

MMOPP00GUAJB

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

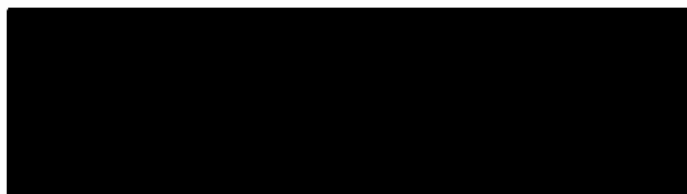
Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9007105919
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Oba bytem:

E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 781/1**, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území **Kylešovice**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3391-177/2016 ze dne 30. 12. 2016, vyhotoveným společností GEOPORT, s.r.o. (dále také jen „**geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z výše uvedeného pozemku parc. č. 781/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 781/41**, o výměře 30 m², v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je v souladu s podmínkami této smlouvy prodej předmětného pozemku kupujícím jakožto vlastníkům přilehlého pozemku parc. č. 781/35, jehož součástí je budova č. p. 1073, rodinný dům (dále také jen „**předmětná budova**“), kteréžto nemovitosti se nacházejí v katastrálním území **Kylešovice**.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **9.000,- Kč** a byla stanovena dohodou smluvních stran (tj. 300,- Kč/m²).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši **1.588,- Kč**.
3. Kupní cenu ve výši 9.000,- Kč a část nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 1.588,- Kč, **celkem 10.588,- Kč**, zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

4. Kupní cena a část nákladů na vypracování geometrického plánu je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 8. 12. 2017 do 27. 12. 2017 pod pořadovým číslem 835/17.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne


Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Radim Křupala
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
781/1	12	13	ostat.pl. ostat.komunikace	781/1	9	98	ostat.pl. ostat.komunikace			2				
				781/40		40	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		40
				781/41		30	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		30
				781/42		29	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		29
				781/43		28	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		28
				781/44		27	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		27
				781/45		26	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		26
				781/46		35	ostat.pl. ostat.pl. jiná plocha			2	781/1	1388		35
2717/11	2	50	orná půda	2717/11	2	47	orná půda							
				2717/124		3	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2717/11	1231		3
	14	63			14	63								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²				
2717/11		51400	2	47							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hlaváček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1558/1996		
	Dne: 30. prosince 2016 Číslo: 200/2016		Dne: 3.7.2017 Číslo: 1200/2016		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zácpalova 379/27, Opava, IČO 27791645 Tel./Fax.: 553624799		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3391-177/2016 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Kylešovice Mapový list: Opava 8-4/32		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-2234/2016-806 2017.01.03 08:17:27 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znakem z plastu, sl. plotu, r. zidky, barvou					



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Kylesovice (711811)				
180-1	496728.76	1089084.31	3	roh zřdky
393-95	496790.71	1089066.22	3	barva
393-96	496779.68	1089068.87	3	barva
393-97	496771.55	1089070.82	3	barva
393-98	496763.42	1089072.78	3	barva
393-99	496755.29	1089074.73	3	sl. plotu
393-100	496747.16	1089076.69	3	barva
393-101	496739.04	1089078.64	3	oc. trubka
517-4	496791.60	1089070.00	3	barva
517-5	496798.39	1089068.32	3	barva
566-24	496798.03	1089066.86	3	barva
1	496798.30	1089067.94	3	roh zřdky
2	496791.53	1089069.68	3	roh zřdky
3	496780.62	1089072.36	3	znak z platu
4	496764.21	1089076.12	3	znak z platu
5	496747.74	1089079.77	3	znak z platu
6	496772.39	1089074.22	3	znak z platu
7	496756.04	1089077.88	3	znak z platu
8	496739.73	1089081.70	3	znak z platu

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor hlavního architekta a ÚP
Horní nám. 69
746 26 OPAVA 4

*Souhlasím s dělením
parcelů dle návrhu
EP.
11.1.2017 [Signature]*

Příloha: Detailní zákes plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001402914 ze dne 01.11.2016.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 74601 Opava. K.ú.: Kylešovice.



Legenda:

linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany



Platí pouze se sdělením číslo 0100651717.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



