

Zápis č. 23

z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva statutárního města Opavy
dne 18. 12. 2017 od 15:00 hodin v zasedací místnosti Hlásky

Prezence:

Přítomni: Jaroslav Čech, Ing. Pavel Kořízek, Ing. Jan Sedláček, Mgr. Dominik Janků,
Karla Klusoňová, Ing. Bc. Josef Vícha

Omluveni: Mgr. Ondřej Kubesa, Bc. René Ulrich, Mgr. Dan Hejduk

Neomluveni:

Za odbor kontroly, interního auditu a bezpečnosti MMO:

Ing. Václav Seidler, Ing. Pavla Rucká

Hosté: Ing. Martin Víteček, náměstek SMO

Ing. Jiří Elbl, OMM

Zasedání kontrolního výboru zastupitelstva Statutárního města Opavy zahájil předseda výboru p. Jaroslav Čech. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů, takže výbor je schopen se usnášet.

6:0:0

1. Předseda výboru sdělil, že návrh programu zasedání byl zaslán členům výboru jako součást pozvánky a otevřel k tomuto návrhu rozpravu. Do rozpravy se nikdo nepřihlásil. Návrh programu byl schválen.

6:0:0.

2. Kontrola úkolů:

Stav zpracování koncepce po ukončení smluvního vztahu s Opathermem :

Náměstek Ing. Víteček seznámil členy KV s řešením problematiky – koncepce ukončení smlouvy s Opathermem v r. 2018 – postup v následujících bodech:

- předložen seznam kotelen vytápějíci budovy v majetku města a cizích vlastníků, dále kotelny vytápějíci pouze budovy v majetku města a kotelny vytápějíci pouze budovy cizích vlastníků,
- OMM následně doplnil do seznamu, kolik domů (včetně čísel popisných) každá kotelna vytápí,
- OMM - projednání podmínek prodeje s ERU – prodej kotelen lze realizovat,
- nutnost zjištění veškerých podmínek i k navazujícímu provozování kotelen, dále cenu znaleckých posudků, aby mohli být oslovení předsedové SVJ s nabídkou prodeje kotelen, cena jednoho znaleckého posudku se bude pohybovat ve výši do cca 10 tisíc Kč,
- byly vytipované tři kotelny (kotelny vytápějíci budovy cizích vlastníků), které vytápí nejméně bytových jednotek: kotelna Mírová, Na Rybníčku, Hany Kvapilové,
- zpracování znaleckých posudků kotelen: Mírová cca 200 tis. Kč, Na Rybníčku cca 400 tis. Kč, Hany Kvapilové cca 130 tis. Kč,

- nutno zajistit soudního znalce k ocenění měřících zařízení, které nebyly v posudcích započítány (technologie měření a regulace),
- návrh – oslovit jako první příslušné vlastníky (SVJ) dotčených nemovitostí s nabídkou odkupu.

Dotaz p. Klusoňová: o kolik bytových jednotek se jedná?

Nám. Ing. Víteček: je uvedeno pouze počet vchodů, informace může být dodána.

Dotaz p. Čech: do kdy by mohlo být nachystáno?

Nám. Ing. Víteček: OMM osloví dle návrhu vlastníky k jejich vyjádření do konce února.

Dotaz p. Klusoňová: v plánu oprav kotelen nenašla kotelnu na Pekařské 6, přestože bylo čerpáno na opravy, dále u kotelny Kolářská 1 bylo čerpání na opravy výrazně vyšší než v plánu, vysvětlení?

Ing. Elbl: odpověď dodá po novém roce v 1. týdnu 2018.

Ing. Sedláček: požadavek dát do zápisu informaci o tom, že KV se snaží 3 roky o předložení návrhu nové smlouvy, jelikož původní smlouva je z roku 1998 + 6 dodatků a končí v roce 2018.

Dále Ing. Sedláček zdůraznil potřebu rychlého řešení problematiky a zdůraznil náročnost celého procesu – zejména je nutné řešit, které kotelny zůstanou a za jakých podmínek se vypořádají.

Nám. Ing. Víteček dále uvedl, že do konce 03/2018 bude předložen harmonogram k ukončení smlouvy s Opathermem.

Dotaz Ing. Vícha: jak se bude řešit pokud SVJ nebude chtít odkoupit a bude si chtít zřídit každý své vlastní etážové topení?

Ing. Elbl: řešilo by se v rámci stavebního řízení. Pokud nebude chtít SVJ odkoupit, může být nabídnuto třetí osobě.

6:0:0

Řízení pohledávek – Členům bylo před jednáním zasláno právní stanovisko v této věci, členy KV bylo vzato na vědomí.

6:0:0

- 3. Příští zasedání kontrolního výboru** bylo stanoveno na **5. 2. 2018 v 15:00 hodin** v zasedací místnosti Hlásky ve 2. patře. Pozvánka bude zaslána před jednáním výboru.

6:0:0

Zapsala:

Ing. Pavla Rucká

odbor kontroly, interního auditu a bezpečnosti MMO

Schválil:

Jaroslav Čech

předseda kontrolního výboru