

DOŠLO DNE: 12.10.2017

Žadatel: odbor přípravy a realizace investic MMO

Prodávající:



Věc: Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků pro přípravu investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“, katastrální území Kylešovice

Předmět a důvod výkupu: Jedná se o výkup části pozemku parc.č. 1387/1 – orná půda, označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 1387/1 – orná půda, o výměře 140m², k.ú. Kylešovice. Odbor přípravy a realizace investic připravuje realizaci investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“. Zajištění výkupu předmětných částí pozemků je potřeba k umístění komunikace, kanalizace (dešťové i splaškové), vodovodu a veřejného osvětlení. Cena za 1m² byla odborem investic dohodnuta ve výši 800 Kč/m². Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí SMO jakožto kupující.

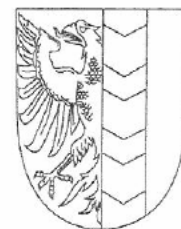
Situace: Viz. snímek katastrální mapy

OHA: s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků dle GP souhlasí

Cena za výkup: 112 000,00 Kč tj. 800,00 Kč/m²

RMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



MMOPP00GVFQ0

KUPNÍ SMLOUVA

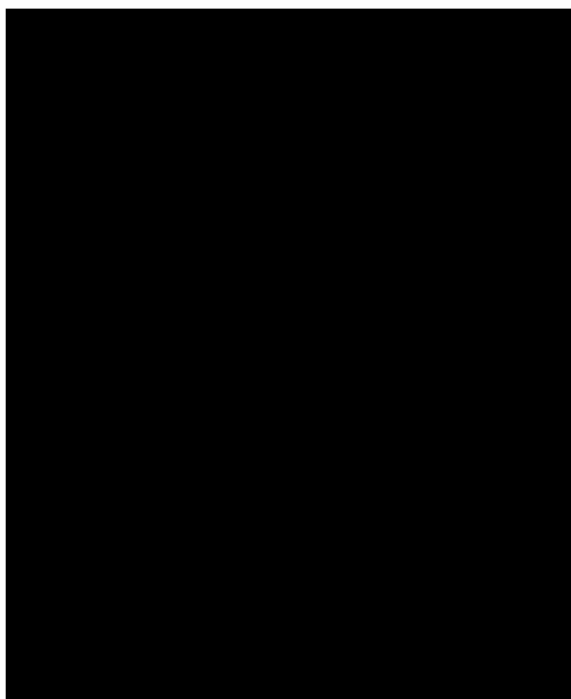
Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Prodávající 1:
Datum narození:
Bytem:
Číslo účtu:
Bankovní spojení:
E-mailová adresa:

Prodávající 2:
Datum narození:
Bytem:

Prodávající 3:
Datum narození:
Bytem:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 1387/1, orná půda, o výměře 1213 m², v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „pozemek parc. č. 1387/1“), kdy každý z prodávajících má na tomto pozemku spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3065 – 64/2012, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1387/1 oddělena **část pozemku označená parc. č. 1387/1**, o výměře 140 m², ležící v katastrálním území **Kylešovice**, která je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmětný pozemek (každý z prodávajících prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl na tomto pozemku) a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajících za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **112.000,- Kč (slovy: sto dvanáct tisíc korun českých)**, tj. 800 Kč/m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, a to – na základě výslovné dohody prodávajících – bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího 1 uvedený v článku I. této smlouvy. Takovýmto zaplacením kupní ceny se kupující zproští povinnosti zaplatit kupní cenu předmětného pozemku, resp. kupní cenu převáděných spoluvlastnických podílů vůči všem prodávajícím. Vypořádání zaplacené kupní ceny mezi jednotlivými prodávajícími je jejich vnitřní záležitostí.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky a zavazují se, že předmětný pozemek nezatíží žádnou právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajících uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa

apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 18.....

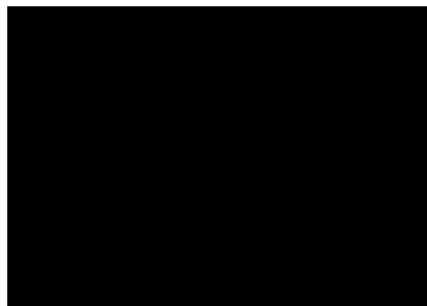
V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Radim Křupala
primátor



MMOPPOOGVFLQO

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	ha		m ²		
1387/1		55800	1	40	1392/1	55800	5	91			
1387/5		55800	4	12	1392/6	55800	4	62			
1387/6		55800	4	04	1392/7	55800	3	36			
1387/7		55800	5	49	1392/8	55800	4	49			
1387/8		55800	5	23	1392/9	55800	4	38			
1387/9		55800	5	16	1392/10	55800	4	27			
1387/10		55800	5	12	1392/11	55800	4	23			
1387/11		55800	6	16	1392/12	55800	5	07			
1387/12		55800	5	02	1392/13	55800	4	10			
1387/13		55800	5	01	1392/14	55800	4	14			
1387/14		55800	5	03	1392/15	55800	4	33			
1391/1		55800	7	41	1395/1	55800	4	91			
1391/2		55800		29	1395/2	55800		71		b	
								31		a	
							1	02			



Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem
28. 11. 2013 56/2013

[Handwritten signature]

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemků</p> <p>Zhotovil: geoPa s.r.o. Horní náměstí 55, 746 01 OPAVA, IČ 60322179</p> <p>Číslo plánu: 3065 - 64 / 2012</p> <p>Okres: Opava</p> <p>Obec: Opava</p> <p>Kat. území: Kylešovice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">dle seznamu souřadnic</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům</p> <p style="text-align: center;"><i>[Handwritten signature]</i></p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p> <p style="text-align: center;"><i>[Handwritten signature]</i></p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Rudolf Āaptuch</p> <p>Dne 19. 6. 2012 Číslo 164/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Roman TUROWSKI, Ph.D.</p> <p>Dne 22-06-2012 Číslo 1008/2012</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m ²					
1387 / 1	51	80	orná p.	1387 / 1	1	40	orná p.		2										
				1387 / 5	4	12	orná p.			1387 / 1	1365	4	12						
				1387 / 6	4	04	orná p.			1387 / 1	1365	4	04						
				1387 / 7	5	49	orná p.			1387 / 1	1365	5	49						
				1387 / 8	5	23	orná p.			1387 / 1	1365	5	23						
				1387 / 9	5	16	orná p.			1387 / 1	1365	5	16						
				1387 / 10	5	12	orná p.			1387 / 1	1365	5	12						
				1387 / 11	6	16	orná p.			1387 / 1	1365	6	16						
				1387 / 12	5	02	orná p.			1387 / 1	1365	5	02						
				1387 / 13	5	01	orná p.			1387 / 1	1365	5	01						
				1387 / 14	5	03	orná p.			1387 / 1	1365	5	03						
				1391	7	71	zahrada	1391 / 1		7	41	zahrada		2	1391	482	7	41	
								1391 / 2			29	zahrada			1391	482		29	
				1392 / 1	48	91	orná p.	1392 / 1		5	91	orná p.		2					
1392 / 6	4	62	orná p.						1392 / 1	970	4	62							
1392 / 7	3	36	orná p.						1392 / 1	970	3	36							
1392 / 8	4	49	orná p.						1392 / 1	970	4	49							
1392 / 9	4	38	orná p.						1392 / 1	970	4	38							
1392 / 10	4	27	orná p.						1392 / 1	970	4	27							
1392 / 11	4	23	orná p.						1392 / 1	970	4	23							
1392 / 12	5	07	orná p.						1392 / 1	970	5	07							
1392 / 13	4	10	orná p.						1392 / 1	970	4	10							
1392 / 14	4	14	orná p.						1392 / 1	970	4	14							
1392 / 15	4	33	orná p.						1392 / 1	970	4	33							
1394	4	42	zast. pl.					1394	4	11	zast. pl.	č. p. 604 rod.dům	0						
1395	5	62	zahrada					1395 / 1	4	91	zahrada		0		1395	99	4	91	
								1395 / 2	1	02	zahrada				1395	99		71	b
										1394	99		31	a					
												1	02						
*	1	18	46		1	18	42												

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1031-43	495923.19	1090382.71	3	doč.stab.
1031-45	495903.68	1090470.04	3	znak na pl.
1034-24	495932.20	1090551.26	3	lom zřdky
1034-62	495941.95	1090487.78	3	sloupek
1034-72	495922.59	1090483.22	3	//
1034-112	495933.77	1090518.94	3	znak na pl.
2295-1	495957.93	1090235.41	3	sloupek
2647-1	495943.46	1090502.54	3	roh.zřdky
2876-4	495995.85	1090245.06	3	znak z pl.
1	495989.83	1090268.56	3	kol. ohroženo stav. činností
2	495952.45	1090258.66	3	znak z pl.
3	495947.00	1090281.77	3	//
4	495984.15	1090291.63	3	kol. ohroženo stav. činností
5	495979.06	1090314.70	3	//
6	495941.56	1090304.81	3	znak z pl.
7	495934.94	1090332.88	3	//
8	495972.78	1090342.86	3	kol. ohroženo stav. činností
9	495967.63	1090366.13	3	//
10	495929.48	1090356.06	3	znak z pl.
11	495924.00	1090379.29	3	//
12	495962.41	1090389.34	3	kol. ohroženo stav. činností
13	495957.17	1090412.99	3	//
14	495918.69	1090402.84	3	znak z pl.
15	495953.31	1090430.39	3	kol. ohroženo stav. činností
16	495949.89	1090435.20	3	//
17	495944.08	1090435.93	3	//
18	495913.13	1090427.74	3	znak z pl.
19	495911.70	1090434.14	3	//
20	495943.20	1090442.45	3	kol. ohroženo stav. činností
21	495947.73	1090445.85	3	//
22	495948.70	1090451.30	3	//
23	495946.06	1090462.87	3	//
24	495907.57	1090452.62	3	znak z pl.
25	495937.04	1090501.77	3	sloupek
26	495940.28	1090480.70	3	kol. ohroženo stav. činností
27	495938.78	1090487.03	3	//
28	495940.61	1090487.46	3	sloupek
29	495942.00	1090481.08	3	kol. ohroženo stav. činností
30	495936.84	1090533.13	4	nestab.
31	495940.10	1090520.23	3	lom zřdky
32	495928.14	1090458.10	3	nestab.
33	495932.39	1090439.60	3	//
34	495933.86	1090433.23	3	//
35	495939.58	1090408.35	3	//
36	495945.00	1090384.79	3	//
37	495950.35	1090361.57	3	//
38	495955.69	1090338.35	3	//
39	495962.15	1090310.24	3	//
40	495967.46	1090287.20	3	//
41	495972.79	1090264.05	3	//

