

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavírají dle § 2128 a násl. občanského zákoníku

1. **Opavet, a.s.**, IČ: 25377701, Opava, Předměstí, Jateční 845/23, PSČ: 746 01, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1572, zastoupena předsedou představenstva, Jánem Zajacem, a Liborem Bittnerem, členem představenstva, jako prodávající (dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

2. **Statutární město Opava**, IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535, Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 26, zastoupené Ing. Radimem Křupalou, jako kupující (dále jen „kupující“) na straně druhé.

I.

Prodávající má dle svého prohlášení v souladu se zápisem v katastru nemovitostí ve svém vlastnictví garáž bez čp/če na pozemku parcela č. **2724/106**, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Opava-Předměstí, obci Opava, zapsanou na listu vlastnictví č. 4370 pro k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále také jen „předmětná nemovitost“).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v dnešním stavu a kvalitě za dohodnutou kupní cenu celkem 45.000,-Kč (slovy: čtyřicetpěttisícikorunčeských) a kupující předmětnou nemovitost takto a za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cena bude kupujícím zaplacená v plné výši celkem 45.000,-Kč na účet prodávajícímu č.ú. 18600-821/0100, nejpozději do 31.12.2017.

Nebude-li celá kupní cena zaplacená ve výše uvedené lhůtě, tato kupní smlouva se od počátku ruší.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady a nejsou mu známy ani žádné faktické skryté vady předmětné nemovitosti.

Prodávající dále prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětné nemovitosti není soudně či jinak právně napadeno a zpochybněno a že proti němu není veden žádný výkon rozhodnutí, ani insolvenční, či jiné obdobné řízení týkající se předmětu prodeje a dále, že předmětná nemovitost není pronajata na dobu určitou ani neurčitou.

Ukáže-li se kterékoli z výše uvedených prohlášení nepravdivým, má kupující právo jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost dobře prohlédl, seznámil se s jejím technickým i právním stavem a bere na vědomí výše uvedené skutečnosti.

V.

Vlastnictví k předmětné nemovitosti přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Prodávající předá a kupující převezme předmětnou nemovitost k užívání vyklizenou a prostou jakýchkoli práv třetích osob, nejpozději do 3 pracovních dnů po zápisu vlastnického práva na kupujícího do katastru nemovitostí. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Dnem předání a převzetí přechází nebezpečí škody na předmětné nemovitosti na kupujícího.

VI.

Veškeré poplatky spojené s uzavřením této smlouvy hradí prodávající. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,-Kč hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle zákona kupující.

VII.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl podle této smlouvy proveden v Katastru nemovitostí příslušný zápis změn. Současně s kupní smlouvou podepsaly smluvní strany také návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany jsou svými projevy vázány. V případě, že příslušný Katastrální úřad odmítne provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodu, které lze odstranit, zavazují se smluvní strany učinit veškeré potřebné kroky vedoucí k odstranění těchto důvodů. V případě, že se bude jednat o důvody neodstranitelné a vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu odpovídající původní kupní smlouvě bez vad bránících vkladu do katastru nemovitostí.

Je nebo stane-li se některé ustanovení této kupní smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této kupní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Smluvní strany shodně prohlašují, že při této kupní smlouvě nesjednaly písemně ani ústně žádná vedlejší ujednání, která by nebyla obsahem této kupní smlouvy.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti dále, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

X.

Kupní smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu z nichž 1 bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva a po jednom obdrží smluvní strany.

Uzavření této kupní smlouvy bylo na straně kupujícího schváleno zastupitelstvem statutárního města Opavy dne..... usnesením č.....

V Opavě dne.....

V Opavě dne

Prodávající:

Kupující:

Za Opavet, a.s.

Za Statutární město Opavu

Ján Zajac
předseda představenstva

Radim Křupala
primátor

Libor Bittner
člen představenstva

