

JUDr. Josef Cupka
sídlem Trojanova 18, 120 00 Praha 2
správce konkursní podstaty úpadce:
BREDA HOLDING a.s., IČ 25139649, se sídlem Mlýnská 326/13, Brno

Primátor města Opavy
Radim Křupala
Horní náměstí 69
746 26 Opava

Ke sp. zn. 27 K 29/2005

Věc: Oznámení správce konkursní podstaty dlužníka BREDA HOLDING, a.s..

Vážený pane primátore,

jako konkursní správce dlužníka BREDA HOLDING, a.s. Vám sděluji, že se mi po několika letech podařilo připravit a částečně už i realizovat prodej nemovitostí dlužníka. Poslední z těchto nemovitostí je Vám jistě dobře známý obchodní dům Breda, který se nachází na náměstí v Opavě.

Na stanovení ceny předmětné budovy byl vypracován znalecký posudek a v současné době je připravována jeho veřejná dražba, která by měla proběhnout v měsíci březnu nebo dubnu tohoto roku. Podmínky dražby jsou určeny jen a pouze cenou, která nesmí být nižší, než je cena stanovená znaleckým posudkem společnosti Equity Solution Appraisals, s.r.o., a to **55.617.000,-Kč**.

V současné době se o koupi nemovitosti zajímali tři zájemci, kteří byli odkázáni právě na budoucí dražbu.

Protože je mi znám minulý a snad i současný zájem Vašeho města o tuto významnou nemovitost a jistě by nebylo únosné mít ve svém centru např. tržnici nebo masivní ubytovací služby, nabízím Vám tímto budovu obchodního domu Breda v přímém prodeji bez výběrového řízení za cenu ve výši 55.617.000,-Kč stanovenou znaleckým posudkem. S tímto mým postupem vyslovil souhlas zástupce věřitelů.

Vážený pane primátore,

pokud Vás má nabídka zaujala, kontaktujte mě prosím přímo na adrese cupka@ak-cupka.cz, tel. 224250573, případně 602324400.

V Praze dne 12.2.2018

S pozdravem

JUDr. Josef Cupka
správce konkursní podstaty