



MMOPP00HR534

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spl. značka
podatelna		-10-
Došlo:	19. 09. 2017	Zprac.
Č.j.:	104.690/2017	Sk.zvln.
Přílohy	/ Poč. list	

J. R.

zastoupen opatrovníkem

doporučeně s dodejkou

Magistrát města Opavy
Krnovská 2955/71c
Odbor majetku

V Praze dne 18. 09. 2017

Žádost o vyjádření v otázce předkupního práva

Vážení,

mým záměrem je prodat garáž (stavba bez čp/če, obec Opava, katastrální území Opava-Předměstí, zapsána na LV č. 5445), kterou mám ve svém výlučném vlastnictví. Daná garáž (stavba bez čp/če) stojící na pozemku parc. č. 826/10, jehož vlastníkem je Statutární město Opava, se sídlem Horní náměstí 382/69, pozemku zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro obec Opava, k. ú. Opava - Předměstí, na LV č. 3618.

Dovoluji si Vás tímto požádat o písemné vyjádření, zdali využijete svého předkupního práva ke shora uvedené stavbě bez čp/če (garáž), a to ve smyslu příslušných právních předpisů. Garáž je nabízena za kupní cenu ve výši 85.000 Kč. Prosím o zaslání Vašeho vyjádření na adresu Romana Radová, Sokolovská 86/97, 186 00 Praha 8 - Karlín.

Přílohou této žádosti je přiložena úředně ověřená kopie listiny dokládající oprávnění J. R. právně jednat za opatrovance, pana J. R., narozeného [redacted], bytem Náměstí [redacted] a Kupní smlouva, tak jak ji máme připravenou k podpisu.

S pozdravem a úctou


J. R.
zast. opatrovníkem J. R.

ORIGINAL

Spisová značka: [REDACTED]
Dříve: 10 N 22004/2016 [REDACTED]

LISTINA o jmenování opatrovníka

Podle pravomocného rozsudku Obvodního soudu [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] R [REDACTED] R [REDACTED], nar. [REDACTED]

(jméno, příjmení, datum narození, bydliště)

o p a t r o v n í k e m

J [REDACTED] R [REDACTED] nar. [REDACTED]

bytem v [REDACTED]

kteřý byl rozsudkem Obvodního soudu pro [REDACTED] ze dne [REDACTED]
[REDACTED] v právní moci [REDACTED] omezen ve svéprávnosti.

Dle výše uvedeného rozsudku:

J [REDACTED] R [REDACTED], nar. [REDACTED] se omezuje ve svéprávnosti mimo běžné záležitosti (§ 64 o.z.) ke všem ostatním právním jednáním s výjimkou právního jednání v běžných záležitostech každodenního života a dispozic s finanční částkou do výše 500,-Kč měsíčně.

Opatrovnice je oprávněná a povinna zastupovat J [REDACTED] R [REDACTED] při právních jednáních, vyřizovat jeho záležitosti, hájit jeho zájmy, spravovat jeho majetek s péčí řádného hospodáře, to vše nad rámec běžných záležitostí každodenního života, udržovat s Josefem Radou vhodným způsobem a v potřebném rozsahu pravidelné spojení, projevovat o něho skutečný zájem, dbát o jeho zdravotní stav, starat se o naplnění jeho práv, plnit i další povinnosti stanovené pro výkon funkce opatrovníka a dbát pokynů soudu.

Zprávy o osobě opatrovance a účty ze správy jeho majetku je opatrovník povinen podávat vždy do 30. 06. každého roku.

V Praze dne 11. listopadu 2016



Mgr. Denisa Rollová
asistentka soudce

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 26 Opava
Odbor majetku města
Magistrátu města Opavy



MMOPX01F7BRP

Váš dopis zn:

Ze dne: 18.9.2017
Naše značka: MMOP 104696/2017/
Vyřizuje: Ing. Jiří Elbl
Pracoviště: Krnovská 71C
Telefon: 604 229 390
Fax:
E-mail: jiri.elbl@opava-city.cz
Datum: 20.09.2017



Dobrý den paní [REDACTED]

obdrželi jsme Váš výše uvedený dopis k uplatnění předkupního práva. K předložení Vaší žádosti k projednání orgánům města Vás žádám o dodání podepsané kupní smlouvy s koupěchtivým, aby žádost splňovala požadavky § 2143 a § 2147 nového občanského zákoníku. Po obdržení tohoto podkladu předám žádost k projednání orgánům města.

V případě nejasností mne prosím kontaktujte na mém mobilním čísle.

S pozdravem


Ing. Jiří Elbl
vedoucí oddělení správy a evidence budov



MMOPP00HJXON

R [REDACTED] Ra [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Číslo jednací
Datum	16. 10. 2017	2017/10/16
Číslo jednací	116 315/2017	116 315/2017
Přílohy		

MMOP 104696/2017

Magistrát města Opavy

Ing. Jiří Elbl

Krnovská 71C

Opava

V Praze dne 13.10.2017

Vážený pane inženýre,

dle Vašeho požadavku dodávám podepsanou kupní smlouvu.

S úctou

R [REDACTED] R [REDACTED], opatrovnice pana J [REDACTED] R [REDACTED]

KUPNÍ SMLOUVA

1. J. R., nar. bytem zastoupený opatrovníkem R. R. nar. na základě rozsudku Obvodního soudu pro Prahu

- jako prodávající na straně jedné

2. P. Pa. nar. bytem Hradec nad Moravicí,

- jako kupující na straně druhé

3. **JOLK invest s.r.o.**, se sídlem Opava, Předměstí, náměstí Republiky 496/8, PSČ 746 01, IČ 29393591, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložka 38545, zastoupena jednatelem Jaroslavem Pírkem

- jako zprostředkovatel na straně třetí

uzavírají dnešního dne tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem **stavby bez čp/če**, způsob využití garáž, jež stojí **na pozemku 826/10 (pozemek jiného vlastníka)**, zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro obec Opava, k.ú. Opava-Předměstí, na LV č. 5445.

II.

Prodávající prodává garáž, jež je specifikována v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu **85.000,-Kč** (slovy osmdesát pět tisíc korun českých) kupujícímu a kupující tuto nemovitou věc za uvedenou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

(1) Kupní cenu v celkové výši **85.000,- Kč** se zavazuje zaplatit kupující prodávajícímu následovně:

- a) První splátku kupní ceny ve výši **20.000,-Kč** (slovy Dvacet tisíc korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to na bankovní účet zprostředkovatele, což činí všichni účastníci této smlouvy nesporným.
- b) Druhou splátku kupní ceny ve výši **65.000,-Kč** (slovy Šedesát pět tisíc korun českých) se zavazuje zaplatit kupující prodávajícímu bankovním převodem na bankovní účet zprostředkovatele č. úč. [REDAKCE] **do 15 dnů** po schválení prodeje předmětné nemovité věci (tj. této smlouvy) věcně a místně příslušným opatrovnickým soudem.

(2) Kupní cena, resp. každá její jednotlivá splátka, se mají za zaplacené okamžikem připsání druhé splátky kupní ceny na bankovní účet zprostředkovatele. Ocitne-li se kupující v prodlení se zaplacením druhé splátky kupní ceny po dobu delší patnácti dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Smluvní strany se dohodly, že zprostředkovatel do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu kterákoliv ze stran prokáže výpisem z katastru nemovitostí, že:

- a) kupující se stal vlastníkem nemovité věci, která je vymezena v čl. I. této smlouvy, dále
- b) tato nemovitá věc není zatížena zejména zástavními právy, služebnostmi či jinými právy a povinnostmi třetích osob, a dále
- c) příslušný zápis v katastru nemovitostí nebude dotčen změnou právních vztahů, nebudou zde záznamy či poznámky, zakládající pochybnosti o nerušeném vlastnickém právu kupujícího k předmětné nemovité věci (za rušení vlastnického práva se nepovažuje skutečnost, že vlastníkem pozemku, na kterém stojí garáž, je třetí osoba)

1. převede bankovním převodem částku ve výši **66.850,-Kč** (slovy Šedesát šest tisíc osm set padesát korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. účtu [REDAKCE]

2. vypořádá zbývající část kupní ceny, tj. částku **18.150,-Kč**, a to v souladu s Dohodou o poskytování realitních služeb, kterou s prodávajícím uzavřel dne 15.12.2016.

K nesplnění některé ze shora uvedených podmínek a) až c) z důvodu na straně kupujícího se nepřihlíží.

IV.

(1) Prodávající prohlašuje, že předmět převodu není zatížen zástavním právem, anebo služebností, ani jinou právní povinností, s výjimkou zákonného předkupního práva vlastníka pozemku parc. č. 826/10 v k.ú. Opava-Předměstí, kterým je Statutární město Opava (dále jen „Město“). V té souvislosti se prodávající zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy doručit Městu nabídku k realizaci jeho předkupního práva k předmětné garáži, a následně po obdržení stanoviska Města toto stanovisko doručit zprostředkovateli.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu právní i technický stav převáděné nemovité věci, uvedené v ustanovení článku I. této smlouvy, znám, a v tomto stavu, tak jak stojí a leží, tuto nemovitou věc kupuje do svého výlučného vlastnictví.

V.

(1) Na základě uzavřené Kupní smlouvy nabude kupující vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že před podáním návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího dle této kupní smlouvy musí věcně a místně příslušný opatrovnícký soud schválit právní jednání opatrovníka Mgr. Romany Radové za opatrovaného Josefa Radu, spočívající v uzavření této kupní smlouvy, a contrario, nebude-li toto právní jednání soudem schváleno, nelze k němu přihlížet. V souvislosti s podáním návrhu k soudu na schválení právního jednání za prodávajícího a v souvislosti s realizací shora uvedené nabídky předkupního práva, převezme opatrovník prodávajícího ihned po připojení podpisu všech jejich účastníků dvě vyhotovení této smlouvy s tím, že zbývající vyhotovení kupní smlouvy zůstanou v úschově zprostředkovatele.

(2) Smluvní strany se dohodly, že opatrovníkem prodávajícího a kupujícím podepsaný návrh na vklad vlastnického práva rovněž převezme do své úschovy zprostředkovatel s tím, že zprostředkovatel je povinen, ve lhůtě tří (3) pracovních dnů poté, co mu bude prokázáno:

a) zaplacení druhé splátky kupní ceny na jeho bankovní účet, a dále

b) rozhodnutím věcně a místně příslušného opatrovnického soudu opatřeným doložkou právní moci, že soud schválil za prodávajícího jednání spočívající v uzavření této kupní smlouvy,

c) sdělením Města, že nevyužívá svého předkupního práva ke garáži specifikované v čl. I. této kupní smlouvy,

doručit do podatelny Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci, a to spolu s jedním vyhotovením této Kupní smlouvy opatřeným úředně ověřenými podpisy opatrovníka prodávajícího a kupujícího. Smluvní strany se dále dohodly, že zprostředkovatel je oprávněn předat ihned po uzavření této kupní smlouvy jedno vyhotovení smlouvy opatrovníkovi prodávajícího pro účely shora uvedeného soudního řízení o schválení právního jednání za prodávajícího (opatrovance).

(3) Prodávající je okamžikem uzavření této smlouvy povinen zdržet se jakéhokoliv právního jednání či opomenutí, v důsledku kterého by mohlo dojít ke zcizení předmětné nemovité věci třetí osobě, či zatížení nemovité věci právem třetí osoby. Tím není dotčena povinnost prodávajícího učinit Městu nabídku k realizaci jeho zákonného předkupního práva.

(4) V případě, že některé z tvrzení prodávajícího, obsažených v čl. IV. odst. 1) této smlouvy, by se ukázalo být nepravdivým, nebo by prodávající porušil některou z povinností, jež jsou vymezeny v čl. V. odst. 3) této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(5) V případě, že nedojde k nabytí vlastnického práva k předmětné nemovité věci pro kupujícího do dvou (2) měsíců od zaplacení druhé splátky kupní ceny jejím složením na bankovní účet zprostředkovatele, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupit od této kupní smlouvy může prodávající i kupující také v případě, že Město využije své předkupní právo k předmětné garáži.

(6) Odstoupením od smlouvy, v souladu s právní úpravou obsaženou v této smlouvě, se smlouva ruší a stranám vzniká povinnost vrátit si dosud přijatá plnění. Finanční částka složená na bankovní účet zprostředkovatele kupujícím, bude vydána kupujícímu do pěti (5) pracovních dnů po té, co kterákoliv ze smluvních stran prokáže, že došlo k ukončení smluvního vztahu z této smlouvy řádným odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, a dále mu bude prokázáno výpisem z katastru nemovitostí, že došlo k obnovení právního stavu k převáděné nemovité věci do stavu, jaký tady byl před uzavřením této kupní smlouvy.

VI.

(1) Kupující je povinen ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy podat k místně příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovité věci a tuto daň v téže lhůtě zaplatit.

(2) Kupující je povinen zaplatit správní poplatek spojený s řízením o vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

VII.

Prodávající se zavazuje předat kupujícímu, a kupující se zavazuje od prodávajícího převzít, převáděnou nemovitou věc do pěti (5) dnů poté, co prodávající obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. O předání a převzetí nemovité věci bude sepsán, a oběma stranami podepsán, protokol obsahující pro strany významné skutečnosti.

VIII.

(1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem

a) schválení této smlouvy věcně a místně příslušným opatrovnickým soudem ve smyslu výše a níže uvedených skutečností a současně

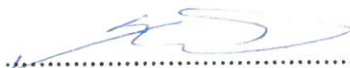
b) kdy vlastník pozemku (Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava) parc. č. 826/10 v k. ú. Opava-Předměstí, sdělí, že nevyužívá své zákonné předkupní právo ke koupi předmětné nemovité věci


(2) Tato kupní smlouva byla sepsána v šesti (6) vyhotoveních.

(3) Kupující a zprostředkovatel berou plně na vědomí, že vlastník je zastoupen opatrovníkem jmenovaným soudem s tím, že veškerá právní jednání opatrovníka činěna za vlastníkem (opatrovancem) ve shora uvedené záležitosti podléhají schválení opatrovnického soudu. Schválení opatrovnického soudu podléhá i tato smlouva. Kupující a zprostředkovatel berou plně na vědomí, že právní jednání, která nejsou výhodná a/nebo ve prospěch vlastníka (opatrovance) opatrovnický soud neschválí a současně berou plně na vědomí, že opatrovnický soud není při svém rozhodování ve věci schvalování právních jednání činěných opatrovníkem za vlastníkem (opatrovancem) vázán žádnou zákonnou lhůtou.

(4) Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, shledaly její obsah v souladu s jejich vůlí a na důkaz toho připojují své podpisy.

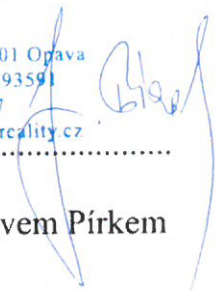
V Opavě dne 03.10.2017


.....
J■■■■ R■■■■, zastoupen
opatrovníkem ■■■■■ R■■■■ R■■■■


.....
P■■■■ P■■■■

JOLK REALITY
JOLK invest s.r.o.
náměstí Republiky 496/8, 746 01 Opava
IČ: 29393591, DIČ: CZ29393591
tel.-info: 721 721 127
info@jolkreality.cz www.jolkreality.cz

.....
JOLK invest s.r.o.
zast. jednatelem Jaroslavem Pírkem



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2017 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 4 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 5445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
R. J. ,			
B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	garáž	826/10, LV 3618	
B1 Jiná práva - Bez zápisu			
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu			
D Jiné zápisy - Bez zápisu			
Plomby a upozornění - Bez zápisu			
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu			

Listina

o Kolaudační rozhodnutí 3278/1976 ze dne 29.10.1976.

POLVZ:802/1999

Z-200802/1999-806

Pro: R. J. , náměst

13000 RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.10.2017 11:35:52

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.10.2017 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 3 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 3618

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	00300535	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

826/10 19 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 5445

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991.

POLVZ:37/1993

Z-200037/1993-806

Pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601
Opava

RČ/IČO: 00300535

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.10.2017 11:20:09

1:1 000

24.10.2017
Z hlediska budoucích rozvojových aktivit
města a jeho ÚP je nabytí nabídnuté nemovitosti
umístěné na parc.č.
k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ nepotřebné.
kg. arch. P. Štejnec MSc Pr



Tomšíková Tatána

Od: Prokšová Zuzana
Odesláno: 3. října 2017 17:29
Komu: Tomšíková Tatána; Stanjura Petr; Bendík Zdeněk
Předmět: FW: žádost o parkování
Přílohy: Miketová_parkování.pdf

Dobrý den,

K žádosti o parkování na ul. Kylešovská sdělujeme:

V prostoru napojení ul. Kylešovská a Anenská bylo, v rámci zpracované územní studie Přestupní terminál Opava východní nádraží – ul. Janská, Skladištní z r. 2016, uvažováno s napojením nové obslužné komunikace z ul. Skladištní-viz. Příloha. V současné době jsou prověřovány i jiné varianty napojení na ul. Kylešovskou, ale dokud nebude definitivně rozhodnuto a odsouhlaseno vedením města výsledné řešení, je nutno, aby při návrhu parkovacích stání bylo uvažováno také s budoucí možnou křižovatkou, včetně dodržení normových rozhledových polí. Vzhledem k tomu, že ve výše uvedené studii není podrobněji řešeno geometrické uspořádání křižovatky ani organizace dopravy, nedoporučujeme zatím v dotčeném prostoru výstavbu nových parkovacích stání.

Snad to tak bude zatím stačit.

Z.P.

Ing. Zuzana Prokšová
referent pro dopravu a inženýrské sítě
odbor hlavního architekta a ÚP
pracoviště Krnovská 71C

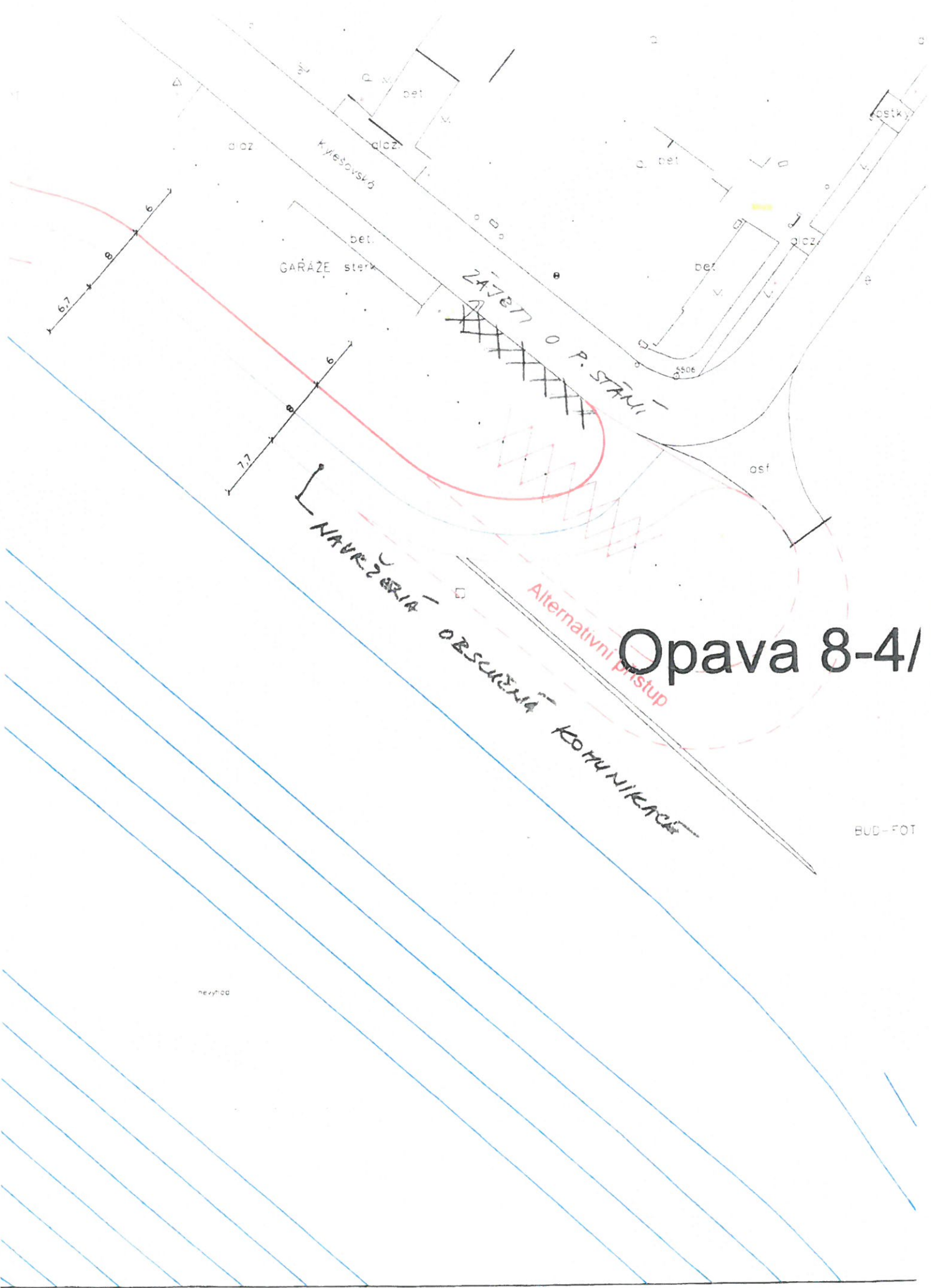
Magistrát města Opavy
Horní náměstí 69
746 01 Opava
Kontakt: tel. 553 756 853
zuzana.proksova@opava-city.cz
www.opava-city.cz

From: Tomšíková Tatána
Sent: Monday, August 28, 2017 1:10 PM
To: Prokšová Zuzana
Subject: žádost o parkování

Ahoj,
v příloze zasílám žádost o parkování na ulici Kylešovská.

Tatána Tomšíková
referent odd. správy a evidence pozemků
odbor majetku města
pracoviště Krnovská 71C

Magistrát města Opavy
Horní náměstí 69
746 26 Opava
tel: +420 553 756 818
fax: +420 553 756 141
email: tatana.tomsikova@opava-city.cz
www.opava-city.cz



Kryesovská

GARÁŽE

ZAJEŤ O P. STÁNI

NAVRUBIA
OBSLUŽIA
KOMUNIKACE

Alternatívni prístup

Opava 8-4/

BUD-FOT

nerýhco