

DOŠLO DNE: 12.10.2017

Žadatel: odbor přípravy a realizace investic MMO

Prodávající: [REDACTED]

Věc: Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků pro přípravu investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“, katastrální území Kylešovice

Předmět a důvod výkupu: Jedná se o výkup části pozemku parc.č. 66/3 – zahrada a parc.č. 68 – ostatní plocha, označené dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 66/5 - zahrada, o výměře 1m², novým parc.č. 68/2 - ostatní plocha, o výměře 3m², k.ú. Kylešovice. Odbor přípravy a realizace investic připravuje realizaci investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“. Zajištění výkupu předmětných částí pozemků je potřeba k umístění komunikace, kanalizace (dešťové i splaškové), vodovodu a veřejného osvětlení. Cena za 1m² byla odborem investic dohodnuta ve výši 800 Kč/m². Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí SMO jakožto kupující.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

OHA: s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků dle GP souhlasí

Cena za výkup: 3 200,00 Kč tj. 800,00 Kč/m²

RMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zapracovanými připomínkami



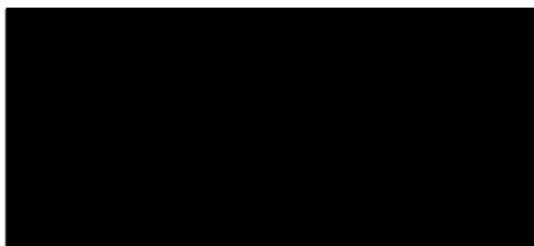
MMOPP00GVFTL

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
dále také jen „kupující“

Prodávající:
Datum narození:
Bytem:
Číslo účtu:
E-mailová adresa:
dále také jen „prodávající“



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 66/3, zahrada (dále také jen „pozemek parc. č. 66/3“), a pozemku parc. č. 68, ostatní plocha, (dále také jen „pozemek parc. č. 68“), které leží v katastrálním území Kylešovice.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3446 – 5057/2017 ze dne 11.09.2017 zhotoveným společností GEOPA s.r.o., jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 66/3 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 66/5 o výměře 1 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 66/5“) a z pozemku parc. č. 68 byla oddělena část pozemku označená novým parc. č. 68/2 o výměře 3 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 68/2“). Takto vzniklé pozemky, tj. pozemek parc. č. 66/5 a pozemek parc. č. 68/2, jsou předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „předmětné pozemky“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávající za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 3.200,- Kč (slovy: tři tisíce dvě stě korun českých), tj. 800 Kč/m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávající do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětným pozemkům katastrálním úřadem do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající uvedený v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene vedení kanalizační přípojky (služebnosti inženýrské sítě) zatěžujícího pozemek parc. č. 66/5, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.06.2016, právní účinky zápisu ke dni 20.06.2016.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávající uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoliv smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoliv smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 17.....

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:


Prodávající:

Ing. Radim Křupala
primátor



1110PP0061FTL

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
23 / 1		55800	3	47		1382 / 12		55800	8	05		
23 / 7		55800		55		1382 / 32		55800		79		
52 / 1		55800	15	63		1382 / 14		55800	4	28		
52 / 2		55800		47	a b	1382 / 30		55800		97		
				04		1382 / 15		55800		9	16	
				51		1382 / 29		55800			97	
62 / 1		55800	9	93		1382 / 24		55800	1	04		
62 / 3		55800		42		1382 / 31		55800		10		
66 / 2		55800	7	99		1383 / 1		55800	6	94		
66 / 4		55800		01		1383 / 19		55800		80		
66 / 3		55800		22		1383 / 5		55800	7	56		
66 / 5		55800		01		1383 / 20		55800		76		
1382 / 6		55800		79		1383 / 10		55800	7	26		
1382 / 35		55800		21		1383 / 18		55800		95		
1382 / 8		55800	8	02		1383 / 11		55800	7	59		
1382 / 34		55800		82		1383 / 17		55800		94		
1382 / 9		55800	8	32		1383 / 12		55800	7	36		
1382 / 33		55800		85		1383 / 16		55800		92		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 11.09.2017 Číslo: 169/2017	Dne: 14-09-2017 Číslo: 143/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3446 - 5057 / 2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1544/2017-806 2017.09.14 12:18:20 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: OP 8 - 5 / 21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
23 / 1	4	02	orná p.	23 / 1	3	47	orná p.		2						
				23 / 7		55	orná p.		2	23 / 1	1762		55		
52	16	10	zahrada	52 / 1	15	63	zahrada		2	52	3331	15	63		
				52 / 2		51	zahrada		2	52	3331		47	a	
										56	3331		04	b	
			ost. pl.				ost. pl.						51		
56	3	75	ost.kom.	56	3	71	ost. kom.		2						
62 / 1	10	35	zahrada	62 / 1	9	93	zahrada		2						
				62 / 3		42	zahrada		2	62 / 1	333		42		
66 / 2	8	00	zahrada	66 / 2	7	99	zahrada		2						
				66 / 4		01	zahrada		2	66 / 2	3454		01		
66 / 3		24	zahrada	66 / 3		22	zahrada		2						
				66 / 5		01	zahrada		2	66 / 3	194		01		
			ost. pl.				ost. pl.								
68	4	35	ost.kom.	68 / 1	4	32	ost. kom.		2	68	194	4	32		
							ost. pl.								
				68 / 2		03	ost. kom.		2	68	194		03		
1382 / 6	1	00	orná p.	1382 / 6		79	orná p.		2						
				1382 / 35		21	orná p.		2	1382 / 6	2779		21		
1382 / 8	8	84	orná p.	1382 / 8	8	02	orná p.		2						
				1382 / 34		82	orná p.		2	1382 / 8	2624		82		
1382 / 9	9	17	orná p.	1382 / 9	8	32	orná p.		2						
				1382 / 33		85	orná p.		2	1382 / 9	2625		85		
1382 / 12	8	84	orná p.	1382 / 12	8	05	orná p.		2						
				1382 / 32		79	orná p.		2	1382 / 12	2777		79		
1382 / 14	5	24	orná p.	1382 / 14	4	28	orná p.		2						
				1382 / 30		97	orná p.		2	1382 / 14	2782		97		
1382 / 15	10	13	orná p.	1382 / 15	9	16	orná p.		2						
				1382 / 29		97	orná p.		2	1382 / 15	1821		97		
1382 / 24	1	14	orná p.	1382 / 24	1	04	orná p.		2						
				1382 / 31		10	orná p.		2	1382 / 24	338		10		
1383 / 1	7	74	orná p.	1383 / 1	6	94	orná p.		2						
				1383 / 19		80	orná p.		2	1383 / 1	2779		80		
1383 / 5	8	33	orná p.	1383 / 5	7	56	orná p.		2						
				1383 / 20		76	orná p.		2	1383 / 5	2677		76		
1383 / 10	8	21	orná p.	1383 / 10	7	26	orná p.		2						
				1383 / 18		95	orná p.		2	1383 / 10	2821		95		
1383 / 11	8	53	orná p.	1383 / 11	7	59	orná p.		2						
				1383 / 17		94	orná p.		2	1383 / 11	2783		94		
1383 / 12	8	29	orná p.	1383 / 12	7	36	orná p.		2						
				1383 / 16		92	orná p.		2	1383 / 12	2870		92		
*	1	32	27		1	32	25								

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

