|  |  |
| --- | --- |
| Horní nám. 69, 746 26 Opava | \*MMOPX01G0UPC\* |
| Mgr. Dalibor Halátek, náměstek primátora |  |
| Statutárního města Opavy | MMOPX01G0UPC |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Váš dopis zn: |  |
| Ze dne: |  |
| Naše značka: | MMOP 135628/2017 / NAM2 |
| Vyřizuje: | Mgr. Petr Orieščík |
| Pracoviště: | KPRM |
| Telefon: | 553 756 212 |
| Fax: | 553 856 141 |
| E-mail: | petr.oriescik@opava-city.cz |
| Datum: | 29.11.2017 |

**Vážený pan**

Ing. F.B.

Opava

746 01

Odpověď na dotaz ze ZMO

Vážený pane B.,

zasílám Vám odpověď na Váš dotaz, který jste vznesl na posledním jednání ZMO ve věci nového územního plánu města Opavy.

**Dotaz:**

Ing. F.B., občan města: Hovořil o projednávání nového ÚP města. Hovořil o pozemku parc.   
č. 3332/53 v k.ú. Opava-Předměstí. Své vystoupení předal písemně (viz příloha). Tázal se, co se stane se zahrádkovou osadou a zahradními domky v případě schválení navrhovaného územního plánu.

**Odpověď:**

Samozřejmě vnímáme problematiku zahrádkářské osady na ulici Ondříčkově. V územním plánu je tato lokalita po celou dobu existence územního plánu vedena jako plocha pro zástavbu bytovými domy, nenastala tedy jakákoliv změna v územním plánu, která by měla občany znepokojovat. V průběhu času došlo k vypršení lhůt u budov, jež stojí na předmětných pozemcích jako stavby dočasné a jsou v tuto chvíli de facto černými stavbami. Nicméně není jakoukoliv vůlí města požadovat odstranění těchto budov. Jedná se o urbanistický problém, kdy v dané lokalitě je držení plochy pro bytové domy naprosto jasným urbanistickým počinem, nicméně požadavek na změnu plochy pro využívání jako zahrádkářské osady by vzhledem k deklarované jednotě všech vlastníků, měl být zohledněn v rámci první změny nového územního plánu. Doporučuji tedy sepsat žádost všech vlastníků na pořízení změny územního plánu ve smyslu, jak jimi bylo deklarováno. Bude-li vůle všech vlastníků na této změně, neměl by vyvstat důvod pro nevyhovění tohoto požadavku. Na předmětném projednávání na které bylo na zastupitelstvu poukázáno, byly projednávány pouze změny provedené v územním plánu od posledního veřejného projednání, vzhledem   
k tomu, že v dané ploše nebyla změna provedena nemohla být tato námitka na daném jednání zohledněna.

Děkuji.

S úctou a pozdravem

Mgr. Dalibor Halátek v.r.

náměstek primátora