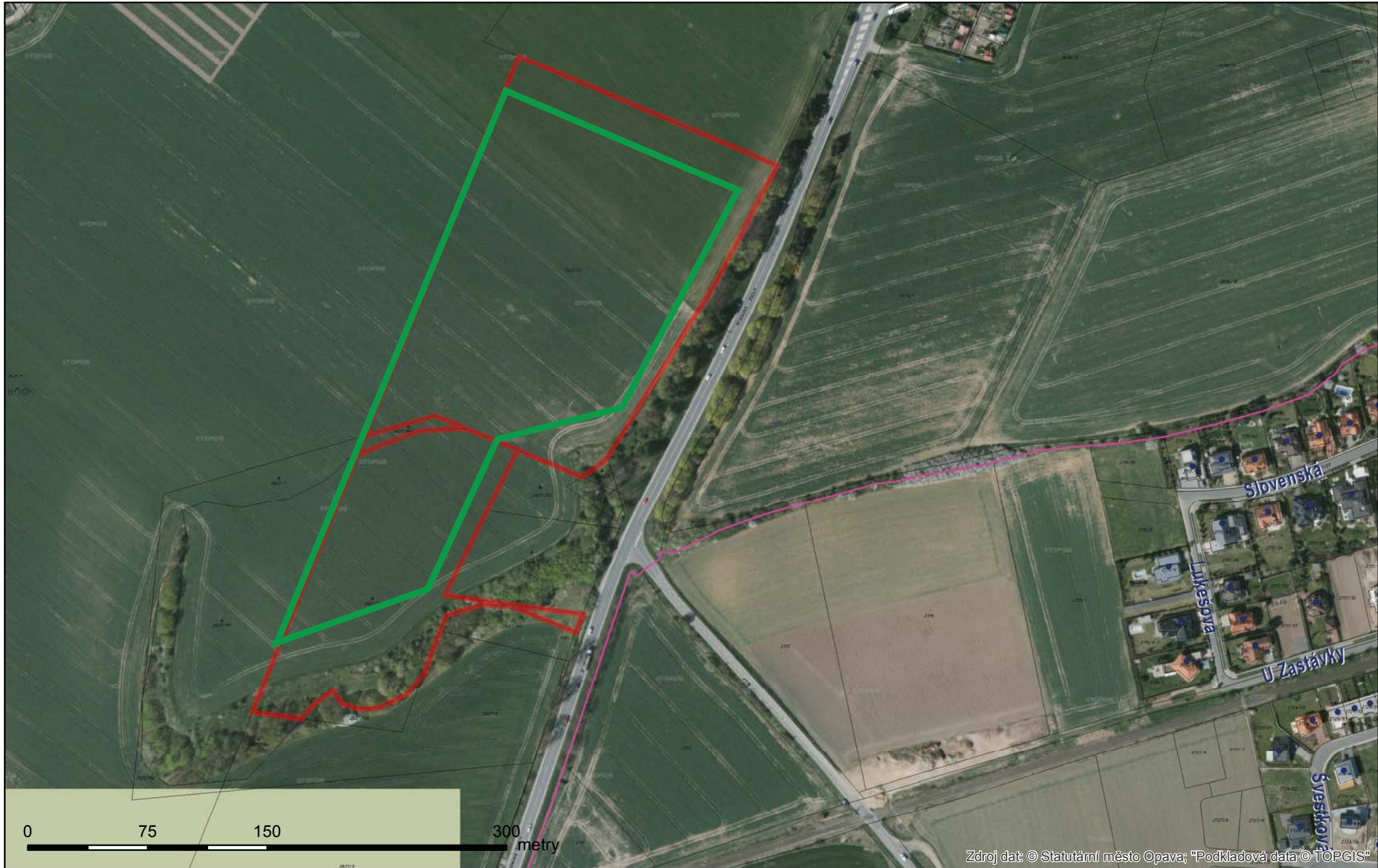
| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|----|----------------|----------------|----------------------|----------------------|--|----------------|----------------|--------|-------|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| zjednodušené evidence | ha | | m ² | katastru nemovitostí | | ha | m ² | | | | |
| 2627 / 3 | | 51400 54110 | 49 | 43 | | 2627 / 221 | | 51400 54110 | 2 | 81 12 | |
| | | | 22 | 53 | | | | | | 18 64 | |
| | | | 71 | 96 | | | | | 2 | 99 76 | |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|---|--|---|
| | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i> | Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i> |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95 |
| | Dne: 04.08.2017 Číslo: 142/2017 | Dne: 14-08-2017 Číslo: 121/2017 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 5361 - 5055 / 2017 | KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1257/2017-806 2017.08.09 10:22:21 CEST |  |
| Okres: Opava | | |
| Obec: Opava | | |
| Kat. území: Opava - Předměstí | | |
| Mapový list: OP 8-4/31, 9-4/42 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dle seznamu souřadnic | | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|-------------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|
| k.ú. Opava-Predmestí (711578) | | | | |
| 1336-42 | 497463.97 | 1089041.12 | 3 | kol.-ohroženo zem.dinn. |
| 2085-76 | 497487.22 | 1089278.46 | 3 | // |
| 2085-120 | 497560.49 | 1089279.14 | 3 | // |
| 2086-1 | 497464.68 | 1089287.88 | 3 | // |
| 2086-26 | 497565.28 | 1089290.96 | 3 | // |
| 3617-8 | 497621.06 | 1089428.52 | 3 | // |
| 1 | 497471.50 | 1089059.68 | 3 | // |
| 2 | 497320.79 | 1089123.31 | 3 | // |
| 3 | 497348.00 | 1089175.57 | 3 | // |
| 4 | 497394.81 | 1089251.56 | 3 | // |
| 5 | 497477.62 | 1089282.47 | 3 | // |
| 6 | 497487.18 | 1089310.50 | 3 | // |
| 7 | 497523.85 | 1089383.69 | 3 | // |
| 8 | 497555.62 | 1089408.44 | 3 | // |
| 9 | 497577.65 | 1089415.69 | 3 | // |
| 10 | 497601.90 | 1089419.47 | 3 | // |
| 11 | 497619.72 | 1089425.23 | 3 | // |



PRÍLOHA 1

----- DĚLENÍ POZEMKŮ (NÁVRH)
 POZEMKY PONCHAT V MAJETKU, SMO'

7.2.2017
 Bendík

POZNÁMKA
 27.6.2017
 DOPLNĚNÍ PLOCH.
 PLOCHA STROMOVÉHO 9 KER.
 + PLOCHA
 NOVÁ POZEMKOVÁ HRANICE
 NOVÁ POZEMKOVÁ HRANICE
 9 PLOCHA (10m=š) - PONCHAT
 V MAJETKU, SMO'
 POZEMKOVÁ PLOCHA 9 HRA
 NICE PRO SMĚNY MEZI
 SMO, ČR, FYZ. OSOBAMI
 NA POSÍLENÍ 9 SCELE
 NÍ ZELENĚ.



