

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 26 Opava
Ing. Radim Křupala
primátor
statutárního města Opavy



MMOPX01FTQ2B

Váš dopis zn:

Ze dne: 15. 10. 2017
Naše značka: MMOP 128330/2017 / PRIM
Vyřizuje: Ing. Jaroslava Střížová
Pracoviště: Odbor KAB, oddělení kontroly
Telefon: 553 756 618
Fax: 553 756 141
E-mail: jaroslava.strizova@opava-city.cz
Datum: 13.11.2017

Vážený pan



Odpověď na Petici proti vzniku nové průmyslové zóny v Opavě

Vážený pane doktore,

dne 24. 10. 2017 jsem z rukou opavských podnikatelů p. [redacted] obdržel Petici proti vzniku nové průmyslové zóny v Opavě ve smyslu zak. č. 85/1990Sb., o právu petičním, které jste autorem.

K popisované problematice uvádím následující:

Výše uvedenou petici jsem bezodkladně nechal zařadit do materiálu pro jednání Zastupitelstva statutárního města Opavy (dále jen ZMO). Petice byla předložena zastupitelům města v rámci bodu programu č. 32/26 s názvem „Informace o došlých písemnostech adresovaných zastupitelstvu města za období od 07. 06. 2017“, což znamená, že všichni zastupitelé měli možnost se s ní seznámit ještě před jednáním ZMO, které se konalo dne 30. 10. 2017.

ZMO na svém zasedání dne 30. 10. 2017 v programovém bodě č. 4/26 schválilo přípravu a realizaci projektu „Průmyslová zóna Vávrovice“.

V důvodové zprávě se mj. uvádí:

Statutární město Opava (dále jen SMO) hodlá ve střednědobém časovém horizontu vybudovat průmyslovou zónu Vávrovice na severním okraji svého území. V souladu s územně plánovací dokumentací bylo výtýpováno 6 ploch nacházejících se podél silnice I/57 Opava – Krnov a I/11 Opava – Bruntál v celkové výměře 72,3240 ha. Přičemž projekt „Průmyslová zóna Vávrovice“, pracuje s výstavbou zóny na plochách č. 5 a 6.

Tyto plochy leží v nezáplavové zóně podél silnice I/57 (ul. Krnovská), a jsou územním plánem SMO určeny pro podnikání s celkovou výměrou cca 32 ha. V současné době jsou plochy využívány k zemědělským účelům. Z pohledu majetkoprávního vypořádání je snahou investora získat pozemky obou ploch do svého vlastnictví. SMO je většinovým vlastníkem dotčených parcel.

Plánovaná průmyslová zóna (dále jen PZ) je z pohledu dopravní infrastruktury dobře dostupná – bezprostřední blízkost silnice I. třídy s vazbou na rychlostní komunikaci Mokré Lazce → Ostrava. Prostřednictvím plánované dostavby severního obchvatu Opavy v roce 2022, bude PZ přímo napojena na rychlostní komunikaci I/11 s přímým propojením na dálniční síť České republiky.

Předpokládané investiční náklady na výstavbu Průmyslové zóny Vávrovice činí 248.788.943,50 Kč, přičemž za způsobilé výdaje, z pohledu dotačního titulu Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky platného pro rok 2017, považuje investor výdaje spojené s nákupem pozemků a realizací stavby v celkové výši 200.693.994,50 Kč. Požadovaná výše dotace pak představuje 75 % způsobilých výdajů, tj. 150.520.495,88 Kč.

SMO dále získalo dotaci pokrývající 92,8 % výdajů na pořízení územní studie z rozpočtu Moravskoslezského kraje v roce 2016 (projekt „Územní studie proveditelnosti – Průmyslová zóna Jaktař, Vávrovice – Ulice Krnovská, Bruntálská, Opava“) a dále v květnu 2017 požádalo o dotaci ve výši 1 mil. Kč na zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro hodnocení vlivu stavby na životní prostředí a zpracování podkladů pro vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu také z rozpočtu Moravskoslezského kraje. Zastupitelstvo kraje usnesením č. 4/285 ze dne 15. 6. 2017, rozhodlo poskytnout účelovou investiční dotaci na realizaci projektu „Průmyslová zóna Vávrovice – Projektová dokumentace“ ve výši 1.000.000,00 Kč za podmínky přijetí usnesení zastupitelstva města o schválení přípravy a realizace projektu „Průmyslová zóna Vávrovice“. Dotaci je možné čerpat do 28. 2. 2018 za podmínky předložení výše uvedeného usnesení orgánu obce do 31. 12. 2017.

Z pohledu investiční přípravy byla ke dni předložení tohoto materiálu zpracována:

- Územní studie proveditelnosti průmyslová zóna Jaktař, Vávrovice ulice Krnovská, Bruntálská z roku 2016 → celkové náklady vyplaceny v roce 2016 538.450,00 (daňový doklad PID MMOPP00FWFKY); použitá dotace ve výši 500.000,00 Kč z MSK.
- Na základě smlouvy o dílo uzavřené se společností Technoprojekt, a.s. ze dne 6. 4. 2017 bude zpracována:
 - o Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí → termín zpracování 10/2017 s cenou pořízení 1.161.600,00 Kč s DPH; předpoklad použití dotace ve výši 864.000,00 Kč z MSK (výše dotace odpovídá částce za zpracování bez DPH ponížené o 10% pozastávku).
 - o Dokumentace hodnocení vlivu stavby na životní prostředí → termín zpracování 02/2018 s cenou pořízení 423.500,00 Kč s DPH; předpoklad použití dotace ve výši 136.000,00 Kč z MSK (výše dotace odpovídá zbývajícím částce do max. dotačního stropu).
 - o Podklady pro vynětí pozemků ze Státního půdního fondu → termín zpracování 02/2018 s cenou pořízení 127.050,00 Kč s DPH.

V roce 2018 hodlá SMO zastoupené odborem přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy pokračovat ve zpracování Projektové dokumentace pro stavební povolení a jeho vydání je plánováno na leden 2019. Následně budou zahájeny práce na zpracování posledního stupně projektové dokumentace, tj. pro provádění stavby, v termínu do 05/2019 tak, aby bylo možné zahájit výběrové řízení na dodavatele stavby v polovině roku 2019 a případnou fyzickou realizaci zahájit do konce roku 2019.

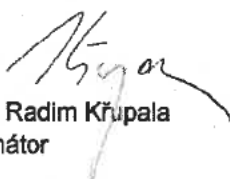
SMO zastoupené odborem rozvoje města a strategického plánování monitoruje dotační tituly spojené s financováním fyzické realizace. Optimálním se jeví dotační titul vyhlašovaný Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, jakožto roční dotační titul. V souladu s podmínkami Programu na podporu Podnikatelských nemovitostí a infrastruktury vyhlášeného pro rok 2017, je povinností žadatele nejprve předložit tzv. žádost o registraci, prostřednictvím které dojde k bodovému hodnocení projektu. Po splnění stanoveného počtu bodů (min. hranice 50 bodů ze 100) následuje zpracování a předložení plné žádosti o dotaci, tzv. žádost o vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace obsahující mimo jiné Dokumentaci pro územní řízení vč. rozhodnutí v právní moci. Čerpání max. dotace, která může činit až 75 % celkových způsobilých výdajů projektu avšak max. 500 Kč/m², je nutné vyčerpat v kalendářním roce, ve kterém byla dotace ministerstvem přiznána.

SMO i přes výše uvedený časový rámec již předložila k únoru 2017 předběžné bodové hodnocení projektu na CzechInvest, který svým oznámením ze dne 20. 3. 2017 zhodnotil projekt jako přijatelný s dosaženým počtem bodů 83. Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje schválila rada města na svém 66. zasedání usnesením č. 2403/66 RM 17 ze dne 9. 8. 2017.

Závěrem uvádím:

Jelikož jsou přílohy bodu 4 rozsáhlé, není tudíž efektivní Vám je zasílat v listinné podobě. V případě Vašeho zájmu Vám zasílám odkaz na webové stránky města, kde jsou přílohy k dané věci zveřejněny – <http://www.opava-city.cz/cs/materialy-projednavane-na-zastupitelstvu>.

S pozdravem


Ing. Radim Krúpala
primátor

STATUTÁRNÍ
MĚSTO OPAVA

Horní náměstí 69
750 06 Opava

