

# **DOŠLO DNE: 12.10.2017**

**Žadatel:** odbor přípravy a realizace investic MMO

**Prodávající:** [REDACTED]

**Věc:** Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků pro přípravu investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“, katastrální území Kylešovice

**Předmět a důvod výkupu:** Jedná se o výkup části pozemku parc.č. 1246 – orná půda, označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 1246/2 - orná půda, o výměře 31m<sup>2</sup>, k.ú. Kylešovice. Odbor přípravy a realizace investic připravuje realizaci investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“. Zajištění výkupu předmětných částí pozemků je potřeba k umístění komunikace, kanalizace (dešťové i splaškové), vodovodu a veřejného osvětlení. Cena za 1m<sup>2</sup> byla odborem investic dohodnuta ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup>. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí SMO jakožto kupující.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**OHA:** s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků dle GP souhlasí

**Cena za výkup:** 24 800,00 Kč tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup>

**RMO:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



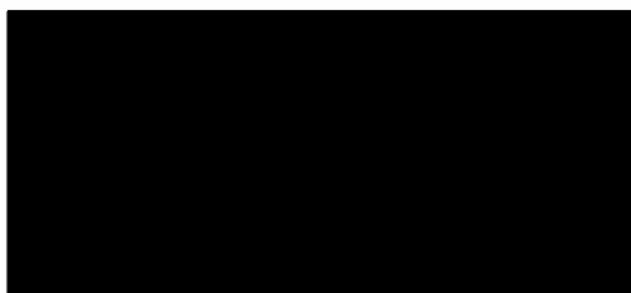
\*MMOPP00GVF9D\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Prodávající:**  
**Datum narození:**  
**Oba bytem:**  
**Číslo účtu:**  
**Bankovní spojení:**  
**E-mailová adresa:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající mají ve společném jmění manželů **pozemek parc. č. 1246**, orná půda, v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1246**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3445 – 5056/2017 ze dne 8. 9. 2017 zhotoveným společností GEOPA s.r.o., jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1246 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 1246/2**, o výměře 31 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území **Kylešovice**, která je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajících za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **24.800,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc osm set korun českých)**, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku

katastrálním úřadem do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajících uvedený v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajících uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 18.....

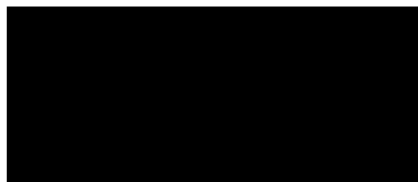
V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za kupujícího:


Prodávající:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křúpala  
primátor



HLAVNÍ ÚČETNÍ

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1242 / 2		55800	7	93	a b	1360 / 6		55800		74	
1242 / 4		55800		83		1365 / 1		55800	5	95	
				04		1365 / 3		55800			57
				87		1368 / 1		55800	6	90	
1246 / 1		55800	6	43		1368 / 9		55800		01	
1246 / 2		55800		31		1372 / 1		55800	1	14	59
1248 / 1		55800	3	68		1372 / 20		55800			65
1248 / 2		55800		19		1372 / 15		55800	8		24
1254 / 1		55800	6	32		1372 / 21		55800			12
1254 / 3		55800		23		1372 / 16		55800	9		25
1260 / 1		55800	13	84		1372 / 19		55800			25
1260 / 2		55800		43		1380 / 2		55800	7		40
1360 / 3		55800	7	08		1380 / 6		55800			11

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 08.09.2017      Číslo: 170/2017	Dne: 12-09-2017      Číslo: 142/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava Číslo plánu: 3445 - 5056 / 2017 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Kylešovice Mapový list: OP 8 - 5 / 21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušnými přílohami. dle seznamu souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1524/2017-806 2017.09.12 11:20:34 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence			ha		m <sup>2</sup>
1240 / 2		50	ost. pl. ost.kom.	1240 / 2		46	ost. pl. ost.kom.		2						
1242 / 2	8	76	orná p.	1242 / 2 1242 / 4	7	93 87	orná p. orná p.		2 2	1242 / 2 1240 / 2	3206 3206		83 04 87	a b	
1246	6	75	orná p.	1246 / 1 1246 / 2	6	43 31	orná p. orná p.		2 2	1246 1246	2978 2978		6 31		
1248	3	87	orná p.	1248 / 1 1248 / 2	3	68 19	orná p. orná p.		2 2	1248 1248	1043 1043		3 19		
1254 / 1	6	55	zahrada	1254 / 1 1254 / 3	6	32 23	zahrada zahrada		2 2	1254 / 1	1376		23		
1260	14	27	orná p.	1260 / 1 1260 / 2	13	84 43	orná p. orná p.		2 2	1260 1260	1353 1353		13 43		
1360 / 3	7	83	orná p.	1360 / 3 1360 / 6	7	08 74	orná p. orná p.		2 2	1360 / 3	3106		74		
1361 / 1	1	40	ost. pl. ost.kom.	1361 / 1 1361 / 5	1	33 07	ost. pl. ost. pl. jiná pl.		2 2	1361 / 1	3465		07		
1365 / 1	6	52	orná p.	1365 / 1 1365 / 3	5	95 57	orná p. orná p.		2 2	1365 / 1	3465		57		
1368 / 1	6	91	orná p.	1368 / 1 1368 / 9	6	90 01	orná p. orná p.		2 2	1368 / 1	2997		01		
1372 / 1	1	15	orná p.	1372 / 1 1372 / 20	1	14 65	orná p. orná p.		2 2	1372 / 1	971		65		
1372 / 15	8	37	orná p.	1372 / 15 1372 / 21	8	24 12	orná p. orná p.		2 2	1372 / 15	3199		12		
1372 / 16	9	50	orná p.	1372 / 16 1372 / 19	9	25 25	orná p. orná p.		2 2	1372 / 16	3223		25		
1380 / 2	7	51	zahrada	1380 / 2 1380 / 6	7	40 11	zahrada zahrada		2 2	1380 / 2	3005		11		
*	2	03	99		2	03	95								

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.



2560-2  
(198.48)

1027-135  
(49.41)

1027-137  
(50.30)

1027-136  
(49.99)

1027-190  
(43.91)

2557-2  
(24.52)

1246  
1246/1

1248  
1248/1

1250/2

1254/2

1260-  
1260/1

1266

1254/1

1240/2

1245/2

1248/2

1254/3

1260/2

1014

1372/19

1372/16

1030-3

1030-4

1371/2

1368/5

1368/1

1368/9

1030-5

1367/2

1365

1365/2

1365/1

1365/3

1361/1

1360/4

1360/5

1360/3

1361/5

1360/6

1354/1

1030-9

2347-6  
(100.66)

2347-6  
(100.66)

2419-2  
(82.09)

2419-2  
(82.09)

1030-15  
(53.12)

1030-15  
(53.12)