

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XC0S

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: **Autogas Opava s. r. o.**
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 18943

Se sídlem: **Krnovská 691/169, Jaktář, 747 07 Opava**

IČ: **25816772**

DIČ: **CZ25816772**

Číslo účtu: **2600186362/2010**

Bankovní spojení: **Fio banka a.s.**

ID datové schránky: **3wqpkkan**

Zastoupen: **Jiřím Grossmannem, jednatelem**

Kupující: **Statutární město Opava**

Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava**

IČ: **00300535**

DIČ: **CZ00300535**

Číslo účtu: **27-1842619349/0800**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

ID datové schránky: **5eabx4t**

Zastoupen: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **budovy bez čp/če, stavba pro dopravu** (dále také jen „**předmět prodeje**“), která stojí na **pozemku parc. č. 2221/27**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 58 m², ležícím v katastrálním území **Opava – Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2221/27**“).
2. Pozemek parc. č. 2221/27 je ve vlastnictví jiné osoby než prodávajícího, a to Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 70890692 (dále také jen „**Moravskoslezský kraj**“).
3. Účelem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu prodeje na kupujícího za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Vzhledem k tomu, že se na předmět prodeje, který je postaven na pozemku parc. č. 2221/27, vztahuje zákonné předkupní právo vlastníka pozemku parc. č. 2221/27, tedy Moravskoslezského kraje, smluvní strany shodně prohlašují, že toto předkupní právo budou bezvýhradně respektovat, a nevzdá-li se Moravskoslezský kraj

písemně uplatnění tohoto předkupního práva v souvislosti s touto smlouvou nejpozději do 1 měsíce ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, učiní prodávající v souladu se svou zákonnou povinností Moravskoslezskému kraji neprodleně po uplynutí této lhůty řádnou nabídku na koupi předmětu prodeje.

5. Přejme-li Moravskoslezský kraj řádně a včas nabídku na koupi předmětu prodeje, tedy uplatní-li své předkupní právo k předmětu prodeje, smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se tím – splněním této rozvazovací podmínky – ruší.
6. Tato smlouva se rovněž ruší, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu splnění druhé podmínky pro podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí dle článku VI. odst. 1 této smlouvy nejpozději do 31. 5. 2018, a to marným uplynutím této doby,

Článek III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje byla stanovena dohodou a činí **800.000,00 Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých).
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu prodeje do katastru nemovitostí, z něhož bude zřejmé, že prohlášení prodávajícího uvedené zejména v článku VIII. této smlouvy jsou (co do práv a závazků evidovaných v katastru nemovitostí) pravdivá, úplná a spolehlivá, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy.

Článek V.

Předání předmětu prodeje

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět prodeje nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude celá kupní cena dle článku IV. této smlouvy připsána na účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy. Kupující se zavazuje předmět prodeje od prodávajícího ve výše uvedené lhůtě na základě výzvy prodávajícího převzít. Prodávající a kupující jsou si povinni při fyzickém předání a převzetí předmětu prodeje poskytnout potřebnou součinnost. V případě, že prodávající ve výše uvedené lhůtě nepředá kupujícímu předmět prodeje, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.
2. O předání předmětu prodeje se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který připraví kupující a jehož obsahem bude alespoň popis stavu předmětu prodeje, datum a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Smluvní strany se dále zavazují do 10 dnů ode dne předání a převzetí předmětu prodeje přehlásit odběratele jednotlivých energií a médií, spojených s užíváním předmětu prodeje, u příslušného dodavatele, k čemuž se zavazují si poskytnout potřebnou součinnost. Za kupujícího předmět prodeje převezme, podepíše předávací protokol a zajistí přehlášení odběratele jednotlivých energií a médií Ing. Jiří Elbl, vedoucí oddělení správy a evidence budov odboru majetku města Magistrátu města Opavy.
3. Předávací protokol sepíší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu prodeje.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré náklady spojené s užíváním předmětu prodeje bude až do dne jeho fyzického převzetí kupující hradit prodávající.

Článek VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po splnění poslední z následujících podmínek: 1. (první podmínka) tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv; 2. (druhá podmínka) Moravskoslezský kraj se v souvislosti s touto smlouvou vzdá předkupního práva k předmětu prodeje nebo jinak projeví vůli, že předkupní právo k předmětu prodeje neuplatňuje, anebo marně uplyne lhůta pro uplatnění předkupního práva Moravskoslezským krajem na základě nabídky učiněné prodávajícím. Prodávající je povinen ihned poté, co druhá podmínka bude splněna, anebo co Moravskoslezský kraj předkupní právo k předmětu prodeje uplatní, tuto skutečnost písemně oznámit kupujícímu. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu k zavkládání této smlouvy do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII.
Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VIII.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevznáší žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma výše uvedeného zákonného předkupního práva ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 2221/27, na kterém je předmět prodeje postaven, a že kupující jako nabyvatel a nový vlastník předmětu prodeje nebude ve výkonu svého vlastnického práva omezován jakýmkoli soukromoprávními omezeními.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy (vyjma onoho zákonného předkupního práva omezujícího převod).
3. Prodávající prohlašuje, že vůči němu není veden soudní výkon rozhodnutí, exekuční či insolvenční řízení a že mu ani nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.
4. Prodávající prohlašuje, že splnil veškeré poplatkové a daňové povinnosti a že nemá ve vztahu k předmětu prodeje žádné daňové nedoplatky.
5. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a že předmět prodeje nemá žádné právní či faktické vady, na které by byl povinen kupujícího upozornit. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje (v zastoupení vedoucím oddělení správy a evidence budov odboru majetku města Magistrátu města Opavy Ing. Jiřím Elblem) před podpisem této kupní smlouvy prohlédl a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.
6. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádná fyzická ani právnická osoba hlášeno v předmětu prodeje trvalé bydliště, místo podnikání či sídlo, a zavazuje se, že je ani do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí v předmětu prodeje nezřídí.
7. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy nebude činit nic, co by ztěžovalo či znemožnilo splnění účelu této smlouvy, zejména, že předmět prodeje nebo jeho část nepřevéde na jinou osobu (s výjimkou případného uplatnění předkupního práva k předmětu prodeje ze strany Moravskoslezského kraje), ani jej nezatíží jakýmkoli právem třetí osoby, zejména věcným břemenem, zástavním právem, nájmem či výpůjčkou.

Článek IX.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující nezplatí prodávajícímu celou kupní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy ani v dodatečně jednoměsíční lhůtě ode dne splatnosti kupní ceny,
 - kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se prohlášení prodávajícího uvedená v článku VIII. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, neúplná či zavádějící, nebo v případě, že prodávající poruší svou povinnost uvedenou v článku V. nebo článku VIII. této smlouvy a na písemnou výzvu kupujícího nezjedná v dodatečně jednoměsíční lhůtě nápravu.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením, jež musí obsahovat konkrétní důvod odstoupení a které musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v článku I. této smlouvy, příp. na jinou známou adresu, kterou jedna smluvní strana druhé sdělí a označí ji jako adresu svého sídla či jako svou doručovací adresu.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen v případě porušení své povinnosti uvedené v článku VIII. této smlouvy nebo v případě, že se jeho prohlášení obsažené v článku VIII. této smlouvy ukáže být nepravdivým, čímž poruší svou povinnost založenou dohodou s kupujícím prohlášení obsažená v této smlouvě učinit vždy tak, aby byla pravdivá, úplná a spolehlivá, zaplatit kupujícímu za každé jednotlivé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo kupujícího na zaplacení smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovaná smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 11.12.2017 usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Jiří Grossmann
jednatel

Ing. Radim Křupala
primátor