

DOŠLO DNE: 7.11.2016 a 7.3.2017
ČÍSLO JEDNACÍ: 24214/16

Žadatel: 

Bytem: 

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 1817/1, katastrální území Opava - Předměstí

Předmět a důvod prodeje: Pozemek parc.č. 1817/1, katastrální území Opava – Předměstí přináleží k obytnému domu ve vlastnictví žadatele. Jedná se o předzahrádku domu.

OHA a OMM doporučuje upravit rozsah prodeje dle obruby chodníku.

- MK doporučuje prodej části pozemku (rozsah prodeje od obruby chodníku) se smluvní podmínkou výšky plotu

Hlasování: 6-0-0

Žadatel požaduje slevu z kupní ceny na 200,00 – 300,00 Kč/m². U obdobných pozemků byla kupní cena 200,00 Kč/m² doporučena.

MK 27.3.2017 - nedoporučuje slevu

Hlasování: 7-0-1

RM 12.4.2017, schvaluje snížení kupní ceny, č.u: 2099/59 RM17, 13b)

Zveřejněno: č. 571/17 (24.8. – 11.9.2017)

Kupní cena: 18.300,00 Kč, tj. 300,00 Kč/m²

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Smlouva prošla systémem GINIS

bez připomínek

RMO: 18.10.2017, č.u: 2566/71 RM17, odst.7) - odročuje
doplněno o stanovisko odboru dopravy



MMOPP00GU7DQ

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava v. s. 9007105896
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

E-mail:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1817/1**, ostatní plocha, o výměře 72 m², v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5333-5036/2017 ze dne 18. 5. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 1817/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 1817/4**, o výměře 61 m², v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, a to v souvislosti s tím, že kupující je vlastníkem přilehlého pozemku parc. č. 1817/2 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož součástí je budova č. p. 486, objekt k bydlení.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **18.300,- Kč**.
2. Kupující uhradil prodávajícímu kupní cenu ve výši **18.300,- Kč** před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že budova č. p. 486, která je součástí pozemku parc. č. 1817/2 v katastrálním území Opava-Předměstí, tvoří funkční celek s předmětným pozemkem a splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Kupující se zavazuje, že bude-li mít zájem provést oplocení předmětného pozemku, provede toto oplocení tak, že jeho výška bude odpovídat výšce současného plotu umístěného na sousedním pozemku parc. č. 1815/1 v katastrálním území Opava-Předměstí, případně bude nižší, a toto oplocení nebude plné, tzn. že bude umožňovat průhled skrze oplocení.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezakládá-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24. 8. 2017 do 11. 9. 2017 pod poř. č. 571/17.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17, odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
1817/1		72	ost. pl.	1817/1		11	ost. pl.		2							
			jiná pl.				jiná pl.									
				1817/4		61	jiná pl.		2	1817/1		3618		61		
		72				72										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 18.05.2017 Číslo: 87/2017	Dne: 23-05-2017 Číslo: 70/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 5333 - 5036 / 2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Šimona Drozdová PGP-757/2017-806 2017.05.22 11:07:06 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava - Předměstí		
Mapový list: OP 8 - 3 / 13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		
		

Odbor HA a ÚP souhlasí
s dělením ctk 6P.

14.7.2017 Ing. arch. P. Stajina

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor hlavného architekta a ÚP
Horní nám. 69
746 26 OPAVA 2

2925



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

Poznámka

k.ú. Opava-Predměstří (711578)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
4190-1	497217.67	1086958.07	3	obruba
4190-2	497216.40	1086956.55	3	//
4190-3	497215.57	1086954.90	3	//
4190-4	497215.45	1086952.82	3	//
4190-5	497216.10	1086950.58	3	//
4190-7	497219.02	1086944.16	3	//

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



Horní nám. 69, 746 26 Opava
Odbor dopravy
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací

Váš dopis zn: MMOP 80631/2017
Ze dne: 19.7. 2017
č. j.: MMOP 80631/2017/DOPR/RaM/280.28
Spis. značka: /RaM
Vyřizuje: Miroslava Raszková
Pracoviště: Krnovská 71B
Telefon: 553 756 941
Fax: 553 791 970
E-mail: posta@opava-city.cz
Datum: 26.07.2017

Statutární město Opava
zast. MMO
odb. majetku města
odd. správy a ev. pozemků
Krnovská 71C
746 01 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Spis. značka
podatelna	-11-
Došlo: 27. 07. 2017	Zprac. HOK.
Č.j.: 84333/2017	Sk. zn./h.
Přílohy: / Poč. vč. 1	


Úprava pozemkových hranic pozemku p.č. 1817/1 v k. ú. Opava - Předměstí

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající funkci silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikací, v souladu s ustanovením § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 24. 7. 2017 žádost o souhlas s dělením pozemku doloženou GP pro dělení pozemku parc.č. 1817/1 v k.ú. Opava – Předměstí, u kř. ul. Myslivcová – Sadová v Opavě.

Jedná se o úpravu vedení pozemkové hranice korespondující s trasou stávajícího průběžného chodníku.

MMO, odbor dopravy souhlasí s předloženým návrhem úpravy.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
Odbor dopravy 16


Miroslava Raszková
referent oddělení správy dopravy
a pozemních komunikací



MMOPP00H5X67

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

ODBOR MAJETKŮ

MM67 18128 / 2017

PRODEJ POZEMKŮ 1817/1 OPAVA

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. zn.:
podatelna -7-		
Došlo:	07. 03. 2017	Zprac. HON.
Č.j.:	28444/2017	Sk. zn.:
Přílohy: /	Počet listů: 1	

NA ZÁKLADĚ VAŠEHO DOPISU ZE DNE 13.02.2017
REAGUJI TAKTO:

NA ČÁSTI POZEMKŮ PARC. Č. 1817/1, K. ú. OPAVA SE
NA CHÁZI ROZVADEČ - TUDĚŽ TÍMTO UZENKA K TUKMTO
POZEMKŮ VĚCNE BĚŽNĚ.

TENTO POZEMEK NENÍ PŘÍMĚ PROPOJEN S OBYTNÝM
DOMEM.

NA TOUTO POZEMKŮ NENÍ MOŽNÉ PARKOVÁNÍ
VOZIDEL.

POZEMEK SE NACHÁZÍ V TĚSNÉ BLIŽKOSTI
KŘIŽOVATKY MYSLIVECŮVA - SADOVA KDE JE ZNÁMÝ
PROVOZ.

V HINULÉM ROCE MI BYL DŮM VYKRAJEN PŘES
SILKTNÍ OKNO - VYLOUENÍ NĚJZE A ROZBITÍ
SILKPNÍ OKNA.

V SOUČASNÉ DOBĚ POZEMEK SLOUŽÍ K URNĚNÍ
PSŮ A ODHAZOVÁNÍ ODPADKŮ SPOLU OBYČNÝ.

SOUSTAVNĚ PROVAĐÍM ÚKUD TĚTO PARCELKY
NA ZÁKLADĚ VÝJE UVAĐENÝCH SÍMŮ ČNOSTÍ

DOPORUČÍ STANOVIT ČNNU TĚTO PARCELKY
NA 200 - 300KŮ / m².

DĚKUJI PŘEDKŮ ZA POCMOVENÍ.

V OPAVĚ DNE 1.3.2017



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		So s. značká
podatelna	-7-	
Došlo:	07. 11. 2016	Zprac.
Čj.:	126277/2016	Sk. znůh.
Přílohy:	1 Příč. list	

sp. zn. 24214/2016 / M111

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Fyzická osoba p

Jméno

Dodatek obchodního jména

IČ

Právníká osoba

Název

IČ

Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Adresa (účetní jednotka, sídlo)

Ulice

Část

Tele

Kontak

Ulice

Část

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1817/1	m ²	72	kultura	NEBONIT - PŘEDZÁHR.	Katastr
2:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

TATO PARCELA 1817/1 - PŘEDZÁHRÁDKA PŘI MAJITELI SVOSÍ POLOHOU K DOMU NA ULICI MYSLIVCOVA 486/9 JAKOŽ JSU JMÍ MAJITELI. NA TĚTO PŘEDZÁHRÁDKU DOCHÁZÍ K VENTILACI BRUÍ A ODHAZOVALU ODPA DUKU.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

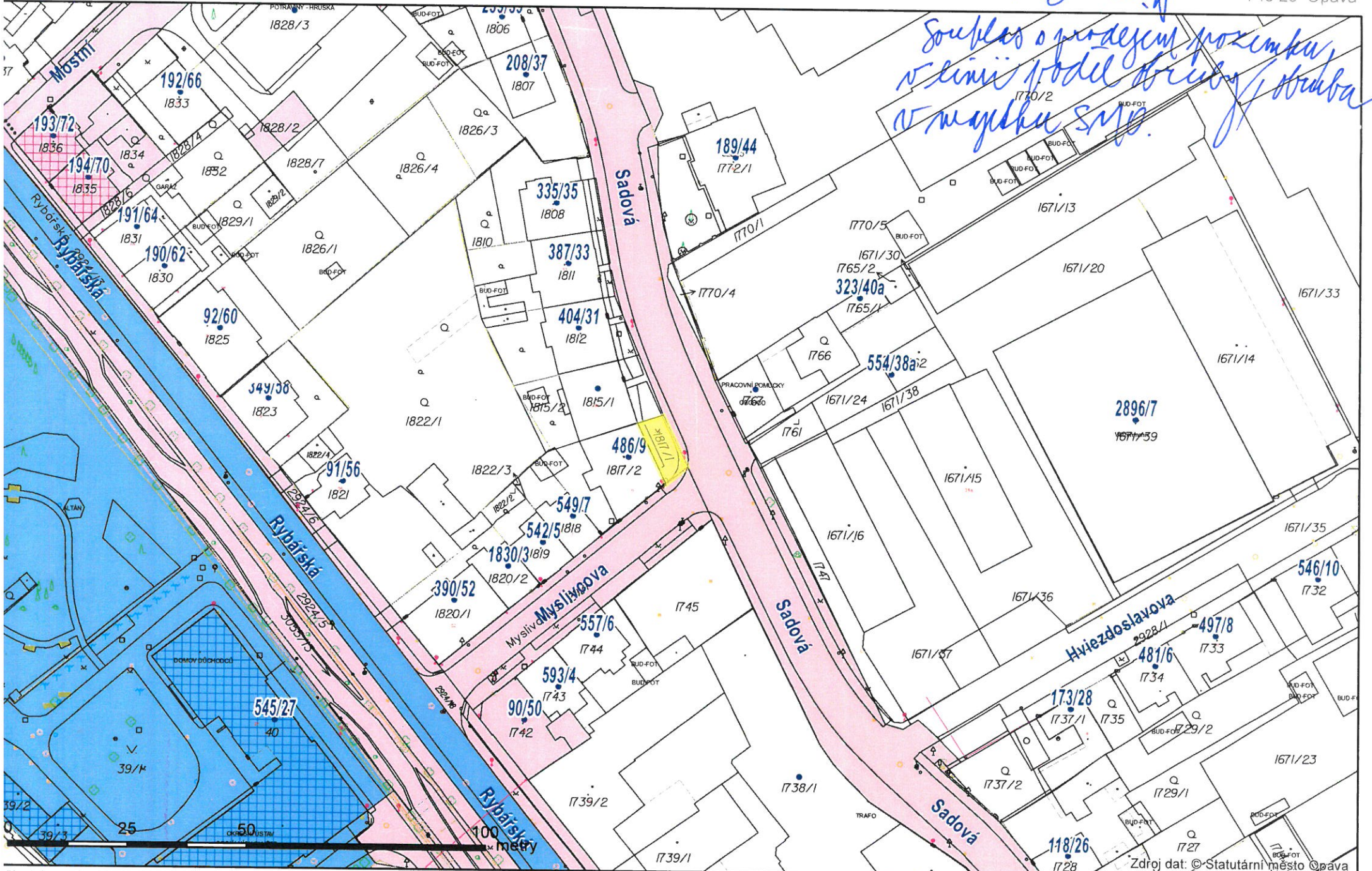


Myslivcova →



13.12.2016 gundif

Soublas o prodeji pozemku
v linii podél Sadová
v měřku 1:1000



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Horní nám. 69, 746 26 Opava
Odbor dopravy
Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací



Váš dopis zn:

Ze dne: 30. 10. 2017
č. j.: MMOP 131381/2017/DOPR/RaM/280.28
Spis. značka: /RaM
Vyřizuje: Miroslava Raszková
Pracoviště: Krnovská 71B
Telefon: 553 756 941
Fax: 553 791 970
E-mail: posta@opava-city.cz
Datum: 21.11.2017

Magistrát města Opavy
Odbor majetku města
Odd. správy a evidence pozemků
Krnovská 71C
746 01 Opava


MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo: 21. 11. 2017	Zprac. HOK	
Č.j.: 132 022/2017	Sk.zvlh.	
Přílohy: / Poč. líst. 1		

Odprodej pozemku 1817/1 v k.ú. Opava – Předměstí - stanovisko

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající funkci silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, veřejně přístupných účelových komunikací a místních komunikací, ve smyslu ustanovení § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 30. 10. 2017 žádost o stanovisko záměru odprodeje pozemku parc. č. 1817/1 v k. ú. Opava – Předměstí.

Za předpokladu provedení průhledného oplocení (s případnou podezdívkou do výšky max. 0,70 m) tak, aby nebylo překážkou rozhledu, a bude-li pozemek podél oplocení prostý kompaktní zeleně vyšší než 0,70 m, může silniční správní úřad doporučit část z pozemku parc. č. 1817/1 v k. ú. Opava – Předměstí dle GP pro rozdělení pozemku k prodeji.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
Odbor dopravy


Miroslava Raszková
referent oddělení správy dopravy
a pozemních komunikací