

**DOŠLO DNE: 12.10.2017**

**Žadatel:** odbor přípravy a realizace investic MMO

**Prodávající:** [REDACTED]

**Věc:** Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků pro přípravu investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“, katastrální území Kylešovice

**Předmět a důvod výkupu:** Jedná se o výkup části pozemku parc.č. 1372/15 – orná půda, označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 1372/21 - orná půda, o výměře 12m<sup>2</sup>, k.ú. Kylešovice. Odbor přípravy a realizace investic připravuje realizaci investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“. Zajištění výkupu předmětných částí pozemků je potřeba k umístění komunikace, kanalizace (dešťové i splaškové), vodovodu a veřejného osvětlení. Cena za 1m<sup>2</sup> byla odborem investic dohodnuta ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup>. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí SMO jakožto kupující.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**OHA:** s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků dle GP souhlasí

**Cena za výkup:** 9.600,00 Kč tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup>

**RMO:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



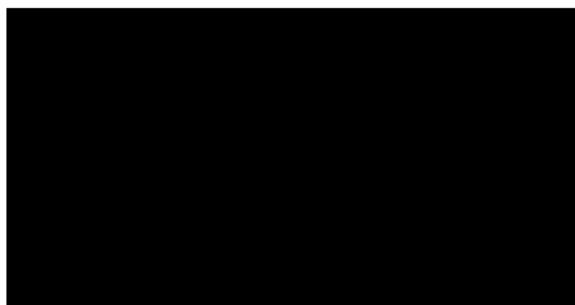
\*MMOPP00GVEVI\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Prodávající:**  
**Datum narození:**  
**Bytem:**  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**  
**E-mailová adresa:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1372/15**, orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 3199 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Kylešovice**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**pozemek parc. č. 1372/15**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3445 – 5056/2017 ze dne 8. 9. 2017 zhotoveným společností GEOPA s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava dne 12. 9. 2017, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1372/15 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 1372/21 o výměře 12 m<sup>2</sup>. Takto vzniklý **pozemek označený parc. č. 1372/21** v katastrálním území **Kylešovice** je předmětem prodeje této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **9.600,- Kč (slovy: devět tisíc šest set korun českých)**, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním úřadem do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 3. 2009, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 30. 3. 2009; tuto smlouvu se prodávající zavazuje nejpozději do dne uzavření této smlouvy předat kupujícímu.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající jedno a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 17.....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za kupujícího:

Prodávající:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor

\_\_\_\_\_

MMOPPOOGUEVI

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1242 / 2		55800	7	93	a b	1360 / 6	55800		74		
1242 / 4		55800		83		1365 / 1	55800		5	95	
				04		1365 / 3	55800			57	
				87		1368 / 1	55800		6	90	
1246 / 1		55800	6	43		1368 / 9	55800			01	
1246 / 2		55800		31		1372 / 1	55800	1	14	59	
1248 / 1		55800	3	68		1372 / 20	55800			65	
1248 / 2		55800		19		1372 / 15	55800		8	24	
1254 / 1		55800	6	32		1372 / 21	55800			12	
1254 / 3		55800		23		1372 / 16	55800		9	25	
1260 / 1		55800	13	84		1372 / 19	55800			25	
1260 / 2		55800		43		1380 / 2	55800		7	40	
1360 / 3		55800	7	08		1380 / 6	55800			11	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 08.09.2017      Číslo: 170/2017	Dne: 12-09-2017      Číslo: 142/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3445 - 5056 / 2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1524/2017-806 2017.09.12 11:20:34 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: OP 8 - 5 / 21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>dle seznamu souřadnic</b>		



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidence	ha					m <sup>2</sup>			
1240 / 2		50	<i>ost. pl.</i>	1240 / 2		46	<i>ost. pl.</i>		2							
		<i>ost. kom.</i>	<i>ost. kom.</i>													
1242 / 2	8	76	<i>orná p.</i>	1242 / 2		93	<i>orná p.</i>		2	1242 / 2		3206		83	a	
				1242 / 4		87	<i>orná p.</i>									1240 / 2
														87		
1246	6	75	<i>orná p.</i>	1246 / 1		43	<i>orná p.</i>		2	1246		2978		6	43	
				1246 / 2		31	<i>orná p.</i>			1246	2978	31				
1248	3	87	<i>orná p.</i>	1248 / 1		68	<i>orná p.</i>		2	1248		1043		3	68	
				1248 / 2		19	<i>orná p.</i>			1248	1043	19				
1254 / 1	6	55	<i>zahrada</i>	1254 / 1		32	<i>zahrada</i>		2	1254 / 1					23	
				1254 / 3		23	<i>zahrada</i>									
1260	14	27	<i>orná p.</i>	1260 / 1		84	<i>orná p.</i>		2	1260		1353		13	84	
				1260 / 2		43	<i>orná p.</i>			1260	1353	43				
1360 / 3	7	83	<i>orná p.</i>	1360 / 3		08	<i>orná p.</i>		2	1360 / 3					74	
				1360 / 6		74	<i>orná p.</i>									
1361 / 1	1	40	<i>ost. pl.</i>	1361 / 1		33	<i>ost. kom.</i>		2							
			<i>ost. kom.</i>				<i>ost. pl.</i>									
			<i>ost. kom.</i>				1361 / 5									07
1365 / 1	6	52	<i>orná p.</i>	1365 / 1		95	<i>orná p.</i>		2	1365 / 1					57	
				1365 / 3		57	<i>orná p.</i>									
1368 / 1	6	91	<i>orná p.</i>	1368 / 1		90	<i>orná p.</i>		2	1368 / 1				01		
				1368 / 9		01	<i>orná p.</i>								1368 / 1	2997
1372 / 1	1	15	<i>orná p.</i>	1372 / 1		14	<i>orná p.</i>		2	1372 / 1				65		
				1372 / 20		65	<i>orná p.</i>								1372 / 1	971
1372 / 15	8	37	<i>orná p.</i>	1372 / 15		24	<i>orná p.</i>		2	1372 / 15				12		
				1372 / 21		12	<i>orná p.</i>								1372 / 15	3199
1372 / 16	9	50	<i>orná p.</i>	1372 / 16		25	<i>orná p.</i>		2	1372 / 16				25		
				1372 / 19		25	<i>orná p.</i>								1372 / 16	3223
1380 / 2	7	51	<i>zahrada</i>	1380 / 2		40	<i>zahrada</i>		2	1380 / 2				11		
				1380 / 6		11	<i>zahrada</i>								1380 / 2	3005
*	2	03	99			2	03	95								

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Kylešovice (711811)				
1027-69	495836.93	1090150.61	3	sloupek
1027-70	495823.41	1090147.18	3	//
1027-71	495815.80	1090145.28	3	znak na zp.pl.
1027-72	495808.03	1090143.23	3	kraj cesty
1027-73	495794.68	1090143.79	3	//
1027-74	495768.95	1090144.98	3	kol.
1027-135	495834.86	1090099.11	3	sloupek
1027-136	495820.08	1090094.71	3	znak na pl.
1027-137	495827.61	1090096.39	3	//
1027-190	495779.41	1090102.33	3	kol.
1030-3	495837.82	1090154.48	3	roh zřdky
1030-4	495835.90	1090153.99	3	//
1030-5	495815.07	1090148.74	3	znak na zp.pl.
1030-6	495807.25	1090146.59	3	//
1030-9	495768.14	1090148.43	3	//
1030-15	495795.03	1090198.29	3	znak na pl.
1031-9	495923.55	1090176.83	3	sloupek
1031-38	495894.08	1090168.21	3	//
2344-1	495915.78	1090207.61	3	znak na pl.
2347-6	495806.05	1090186.68	3	roh zřdky
2419-2	495759.20	1090188.22	3	//
2423-11	495874.47	1090157.99	3	sloupek
2518-33	495808.83	1090140.00	3	//
2531-1	495869.80	1090162.28	3	kol.
2531-2	495860.36	1090201.20	3	sloupek
2557-2	495842.67	1090126.77	3	znak na pl.
2560-1	495862.01	1090160.38	3	kol.
2560-2	495853.01	1090197.73	3	//
2648-2	495868.85	1090166.18	3	roh zřdky
2837-32	495793.26	1090150.42	3	znak na pl.
2837-33	495791.08	1090150.51	3	roh zřdky
1	495837.47	1090148.36	3	znak na pl.
2	495823.92	1090145.05	3	//
3	495819.20	1090143.82	3	kol.-ohroženo stav.cin.
4	495816.64	1090141.79	3	//
5	495769.35	1090143.33	3	//
6	495795.09	1090142.05	3	sloupek
7	495806.84	1090141.69	3	//
8	495808.02	1090141.06	3	//
10	495767.44	1090151.55	3	roh zřdky
11	495799.32	1090149.98	3	//
12	495802.21	1090151.18	3	//
13	495804.31	1090153.67	3	//
14	495804.88	1090156.61	3	//
15	495814.64	1090150.55	3	//
16	495816.50	1090149.10	3	//
18	495854.58	1090159.26	3	kol.-ohroženo stav.cin.
19	495857.98	1090161.11	3	//
20	495859.92	1090164.42	3	//
21	495860.10	1090168.30	3	//
22	495867.87	1090170.22	3	znak na pl.
23	495872.08	1090164.17	3	roh zřdky
24	495875.43	1090163.94	3	//
26	495916.11	1090174.65	3	sloupek
27	495918.82	1090175.79	3	//
28	495921.40	1090178.54	3	//
29	495922.20	1090182.19	3	//
31	495839.28	1090148.83	3	nestab.

