

DOŠLO DNE: 12.10.2017

Žadatel: odbor přípravy a realizace investic MMO

Prodávající: 

Věc: Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků pro přípravu investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“, katastrální území Kylešovice

Předmět a důvod výkupu: Jedná se o výkup části pozemku parc.č. 1382/12 – orná půda, označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 1382/32 - orná půda, o výměře 79m², k.ú. Kylešovice. Odbor přípravy a realizace investic připravuje realizaci investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“. Zajištění výkupu předmětných částí pozemků je potřeba k umístění komunikace, kanalizace (dešťové i splaškové), vodovodu a veřejného osvětlení. Cena za 1m² byla odborem investic dohodnuta ve výši 800 Kč/m². Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí SMO jakožto kupující.

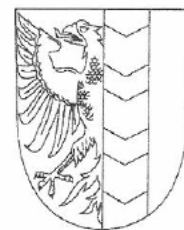
Situace: Viz. snímek katastrální mapy

OHA: s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků dle GP souhlasí

Cena za výkup: 63 200,00 Kč tj. 800,00 Kč/m²

RMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



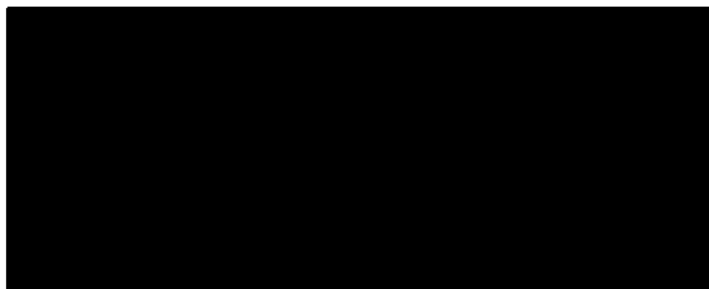
MMOPP00GVG1A

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Prodávající:
Datum narození:
Bytem:
Číslo účtu:
Bankovní spojení:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1382/12**, orná půda, v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1382/12**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3446 – 5057/2017 ze dne 11.09.2017, zhotoveným společností GEOPA s.r.o., jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1382/12 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 1382/32**, o výměře 79 m², ležící v katastrálním území **Kylešovice**, která je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **63.200,- Kč (slovy: šedesát tři tisíc dvě stě korun českých)**, tj. 800 Kč/m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno poslední z následujících vyrozumění katastrálního úřadu: vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí a vyrozumění o provedení výmazu zástavního

práva uvedeného v článku VI. odst. 1 písm. a) této smlouvy k předmětnému pozemku z katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma:
 - a) zástavního práva smluvního zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 20.04.2011 pro Hypoteční banku, a.s., se sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČ: 13584324 (dále také jen „**Hypoteční banka, a.s.**“), č. j. řízení před katastrálním úřadem V-2977/2011-806, právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2011,
 - b) věcného břemene zřízování a provozování vedení zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23.09.2014 (č. SMP/OV/145-31/14/P), ve prospěch GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-10070/2017-806, právní účinky zápisu ke dni 14.10.2014,a zavazuje se, že předmětný pozemek nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.

Prodávající dále prohlašuje, že Hypoteční banka, a.s. je ohledně předmětného pozemku připravena vzdát se výše uvedeného zástavního práva k předmětnému pozemku za podmínky doložení aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude zřejmé, že jediným vlastníkem předmětného pozemku je kupující. S vědomím této skutečnosti a očekáváním jejího naplnění uzavírá kupující tuto smlouvu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku. S převodem vlastnictví předmětu koupě tedy na kupujícího nepřechází dluh zajištěný zástavním právem. Prodávající se zavazuje učinit maximum pro to, aby v souladu s výše zmíněným prohlášením Hypoteční banky, a.s. došlo nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy k zániku zástavního práva a jeho výmazu z katastru nemovitostí.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy nebo porušení smluvní povinnosti prodávajícího uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy anebo v případě, že do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy zástavní právo k předmětnému pozemku nezanikne nebo nebude vymazáno z katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město

Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 18.....

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

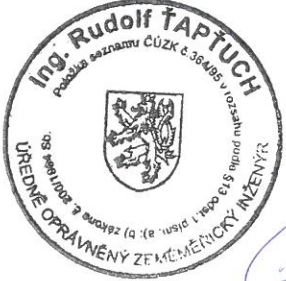
Ing. Radim Křupala
primátor



HYPOTEKA EUG 1 A

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
23 / 1		55800	3	47		1382 / 12		55800	8	05	
23 / 7		55800		55		1382 / 32		55800		79	
52 / 1		55800	15	63		1382 / 14		55800	4	28	
52 / 2		55800		47	a	1382 / 30		55800		97	
				04	b	1382 / 15		55800	9	16	
				51		1382 / 29		55800		97	
62 / 1		55800	9	93		1382 / 24		55800	1	04	
62 / 3		55800		42		1382 / 31		55800		10	
66 / 2		55800	7	99		1383 / 1		55800	6	94	
66 / 4		55800		01		1383 / 19		55800		80	
66 / 3		55800		22		1383 / 5		55800	7	56	
66 / 5		55800		01		1383 / 20		55800		76	
1382 / 6		55800		79		1383 / 10		55800	7	26	
1382 / 35		55800		21		1383 / 18		55800		95	
1382 / 8		55800	8	02		1383 / 11		55800	7	59	
1382 / 34		55800		82		1383 / 17		55800		94	
1382 / 9		55800	8	32		1383 / 12		55800	7	36	
1382 / 33		55800		85		1383 / 16		55800		92	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 11.09.2017 Číslo: 169/2017	Dne: 14-09-2017 Číslo: 143/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3446 - 5057 / 2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1544/2017-806 2017.09.14 12:18:20 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: OP 8 - 5 / 21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
23 / 1	4	02	orná p.	23 / 1	3	47	orná p.		2						
				23 / 7		55	orná p.		2	23 / 1	1762		55		
52	16	10	zahrada	52 / 1	15	63	zahrada		2	52	3331	15	63		
				52 / 2		51	zahrada		2	52	3331		47	a	
										56	3331		04	b	
			ost. pl.				ost. pl.						51		
56	3	75	ost.kom.	56	3	71	ost. kom.		2						
62 / 1	10	35	zahrada	62 / 1	9	93	zahrada		2						
				62 / 3		42	zahrada		2	62 / 1	333		42		
66 / 2	8	00	zahrada	66 / 2	7	99	zahrada		2						
				66 / 4		01	zahrada		2	66 / 2	3454		01		
66 / 3		24	zahrada	66 / 3		22	zahrada		2	66 / 3	194		01		
			ost. pl.				ost. pl.								
68	4	35	ost.kom.	68 / 1	4	32	ost. kom.		2	68	194	4	32		
							ost. pl.								
				68 / 2		03	ost. kom.		2	68	194		03		
1382 / 6	1	00	orná p.	1382 / 6		79	orná p.		2						
				1382 / 35		21	orná p.		2	1382 / 6	2779		21		
1382 / 8	8	84	orná p.	1382 / 8	8	02	orná p.		2						
				1382 / 34		82	orná p.		2	1382 / 8	2624		82		
1382 / 9	9	17	orná p.	1382 / 9	8	32	orná p.		2						
				1382 / 33		85	orná p.		2	1382 / 9	2625		85		
1382 / 12	8	84	orná p.	1382 / 12	8	05	orná p.		2						
				1382 / 32		79	orná p.		2	1382 / 12	2777		79		
1382 / 14	5	24	orná p.	1382 / 14	4	28	orná p.		2						
				1382 / 30		97	orná p.		2	1382 / 14	2782		97		
1382 / 15	10	13	orná p.	1382 / 15	9	16	orná p.		2						
				1382 / 29		97	orná p.		2	1382 / 15	1821		97		
1382 / 24	1	14	orná p.	1382 / 24	1	04	orná p.		2	1382 / 24	338		10		
				1382 / 31		10	orná p.		2						
1383 / 1	7	74	orná p.	1383 / 1	6	94	orná p.		2	1383 / 1	2779		80		
				1383 / 19		80	orná p.		2						
1383 / 5	8	33	orná p.	1383 / 5	7	56	orná p.		2	1383 / 5	2677		76		
				1383 / 20		76	orná p.		2						
1383 / 10	8	21	orná p.	1383 / 10	7	26	orná p.		2	1383 / 10	2821		95		
				1383 / 18		95	orná p.		2						
1383 / 11	8	53	orná p.	1383 / 11	7	59	orná p.		2	1383 / 11	2783		94		
				1383 / 17		94	orná p.		2						
1383 / 12	8	29	orná p.	1383 / 12	7	36	orná p.		2	1383 / 12	2870		92		
				1383 / 16		92	orná p.		2						
*	1	32	27		1	32	25								

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

1.83	3	znak na dl.
3.93	3	sloupek
3.67	3	znak z pl.
1.21	3	kraj cesty
5.55	3	znak na dl.
3.27	3	sloupek
3.79	3	roh zrdky
.96	3	//
5.30	3	//
1.47	3	//
1.94	3	sloupek
1.87	3	//
1.59	3	//
1.17	3	kol.-ohrozeno stav.čin.
1.35	3	roh zrdky
1.68	3	kol.-ohrozeno stav.čin.
1.02	3	//
1.24	3	//
1.36	3	//
1.26	3	//
1.60	3	//
1.18	3	//
1.32	3	//
1.73	3	//
1.29	3	//
1.02	3	//
1.86	3	//
1.32	3	kol.
1.71	3	nestab.
1.27	3	//

