

**DOŠLO DNE: 12.10.2017**

**Žadatel:** odbor přípravy a realizace investic MMO

**Prodávající:** [REDACTED]

**Věc:** Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků pro přípravu investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“, katastrální území Kylešovice

**Předmět a důvod výkupu:** Jedná se o výkup části pozemku parc.č. 1383/11 – orná půda, označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 1383/17 - orná půda, o výměře 94m<sup>2</sup>, k.ú. Kylešovice. Odbor přípravy a realizace investic připravuje realizaci investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“. Zajištění výkupu předmětných částí pozemků je potřeba k umístění komunikace, kanalizace (dešťové i splaškové), vodovodu a veřejného osvětlení. Cena za 1m<sup>2</sup> byla odborem investic dohodnuta ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup>. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí SMO jakožto kupující.

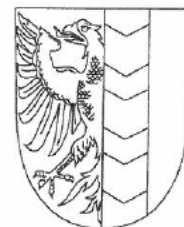
**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**OHA:** s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků dle GP souhlasí

**Cena za výkup:** 75.200,00 Kč tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup>

**MK:** ze dne 13.11.2017 doporučuje výkupy pozemků

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



\*MMOPP00GVF5X\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Prodávající:**

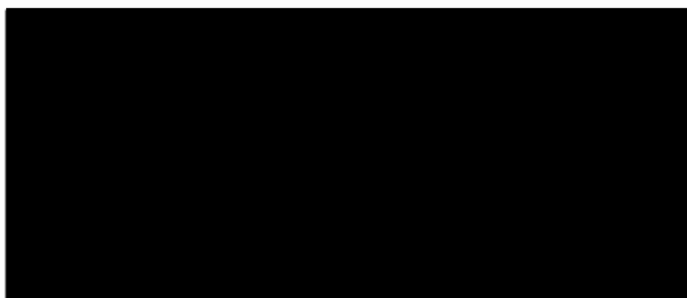
Datum narození:

Oba bytem:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

e-mailová adresa:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající jsou vlastníky **pozemku parc. č. 1383/11**, orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 2783 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Kylešovice**, obec Opava, okres Opava, který je součástí jejich společného jmění manželů (dále také jen „**pozemek parc. č. 1383/11**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3446 – 5057/2017 ze dne 11. 9. 2017 zhotoveným společností GEOPA s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, dne 14. 9. 2017, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1383/11 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 1383/17 o výměře 94 m<sup>2</sup>. Takto vzniklý **pozemek označený parc. č. 1383/17** v katastrálním území **Kylešovice** je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajících za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **75.200,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc dvě stě korun českých)**, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku katastrálním

úřadem do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajících uvedený v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajících uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 17.....

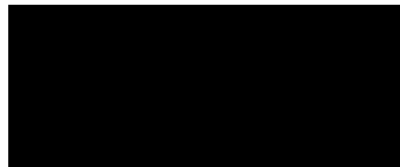
V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za kupujícího:

Prodávající:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor



MHOPOOGVF5X

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		
23 / 1		55800	3	47		1382 / 12		55800	8	05		
23 / 7		55800		55		1382 / 32		55800		79		
52 / 1		55800	15	63		1382 / 14		55800	4	28		
52 / 2		55800		47	a b	1382 / 30		55800		97		
				04		1382 / 15		55800		9	16	
				51		1382 / 29		55800			97	
62 / 1		55800	9	93		1382 / 24		55800	1	04		
62 / 3		55800		42		1382 / 31		55800		10		
66 / 2		55800	7	99		1383 / 1		55800	6	94		
66 / 4		55800		01		1383 / 19		55800		80		
66 / 3		55800		22		1383 / 5		55800	7	56		
66 / 5		55800		01		1383 / 20		55800		76		
1382 / 6		55800		79		1383 / 10		55800	7	26		
1382 / 35		55800		21		1383 / 18		55800		95		
1382 / 8		55800	8	02		1383 / 11		55800	7	59		
1382 / 34		55800		82		1383 / 17		55800		94		
1382 / 9		55800	8	32		1383 / 12		55800	7	36		
1382 / 33		55800		85		1383 / 16		55800		92		

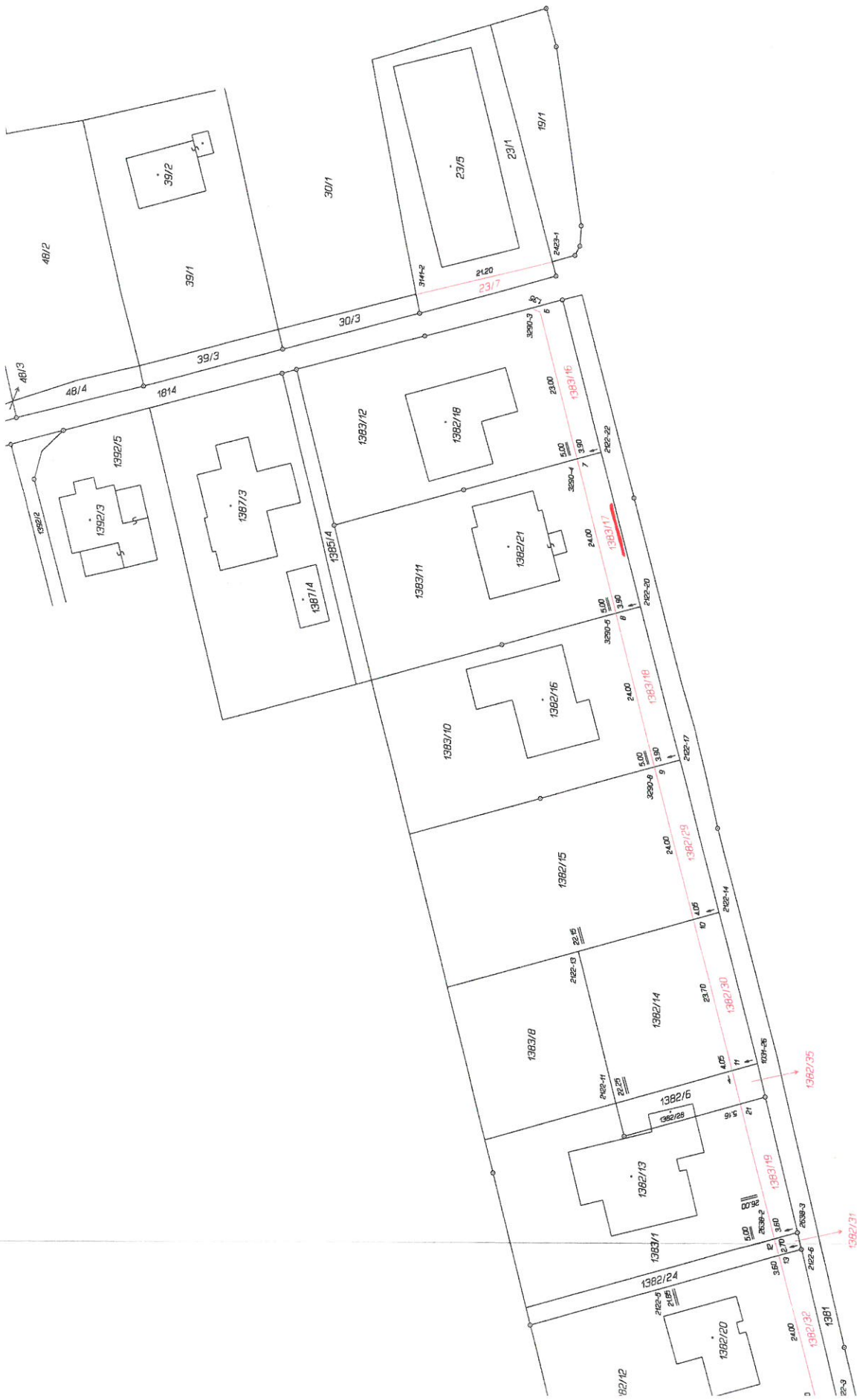
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		
	Dne: 11.09.2017 Číslo: 169/2017		Dne: 14-09-2017 Číslo: 143/2017		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3446 - 5057 / 2017 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Kylešovice Mapový list: OP 8 - 5 / 21		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1544/2017-806 2017.09.14 12:18:20 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v tčrčnu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic					



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
23 / 1	4	02	orná p.	23 / 1	3	47	orná p.		2					
				23 / 7		55	orná p.		2	23 / 1		55		
52	16	10	zahrada	52 / 1	15	63	zahrada		2	52		15	63	
				52 / 2		51	zahrada		2	52		47	a	
										56		04	b	
			ost. pl.				ost. pl.					51		
56	3	75	ost.kom.	56	3	71	ost. kom.		2					
62 / 1	10	35	zahrada	62 / 1	9	93	zahrada		2					
				62 / 3		42	zahrada		2	62 / 1		42		
66 / 2	8	00	zahrada	66 / 2	7	99	zahrada		2					
				66 / 4		01	zahrada		2	66 / 2		01		
66 / 3		24	zahrada	66 / 3		22	zahrada		2					
				66 / 5		01	zahrada		2	66 / 3		01		
			ost. pl.				ost. pl.							
68	4	35	ost.kom.	68 / 1	4	32	ost. kom.		2	68		4	32	
							ost. pl.							
				68 / 2		03	ost. kom.		2	68		03		
1382 / 6	1	00	orná p.	1382 / 6		79	orná p.		2					
				1382 / 35		21	orná p.		2	1382 / 6		21		
1382 / 8	8	84	orná p.	1382 / 8	8	02	orná p.		2					
				1382 / 34		82	orná p.		2	1382 / 8		82		
1382 / 9	9	17	orná p.	1382 / 9	8	32	orná p.		2					
				1382 / 33		85	orná p.		2	1382 / 9		85		
1382 / 12	8	84	orná p.	1382 / 12	8	05	orná p.		2					
				1382 / 32		79	orná p.		2	1382 / 12		79		
1382 / 14	5	24	orná p.	1382 / 14	4	28	orná p.		2					
				1382 / 30		97	orná p.		2	1382 / 14		97		
1382 / 15	10	13	orná p.	1382 / 15	9	16	orná p.		2					
				1382 / 29		97	orná p.		2	1382 / 15		97		
1382 / 24	1	14	orná p.	1382 / 24	1	04	orná p.		2					
				1382 / 31		10	orná p.		2	1382 / 24		10		
1383 / 1	7	74	orná p.	1383 / 1	6	94	orná p.		2					
				1383 / 19		80	orná p.		2	1383 / 1		80		
1383 / 5	8	33	orná p.	1383 / 5	7	56	orná p.		2					
				1383 / 20		76	orná p.		2	1383 / 5		76		
1383 / 10	8	21	orná p.	1383 / 10	7	26	orná p.		2					
				1383 / 18		95	orná p.		2	1383 / 10		95		
1383 / 11	8	53	orná p.	1383 / 11	7	59	orná p.		2					
				1383 / 17		94	orná p.		2	1383 / 11		94		
1383 / 12	8	29	orná p.	1383 / 12	7	36	orná p.		2					
				1383 / 16		92	orná p.		2	1383 / 12		92		
*	1	32	27		1	32	25							

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.



39/2  
 39/1  
 23/15  
 23/1  
 19/1  
 48/2  
 48/1  
 48/4  
 1392/5  
 1392/3  
 1387/3  
 1387/4  
 1383/12  
 1382/18  
 1383/11  
 1382/21  
 1383/10  
 1382/16  
 1383/15  
 1382/15  
 1382/14  
 1382/14  
 1382/13  
 1382/13  
 1383/1  
 1382/24  
 1382/20  
 1382/12  
 1382/32  
 1381  
 1382/31  
 1382/35  
 1382/29  
 1382/30  
 1382/17  
 1382/18  
 1383/18  
 1383/17  
 1382/22  
 1382/23  
 1383/16  
 1382/21  
 1382/22  
 1382/23  
 1382/24  
 1382/25  
 1382/26  
 1382/27  
 1382/28  
 1382/29  
 1382/30  
 1382/31  
 1382/32  
 1382/33  
 1382/34  
 1382/35  
 1382/36  
 1382/37  
 1382/38  
 1382/39  
 1382/40