

Žadatel: Dopravoprojekt Ostrava a.s.

Sídlo: Masarykovo náměstí 5, Ostrava

Věc: Souhlasné prohlášení + kupní smlouva

Předmět a důvod:

V rámci majetkoprávní činnosti na pro stavbu „Silnice I/11 Opava, Severní obchvat – západní část“ nás požádalo ŘSD zastoupené DOPRAVOPROJEKTEM o pomoc při uzavření kupní smlouvy s vlastníky pozemku parc.č. 3305/49, k.ú. Kateřinky u Opavy.

Uvedený pozemek je evidován v katastru nemovitostí jako duplicitní vlastnictví SMO a sourozenců p. [REDAKCE]

Dle stanoviska právního odboru nelze z nabývacích titulů jednoznačně vyvodit vlastnictví SMO. Rovněž z nabývacích titulů p. [REDAKCE] nelze dovést jejich vlastnictví, nelze však ani vyloučit nabytí předmětného pozemku vydržením v jejich prospěch.

Vzhledem k uvedenému doporučilo vedení města spolu s právním odborem uznání vlastnictví soukromých osob, podmíněné prodejem ŘSD pro stavbu komunikace.

Situace:

Viz snímky katastrální mapy

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanou úpravou

A.

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

sepsané v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb.

I.

Účastníci

1.



2. **Statutární město Opava**

se sídlem Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 26

IČ: 00300535

ID datové schránky: 5eabx4t

zastoupeno primátorem Ing. Radimem Křupalou

II.

Osoby, které činí toto souhlasné prohlášení, prohlašují, že spoluvlastníky pozemku parc. č. **3305/49**, orná půda, o výměře 684 m², který je zapsán na LV č. 3373 vedeném pro katastrální území **Kateřinky u Opavy**, obec Opava, okres Opava Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále také jen „**předmětný pozemek**“), jsou [redacted] generálie shora, přičemž každý je vlastníkem podílu o velikosti 1/2 na předmětném pozemku.

Statutární město Opava tímto uznává vlastnické právo [redacted] k výše uvedeným podílům na předmětném pozemku a souhlasí, aby duplicitní zápis vlastnictví byl katastrálním úřadem odstraněn tak, že bude proveden výmaz vlastnického práva Statutárního města Opavy k předmětnému pozemku.

III.

Osoby, které činí toto souhlasné prohlášení, uznávají, že [redacted] se stali spoluvlastníky předmětného pozemku na základě usnesení Okresního soudu v Opavě ve věci projednání dědictví, sp. zn. D 1629/1997 ze dne 12. 1. 1999, nabytí právní moci dne 3. 2. 1999.

IV.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku není mezi osobami, které činí toto souhlasné prohlášení, sporné ani pochybné.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně a výslovně prohlašují, že uznání vlastnického práva tímto souhlasným prohlášením v žádném případě nikterak nepředurčuje způsob, jakým budou řešena ostatní duplicitní vlastnictví, u nichž je jedním z duplicitních vlastníků Statutární město Opava, a že řešení duplicitního vlastnictví obsažené v tomto souhlasném prohlášení bylo výrazně ovlivněno naléhavou potřebou využití předmětného pozemku pro realizaci níže uvedené veřejně prospěšné stavby: „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část“, na kterou bylo dne 16.1.2015 odborem výstavby Magistrátu města Opavy vydáno Územní rozhodnutí zn. MMOP 101063/2014, kterážto stavba se významně dotýká Statutárního města Opavy a jeho občanů, a na jejímž brzkém provedení má proto Statutární město Opava mimořádný zájem.

Uznání vlastnického práva za podmínek uvedených v tomto souhlasném prohlášení a následující kupní smlouvě bylo schváleno zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne, č. usnesení

B.

KUPNÍ SMLOUVA č. Sil.I_11/2017/KSr111

kteřou, uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění,


bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma:	příspěvková organizace
se sídlem:	Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno:	Ing. Janem Kroupou, generálním ředitelem
IČ:	65993390
DIČ:	CZ65993390
bankovní spojení:	20001-15937031/0710
k právnímu jednání oprávněn:	Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava
kontaktní adresa:	Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupeno na základě plné moci ze dne 28.6.2016

společností: DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
se sídlem: Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
pověřená: Ing. Markétou Myškovou, vedoucí střediska inženýrské
činnosti
IČ: 42767377
DIČ: CZ42767377

jako „kupující“ na straně druhé

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 3305/49 o výměře 684 m² připsaného jim takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava na LV č. 3373 pro obec Opava a k.ú. Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Usnesením soudu ve věci projednání dědictví D 1629/1997 Okresního soudu v Opavě ze dne 12.1.1999, nabytí právní moci dne 3.2.1999.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, a to pozemek parc.č. 3305/49 o výměře 684 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část**“, na kterou bylo dne 16.1.2015 odborem výstavby Magistrátu města Opavy vydáno Územní rozhodnutí zn. MMOP 101063/2014.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2017/Kat-019/S.I-11 znalce Ing. Pavla Krámera, bytem: Edisonova 668/87, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, ze dne 8.4.2017. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z ceny *za pozemek ve výši 22.920,-Kč*.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši a to:

91.680,-

91.680,-

183.360,- Kč,

(tj. slovy stoosmdesátitřístřistašedesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění (osminásobek ceny zjištěné dle znaleckého posudku).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v čl. III. odst. 3.2 zaplatí kupující straně prodávající na jejich účet uvedený v záhlaví této smlouvy do

30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné vady a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

8.1. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení a kupní smlouvy se dohodli, že pokud nebude možné z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, tj. pozemku parc. č. 3305/49, k.ú. Kateřinky u Opavy, dle ujednání uvedených v tomto souhlasném prohlášení a kupní smlouvě ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR do katastru nemovitostí, zaniká toto souhlasné prohlášení a kupní smlouva v celém rozsahu, a to okamžikem zastavení vkladového řízení nebo zamítnutím či nepovolením návrhu na vklad příslušným katastrálním úřadem.

8.2 Kupní smlouva a souhlasné prohlášení je vyhotoveno v 6 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení obdrží Statutární město Opava a jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě kupující.

8.3 Účastníci kupní smlouvy prohlašují, že nejsou omezeni ve svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6. Smluvní strany se dohodly, že toto souhlasné prohlášení a kupní smlouva (dále jen „smlouva“) – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinno nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit Ředitelství silnic a dálnic ČR. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V dne

V Ostravě dne



.....
za **Ředitelství silnic a dálnic ČR**
dle plné moci **DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.**
Ing. Markéta Myšková
vedoucí střediska inženýrské
činnosti

Vdne.....

V Opavě dne.....



.....
za **Statutární město Opavu**
Ing. Radim Křupala
primátor