

DOŠLO DNE: 25.5.2017 ČÍSLO JEDNACÍ:59830/17

Žadatel: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 538/1, katastrální území Opava - Předměstí

Předmět: Žadatel jako budoucí vlastník domu Olbrichova 9 má zájem o koupi pozemku parc.č. 538/1, k.ú. Opava – Předměstí. Původní pozemek parc.č. 538 využívaný jako parkoviště byl v roce 2014 rozdělen a jeho část byla odprodána panu [REDAKCE] jako vlastníkovi domu Olbrichova 13.

Pozemek je využívaný jako parkoviště a zároveň pro vjezd do vnitrobloku domu.

Vzhledem k výši kupní ceny (366.850,00 Kč) požaduje p. [REDAKCE] kupní cenu uhradit ve splátkách. Navrhuje uhradit před podpisem kupní smlouvy 30% a zbývající část ve čtyřech ročních splátkách.

Již v několika případech uzavřelo SMO s podnikateli kupní smlouvu s úhradou kupní ceny ve splátkách.

Situace: pozemek v minulosti využívaný jako parkoviště pro Policii ČR na Olbrichové ulici - viz. snímek katastrální mapy

Cena: dle znaleckého posudku
(prodej p. [REDAKCE] za 1.450,00 Kč/m²)

Stanoviska: OHA prodej doporučuje

MK 12.6.2017 : MK doporučuje prodej pozemku za cenu dle znaleckého posudku

Hlasování: 7-0-0

MK: 13.11.2017, doporučuje úhradu kupní ceny ve splátkách

Hlasování: 7-0-0

RMO: 21.6.2017,schvaluje záměr, č.u: 2351/64 RM17, 5a)

Zveřejněno: č. 822/17 (1.12. -18.12.2017)



MMOPP00GUBVG

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol: 9087105905
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 538/1, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu jakožto vlastníkovi sousedícího pozemku parc. č. 539 ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož součástí je budova č. p. 629 (dále také jen „pozemek parc. č. 539“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmětný pozemek** a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **366.850,- Kč (slovy: tři sta šedesát šest tisíc osm set padesát korun českých)** a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1972-003/14 ze dne 10.02.2014 zpracovaného znalcem Ing. Jitkou Ševčíkovou.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jemu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a pozemek parc. č. 539, se kterým tvoří předmětný pozemek funkční celek, splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Kupující část kupní ceny ve výši **110.050,- Kč** (tj. cca 30 % kupní ceny) již zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny ve výši **256.800,- Kč** (dále také jen „zbytek kupní ceny“) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31.12.2021 ve

čtyřech pravidelných ročních splátkách ve výši **64.200,- Kč** splatných ke dni 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 a 31.12.2021, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

4. Prodávající a kupující se dohodli, že nesplní-li kupující některou splátku zbytku kupní ceny řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu právo na zaplacení celého nesplaceného zbytku kupní ceny do jednoho měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší splátky.

Článek V. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující se dohodli, že k zajištění dluhu kupujícího spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího zástavní právo k předmětnému pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka předmětného pozemku.
2. Kupující se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny nepřevede vlastnické právo k předmětnému pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny, kterou má dle článku IV. odst. 1 této smlouvy za nabytí předmětného pozemku zaplatit.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva k předmětnému pozemku ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), bude kupující povinen zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. odst. 3 této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu nejednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí prodávajícímu.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího a zástavního práva ve prospěch prodávajícího způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a zřízení zástavního práva dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva a zástavního práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 01.12.2017 do 18.12.2017 pod pořadovým číslem 822/17
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM ... odst. ... písm. ...).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor





MMOPP00H113A

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis.značka
odbor majetku města -32-		
Došic:	25. 05. 2017	1075
Č.j.:	598 30/2017	Sk.znůh.
Přílohy	5 / Poč. lis. 6	

Magistrát města Opavy
Odbor majetku města
Horní náměstí 69
746 26 Opava

Věc: Žádost o prodej pozemku parc. č. 538/1 v katastrálním území Opava-Předměstí

Jako budoucí vlastník nemovitosti parc. č. 539 v kat. úz. Opava-Předměstí na ulici Olbrichova 629/9 s budovou občanské vybavenosti, žádám o odprodej navazujícího sousedního pozemku parc. č. 538/1 v kat. území Opava-Předměstí s využitím ostatní plocha – ostatní komunikace, ve vlastnictví Statutárního Města Opavy.

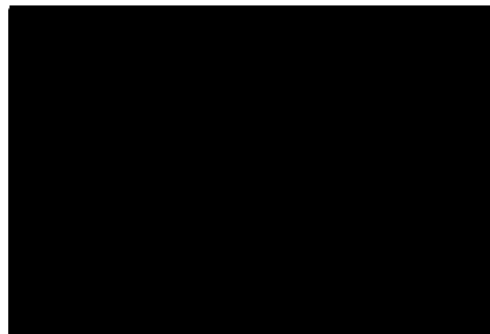
Pozemek parc. č. 538/1 v kat. území Opava-Předměstí zajišťuje jediný možný přístup pro objekt občanské vybavenosti, zároveň nezajišťuje přístup k sousedním okolním nemovitostem, které jsou dopravně napojeny samostatnými sjezdy, jak z ulice Olbrichova, tak z ulice Mírová. Pozemek je nezbytně nutný pro přístup a příjezd k nemovitosti a pro zajištění dopravy v klidu (parkovací plocha pro uživatele objektu) a zásobování objektu občanské vybavenosti na parc. č. 539 v kat. úz. Opava-Předměstí.

V současné době probíhají administrativní úkony nutné pro převod nemovitosti a změnu vlastníka na katastrálním úřadě. Ke dni podání této žádosti nejsem u nemovitosti v databázi katastrálního úřadu evidován jako vlastník výše uvedené nemovitosti.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem předpokládám kladné vyřízení mé žádosti. Stejně jak byl schválen odprodej parc. č. 538/2 v roce 2014 k vedlejšímu objektu parc. č. 536. Tehdy se jednalo o rozdělení původní parc. č. 538, která historicky patřila k nemovitosti parc. č. 539 jako celek.

Předložení veškerých nutných dokladů (list vlastnictví, apod.) doložím před podpisem smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 538/1 v kat. úz. Opava-Předměstí.

V Opavě 23.5.2017

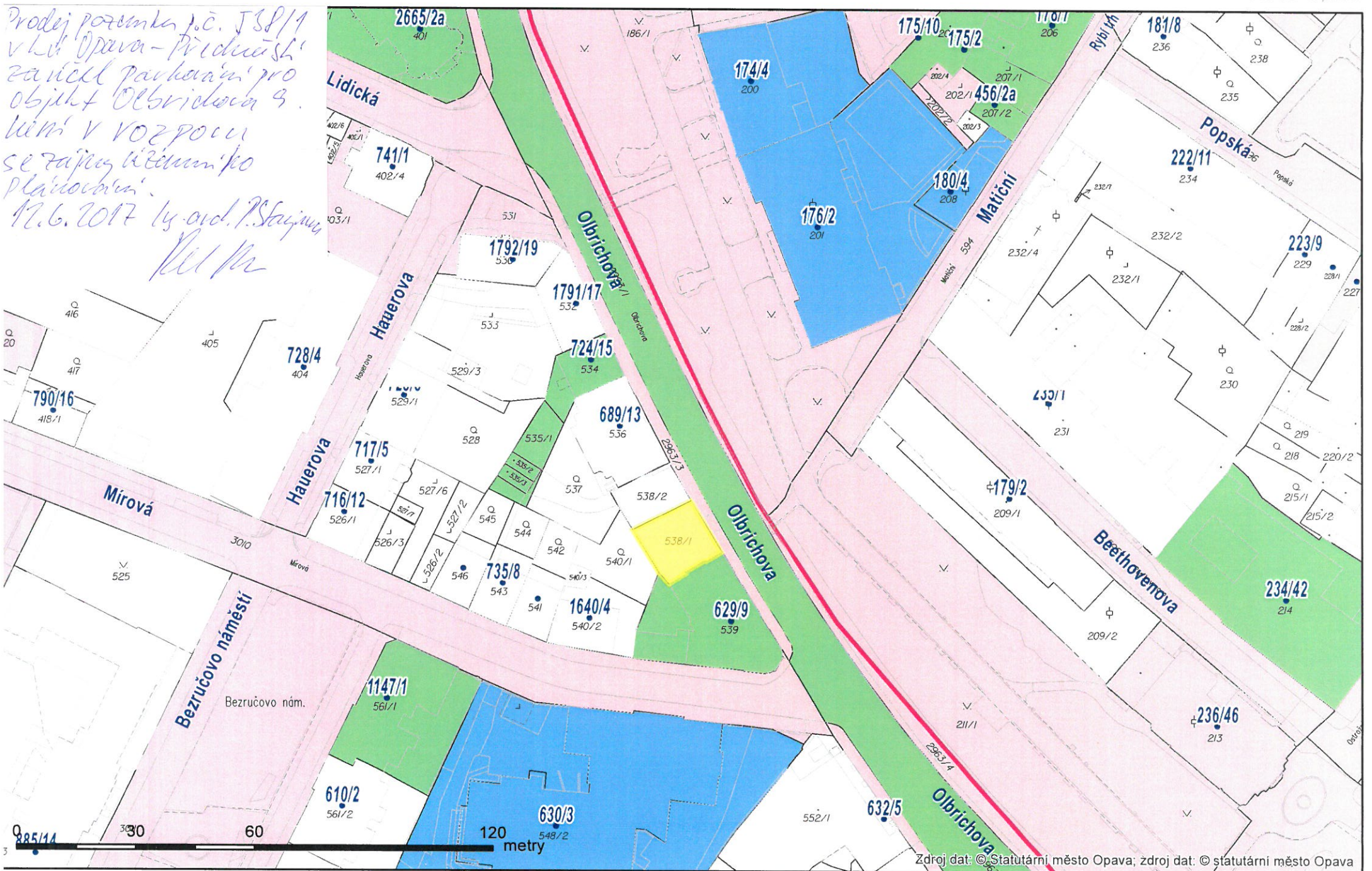


Přílohy:

- Vyrozumění o výsledku výběrového řízení
- Oznámení o podepsání kupní smlouvy
- Kupní smlouva
- Snímek z KM, informace o parcele



Prodej pozemku p.č. JS8/1
v ul. Opava - Přeloučská
za účel parkování pro
objekt Olbrichova 9.
který v rozporu
se zájmy křesťanů po
plánování.
12.6.2017 by. odd. P. Stojana
K. M.







ZNALECKÝ POSUDEK č. 1972-003/14

o obvyklé a administrativní jednotkové ceně nemovitosti - pozemku č. parc. 538,
k. ú. Opava-Předměstí, obec a okres Opava, kraj Moravskoslezský.

Objednatel: Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava.

Účel ocenění: Pro převod vlastnictví.



Vypracovala: Ing. Jitka Ševčíková, Denisovo náměstí 1, 746 01 Opava.

Datum, k němuž je provedeno ocenění: 5. 2. 2014

Datum místního šetření: 5. 2. 2014

Účastníci místního šetření: znalec.

V Opavě, dne 10. 2. 2014.

Tento posudek obsahuje 6 číslovaných listů včetně obálky a předává se objednavateli ve dvou vyhotoveních.

A. Nález

1. Znalecký úkol

Předmětem znaleckého posudku je stanovení obvyklé a administrativní jednotkové ceny pozemku č. parc. 538, k. ú. Opava-Předměstí, obec a okres Opava, kraj Moravskoslezský. Posudek bude sloužit pouze pro interní potřebu Magistrátu města Opavy v souvislosti s plánovaným prodejem nemovitosti (příslušný geometrický plán nebyl v době ocenění k dispozici).

2. Informace o nemovitosti

Název nemovitosti:	Pozemek č. parc. 538
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Opava
Obec:	Opava
Katastrální území:	Opava-Předměstí
Počet obyvatel:	58.281

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Místní šetření na místě samém bylo znalcem provedeno dne 5. 2. 2014.

4. Podklady pro vypracování posudku

- Výpis z KN LV č. 3618 ze dne 23. 1. 2014.
- Kopie katastrální mapy ze dne 21. 1. 2014.
- Kolaudační souhlas č. j. VYST/19905/2013/Cha s užíváním stavby vydaný Magistrátem města Opavy dne 11. 10. 2013.
- Souhlas SMO s prodejem části pozemku ze dne 16. 7. 2013.
- Použitá literatura:
 - Úřední oceňování majetku (A. Bradáč, P. Krejčíř, V. Scholzová, CERM Brno, 2013).
 - Teorie oceňování nemovitostí (A. Bradáč, CERM Brno, 2009)
 - Oceňování nemovitostí na tržních principech (Z. Zazvonil, CEDUK Praha, 1996)
 - Výnosová hodnota nemovitostí (Z. Zazvonil, CEDUK Praha, 2004)
 - Porovnávací hodnota nemovitostí (Z. Zazvonil, EKOPRESS Praha, 2006)
 - Odhad hodnoty pozemků (Z. Zazvonil, Oeconomica Praha, 2007)
 - Základy oceňování nemovitostí (D. Dušek, VŠE Praha, 2006)
 - Oceňování podniku (E. Kislíngrová, C. H. Beck Praha, 2001)
 - Metody oceňování podniku (M. Mařík a kol., EKOPRESS Praha)
 - Nemovitosti, oceňování a právní vztahy (A. Bradáč, J. Fiala, Linde Praha, 1996)



- Věcná břemena od A do Z (A. Bradáč, J. Fiala, J. Hába, A. Hallerová, M. Skála, N. Vitulová, Linde Praha, 2001)

5. Vlastnické a evidenční údaje

Jak vyplývá z podkladů, vlastníkem oceňovaných pozemků je ke dni ocenění Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava.

6. Celkový popis nemovitosti

Jak vyplývá z objednávky, jedná se o pozemek č. parc. **538** – ost. plocha-ost. komunikace, k. ú. Opava-Předměstí, obec a okres Opava, kraj Moravskoslezský.

Pozemek se nachází v tzv. širším centru obce, v části obce Opava-Předměstí na ulici Olbrichova. Pozemek č. parc. **538** v současné době slouží jako parkoviště. V místě je možnost připojení na všechny běžné inženýrské sítě (elektřina, voda, plyn i kanalizace). Jak bylo zjištěno z platného územního plánu obce, pozemek se nachází v zóně OPZ (ochranné pásmo městské památkové zóny).

7. Obsah posudku

- Pozemek č. parc. **538**, k. ú. Opava-Předměstí

B. Posudek – administrativní cena

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb. a č. 303/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Pozemek č. parc. 538, k. ú. Opava-Předměstí

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemní komunikace III. Účelové komunikace	0,50
P2. Charakter a zastavěnost území II. V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	0,90
P3. Komerční využití II. Možnost komerčního využití	1,05
P4. Povrch komunikace I. Se zpevněným povrchem	1,00

Úprava základní ceny pozemků komunikací $P1 * P2 * P3 * P4 = 0,473$



Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek – ost. plocha, ostatní komunikace, neveřejná, komerční				
§ 4 odst. 3, priv.	1.650,-	0,473	1,000	780,45

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3, priv.	ostatní plocha - ostatní komunikace	538	1,00	780,45	780,45
Ostatní stavební pozemek - celkem					780,45

Pozemek č. parc. 538, k. ú. Opava-Předměstí - zjištěná cena = 780,45 Kč/m²

C. Rekapitulace administrativní ceny

- Pozemek č. parc. 538, k. ú. Opava-Předměstí = 780,50 Kč/m²

Pozemky celkem (po zaokrouhlení dle § 46): 780,00 Kč/m²

D. Závěr posudku I

Celková jednotková administrativní cena pozemků činí ke dni odhadu:

780,- Kč/m²

t.j.slovy **sedmsetosmdesát** korunčeských

E. Posudek II – obvyklá cena

- Pozemek č. parc. **538**, k. ú. Opava-Předměstí

Jedná se o pozemek č. parc. **538** – ost. plocha – ost. komunikace, k. ú. Opava-Předměstí. Pozemek (užívaný jako parkoviště) se nachází v tzv. širším centru města, část obce Opava-Předměstí, ulice Olbrichova.

Analýza trhu

Pro porovnání hledáme kupní smlouvy skutečně realizovaných převodů srovnatelných pozemků, příp. nabídky na realitním trhu. Vzhledem k tomu, že se jedná o komerčně využitelné pozemky situované v centrální části města, je poměrně obtížné zodpovědně určit jejich obvyklou cenu, resp. stanovit tržní hodnotu. Pozemky takto situované se prodávají pouze sporadicky, v realitní inzerci se téměř nevyskytují. Pokud dochází k jejich prodeji, pozemky jsou obvykle prodávány společně se stavbami na nich stojícími (kupní cena nebývá rozdělena na cenu stavby a cenu pozemku). Jedná se většinou o pozemky zastavěné stavbami ve vlastnictví jiného subjektu, takže okruh potenciálních kupujících bývá obvykle omezen na majitele stavby, příp. staveb sousedních. V databázi znalecké kanceláře VEGA consulting byly naleze-



ny celkem 3 realizované ceny a 1 nabídka z realitní inzerce:

Pozemek č. 1 (realizovaný prodej):

Obec: Opava
Katastrální území: Opava-Město
Ulice: Solná
Celková cena: 1.482.800,- Kč
Výměra: 746 m²
Jednotková cena: 1.988,- Kč/m²
Datum transakce: 07/2012

Pozemek č. 2 (realitní nabídka):

Obec: Opava
Katastrální území: Opava-Předměstí
Ulice: Kasárenská
Celková cena: 1.750.000,- Kč
Výměra: 1.079 m²
Jednotková cena: 1.622,- Kč/m²
Datum transakce: 02/2014

Pozemek č. 3 (realizovaný prodej):

Obec: Opava
Katastrální území: Kateřinky u Opavy
Ulice: Hálkova
Celková cena: 1.978.800,- Kč
Výměra: 1.649 m²
Jednotková cena: 1.200,- Kč/m²
Datum transakce: 11/2013

Pozemek č. 4 (realizovaný prodej):

Obec: Opava
Katastrální území: Kateřinky u Opavy
Ulice: Vrchní
Celková cena: 9.300,- Kč
Výměra: 6 m²
Jednotková cena: 1.550,- Kč/m²
Datum transakce: 05/2013

Vlastní ocenění

Položka	Poloha pozemku	ZC [Kč/m ²]	Obj. koef.	ZCU [Kč/m ²]	Váha
1	Opava-Město	1.988,00	1,00	1.988,00	1
2	Opava-Předměstí	1.622,00	0,85	1.378,70	2
3	Kateřinky u Opavy	1.200,00	1,00	1.200,00	2
4	Kateřinky u Opavy	1.550,00	1,00	1.550,00	1

$$ZCU = (1.988,00 \cdot 1 + 1.378,70 \cdot 2 + 1.200,00 \cdot 2 + 1.550,00 \cdot 1) / 6 = 1.449,23 \text{ Kč/m}^2$$

Položka	Č. parc.	ZC [Kč/m ²]	Výměra [m ²]	Cena celkem [Kč]
1	538	1.449,23	1,00	1.449,23
Pozemky celkem – obvyklá cena:				1.449,23

Pozemky – obvyklá cena (po zaokrouhlení): = 1.450,00 Kč/m²

F. Závěr posudku II

Celková jednotková obvyklá cena pozemků činí ke dni odhadu:

1.450,- Kč/m²

t.j. slovy **jedentisícčtyřistapadesát** korunčeských

V Opavě, dne 10. 2. 2014.



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4. 3. 1999, č. j. Spr.1365/99 pro základní obor:

- 1) ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí,*
- 2) stavebnictví, odvětví stavby obytné, stavby průmyslové, stavby zemědělské.*

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 1972-003/14 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 1972-003/14.

- Přílohy:
1. Výpis z KN
 2. Kopie katastrální mapy
 3. Kopie územního plánu