

Žadatel: ZAALEX s.r.o. - Ing. Zdeněk Kostřica

Sídlo: K Rybníčkům 329, Otice

Věc: Dodatek ke smlouvě budoucí kupní (výstavba 3. etapy bytového domu + parkoviště)

Zastupitelstvo města schválilo dne 20.2.2017 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi SMO a společností ZAALEX s.r.o., jejímž předmětem je prodej pozemků pro výstavbu III. etapy bytového domu (zástavba lokality Kasárenská) s podmínkou vybudování náhradního parkoviště.

Součástí uvedené smlouvy je vybudování 39 parkovacích míst (dle studie řešení) na pozemcích parc.č. 1676/1, 1676/3, 1678/1, 1680/1 a 1680/2, k.ú. Opava – Předměstí.

Projektová dokumentace v rámci schvalovacího procesu dotčenými orgány doznala změn a je potřeba uzavřít dodatek k uvedené smlouvě.

U náhradního parkoviště je navržena úprava dopravního řešení s úbytkem dvou parkovacích míst (na 37 míst)

U pozemků pro výstavbu bytového domu je navrženo navýšení rozsahu prodeje. Rozsah bude navýšen o pozemky potřebné pro vjezd do podzemních garáží, přístupové schodiště a plochy nad podzemními garážemi.

Navržená kupní cena pozemků nad podzemním parkovištěm, pro vjezd a schodiště je 800,- Kč/m² (dle zásad) jako pozemek příslušející k bytovému domu. Pozemky pro zastavení obytným domem jsou oceněny znaleckým posudkem na 2.380,- + DPH.

Situace: viz příloha

MK 25.9.2017 : - doporučuje uzavření dodatku

Hlasování: 7-0-0

- doporučuje rozšíření rozsahu prodeje pozemku

Hlasování: 7-0-0

- u prodeje předmětného pozemku doporučuje cenu podle zásad + DPH

Hlasování: 7-0-0

RM: 18.10.2017, schvaluje záměr, č.u: 2565/71 RM17, 6)

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



MMOPP00GUB1M

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O BUDOUcí SMLouvĚ KUPNÍ

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 7. 3. 2017

Článek I. Smluvní strany

Budoucí prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800,**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále také jen „budoucí prodávající“

Budoucí kupující: **ZAALEX s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C,
vločka 10021
Se sídlem: **K Rybníčkům 9, 747 81 Otice**
IČ: **47666978**
DIČ: **CZ47666978**
Zastoupen: **Ing. Zdeňkem Kostřicou, jednatelem**
ID datové schránky: **672cise**

dále také jen „budoucí kupující“

Článek II.
Úvodní ustanovení

Smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne 7. 3. 2017, PID: MMOPP00FG6CL (dále také jen „**Smlouva**“), uzavřenou mezi Statutárním městem Opavou jako budoucím prodávajícím a ZAALEX s. r. o. jako budoucím kupujícím, se smluvní strany zavázaly spolu uzavřít kupní smlouvu na pozemky nově vzniklé z pozemků parc. č. 277/1, parc. č. 277/5, parc. č. 277/6, parc. č. 277/8, parc. č. 277/10, parc. č. 278/2, parc. č. 278/13 a parc. č. 289/1, vše v k. ú. Opava - Předměstí, v rozsahu specifikovaném ve schématickém zákresu, který je nedílnou přílohou č. 1 Smlouvy.

Článek III.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně vymezení předmětu budoucího prodeje definovaného Smlouvou tak, že předmět budoucího prodeje je nově specifikován zákresem v katastrální mapě, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dále dohodly na změně kupní ceny pozemků či jejich částí tvořících předmět budoucího prodeje tak, že kupní cena jednotlivých částí předmětu budoucího prodeje je specifikována v nedílné příloze č. 1 tohoto dodatku. Jednotkové ceny za jeden metr čtvereční příslušných částí pozemků, uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku, představují základ daně a budou navýšeny o příslušnou sazbu DPH.
3. Smluvní strany se dále ve Smlouvě dohodly, že budoucí kupující vybuduje na pozemcích parc. č. 1676/1, parc. č. 1676/3, parc. č. 1678/1, parc. č. 1680/1 a parc. č. 1680/2, vše v k. ú. Opava-Předměstí, náhradní parkoviště s 39 parkovacími místy podle studie řešení, která je nedílnou přílohou č. 2 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením tohoto dodatku nahrazují přílohu č. 2 Smlouvy, specifikující náhradní parkoviště, novou přílohou č. 2, která je jakožto příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku a která náhradní parkoviště specifikuje na pozemcích parc. č. 1676/1, parc. č. 1676/3, parc. č. 1678/1, parc. č. 1680/1, parc. č. 1680/2, parc. č. 2922/13 a parc. č. 2924/12, vše v k. ú. Opava – Předměstí, projektovou dokumentací stavby „Parkoviště ulice Rybářská, Opava“ zpracovanou v červnu 2017 Ing. Milošem Martiníkem.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí prodávající a dva stejnopisy obdrží budoucí kupující.
3. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetly, s celým jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz toho, že jej uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v omylu, tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, jej stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňován dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tento dodatek se zavazuje splnit podmínky

pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o jeho uveřejnění také druhé smluvní straně.

6. Záměr změnit Smlouvu způsobem uvedeným v tomto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 9. 11. 2017 do 27. 11. 2017 pod poř. č. 775/17.
7. Tento dodatek byl schválen zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne, č. usnesení ZM 17, odst. ., písm .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za budoucího prodávajícího:

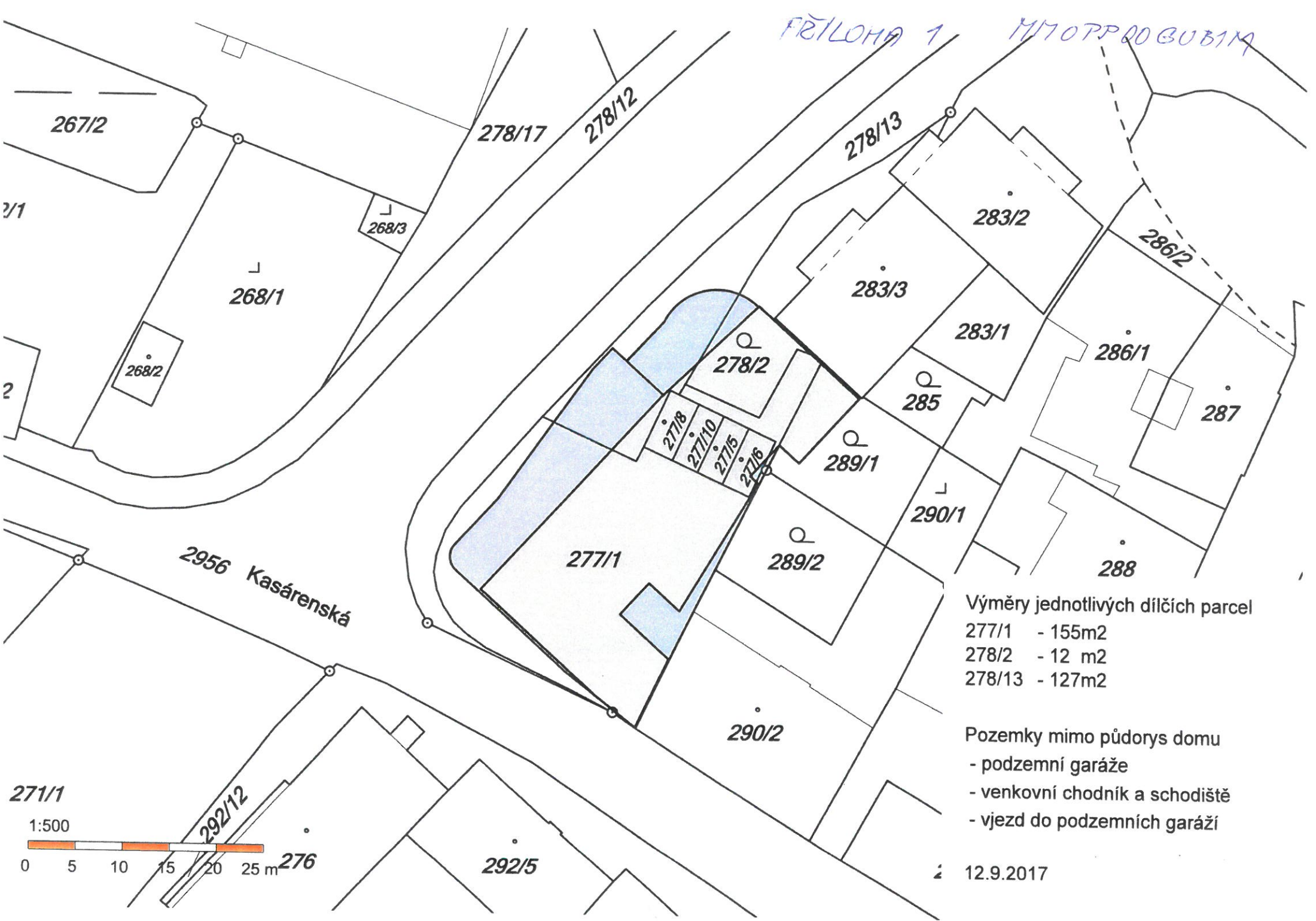
Za budoucího kupujícího:

Ing. Radim Křupala
primátor

Ing. Zdeněk Kostřica
jednatel

PRÍLOHA 1

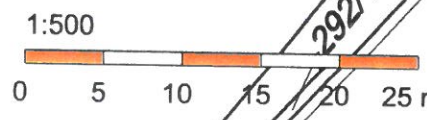
MYTOPPOBUBIM







Výmery jednotlivých dílčích parcel
 277/1 - 155m²
 278/2 - 12 m²
 278/13 - 127m²

Pozemky mimo půdorys domu
 - podzemní garáže
 - venkovní chodník a schodiště
 - vjezd do podzemních garáží


12.9.2017





-  IP11a
Parkoviště
-  IP12+01
Parkoviště pro vozidla přepravující osobu postiženou a nebo osobu těžce pohybově postiženou
-  P6
Stůj, dej přednost v jízdě
-  Odvodňovací vstup do kanalizace

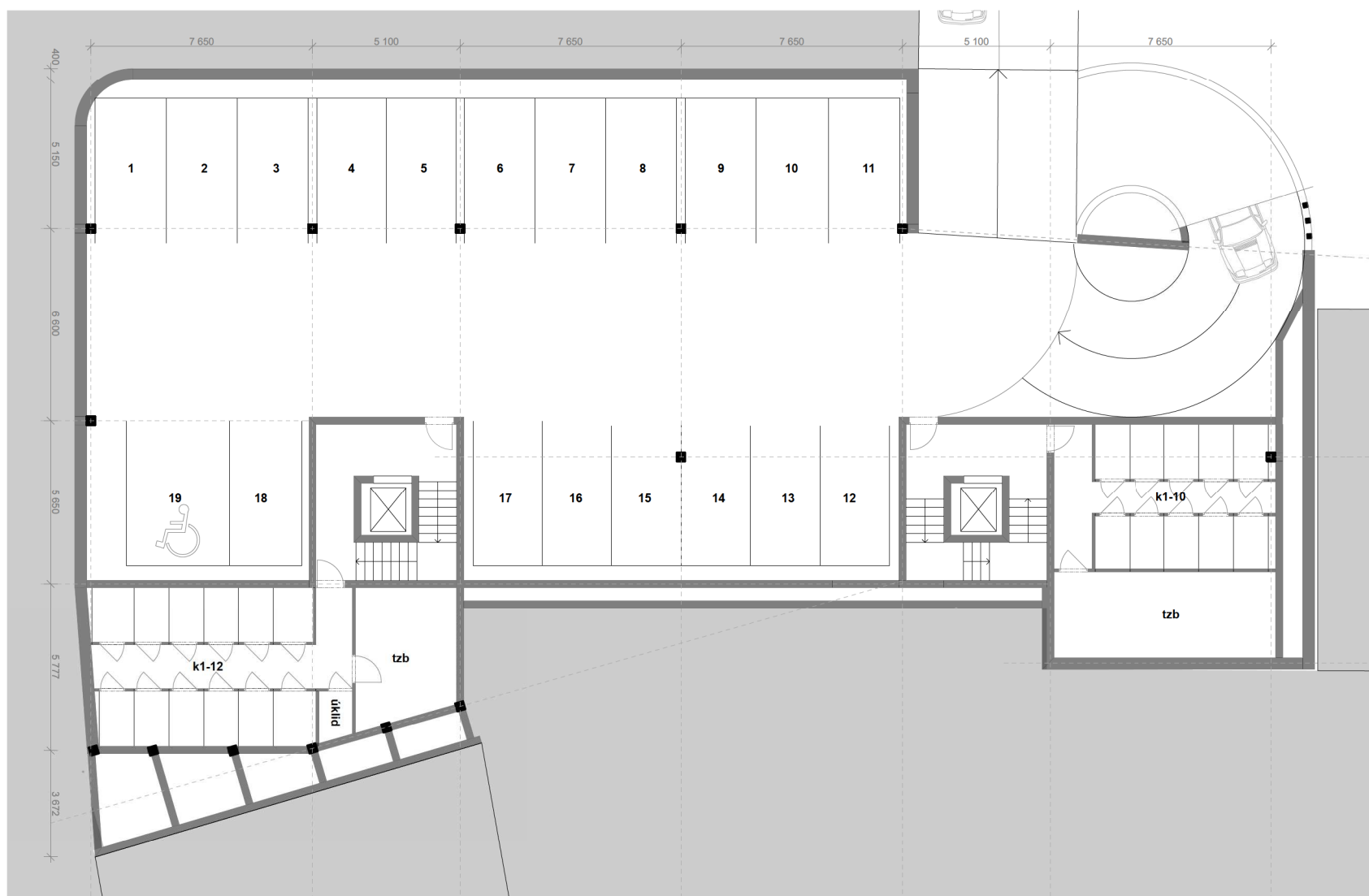
0.000 = 252.530 BpV

PROJEKTANT	Ing. Miloš Martinič, Sokolská 116, Mokré Lazce	DATUM	PODPIS
VYPRACOVAL	Bc. Vít Kostřička		
STAVEBNÍK	ZAALLEX s.r.o. K Rybníčkům 9, 74781 Otice, IČO 476 66 978		
NAZEV AKCE	PARKOVIŠTĚ ULICE RYBAŘSKÁ, OPAVA Členění a dopravní řešení	RAZÍTKO AUTORIZACE	
VÝKRES	Půdorys	VÝKRES ČÍSLO	DATUM
		3	30.6.2017
			MĚŘÍTKO 1:200 A2

LEGENDA:

POČET PARKOVACÍCH MÍST V PODLAŽÍ: 19

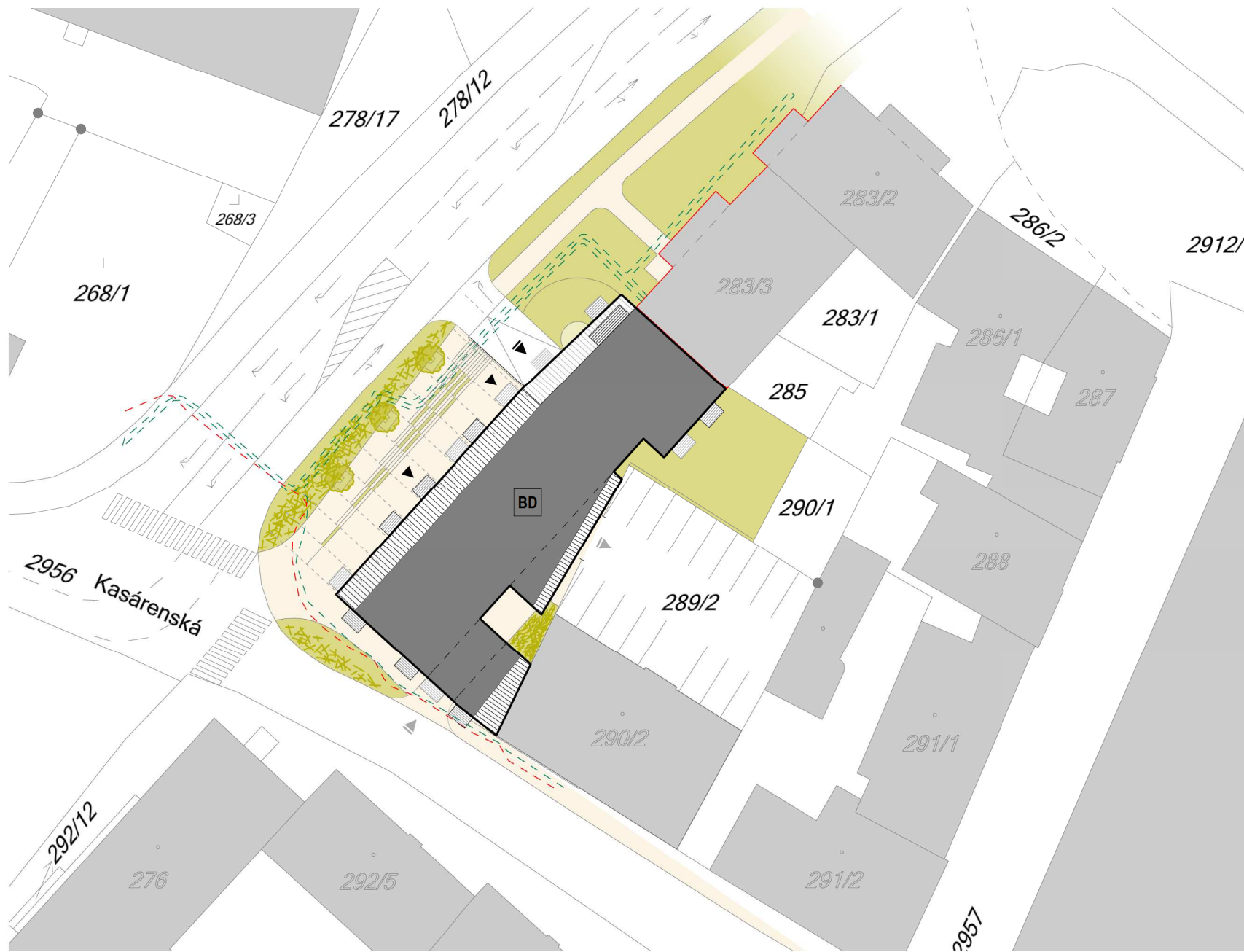
POČET SKLEPNÍCH KÓJ V PODLAŽÍ: 22











LEGENDA:

BD NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU

SKLADBA BYTŮ:		x	
1KK	x	12	
2KK	x	31	
2+1	x	4	
3KK	x	3	
3+1	x	2	

ZASTAVĚNÁ PLOCHA BYTOVÝM DOMEM 872 M²





PŘÍJEZDOVÉ A OKOLNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY 494 M²

OBESTAVĚNÝ PROSTOR - PODZ. PARKOVIŠTĚ 5 130 M³

OBESTAVĚNÝ PROSTOR - BYTY + KOMERCE 12 390 M³

OBESTAVĚNÝ PROSTOR - CELKEM 17 520 M³

KAPACITA PODZEMNÍHO PARKOVIŠTĚ 38 míst

-  VJEZD DO PODZEMNÍHO PARKOVIŠTĚ
-  HLAVNÍ VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU
-  VJEZD K SOUSEDNÍMU POZEMKU
-  VJEZD K SOUSEDNÍMU PARKOVIŠTI

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00FG6CL

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

1. **Statutární město Opava**, se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava, IČ 00300535, DIČ CZ00300535, zastoupené Ing. Radimem Křupalou, primátorem
Bankovní spojení: 19-1842619349/0800
Datová schránka: 5eabx4t
- jako ***budoucí prodávající*** na straně jedné

a

2. **ZAALEX s.r.o.**, se sídlem K Rybníčkům 9, 747 81 Otice, IČ 47666978, DIČ CZ47666978, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložka 10021, zastoupená Ing. Zdeňkem Kostřicou, jednatelem
Bankovní spojení: 381986263/0300
Datová schránka: 672cise
- jako ***budoucí kupující*** na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

I. Preambule

(1) Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 277/1, parc. č. 277/5, parc. č. 277/6, parc. č. 277/8, parc. č. 277/10, parc. č. 278/2, parc. č. 278/13, parc. č. 289/1, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem

pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro obec Opava, k.ú. Opava - Předměstí, na LV č. 3618 (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

(2) Budoucí kupující je stavební firmou, která má zájem na shora uvedených pozemcích, svým jménem, na vlastní odpovědnost a do svého vlastnictví, postavit bytový dům včetně podzemních garáží (dále také jen „**bytový dům**“). Předpokládané umístění bytového domu na předmětných pozemcích je zakresleno ve schématickém zákresu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Uzavření budoucí kupní smlouvy

(1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují spolu uzavřít kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající převede do vlastnictví budoucího kupujícího za kupní cenu, stanovenou níže uvedeným způsobem, nově vzniklé pozemky oddělené (sloučené) geometrickým plánem z předmětných pozemků v rozsahu specifikovaném ve schématickém zákresu, jenž je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, a to do 5 měsíců od doručení výzvy k jejímu uzavření. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv ze smluvních stran po kumulativním splnění těchto podmínek:

- a) budoucí kupující se stane vlastníkem všech garáží, stojících na pozemcích parc. č. 277/8, parc. č. 277/10, parc. č. 277/5, parc. č. 277/6, k.ú. Opava – Předměstí,
- b) nabude právní moci územní rozhodnutí pro budoucího kupujícího k výstavbě bytového domu na předmětných pozemcích v místě dle schématického zákresu, jenž je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy,
- c) nabude právní moci územní rozhodnutí pro výstavbu náhradního parkoviště blíže specifikovaného studií, jež je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy,
- d) budoucímu prodávajícímu bude zaplacena kupní cena specifikovaná v čl. IV této smlouvy.

(2) Nebude-li některá z podmínek podmiňujících uzavření budoucí kupní smlouvy splněna do pěti let od uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě kupní, pozbývá tato smlouva, a to již bez dalšího, uplynutím této pětileté lhůty své platnosti a účinnosti.

(3) Tato smlouva rovněž zaniká, pokud budoucí kupující nezaplatí kupní cenu specifikovanou v čl. IV této smlouvy a nevyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy podle odst. 1 tohoto článku do jednoho roku po splnění podmínek specifikovaných v odst. 1 tohoto článku pod body a), b) a c). Splnění každé z těchto podmínek je budoucí kupující povinen budoucímu prodávajícímu ihned písemně oznámit a příslušnými dokumenty prokázat.

III.

Specifikace předmětu budoucího převodu

(1) Výměry převáděných pozemků, jakož i jejich specifikace co do parcelního čísla, budou stanoveny geometrickým plánem, který se souhlasem budoucího prodávajícího nechá vypracovat na vlastní náklad budoucí kupující, a to

s přihlédnutím k dokumentaci, jež byla podkladem pro vydání územního rozhodnutí (budoucí prodávající je srozuměn s tím, že může dojít k drobným posunům v umístění stavby bytového domu na předmětných pozemcích oproti umístění specifikovanému v příloze č. 1 této smlouvy), jež je veřejnoprávní podmínkou pro realizaci výstavby předmětného bytového domu.

(2) Ihned po zpracování příslušného geometrického plánu je budoucí kupující povinen tento geometrický plán doručit budoucímu prodávajícímu.

IV.

Kupní cena a její splatnost

(1) Kupní cena bude stanovena podle výměry převáděných pozemků stanovené v geometrickém plánu a podle rozlišení převáděného pozemku, případně jeho části, dle jeho stávajícího určení, popřípadě budoucího určení, a to takto:

- a) za pozemky pod stávajícími garážemi, tj. pozemky parc. č. 277/5, parc. č. 277/6, parc. č. 277/8 a parc. č. 277/10 se stanovuje kupní cena ve výši **500,- Kč/m² bez DPH**
- b) za pozemky pod budoucí stavbou bytového domu se kupní cena stanovuje na základě dohody (základní ocenění dle znaleckého posudku č. 384-15/16 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Janou Kašparovou ze dne 18. 8. 2016) ve výši **2.380 Kč/m² bez DPH**, přičemž do této výměry se nezahrnuje výměra předmětných pozemků zastavěných garážemi, když cena těchto pozemků (pod garážemi) je stanovena částkou 500,- Kč/m² (viz předcházející odstavce).
- c) od výsledné kupní ceny dané součtem odstavců a) a b) bude dále odečtena hodnota věcného břemene průchodu a průjezdu zatěžujícího pozemek parc. č. 277/1 v rozsahu dle geometrického plánu číslo 4570-5092-2011 ze dne 12/8/2011, a to ve výši **60.050,- Kč**, stanovené znaleckým posudkem č. 384-15/2016 vyhotoveným Ing. Janou Kašparovou.

Výše uvedené kupní ceny předmětných pozemků pod písmenem a), b) představují základ daně a budou navýšeny o DPH v aktuálně platné výši ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

(2) Budoucí prodávající se zavazuje doručit budoucímu kupujícímu platební údaje, tj. výši kupní ceny, způsob jejího určení včetně znaleckého posudku, z něž vycházel při určení kupní ceny za pozemky uvedené v předchozím odstavci pod bodem b), a dále číslo bankovního účtu a variabilní symbol, na který má být kupní cena zaplacená, to vše do 30-ti dnů poté, co příslušný správní orgán nebo budoucí prodávající doručí budoucímu kupujícímu souhlas tohoto orgánu s rozdělením předmětných pozemků podle geometrického plánu vypracovaného pro účely převodu vlastnického práva podle této smlouvy a co bude budoucímu prodávajícímu doručeno i příslušný geometrický plán vymezující předmět převodu.

(3) Kupní cena je splatná do 30-ti dnů poté, co budoucí kupující obdrží shora uvedené platební údaje. Prodávající vystaví kupujícímu na přijatou úhradu kupní ceny fakturu s náležitostmi daňového dokladu.

V. Výstavba náhradního parkoviště

(1) Vzhledem k tomu, že výstavbou bytového domu dojde ke zrušení 20 parkovacích míst situovaných na pozemku parc. č. 277/1, v k.ú. Opava – Předměstí (dále také jen „**stávající parkoviště**“), dohodly se smluvní strany, že budoucí kupující pro budoucího prodávajícího zbuduje na pozemcích parc. č. 1676/1, 1676/3, 1678/1, 1680/1 a 1680/2, vše k.ú. Opava – Předměstí, které jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího, náhradní parkoviště s 39 parkovacími místy, a to podle studie řešení, jež je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy (dále také jen „**náhradní parkoviště**“). Náhradní parkoviště nebude představovat samostatnou nemovitou věc a stane se součástí výše citovaných pozemků budoucího prodávajícího. Předpokládaná cena stavebních prací souvisejících se zbudováním náhradního parkoviště je odhadnuta rozpočtem projektanta Ing. Miloše Martiníka č. 487/05/16 na částku 2.041.686,- Kč bez DPH.

(2) Smluvní strany se dohodly, že za vybudování náhradního parkoviště, zaplatí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu cenu ve výši **994.600,- Kč bez DPH**. Tuto cenu, navýšenou o DPH v aktuálně platné výši, budoucí prodávající uhradí budoucímu kupujícímu do 30-ti dnů od doručení faktury vystavené s náležitostmi daňového dokladu. Fakturu je budoucí kupující oprávněn vystavit po dokončení stavby náhradního parkoviště bez vad a nedodělků a po nabytí možnosti náhradní parkoviště legálně užívat.

(3) Náhradní parkoviště bude vystavěno v souladu s usnesením majetkové komise rady města Opavy, zápis č. 3 ze dne 11. 7. 2016, kterým byla doporučena výstavba parkoviště dle studie Ing. Miloše Martiníka č. 487/05/16 z června 2016. Budoucí prodávající prohlašuje, že byl s tímto usnesením seznámen.

(4) Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující není povinen zahájit realizaci stavby náhradního parkoviště dříve, než mu bude vydáno pravomocné územní rozhodnutí týkající se stavby bytového domu. Budoucí kupující se zavazuje dokončit stavbu náhradního parkoviště před zahájením výstavby předmětného bytového domu, tzn. že do dokončení stavby náhradního parkoviště musí být umožněno neomezené užívání stávajícího parkoviště.

(5) Stavbu náhradního parkoviště se budoucí kupující zavazuje realizovat do 12 měsíců od jejího zahájení. V případě prodlení s dokončením stavby náhradního parkoviště je budoucí prodávající oprávněn požadovat po budoucím kupujícím smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Zahájením výstavby náhradního parkoviště se rozumí protokolární předání staveniště budoucímu kupujícímu budoucím prodávajícím. Staveniště se budoucí prodávající zavazuje předat budoucímu kupujícímu do tří pracovních dnů od doručení výzvy budoucího kupujícího. Dokončením stavby náhradního parkoviště se rozumí zhotovení stavby bez vad a nedodělků, protokolární předání dokončené stavby budoucímu prodávajícímu a vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného aktu, na základě něhož bude možné náhradní parkoviště legálně užívat; skutečnost, že stavbu náhradního

parkoviště je možno legálně užívat, je budoucí kupující povinen budoucímu prodávajícímu ihned písemně oznámit a příslušnými dokumenty prokázat.

(6) Budoucí kupující se zavazuje při realizaci stavby náhradního parkoviště dodržovat podmínky provádění stavby, které jsou nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.

(7) Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující poskytne budoucímu prodávajícímu záruku za jakost stavby náhradního parkoviště v délce 60 měsíců od protokolárního předání dokončené stavby náhradního parkoviště budoucímu prodávajícímu nebo ode dne, od kterého bude možno náhradní parkoviště legálně užívat, přičemž rozhodující je den pozdější; prohlášení o této záruce je budoucí kupující povinen předat budoucímu prodávajícímu spolu s předáním stavby náhradního parkoviště.

(8) Veřejnoprávní podmínky pro realizaci výstavby náhradního parkoviště (stavební povolení apod.) je povinen zajistit na vlastní náklady budoucí kupující.

(9) Budoucí prodávající se zavazuje vystavit souhlas s umístěním stavby náhradního parkoviště na dotčených pozemcích pro potřeby územního řízení a stavební povolení.

(10) V případě, že budoucí kupující nesplní svůj závazek specifikovaný v odst. 4 tohoto článku z důvodu na své straně, je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Povinnost uhradit smluvní pokutu se nevztahuje na případy, kdy stavba náhradního parkoviště nemohla být realizována z důvodu, který budoucí kupující nemohl ovlivnit, zejména z důvodu neposkytnutí součinnosti budoucím prodávajícím pro získání stavebního povolení nebo z důvodu negativních stanovisek orgánů státní správy k realizaci stavby náhradního parkoviště, které nebyly způsobeny nedostatky na straně budoucího kupujícího (v jeho podáních správním orgánům či jejich přílohách apod.).

(11) V případě, že podle této smlouvy nebude uzavřena kupní smlouva z důvodů na straně budoucího prodávajícího, bude budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pozemků budoucího prodávajícího v souvislosti s realizací stavby náhradního parkoviště. Na úhradu protihodnoty se započítá případně uhrazená cena za vybudování náhradního parkoviště podle odst. 2 tohoto článku.

VI.

Odstoupení od smlouvy

(1) Budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:

- a)** budoucí kupující se ocitne v prodlení se zaplacením kupní ceny po dobu alespoň jednoho měsíce, nebo
- b)** budoucí kupující bude provádět stavbu náhradního parkoviště v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího k nápravě nebo

- c) budoucí kupující poruší jinou povinnost vyplývající z této smlouvy a na výzvu budoucího prodávajícího ke zjednání nápravy tuto nápravu nezjedná ani v přiměřené době budoucím prodávajícím určené.

(2) Budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:

- a) se budoucímu kupujícímu nepodaří odkoupit stavby garáží na pozemcích parc. č. 277/5, parc. č. 277/6, parc. č. 277/8 a parc. č. 277/10, k.ú. Opava – Předměstí, nebo
- b) nebude budoucímu kupujícímu ve lhůtě 12-ti měsíců od doručení žádosti na příslušný stavební úřad vydáno územní rozhodnutí nezbytné pro realizaci výstavby předmětného bytového domu, nebo
- c) se budoucímu kupujícímu nepodaří vyjednat s vlastníky pozemku parc. č. 289/2 nebo vlastníky pozemku parc. č. 290/2 takovou změnu zapsaného věcného břemene chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 277/1, vše v k.ú. Opava – Předměstí, která by umožňovala realizaci výstavby bytového domu.

VII.

Návrh na vklad

Budoucí prodávající se zavazuje smluvními stranami uzavřenou kupní smlouvu o převodu pozemků dle této smlouvy doručit na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava neprodleně po jejím uzavření. Správní poplatek spojený s vkladovým řízením uhradí budoucí kupující.

VIII.

Závěrečná ujednání


- (1) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jejich podepsání po dvou stejnopisech.
- (2) Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran na téže straně příslušného dokumentu.
- (3) Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí k naplnění této smlouvy, jakož i práv a povinností z této smlouvy pro strany vyplývajících.
- (4) Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, shledaly obsah v souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- (5) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.
- (6) Záměr prodat pozemky města na základě této smlouvy o budoucí kupní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy v době od 18. 1. 2017 do 3. 2. 2017 pod č. 23/17.


(7) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

(8) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 20. 2. 2017 usnesením č. 415/21 ZM 17, odst. 2, písm. g).

V Opavě dne 07 -03- 2017

V Opavě dne 6. 03. 2017

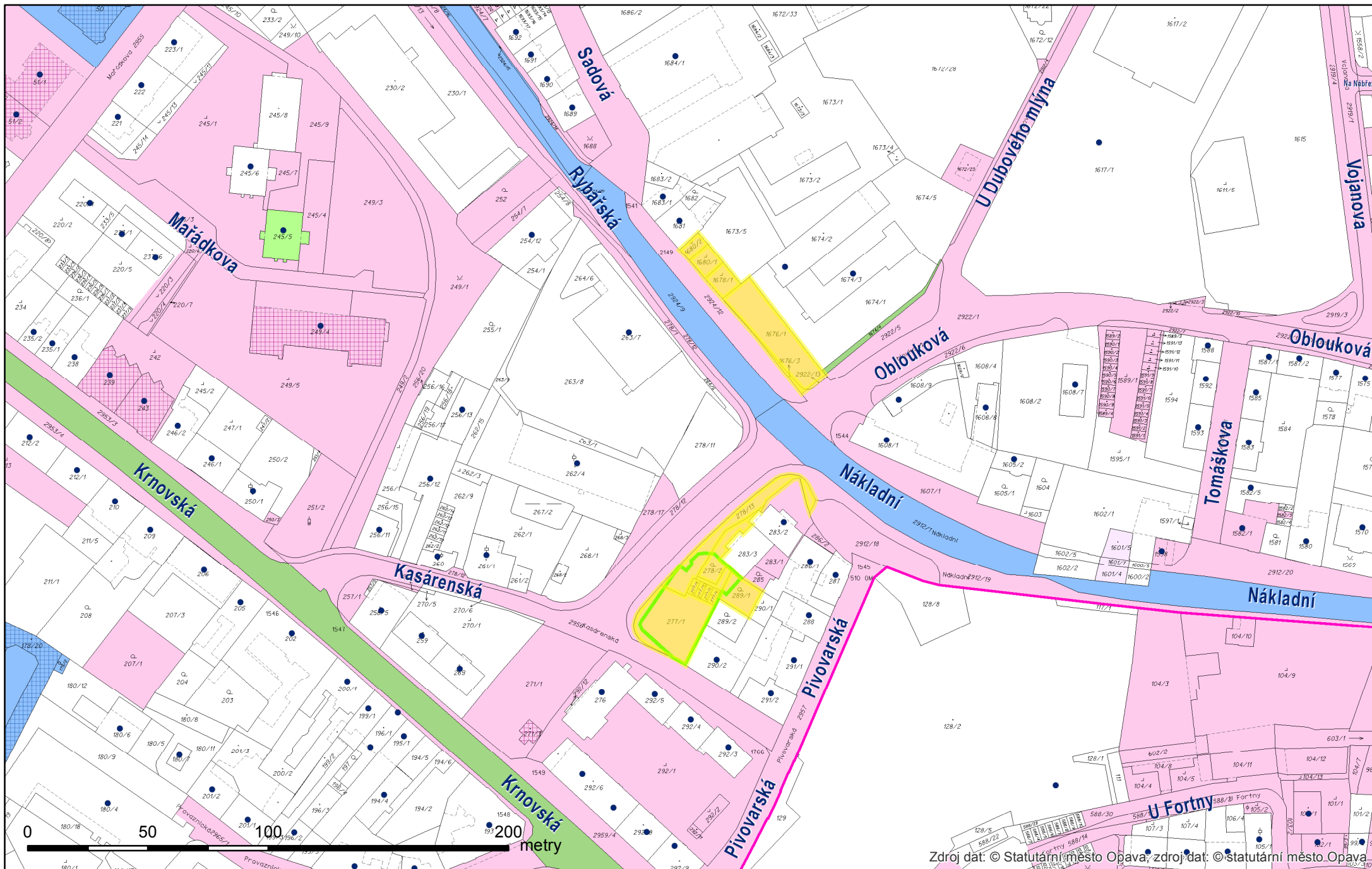

.....
Statutární město Opava
zast. Ing. Radimem Křupalou,
primátorem




.....
ZAALEX s.r.o.
zast. Ing. Zdeňkem Kostřicou,
jednatelem

PŘÍLOHA č. 1 Půdorys bytového domu – předmět budoucí koupě





Zdroj dat: © Statutární město Opava; zdroj dat: © Statutární město Opava