




DOŠLO DNE: 7.9.2017

Žadatel: 

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 510/14, katastrální území Vávrovice

Předmět:

V rámci pomoci ŘSD při majetkoprávní přípravě stavby silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část, bylo jednáno s manžely  ve věci směn pozemků potřebných pro obchvat za pozemky SMO. Manželé  odstoupili od směny a za finanční prostředky získané od ŘSD chtějí odkoupit pozemky ve vlastnictví SMO. Jedná se o pozemky parc.č. 3082/8, k.ú. Jaktař a 510/14, k.ú. Vávrovice.

U pozemku parc.č. 3082/8, k.ú. Jaktař, vzhledem k tomu, že se nachází v blízkosti okružní křižovatky, došlo k dohodě na vypracování dopravní rozvahy pozemku a po vyhodnocení rozhledových úhlů se p.  zašle návrh s možným rozsahem prodeje.

Pozemek parc.č. 510/14, k.ú. Vávrovice navazuje na nemovitosti ve vlastnictví žadatelů, které jsou určeny k výstavbě bytových domů. Požadovaný pozemek bude použit pro vybudování vjezdu do území k rodinným domům.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: 400,00 Kč/m²

Stanoviska:

OHA: doporučuje prodej – viz příloha

MK 25.9.2017 : doporučuje prodej pozemku

Hlasování: 7-0-0

RM: 18.10.2017, schvaluje záměr prodeje, č.u: 2565/17 RM17, 5a)

Zveřejněno: č. 717/17 (19.10 – 6.11.2017)



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

P I D

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého p

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého p

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

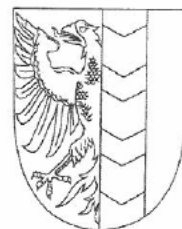
B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	510/14	m ²	39	kultura orná půda	Katastr Vávrovce
2:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Pozemek parc. č. 510/14 přímo sousedí s pozemky parc. č. 510/12 a parc. č. 510/13 v k.ú. Vávrovce, které jsou ve vlastnictví a spoluvlastnictví žadatelů, a jsou určené dle územního plánu města pro výstavbu rodinných domů. Předmětný pozemek bude použit pro vybudování plnohodnotného vjezdu/přístupové cesty dle požadavků Odboru dopravy MMO.



MMOPP00GUAFV

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

a

Kupující 2:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 510/14**, orná půda, o výměře 39 m², ležícího v katastrálním území **Vávrovce** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej **předmětného pozemku** za podmínek sjednaných v této smlouvě kupujícím do jejich **podílového spoluvlastnictví**, přičemž každý kupující kupuje podíl o velikosti ½.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětný pozemek** a kupující **předmětný pozemek** se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do **podílového spoluvlastnictví** tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje **spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku o velikosti ½**,
- b) **kupující 2** kupuje **spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku o velikosti ½**.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena **předmětného pozemku** byla stanovena dohodou a činí celkem **15.600,- Kč**.
2. V souladu s nabytím **spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku** kupujícími způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy se kupující zavazují zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu za svůj **spoluvlastnický podíl část kupní ceny ve výši 7.800,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu za svůj **spoluvlastnický podíl část kupní ceny ve výši 7.800,- Kč**.

3. Prodávající prohlašuje, že oba kupující splnili své platební závazky dle tohoto článku, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětného pozemku, před podpisem této smlouvy, když příslušné části kupní ceny uvedené v předchozím odstavci tohoto článku zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušnými variabilními symboly uvedenými tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého spoluvlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzických osobách uzavírajících tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezaplatí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit jiná smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také ostatním smluvním stranám.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 19. 10. 2017 do 6. 11. 2017 pod poř. č. 717/17.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením čísloZM 18, odst. ., písm. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující 1:

Kupující 2:

Ing. Radim Křupala
primátor

