



## SMĚNNÁ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

### Článek I. Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupeno: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**  
- dále také jen „**Statutární město Opava**“

Na straně druhé: **Městský dopravní podnik Opava, a.s.**  
Zapsán: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 1234**  
Se sídlem: **Bílovecká 1127/98, Kylešovice, 747 06 Opava**  
IČ: **64610250**  
DIČ: **CZ64610250**  
Číslo účtu: **1841501349/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **h49e6w2**  
Zastoupen: **Adamem Ludvíkem Kwiekem, předsedou představenstva**  
- dále také jen „**Městský dopravní podnik Opava, a.s.**“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. **Statutární město Opava** je vlastníkem:
  - a) **trakčního vedení** na ul. Bílovecká v Opavě umístěného na pozemcích parc. č. 875/132, 875/1, 875/133, 875/140, 875/142, 875/163, 875/141, 2766/6, 1119/1 a 875/65 v katastrálním území Kylešovice, obec Opava (dále také jen „**pozemky parc. č. 875/132, 875/1, 875/133, 875/140, 875/142, 875/163, 875/141, 2766/6, 1119/1 a 875/65**“), zakresleného v příložené situaci, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy,



- b) 6 ks stožárů trolejového vedení na ul. Janská v Opavě umístěných na pozemcích parc. č. 3033/2 a 713/2 v katastrálním území Opava-Předměstí, obec Opava (dále také jen „**pozemky parc. č. 3033/2 a 713/2**“), zakreslených v příložené situaci, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy,
- c) 7 ks stožárů trolejového vedení na Dolním náměstí v Opavě umístěných na pozemcích parc. č. 573 a 583 v katastrálním území Opava-Město, obec Opava (dále také jen „**pozemky parc. č. 573 a 583**“), zakreslených v příložené situaci, která je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy,
- d) **pozemku** parc. č. 749 - ostatní plocha, v katastrálním území Podvihov, obec Opava (dále také jen „**pozemek parc. č. 749**“). Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 692-5043/2017, ze dne 02.06.2017, zhotoveným společností GEOPA s.r.o., sídlem Horní náměstí 286/55, Město, 746 01 Opava, IČ: 60322179 (dále také jen „**geometrický plán 1**“), byla z pozemku parc. č. 749 oddělena část pozemku označená novým parcelním číslem 749/2 – ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Podvihov, obec Opava, o výměře 13 m<sup>2</sup>, blíže specifikovaná ve výše uvedeném geometrickém plánu 1 (dále také jen „**pozemek parc. č. 749/2**“). Geometrický plán 1 je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy. Na pozemku parc. č. 749/2 se nachází hygienické zařízení řidičů MHD ve vlastnictví Městského dopravního podniku Opava, a.s., které není předmětem směny dle této smlouvy,
- e) **pozemku** parc. č. 2/2 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – objekt občanské vybavenosti, v katastrálním území Držkovice, obec Opava (dále také jen „**pozemek parc. č. 2/2**“), zakresleného v příložené situaci, která je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy,
- f) **pozemku** parc. č. 892/1 – zahrada, v katastrálním území Opava – Předměstí, obec Opava (dále také jen „**pozemek parc. č. 892/1**“). Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5347-5042/2017, ze dne 02.06.2017, zhotoveným společností GEOPA s.r.o., sídlem Horní náměstí 286/55, Město, 746 01 Opava, IČ: 60322179 (dále také jen „**geometrický plán 2**“), byla z pozemku parc. č. 892/1 oddělena část pozemku označená novým parcelním číslem 892/4 – zahrada, v katastrálním území Opava-Předměstí, obec Opava, o výměře 69 m<sup>2</sup>, blíže specifikovaná ve výše uvedeném geometrickém plánu 2 (dále také jen „**pozemek parc. č. 892/4**“). Geometrický plán 2 je přílohou č. 6 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. **Městský dopravní podnik Opava, a.s.** je vlastníkem pozemku parc. č. 655/1 – ostatní plocha (dále také jen „**pozemek parc. č. 655/1**“), a pozemku parc. č. 655/5 – zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen „**pozemek parc. č. 655/5**“), v katastrálním území Kylešovice, obec Opava. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3409-5012/2017, ze dne 15.02.2017, zhotoveným společností GEOPA s.r.o., se sídlem Horní náměstí 286/55, Město, 746 01 Opava, IČ: 60322179 (dále také jen „**geometrický plán 3**“), byla z pozemku parc. č. 655/1 oddělena část pozemku označená novým parcelním číslem 655/12 – ostatní plocha, manipulační plocha, v katastrálním území Kylešovice, obec Opava, o výměře 2627 m<sup>2</sup>, blíže specifikovaná ve výše uvedeném geometrickém plánu 3 (dále také jen „**pozemek parc. č. 655/12**“); dále byla z pozemku parc. č. 655/5 oddělena část pozemku označená novým parcelním číslem 655/11 – zastavěná plocha, v katastrálním území Kylešovice, obec Opava, o výměře 408 m<sup>2</sup>, blíže specifikovaná ve výše uvedeném geometrickém plánu 3 (dále také jen „**pozemek parc. č. 655/11**“), jehož součástí je rozestavěná stavba, jiná stavba. Geometrický plán 3 je přílohou č. 7 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je uskutečnění směny výše uvedených pozemků, staveb a zařízení za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět směnné smlouvy

Statutární město Opava a Městský dopravní podnik Opava, a.s. se dohodly na níže popsané směně pozemků, staveb a zařízení specifikovaných v článku II. této smlouvy (dále také jen „**předmět směny**“) následovně:

1. Statutární město Opava převádí do vlastnictví Městského dopravního podniku Opava, a.s.:
- a) **trakční vedení** na ul. Bílovecká v Opavě umístěné na pozemcích parc. č. 875/132, 875/1, 875/133, 875/140, 875/142, 875/163, 875/141, 2766/6, 1119/1 a 875/65, zakreslené v příložené situaci, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Statutární město Opava si tento majetek cení na částku 582 206,00 Kč (slovy: pět set osmdesát dva tisíc dvě stě šest korun českých) a tato cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena,



- b) 6 ks stožárů trolejového vedení na ul. Janská v Opavě umístěných na pozemcích parc. č. 3033/2 a 713/2, zakreslených v přiložené situaci, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Statutární město Opava si tento majetek cení na částku 236 380,00 Kč (slovy: dvě stě třicet šest tisíc tři sta osmdesát korun českých), a tato cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena,
- c) 7 ks stožárů trolejového vedení na Dolním náměstí v Opavě umístěných na pozemcích parc. č. 573 a 583, zakreslených v přiložené situaci, která je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy. Statutární město Opava si tento majetek cení na částku 239 331,00 Kč (slovy: dvě stě třicet devět tisíc tři sta třicet jedna korun českých), a tato cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena,
- d) **pozemek parc. č. 749/2**, vymezený v geometrickém plánu 1, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy. Statutární město Opava si tento majetek cení na částku 7 150,00 Kč (slovy: sedm tisíc sto padesát korun českých) a tato cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena,
- e) **pozemek parc. č. 2/2**, zakreslený v přiložené situaci, která je přílohou č. 5 a nedílnou součástí této smlouvy. Statutární město Opava si tento majetek cení na částku 150 000,00 Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) a tato cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena,
- f) **pozemek parc. č. 892/4**, vymezený v geometrickém plánu 2, který je přílohou č. 6 a nedílnou součástí této smlouvy. Statutární město Opava si tento majetek cení na částku 82 800,00 Kč (slovy: osmdesát dva tisíc osm set korun českých) a tato cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena,

Celková cena směřovaného majetku činí 1 297 867,00 Kč. Statutární město Opava vystaví ve lhůtě do 15 dnů od data uskutečnění osvobozeného plnění daňový doklad a zašle jej Městskému dopravnímu podniku Opava, a.s.

- 2. Městský dopravní podnik Opava, a.s. převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy **pozemek parc. č. 655/12** a **pozemek parc. č. 655/11**, jehož součástí je rozestavěná stavba, jiná stavba, vše specifikované geometrickým plánem 3, který je přílohou č. 7 a nedílnou součástí této smlouvy. Městský dopravní podnik Opava, a.s. si tento majetek cení na částku 3 400 000,00 Kč vč. 21 % DPH (slovy: tři milióny čtyři sta tisíc korun českých). Městský dopravní podnik Opava, a.s. vystaví ve lhůtě do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad a zašle jej Statutárnímu městu Opava.

#### Článek IV. Finanční vypořádání

- 1. Statutární město Opava a Městský dopravní podnik Opava, a.s. se dohodly, že mezi nimi dojde k finančnímu vypořádání za směnu pozemků, staveb a zařízení převáděných dle této smlouvy. Rozdíl mezi hodnotou směřovaného majetku Městského dopravního podniku Opava, a.s. ve výši 3 400 000,00 Kč a hodnotou směřovaného majetku Statutárního města Opavy v souhrnné výši 1 297 867,00 Kč činí **2 102 133,00 Kč** (slovy: dva milióny sto dva tisíc sto třicet tři korun českých). Tento rozdíl bude Městskému dopravnímu podniku Opava, a.s. uhrazen Statutárním městem Opavou převodem na bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Statutárnímu městu Opava doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této smlouvy pro Statutární město Opava do katastru nemovitostí.
- 2. Smluvní strany shodně prohlašují, že považují takto dohodnuté finanční vypořádání za směnu pozemků, staveb a zařízení převáděných dle této smlouvy za korektní a oboustranně vyvážené a že zaplacením částky 2 102 133,00 Kč jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s finančním vypořádáním definitivně vyrovnány a žádná smluvní strana nebude a nesmí z tohoto titulu po druhé straně cokoli požadovat.

#### Článek V. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 1. Městský dopravní podnik Opava, a.s. umístil na pozemku parc. č. 655/1 (resp. na doposud nezapsaném pozemku parc. č. 655/12) trakční stožáry trolejového vedení, napájecí trakční kabely trolejového vedení, podzemní vedení vodovodní přípojky, podzemní areálové kabelové rozvody nízkého napětí a podzemní areálové rozvody vodovodu (dále také jen „stožáry a vedení inženýrských sítí“).



2. Smluvní strany se v souvislosti se směnou pozemku parc. č. 655/12 níže dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě. Po zápisu geometrického plánu 3 tedy bude věcné břemeno zřizované touto smlouvou zatěžovat pouze oddělenou část pozemku parc. č. 655/1, tedy celý pozemek parc. č. 655/12.
3. Statutární město Opava, které na základě této smlouvy nabyde do svého vlastnictví pozemek parc. č. 655/12, jakožto povinný ze služebnosti, zřizuje touto smlouvou ve prospěch Městského dopravního podniku Opava, a.s., jakožto oprávněného ze služebnosti, k oddělené části pozemku parc. č. 655/1 neboli k doposud nezapsanému pozemku parc. č. 655/12 služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného ze služebnosti:
  - zřídit a provozovat na oddělené části pozemku parc. č. 655/1, tedy na pozemku parc. č. 655/12 stožáry a vedení inženýrských sítí,
  - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na oddělenou část pozemku parc. č. 655/1, tedy na pozemek parc. č. 655/12 vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky stožárů a vedení inženýrských sítí a zajištění jejich provozu, údržby, oprav a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
4. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný výkon práv odpovídajících služebnosti ohrozit, omezit či znemožnit.
5. Věcné břemeno postihuje povinného ze služebnosti, jakož i každého dalšího (spolu)vlastníka pozemku parc.č. 655/12.
6. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
7. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
8. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje vstup na pozemek parc. č. 655/12 v souvislosti se zajištěním provozu, údržby, oprav, modernizace a případně odstranění stožárů a vedení inženýrských sítí povinnému ze služebnosti předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
9. Po skončení prací na pozemku parc. č. 655/12 je oprávněný ze služebnosti povinen uvést tento pozemek bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému ze služebnosti.
10. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje šetřit práv povinného ze služebnosti a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného ze služebnosti nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
11. Činnosti související se zajištěním prohlídky, provozu, údržby, oprav, modernizace a případného odstranění stožárů a vedení inženýrských sítí jsou za oprávněného ze služebnosti oprávněny vykonávat rovněž osoby, které na základě smlouvy s oprávněným ze služebnosti převezmou závazek k provedení uvedených činností.

#### **Článek VI. Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty**

1. Městský dopravní podnik Opava, a.s. je vlastníkem pozemku parc. č. 614/2, ostatní plocha v katastrálním území Kylešovice, obec Opava (dále také jen „**pozemek parc. č. 614/2**“).
2. Smluvní strany se v souvislosti se směnou pozemku parc. č. 655/12 a pozemku parc. č. 655/11 (dále také jen „**panující nemovitosti**“ nebo jednotlivě „**panující nemovitost**“) dohodly na zřízení služebnosti stezky a cesty, která Statutárnímu městu Opava, jakož i každému dalšímu vlastníkovi panujících nemovitostí, resp. vlastníkovi kterékoli z panujících nemovitostí, umožní přístup k pozemku parc. č. 655/12 a pozemku 655/11.
3. Městský dopravní podnik Opava, a.s., jako povinný ze služebnosti, zřizuje touto smlouvou ve prospěch Statutárního města Opavy a každého dalšího vlastníka kterékoli z panujících nemovitostí, jako oprávněného ze služebnosti, k celému pozemku parc. č. 614/2 (dále také jen „**služebný pozemek**“) služebnost stezky a cesty, spočívající v právu oprávněného ze služebnosti chodit a jezdit po služebném pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou (dále také jen „**služebnost**“).
4. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva trpět a zdržet se všeho, čím by mohl řádný výkon práv odpovídajících služebnosti ohrozit, omezit či znemožnit.
5. Služebnost zatěžuje povinného ze služebnosti, jakož i každého dalšího vlastníka služebného pozemku.
6. Služebnost se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající služebnosti jsou spojena s vlastnictvím panující nemovitosti a přechází na každého dalšího nabyvatele panující nemovitosti.
7. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
8. Práva odpovídající služebnosti náleží vedle oprávněného ze služebnosti také i jiným osobám, kterým to oprávněný ze služebnosti umožní.
9. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje šetřit práv povinného ze služebnosti a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného ze služebnosti nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.





### **Článek VII. Ostatní ustanovení**

1. Statutární město Opava a Městský dopravní podnik Opava, a.s. prohlašují, že na předmětu směny nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene zřizovaného dle článku V. této smlouvy ve prospěch Městského dopravního podniku Opava, a.s. k oddělené části pozemku parc. č. 655/1, tedy k pozemku parc. č. 655/12, a služebnosti zřizované dle článku VI. této smlouvy ve prospěch Statutárního města Opavy k pozemku parc. č. 614/2.
2. Statutární město Opava a Městský dopravní podnik Opava, a.s. prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu směny a zřízení věcného břemene a služebnosti dle této smlouvy.
3. Statutární město Opava a Městský dopravní podnik Opava, a.s. prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámily s faktickým i právním stavem předmětu směny a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány všechny případné majetkové nároky, které smluvním stranám vznikly nebo mohly vzniknout v souvislosti s užíváním předmětu směny dle této smlouvy před uzavřením této smlouvy.
5. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Opava a daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů.

### **Článek VIII. Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně, a to neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu práv dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít směnnou smlouvu a/nebo smlouvu o zřízení služebností znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové (nových) smlouvy (smluv) nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Statutární město Opava obdrží 3 vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Městský dopravní podnik Opava, a.s. a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr Statutárního města Opavy směřit výše uvedené pozemky, stavby a zařízení způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 2.11.2017 do 21.11.2017 pod pořadovým číslem 749/17



7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... 2017 usnesením číslo ..... ZM 17

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za Statutární město Opava:

Za Městský dopravní podnik Opava, a.s.:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor

\_\_\_\_\_  
Adam Ludvík Kwiek,  
předseda představenstva

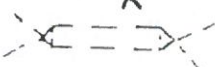


PŘÍLOHA č. 1 - 1

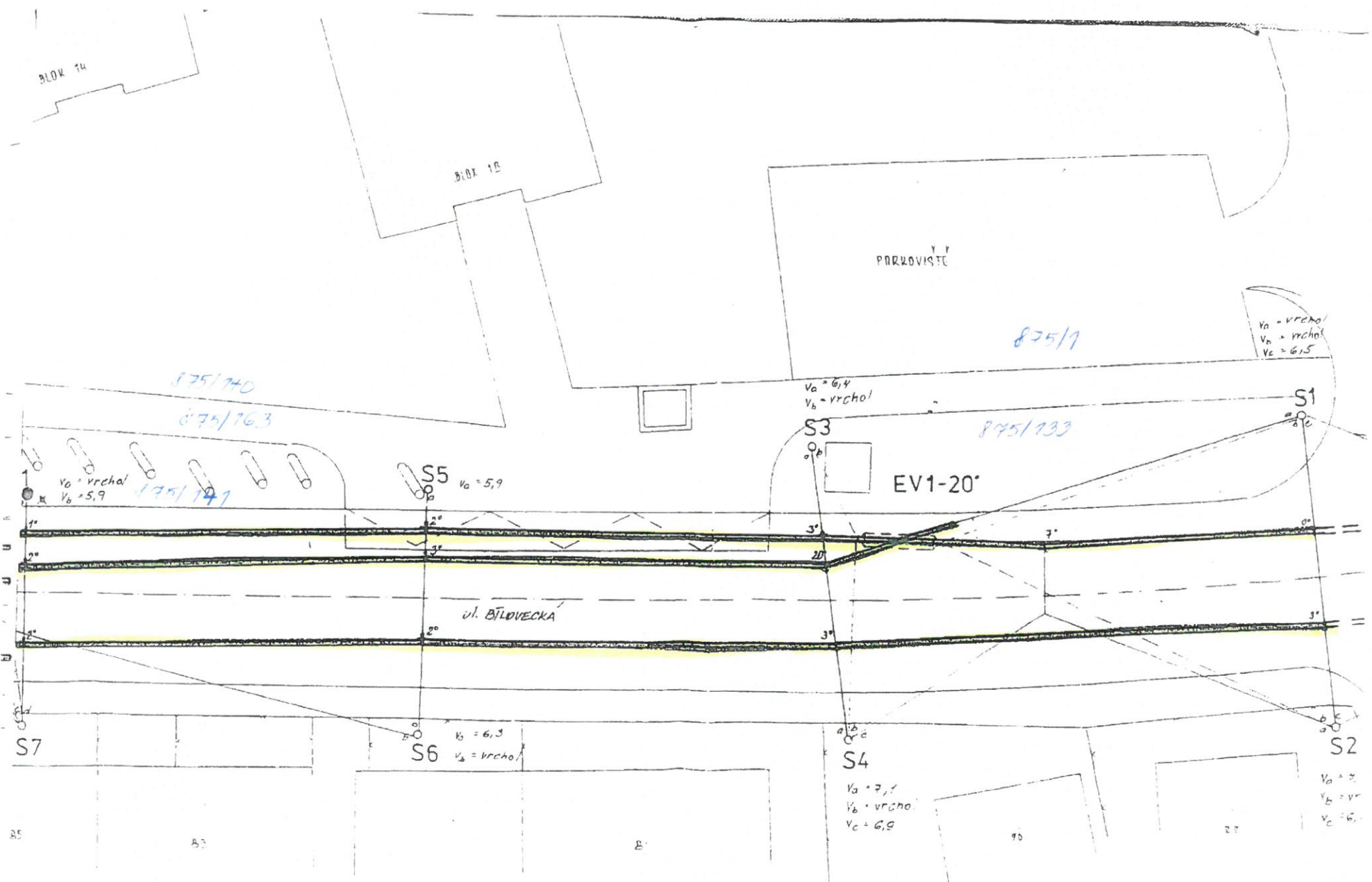
145 + 90

TRACNÍ VEDENÍ BÍLOVECKA

LEGENDA

- 51-510 - STÁVAJÍCÍ STOŽÁR „J“
- 1-8 - NOVÉ STOŽÁRY D/10
- EV - EL. VÝHÝBKÁ 20°
- SV - SJÍZDNÁ VÝHÝBKÁ 20°
- K - KRÍŽENÍ 30°
-  - VYVĚŠENÍ VÝHÝBEK A KRÍŽENÍ

KRESLIL	PROJEKTANT	ODP. PRŮJEKTANT	VEDÍCÍ	
	ING. SVEHLIOVA	ING. SVEHLIOVA		
	SEKCIJE, 1	ČÍSLO 153		
INVESTOR MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTA ORAVY				
MĚSTSKÝ ÚŘAD ORAVA				
REKONSTRUKCE UL. BÍLOVECKÉ - 1. ETAPA				FORMÁT 5 A4
OBJ. 214 - TRACNÍ VEDENÍ				DATA 12/95
				STUPĚŇ P
				ČÍSLO 2795
				PROJEKT
MONTÁŽNÍ PRÁCE V S.M.Č.K.				1 250



PŘÍLOHA č. 1 - 2  
 TRASENÍ VEDENÍ BÍLOVECKÁ

BLOK 14

BLOK 15

PARKOVISTE

875/1

$V_a = \text{vrchol}$   
 $V_b = \text{vrchol}$   
 $V_c = 6,5$

875/140

875/163

$V_a = 6,4$   
 $V_b = \text{vrchol}$

S3

875/133

S1

$V_a = \text{vrchol}$   
 $V_b = 5,9$

875/141

S5

$V_a = 5,9$

EV1-20'

ul. BÍLOVECKÁ

$V_b = 6,3$   
 $V_c = \text{vrchol}$

S6

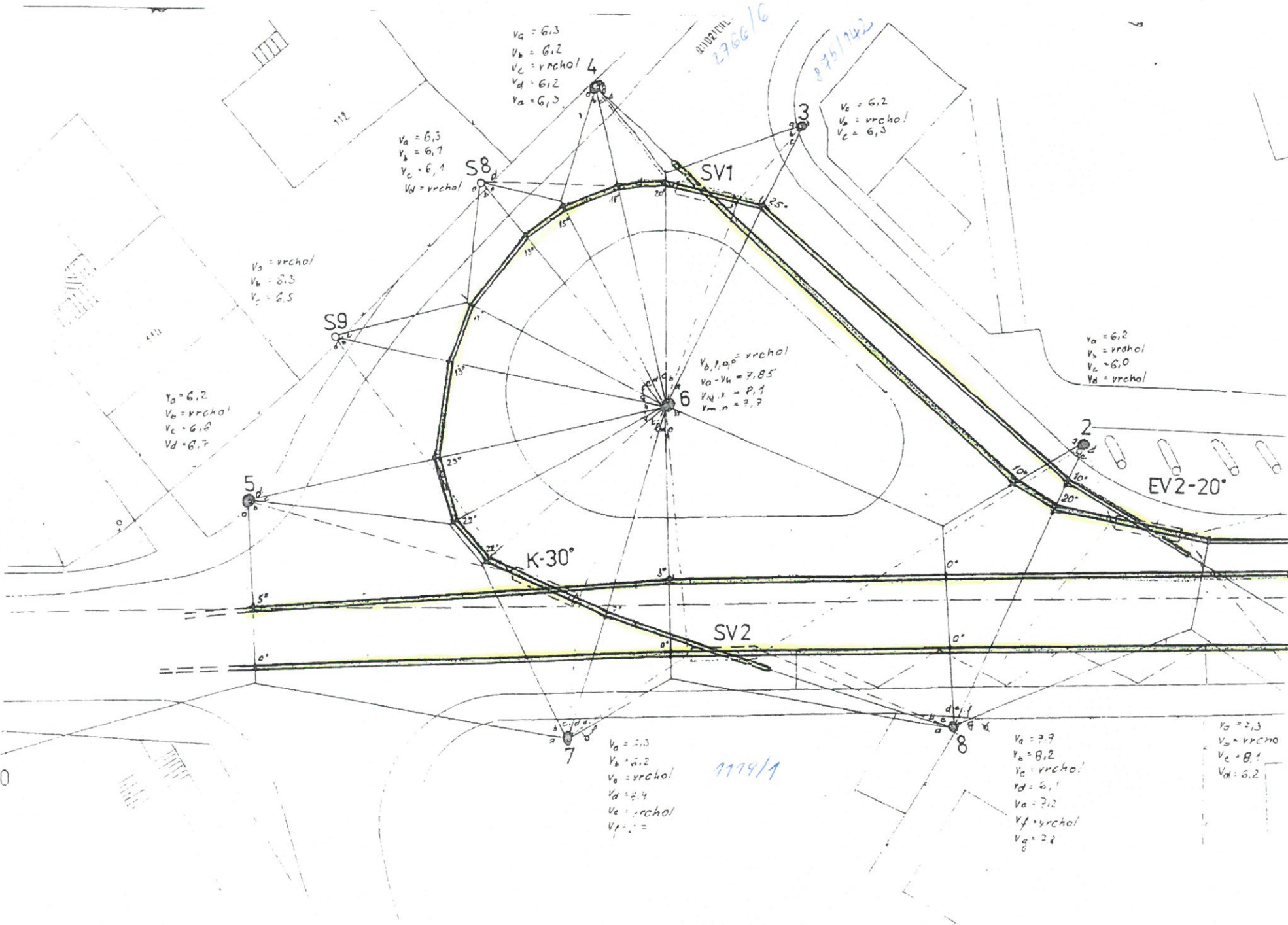
S4

$V_a = 7,1$   
 $V_b = \text{vrchol}$   
 $V_c = 6,9$

S2

$V_a = 2$   
 $V_b = \text{vr}$   
 $V_c = 6$

S7



$V_a = 6,3$   
 $V_b = 6,2$   
 $V_c = \text{vrchol } 4$   
 $V_d = 6,2$   
 $V_e = 6,3$

$V_a = 6,3$   
 $V_b = 6,7$   
 $V_c = 6,1$   
 $V_d = \text{vrchol}$

$V_a = \text{vrchol}$   
 $V_b = 6,3$   
 $V_c = 6,5$

$V_a = 6,2$   
 $V_b = \text{vrchol}$   
 $V_c = 6,2$   
 $V_d = 6,7$

$V_b, 1, 90^\circ = \text{vrchol}$   
 $V_a - V_b = 7,85$   
 $V_{N1} = 8,1$   
 $V_{m1} = 7,7$

$V_a = 6,2$   
 $V_b = \text{vrchol}$   
 $V_c = 6,0$   
 $V_d = \text{vrchol}$

$V_a = 5,3$   
 $V_b = 6,2$   
 $V_c = \text{vrchol}$   
 $V_d = 6,4$   
 $V_e = \text{vrchol}$   
 $V_f = \dots$

$V_a = 7,7$   
 $V_b = 8,2$   
 $V_c = \text{vrchol}$   
 $V_d = 6,1$   
 $V_e = 7,2$   
 $V_f = \text{vrchol}$   
 $V_g = 2,2$

$V_a = 7,3$   
 $V_b = \text{vrchol}$   
 $V_c = 8,1$   
 $V_d = 6,2$

REZIDENTAL 2766/6

875/142

1119/1

PRÍLOHA č. 1-3  
 TRÁVNÍ VEŠTIVÍ BÍLOVEŘKA

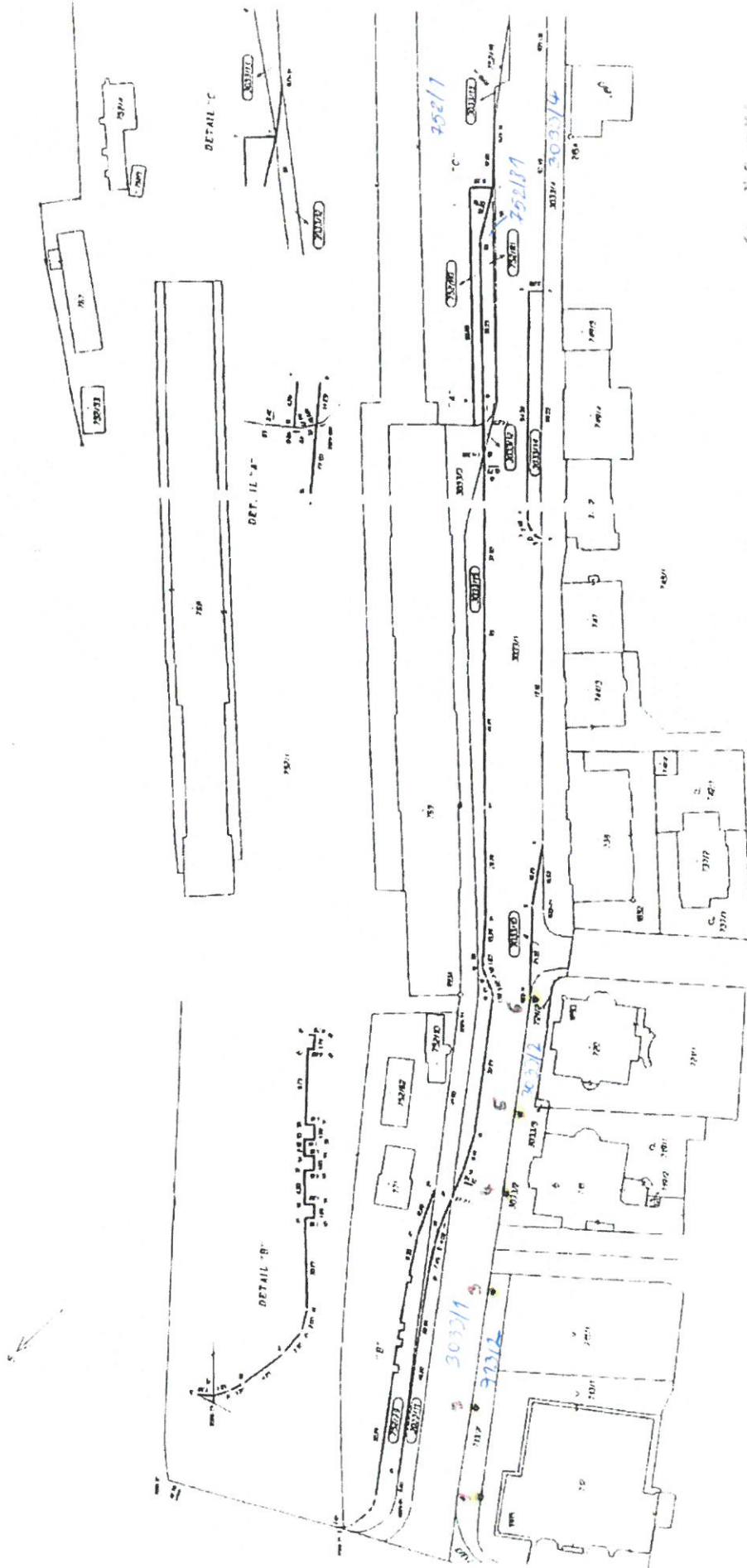




PŘÍLOHA č. 2

TVŮRBY TRALEJOVÉHO VEDENÍ UL. JÁNSKÁ

TRAKČNÍ VEDENÍ JÁNSKÁ

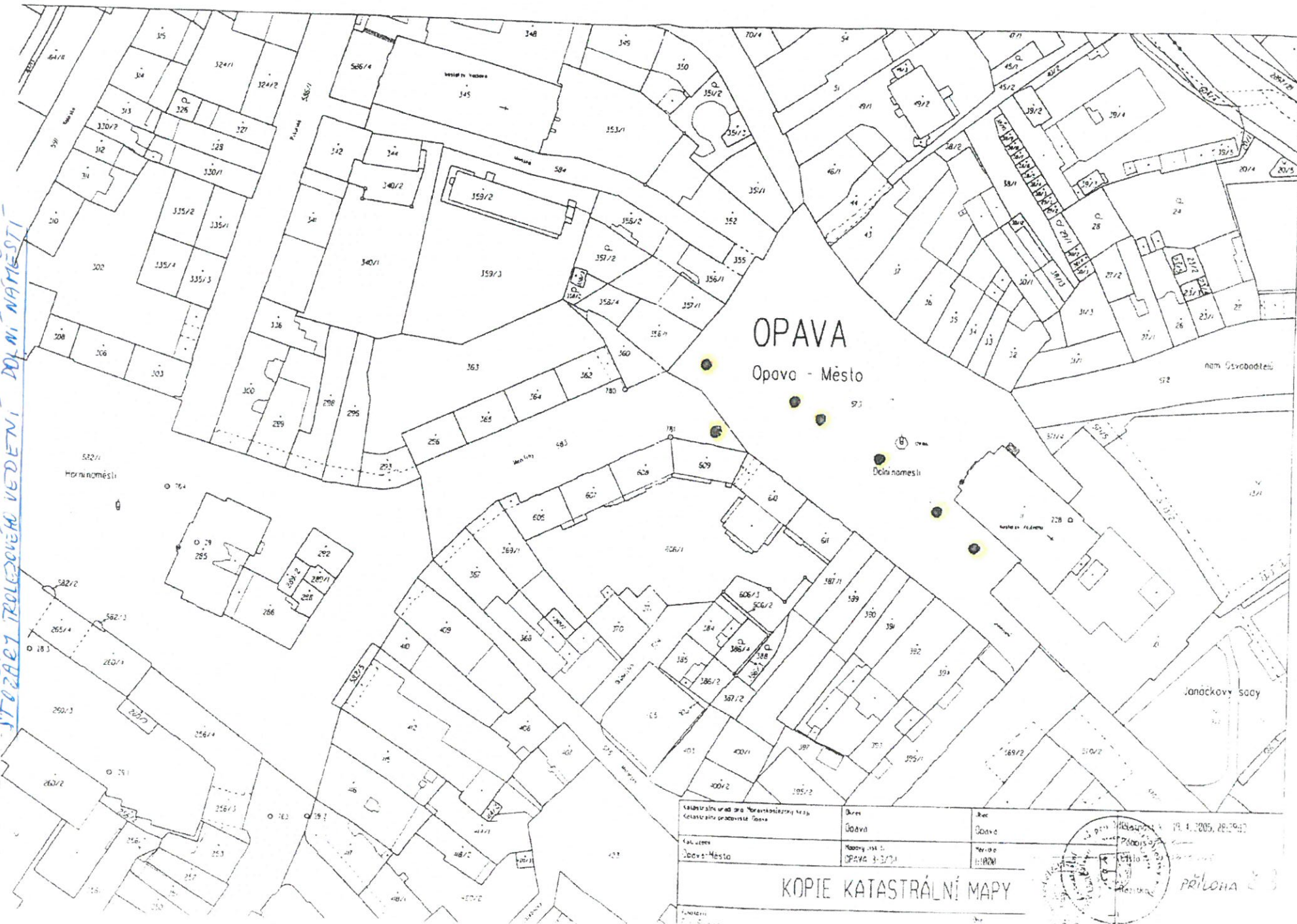


PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

PŘÍLOHA č. 2



PRÍLOHA č. 3  
STUŽBAČÍ TROJDOVÝCH VEDENIÍ DO LAMÍ NÁMĚSTÍ



Katastrální úřad pro Moravskoslezský územní úřad Katastrální pracoviště Opava	Okres Opava	Okres Opava
Katastrální úřad Opava - Město	Mapový list č. OPAVA 4-3/201	Mapový list č. OPAVA 4-3/201
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		

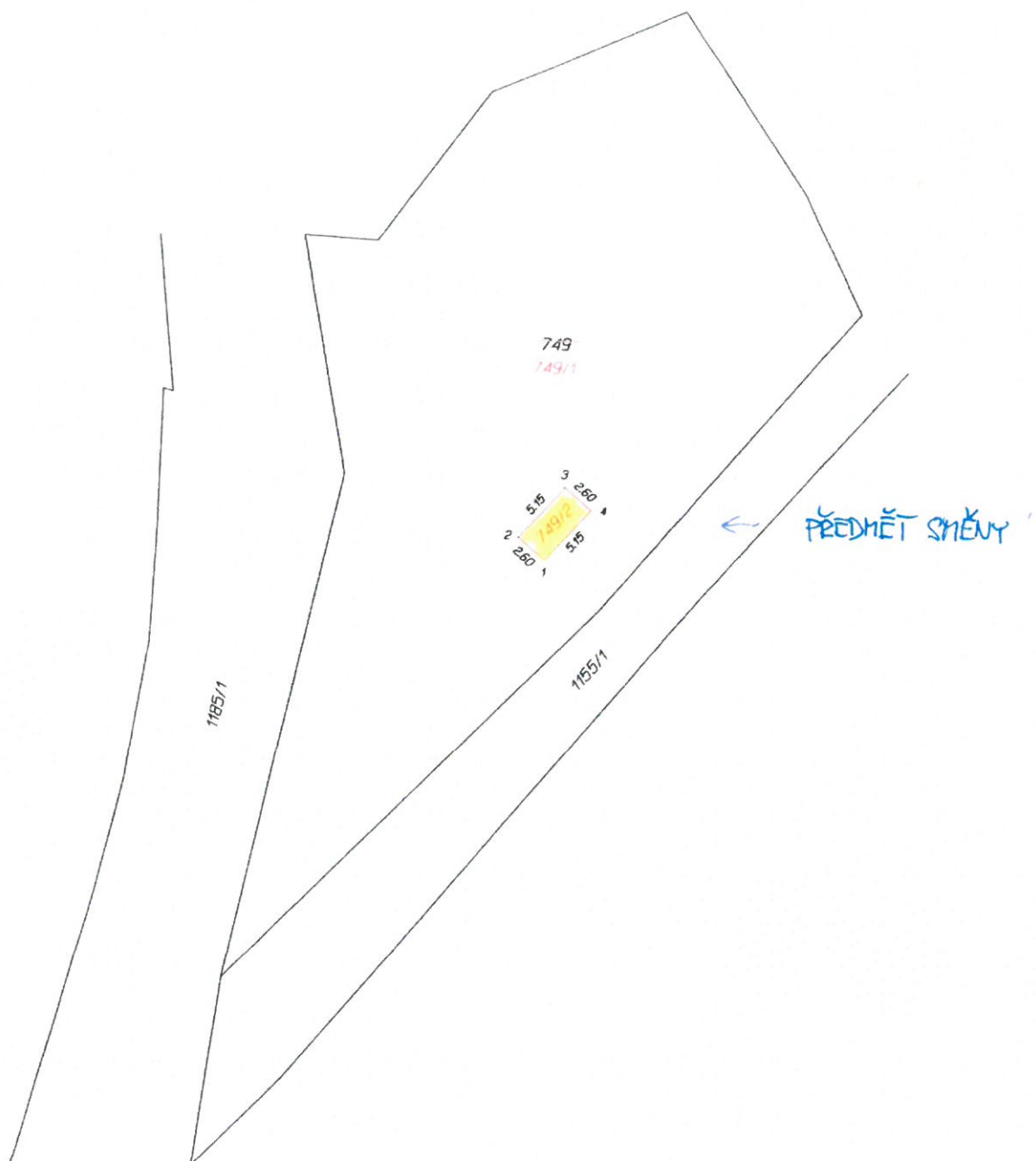
19. 1. 2005, 10:19:47  
PRÍLOHA č. 3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnickví	Vyměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
749	15	35	ost. pl.	749 / 1	15	22	ost. pl.		0	749		270	15	22
			ost. kom.				ost. kom.							
				749 / 2		13	jiná pl.		2	749		270		13
	15	35			15	35								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>02.06.2017</i> Číslo: <i>103/2017</i>	Dne: <i>12-06-2017</i> Číslo: <i>86/2017</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: <b>GEOPA, s. r. o.</b> Horní náměstí 55 746 01 Opava Číslo plánu: <i>692 - 5043 / 2017</i> Okres: <i>Opava</i> Obec: <i>Opava</i> Kat. území: <i>Podvihov</i> Mapový list: <i>OP 7 - 7 / 44</i> Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přestepsaným způsobem <i>dle seznamu souřadnic</i>	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Šimona Drozdová PGP-879/2017-806 2017.06.07 11:34:46 CEST	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>  

PRÍLOHA č. 4 - 2



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Podvihov (724637)				
1	492753.54	1095644.25	3	rah unimobunky
2	492755.48	1095642.50	3	//
3	492751.99	1095638.73	3	//
4	492750.07	1095640.47	3	//

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01FY7TG

## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/23004/2017/DrV**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 132886/2017**

Vyřizuje: **Ing. Venuše Drochytková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 830**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **venuse.drochytkova@opava-city.cz**

Datum: **23.11.2017**

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 22.11.2017 podalo

**Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**s d ě l u j e ,**

že dělení pozemku parc. č. 749 v katastrálním území Podvihov, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

**s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r**

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 692-5043/2017, který ověřil Ing. Ing. Rudolf Taptůch pod č. 103/2017 dne 2.6.2017.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna takto: z pozemku parc.č. 749 kat. úz. Podvihov je oddělena část 749/2, jako pozemek pod stavbou zázemí řidičů MHD, který je předmětem majetkové směny mezi SMO a MDPO. Oddělený pozemek je přístupný ze zpevněné plochy – chodníku, probíhajícího podél okraje pozemku 749 kat. úz. Podvihov, souběžně s veřejnou komunikací.

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku(ů) není třeba stanovit podmínky.

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
odbor výstavby

- 5 -

Ing. Venuše Drochytková  
vedoucí odboru výstavby "otisk úředního razítka"

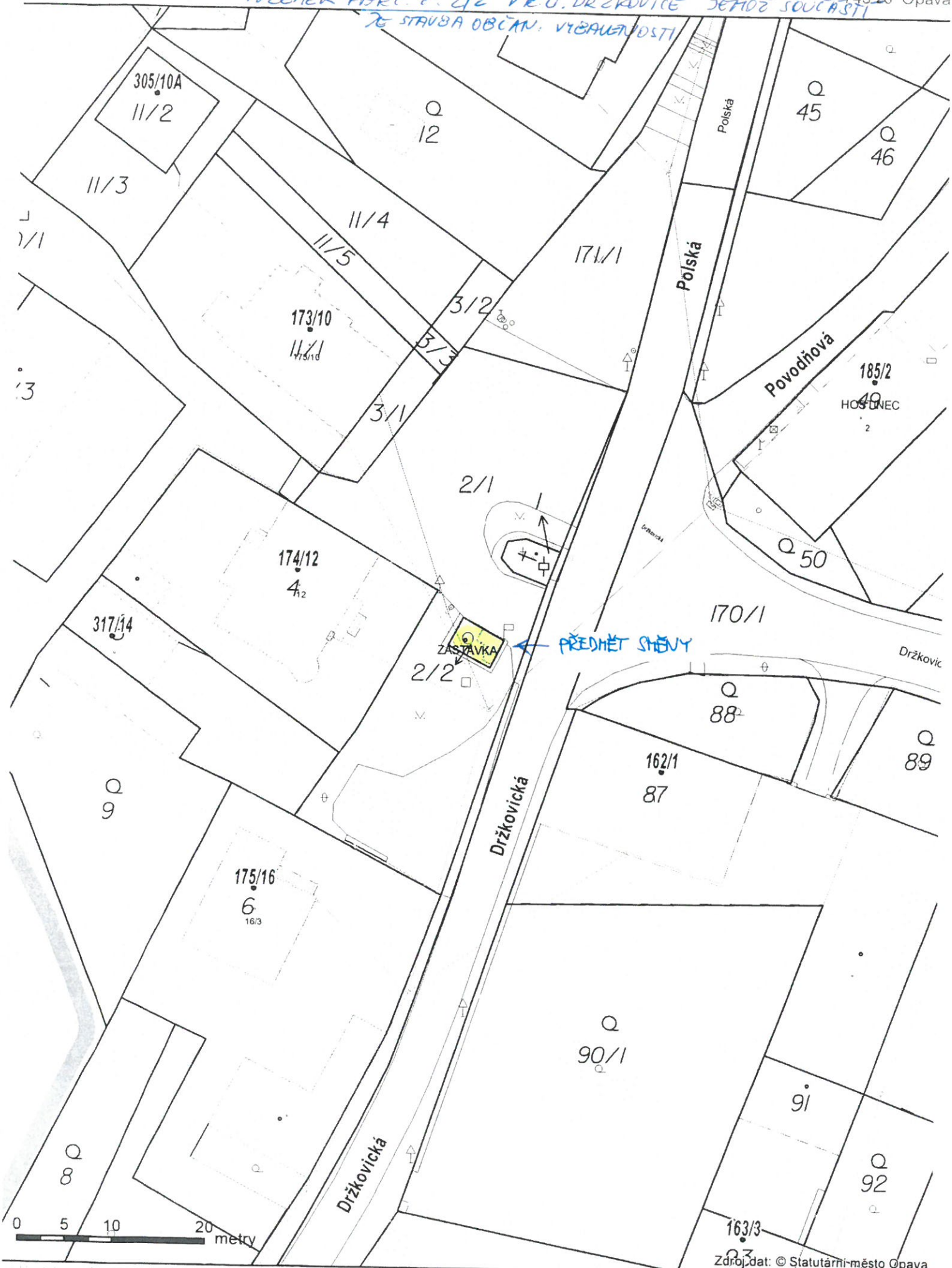
**Obdrží:** Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 26 Opava





PŮŮLHA č. 5

POZEMEK PARC. č. 2/2 VR. Ú. DRŽKOVICE JEMŽE SOUČÁSTI  
ZE STAVBA OBČAN. VYBAUVENOSTI



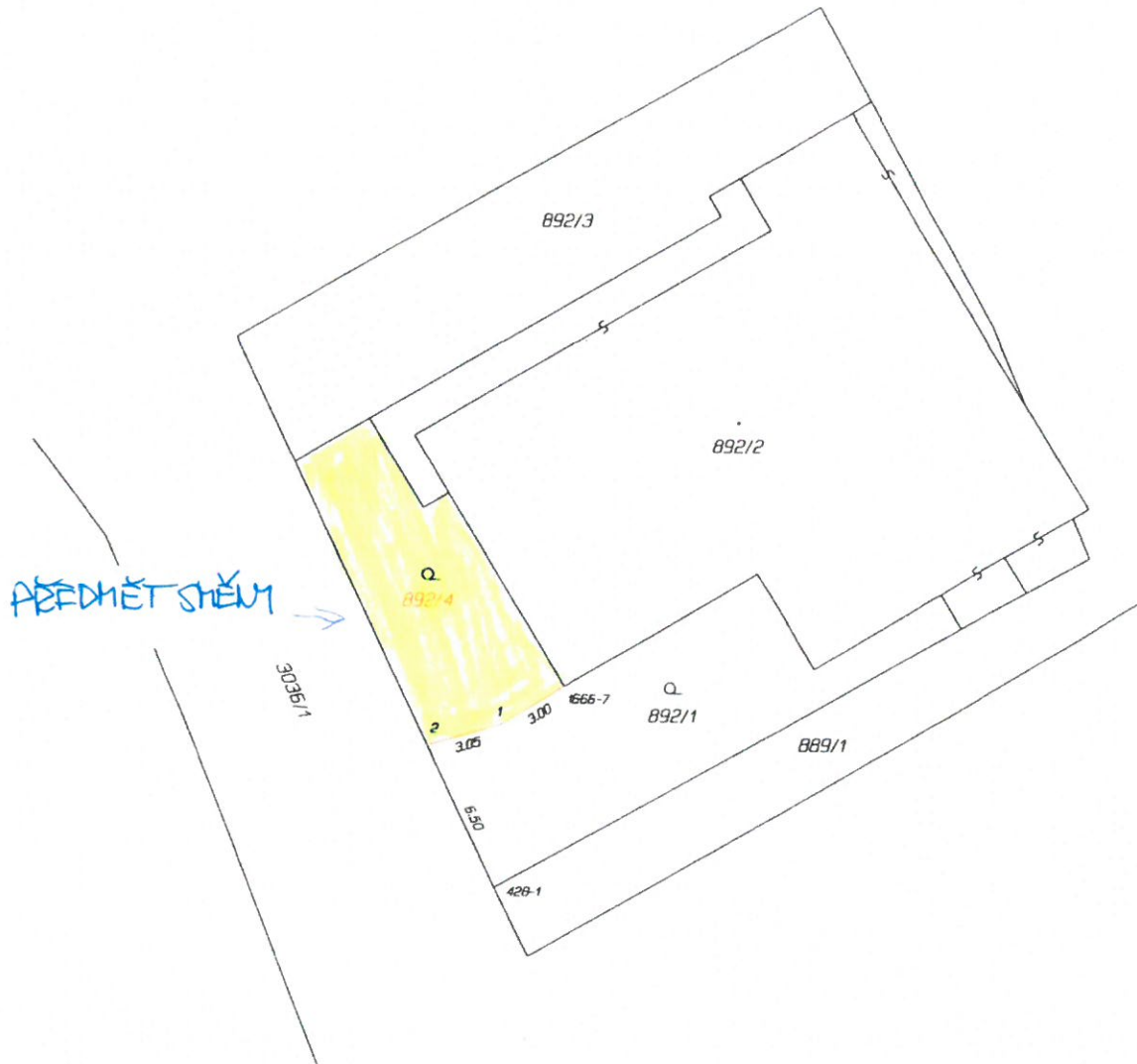


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení vymeř.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
892 / 1	1	73	zahrada	892 / 1	1	04	zahrada		2						
				892 / 4		69	zahrada			2	892 / 1	3618		69	
	1	73			1	73									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
892 / 1		51400	1	04		892 / 4		51400		69	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b>  <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Āaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Āaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>02.06.2017</i> Číslo: <i>102/2017</i>	Dne: <i>12-06-2017</i> Číslo: <i>85/2017</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <b>GEOPA, s. r. o.</b> Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>5347 - 5042 / 2017</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-877/2017-806 2017.06.07 11:09:02 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i>		
Mapový list: <i>OP 8 - 4 / 21</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem dle seznamu souřadnic		

PRÍLOHA i. 6-2



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Opava-Predměstí (711578)				
428-1	496218.80	1088175.99	3	obrubník
1666-7	496215.96	1088167.60	3	roh budovy
1	496218.53	1088169.21	3	sloupek
2	496221.59	1088170.07	3	//



MMOPX01FY8CM

## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/23009/2017/DrV**

Naše značka (Č.j.): MMOP 132900/2017

Vyřizuje: Ing. Venuše Drochytková

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: 553 756 830

Fax: 553 756 141

E-mail: [venuse.drochytkova@opava-city.cz](mailto:venuse.drochytkova@opava-city.cz)

Datum: 23.11.2017

Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemku, kterou dne 22.11.2017 podal

**Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**s d ě l u j e ,**

že dělení pozemku parc. č. 892/1 v katastrálním území Opava-Předměstí, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemku a zároveň

**s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r**

na rozdělení pozemku tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 5347-5042/2017, který ověřil Ing. Rudolf Ťapt'uch pod č. 102/2017 dne 2.6.2017.

Žádost o rozdělení pozemku je odůvodněna takto : oddělená část pozemku bude předmětem majetkové směny mezi SMO a MDPO. Nově vzniklý oddělený pozemek parc.č. 892/4 v kat. úz. Opava- Předměstí bude přístupný z pozemku parc.č. 3036/1 kat. úz. Opava- Předměstí, který je veřejně přístupnou komunikací.

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemku(ů) není třeba stanovit podmínky.

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
odbor výstavby

- 5 -



Ing. Venuše Drochytková  
vedoucí odboru výstavby "otisk razítka"

**Obdrží:** Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 26 Opava

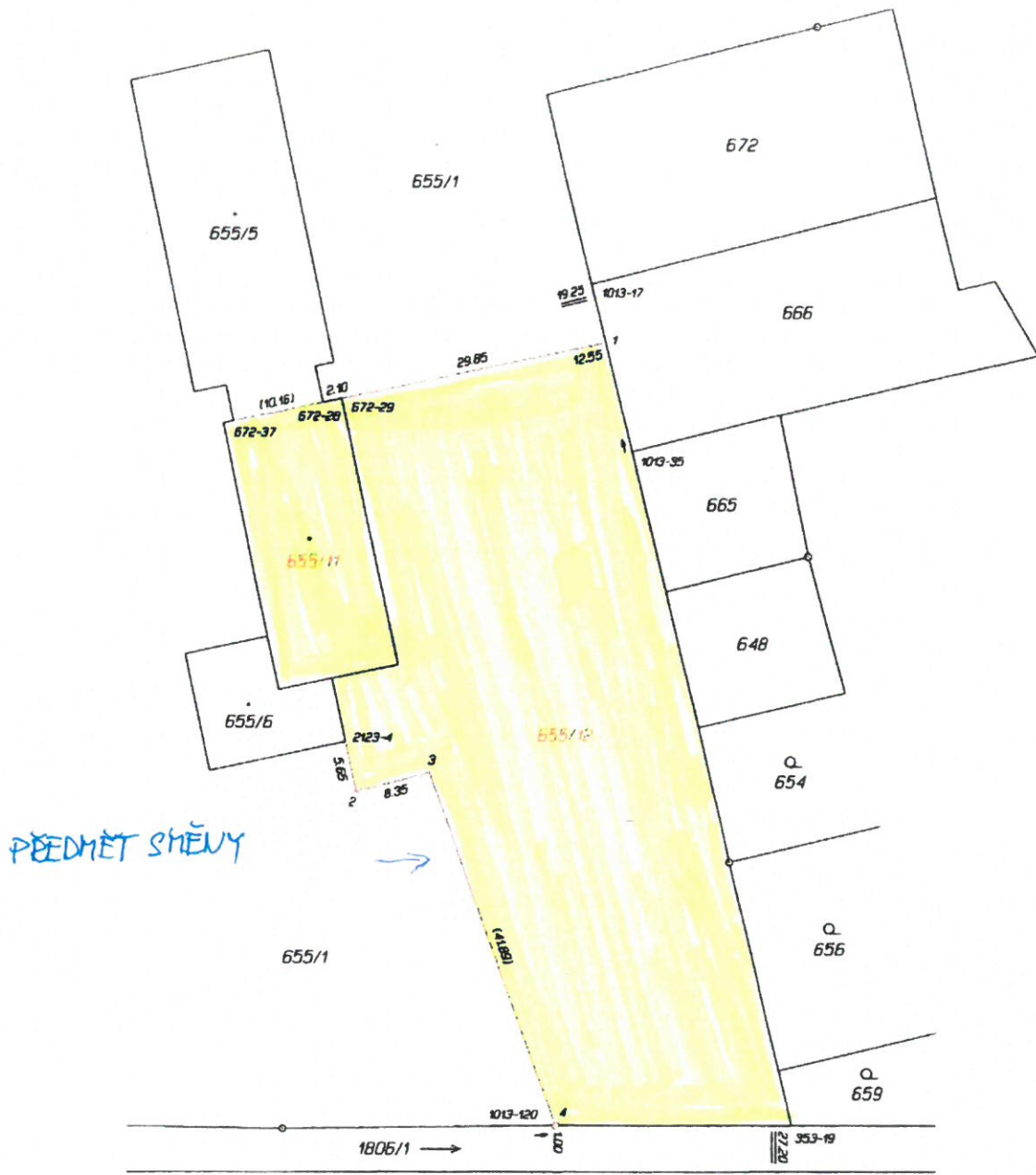


PŘÍLOHA č. 7-1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
655 / 1	2	35	24	ost. pl.	655 / 1	2	08	97		2				
				man. pl.										
655 / 5		10	08	zast. pl.	655 / 12	26	27		man. pl.	2	655 / 1	1872	26	27
					655 / 5	6	01	zast. pl.	rozestav.	2				
					655 / 11	4	08	zast. pl.	jiná st. rozestav. jiná st.	2	655 / 5	1872	4	08
*	2	45	32			2	45	33						

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Rudolf Ťaptuch</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Rudolf Ťaptuch</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>
	Dne: <b>15.02.2017</b> Číslo: <b>29/2017</b>	Dne: <b>20-02-2017</b> Číslo: <b>22/2017</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>GEOPA, s. r. o.</b> Horní náměstí 55 746 01 Opava	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	
Číslo plánu: <b>3409 - 5012 / 2017</b>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-291/2017-806 2017.02.20 15:18:13 CET	
Okres: <b>Opava</b>		
Obec: <b>Opava</b>		
Kat. území: <b>Kylešovice</b>		
Mapový list: <b>OP 8 - 4 / 34</b>		
Dosavadní stav národních pozemků byl poskytnut a rozdělení se v terénu v průběhu návrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <b>dle seznamu souřadnic</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                     Y                      X    Kód kv.    Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Kylesovice (711811)				
353-19	496394.32	1089824.15	3	kol.
672-28	496446.51	1089743.63	3	roh budovy
672-29	496444.45	1089743.19	3	//
672-37	496456.44	1089745.76	3	//
1013-17	496416.86	1089730.42	3	sloupek
1013-35	496412.25	1089749.05	3	znak na pl.
1013-120	496421.45	1089824.22	3	znak na zp. pl.
2123-4	496443.90	1089781.37	3	roh budovy
1	496415.26	1089736.90	3	znak na zřd.
2	496442.67	1089786.85	3	znak na obr.
3	496434.56	1089784.76	3	//
4	496420.51	1089824.22	3	hřeb



# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01FSNP2

## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/21975/2017/CiK**

Naše značka (Č. j.): **MMOP 127252/2017**

Vyřizuje: **Kamila Ciroková**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 848**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **kamila.cirokova@opava-city.cz**

Datum: **9. 11. 2017**

## SDĚLENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o dělení pozemků, kterou dne 30. 10. 2017 podal

**Městský dopravní podnik Opava, a.s., Bílovecká 98, 747 06 Opava, kterou dle plné moci zastupuje Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, 746 01 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**s d ě l u j e,**

že dělení pozemků parc. č. 655/1, 655/5 v katastrálním území Kylešovice, nevyžaduje vydání rozhodnutí o dělení pozemků a zároveň

**s c h v a l u j e n a v r h o v a n ý z á m ě r**

na rozdělení pozemků tak, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3409-5012/2017, který ověřil Ing. Rudolf Ťaptuch pod č. 22/2017 dne 20. 2. 2017.

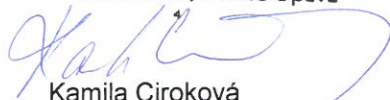
Žádost o dělení pozemků byla podána zplnomocněným zástupcem vlastníka dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí, neboť pro dělení pozemků není třeba stanovit podmínky.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

**odbor výstavby**

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

  
Kamila Ciroková  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

(doporučeně)

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy – odbor výstavby - zde

