

ČY 123 907/2017

K  
DS

Magistrát Statutárního města Opavy  
Horní nám.69  
746 01 Opava

ECB

**Věc: Nabídka prodeje garáže**

V rámci zákonného předkupního práva, Vám jako vlastníkovi pozemku parc.č. **2724/106** zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Opava-Předměstí nabízíme ke koupi svoji garáž bez čp/če stojící na tomto pozemku za cenu 45.000,-Kč, za kterou ji máme zájem prodat třetí osobě a tato má zájem ji za tuto cenu koupit.

Nebudete-li mít o koupi garáže zájem, sdělte nám prosím tuto skutečnost co nejdříve, abychom mohli garáž prodat třetí osobě. Děkuje.

S pozdravem

Za Opavet a.s.

Marie Kadlíčková

V Opavě dne 30.10.2017

Příloha : návrh kupní smlouvy

# KUPNÍ SMLOUVA

**kterou uzavírají dle § 2128 a násl. občanského zákoníku**

1. **OPAVET, a.s.**, IČ: 25377701, Opava, Předměstí, Jateční 845/23, PSČ: 747 05, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1572, zastoupena předsedou představenstva, Jánem Zajacem, nar. 15.6.1955, jako prodávající ( dále jen prodávající) na straně jedné

a

2. **Statutární město Opava**, IČ: 00300535, Opava, Horní nám.69, PSČ: 746 01, jako kupující ( dále jen kupující) na straně druhé.

I.

Prodávající má dle svého prohlášení v souladu se zápisem v katastru nemovitostí ve svém vlastnictví garáž bez čp/če na pozemku parcela č. **2724/106** zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Opava-Předměstí, obci Opava, zapsanou na listu vlastnictví č. 4370 pro k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava ( dále také jen předmětná nemovitost).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v dnešním stavu a kvalitě za dohodnutou kupní cenu celkem 45.000,-Kč ( slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých) a kupující předmětnou nemovitost takto a za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cena bude kupujícím zaplacená v plné výši celkem 45.000,-Kč na účet prodávající č.ú. 18600-821/0100, nejpozději do 31.12.2017.

Nebude-li celá kupní cena zaplacená ve výše uvedené lhůtě, tato kupní smlouva se od počátku ruší.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady a nejsou mu známy ani žádné faktické skryté vady předmětné nemovitosti.

Prodávající dále prohlašuje, že její vlastnické právo k nemovitosti není soudně či jinak právně napadeno a zpochybněno a že proti ní není veden žádný výkon rozhodnutí, ani insolvenční, či jiné obdobné řízení týkající se předmětu prodeje a dále, že předmětná nemovitost není pronajata na dobu určitou ani neurčitou.

Ukáže-li se kterékoli z výše uvedených prohlášení nepravdivým, má kupující právo jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost dobře prohlédl, seznámil se s jejím technickým i právním stavem a bere na vědomí výše uvedené skutečnosti.

#### V.

Vlastnictví k předmětné nemovitosti přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Prodávající předá a kupující převezme předmětnou nemovitost k užívání vyklizenou a prostou jakýchkoli práv třetích osob, nejpozději do 3 pracovních dnů po zápisu vlastnického práva na kupujícího do katastru nemovitostí. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Dnem předání a převzetí přechází nebezpečí škody na předmětné nemovitosti na kupujícího.

#### VI.

Veškeré poplatky spojené s uzavřením této smlouvy hradí prodávající. Správný poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-Kč hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle zákona kupující.

#### VII.

Smluvní strany souhlasí s tím aby byl podle této smlouvy proveden v Katastru nemovitostí příslušný zápis změn. Současně s kupní smlouvou podepsaly smluvní strany také návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### VIII.

Smluvní strany jsou svými projevy vázány. V případě, že příslušný Katastrální úřad odmítne provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodu, které lze odstranit, zavazují se smluvní strany učinit veškeré potřebné kroky vedoucí k odstranění těchto důvodů. V případě, že se bude jednat o důvody neodstranitelné a vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu odpovídající původní kupní smlouvě bez vad bránících vkladu do katastru nemovitostí.

Je nebo stane-li se některé ustanovení této kupní smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této kupní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Smluvní strany shodně prohlašují, že při této kupní smlouvě nesjednaly písemně ani ústně žádná vedlejší ujednání, která by nebyla obsahem této kupní smlouvy.

#### IX.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti dále, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

#### X.

Kupní smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu z nichž 1 bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva a po jednom obdrží smluvní strany.

V Opavě dne .....

Prodávající :

Kupující :

Za Opavet, a.s.

Za Statutární město Opava :

**Ján Zajac**  
**předseda představenstva**

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavírají dle § 2128 a násl. občanského zákoníku

1. **OPAVET, a.s.**, IČ: 25377701, Opava, Předměstí, Jateční 845/23, PSČ: 747 05, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1572, zastoupena předsedou představenstva, MVDr. Jánem Zajacem, CSc. nar. 15.6.1955, jako prodávající, ( dále jen prodávající) na straně jedné

a

2. Pan J. [redacted] D. [redacted], r.č. [redacted] bytem Opava, Předměstí, [redacted] PSČ: 746 01, jako kupující ( dále jen kupující) na straně druhé.

I.

Prodávající má dle svého prohlášení v souladu se zápisem v katastru nemovitostí ve svém vlastnictví, mimo jiné, **garáž bez čp/če** na cizím pozemku parc.č. 2724/106 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Opava-Předměstí, obci Opava, zapsanou na listu vlastnictví č. 4370 pro k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava ( dále jen předmětná nemovitost).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v dnešním stavu a kvalitě za dohodnutou kupní cenu celkem **45.000,-Kč** ( slovy: čtyřicetpěttisícikorun-českých) a kupující předmětnou nemovitost takto a za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cena bude kupujícím zaplacená v plné výši celkem **45.000,-Kč** v hotovosti před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady a nejsou jí známy ani žádné faktické skryté vady předmětné nemovitosti, kromě zákonného předkupního práva vlastníka pozemku parcela č. 2724/106 zastavěná plocha a nádvoří, Statutárního města Opava.

Prodávající dále prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevedla předmětnou nemovitost na jinou osobu, taktéž prohlašuje, že její vlastnické právo k nemovitosti není soudně či jinak právně napadeno a zpochybněno a že proti ní není veden žádný výkon rozhodnutí týkající se předmětu prodeje a dále, že předmětná nemovitost není pronajata na dobu určitou ani neurčitou.

Ukáže-li se kterékoli z výše uvedených prohlášení nepravdivým, má kupující právo jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost dobře prohlédl, seznámil se s jejím technickým i právním stavem a bere na vědomí výše uvedené skutečnosti. Kupující dále bere na vědomí, že je povinen bez zbytečného odkladu po zápisu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí uzavřít s vlastníkem pozemku, Statutárním městem Opava, nájemní smlouvu k pozemku parc.č. 2724/106 zast.pl. a nád.v., k.ú. Opava-Předměstí.

#### V.

Vlastnictví k předmětné nemovitosti přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Prodávající předá a kupující převezme předmětnou nemovitost k užívání vyklizenou a prostou jakýchkoli práv třetích osob nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zápisu vlastnického práva na kupujícího do katastru nemovitostí. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Dnem předání a převzetí přechází nebezpečí škody na předmětné nemovitosti na kupujícího.

#### VI.

Veškeré poplatky spojené s uzavřením této smlouvy ve výši **3.000,-Kč** hradí prodávající. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000,-Kč** hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle zákona kupující, který bere na vědomí, že je povinen nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce po měsíci ve kterém bude zapsán vklad jeho vlastnického práva k předmětné nemovitosti dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, podat příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a ve stejné lhůtě tuto daň zaplatit.

#### VII.

Smluvní strany souhlasí s tím aby byl podle této smlouvy proveden v Katastru nemovitostí příslušný zápis změn. Současně s kupní smlouvou podepsaly smluvní strany také návrh na vklad.

#### VIII.

Smluvní strany jsou svými projevy vázány. V případě, že příslušný Katastrální úřad odmítne provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodu, které lze odstranit, zavazují se smluvní strany učinit veškeré potřebné kroky vedoucí k odstranění těchto důvodů. V případě, že se bude jednat o důvody neodstranitelné a návrh na vklad

vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude pravomocně zamítnut, nebo dojde k jeho zpětvzetí, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu odpovídající původní kupní smlouvě bez vad bránících vkladu do katastru nemovitostí.

Je nebo stane-li se některé ustanovení této kupní smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této kupní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Smluvní strany shodně prohlašují, že při této kupní smlouvě nesjednaly písemně ani ústně žádná vedlejší ujednání, která by nebyla obsahem této kupní smlouvy.

#### IX.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti dále, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

#### X.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva se uzavírá s rozvazovací podmínkou to znamená, že uplatní-li vlastník pozemku parcela č. 2724/106 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Opava-Předměstí, na kterém stojí garáž bez čp/če, Statutární město Opava své zákonné předkupní právo k předmětné nemovitosti, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si bezodkladně navzájem poskytnutá plnění. O této skutečnosti vyrozumí strana prodávající stranu kupující ihned bez zbytečného odkladu poté co tato skutečnost nastane.

Originál kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy, určený pro katastrální úřad včetně podepsaného návrhu na vklad bude ponechán v AK JUDr.Marcely Šebrlové, Opava, Masařská 12, advokátky sepisující tuto kupní smlouvu do konce lhůty pro uplatnění zákonného předkupního práva vlastníka pozemku parc.č. 2724/106, Statutárního města Opava. Návrh na vklad bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 3 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění zákonného předkupního práva a zaplacení celé kupní ceny.

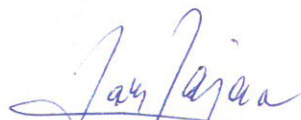
#### XI.

Kupní smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu z nichž 1 bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva, po jednom obdrží smluvní strany a jedno vyhotovení bude ponecháno v AK JUDr.Marcely Šebrlové.

V Opavě dne 15.11.2017.

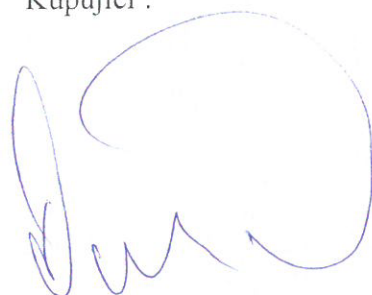
Prodávající :

Za Opavet, a.s.



*MVDr. Ján Zajac, CSc.  
předseda představenstva*

Kupující :



J ■■■ D ■■■







youci

COFFIN

EXTRA

EXTRA

Okres: CZ0805 Opava

Z

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 3618

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	00300535	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2724/106		20 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 4370				

#### 1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Tomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Historie

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991.

POLVZ:37/1993

Z-200037/1993-806

Pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601  
Opava

RČ/IČO: 00300535

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 08.11.2017 18:01:23

zeměměřický a katastrální - SCD

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2017 17:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 4370

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Opavet, a.s., Jateční 845/23, Předměstí, 74601 Opava	25377701	

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2724/61	22	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2724/61				
2724/62	23	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2724/62				
2732/2	194	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2732/2				
2732/3	103	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2732/3				
2732/4	568	ostatní plocha	manipulační plocha	
2734/38	86	ostatní plocha	manipulační plocha	
2734/39	260	ostatní plocha	manipulační plocha	
2873/1	309	ostatní plocha	neplošná půda	
2873/7	85	ostatní plocha	neplošná půda	
3329/8	8	ostatní plocha	ostatní komunikace	

## Stavby

### Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	garáž	2724/106, LV 3618	

## 1 Jiná práva - Bez zápisu

### Omezení vlastnického práva

#### Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

### nadzemní vedení veřejného osvětlení

GP č. 5161-5015/2016

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, RČ/IČO: 00300535

Parcela: 2873/1

V-9726/2017-806

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná MMOPP00EV5H5 ze dne 20.09.2017. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2017 17:55:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 4370

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

účinky zápisu ke dni 27.09.2017. Zápis proveden dne 30.10.2017.

V-9726/2017-806

Pořadí k 27.09.2017 12:18

Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

o Velká privatizace - kupní smlouva 135/1994 KUPNI SMLOUVA ZE DNE 1.3.1994, VCETNE DODATKU C.1

ZE DNE 14.3.1994, NA ZAKLADE ROZHODNUTI MZECR C.1011/1994

ZE DNE 16.2.1994.

POLVZ:702/1994

Z-200702/1994-806

Pro: Opavet, a.s., Jateční 845/23, Předměstí, 74601 Opava

RČ/IČO: 25377701

o Smlouva (dohoda) V1 2334/1995 Kupní smlouva, vklad ze dne 9.8.1995.

POLVZ:2183/1995

Z-202183/1995-806

Pro: Opavet, a.s., Jateční 845/23, Předměstí, 74601 Opava

RČ/IČO: 25377701

o Kupní smlouva V11 3404/1999 ze dne 10.8.1999. Právní účinky vkladu ke dni 16.8.1999.

POLVZ:1353/1999

Z-201353/1999-806

Pro: Opavet, a.s., Jateční 845/23, Předměstí, 74601 Opava

RČ/IČO: 25377701

o Smlouva kupní ze dne 01.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.07.2002.

V-3745/2002-806

Pro: Opavet, a.s., Jateční 845/23, Předměstí, 74601 Opava

RČ/IČO: 25377701

o Smlouva kupní ze dne 26.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.08.2002.

V-4218/2002-806

Pro: Opavet, a.s., Jateční 845/23, Předměstí, 74601 Opava

RČ/IČO: 25377701

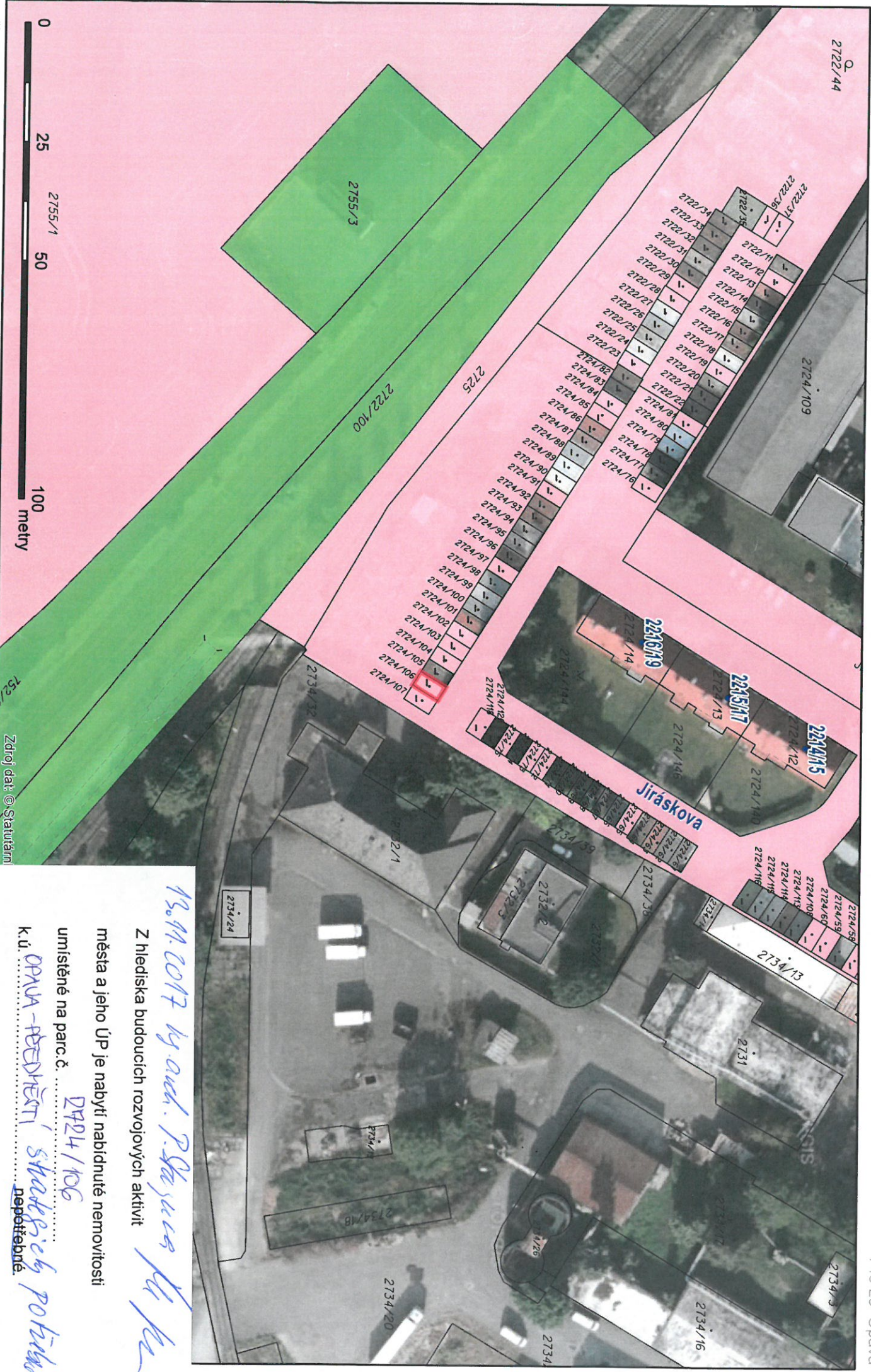
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:

státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.11.2017 18:04:26



*13.11.2017 by aut. P. Stajnoch M. K.*

Z hlediska budoucích rozvojových aktivit města a jeho ÚP je nabytí nabídnuté nemovitosti

umístěné na parc.č. *DP24/106*

k.ú. *OPAVA-PEDDŘEŤI* *stavebních pozemků nepotřebné.*