

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XCDZ

DAROVACÍ SMLOUVA

Článek I.

Smluvní strany

Dárce: **Biskupství ostravsko-opavské**
zapsáno v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem
kultury České republiky, datum evidence 10.07.1996, číslo 8/1-08/1996

Se sídlem: **Kostelní náměstí 3172/1, Moravská Ostrava, 728 02 Ostrava**

IČ: **65468953**

DIČ: **CZ65468953**

Číslo účtu: **40667002/2700**

Bankovní spojení: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

ID datové schránky: **v6higer**

Zastoupen: **Martinem Davidem, generálním vikářem**

dále jen „dárce“

Obdarovaný: **Statutární město Opava**

Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

IČ: **00300535**

DIČ: **CZ00300535**

Číslo účtu: **19-1842619349/0800**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

ID datové schránky: **5eabx4t**

Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále jen „obdarovaný“

Článek II.

Dárce je vlastníkem pozemku parc.č. 194/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 99 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 194/2**“), jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba, v katastrálním území Opava-Město (dále také jen „**předmět daru**“).

Článek III.

Dárce touto smlouvou bezplatně na obdarovaného převádí vlastnické právo k předmětu daru a obdarovaný předmět daru přijímá do svého vlastnictví.

Článek IV.

Dárce prohlašuje, že hodnota předmětu daru dle jeho účetní evidence činí celkem 708.730,00 Kč. Z toho účetní cena samotného pozemku parc. č. 194/2 (bez stavby na něm postavené, která je jeho součástí) činí 102.590,00 Kč a účetní cena samotné stavby (arkády) postavené na pozemku parc. č. 194/2 bez tohoto pozemku činí 606.140,00 Kč.

Článek V.

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky a obdarovaný s tímto vědomím předmět daru přijímá do svého vlastnictví. Dárce dále prohlašuje, že předmět daru nemá žádné právní či faktické vady, a že mu nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu daru dle této smlouvy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav předmětu daru, tak jak jej s ním dárce seznámil, znám a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.
3. Dárce prohlašuje, že vůči němu není veden soudní výkon rozhodnutí, exekuční či insolvenční řízení a že mu ani nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.
4. Dárce prohlašuje, že splnil veškeré poplatkové a daňové povinnosti a že nemá ve vztahu k předmětu daru žádné daňové nedoplatky.
5. Dárce se zavazuje, že po podpisu této smlouvy nebude činit nic, co by ztěžovalo či znemožnilo splnění účelu této smlouvy, zejména, že předmět daru nebo jeho část nepřeveďte na jinou osobu, ani jej nezatíží jakýmkoli právem třetí osoby, zejména věcným břemenem, zástavním právem, nájmem či výpůjčkou.

Článek VI.

1. Tato smlouva podléhá vydání rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava. Vlastnické právo přechází na obdarovaného vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá obdarovaný bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv, přičemž je povinen bez zbytečného odkladu po podání návrhu na vklad zaslat kopii tohoto návrhu dárce. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obdarovaný.
3. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové darovací smlouvy nezměněn. Novou darovací smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že odvolání daru se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že obdarovaný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se prohlášení dárce uvedená v článku V. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, neúplná či zavádějící, nebo v případě, že dárce poruší svou povinnost uvedenou v článku V. této smlouvy a na písemnou výzvu obdarovaného nezjedná v dodatečně jednoměsíční lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně na adresu uvedenou v článku I. této smlouvy (či na jinou známou adresu, kterou jedna smluvní strana druhé sdělí), jež musí obsahovat konkrétní důvod odstoupení.

Článek VIII.

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Je-li dárce právnická osoba, pak tato právnická osoba, resp. osoba podepisující za ni tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním a případnými dalšími vnitřními předpisy této právnické osoby pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoba podepisující za právnickou osobu tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením č.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Martin David
generální vikář

.....
Ing. Radim Křupala
primátor