

**Věc:** Směna pozemku parc.č. 391/4 ve vlastnictví soukromých osob za část pozemku parc.č. 391/2 ve vlastnictví SMO, k.ú. Vávrovice

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

Ředitelství silnic a dálnic České republiky, správa Ostrava (dále jen „ŘSD“) dlouhodobě ve spolupráci se Statutárním městem Opava (dále jen „město“) realizuje kroky k výstavbě severního obchvatu. Severní obchvat našeho města je rozdělen do tří stavebních celků:

**1. „Propojení silnic I/11 a I/56, Spojka S1 v Opavě“**

Jedná se o první část severního obchvatu města, která byla realizována v letech 2008-2010 a byla spolufinancována z fondů Evropské unie.

**2. „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část“**

Tato druhá část severního obchvatu města navazuje na Spojku S1, konec stavby je v prostoru Stříbrného jezera, kde bude navazovat projektovaná západní část obchvatu. Napojení na silniční síť bude do dostavby západní části obchvatu řešeno prostřednictvím vybudované části mimoúrovňové křižovatky a prodloužené ul. Mostní, která zajistí napojení na ul. Rolnickou (městský okruh).

Výstavba této druhé části severního obchvatu města byla zahájena v březnu 2017, její ukončení je plánováno na přelom let 2019/2020. I u této etapy se počítá se zapojením fondů Evropské unie.

**3. „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – západní část“**

Poslední část severního obchvatu města Opavy navazuje na výše uvedené úseky a kompletuje uvedený obchvat do jednoho celku včetně napojení na silnici I/11 a I/57 (výpadek na Krnov a Bruntál).

U výše uvedené třetí poslední etapy severního obchvatu je v současné době vydáno pravomocné územní rozhodnutí, hotova je dokumentace pro stavební povolení a od 03. 05. 2017 byla zahájena jednání s vlastníky pozemků dotčených výstavbou této stavby. Uvedené jednání vedou zástupci ŘSD ČR, resp. příslušné inženýrské společnosti DOPRAVOPROJEKT Ostrava a. s. Jednání s vlastníky je přítomen Ing. Martin Dostál, referent odboru rozvoje města a strategického plánování a tajemník Sdružení pro výstavbu komunikace I/11-I/57.

**Popis navrhované směny pozemků:**

Pozemek p. č. 770/1, katastrální území Vávrovice je součástí stavby západní části severního obchvatu (jedná se o stavební objekt SO 212 Propojení ulic Obecní a Vávrovické a další související stavební objekty - viz příloha).

Výše uvedený pozemek je ve spoluvlastnictví fyzických osob níže uvedených fyzických osob:

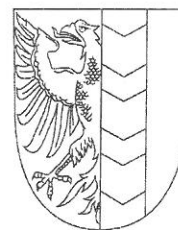
Výše uvedení spoluvlastníci navrhuji, aby jejich pozemek p. č. 391/4 o výměře 1 558 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením od pozemku p. č. 770/1 byl směněn za část pozemku p. č. 391/2 o výměře 5.288 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví města.

Důvodem tohoto návrhu je, aby došlo ke scelení pozemků 391/1 a 391/4 do jedné parcely, čímž dojde k jejich lepšímu zemědělskému obhospodařování. Pro úplnost je zapotřebí uvést, že uvedený návrh směny je neutrální, neboť výměra pozemků ve vlastnictví našeho města zůstane i po její případné realizaci stejná. Pozemek ve vlastnictví SMO je zatížen věčným břemenem ve prospěch společnosti Mondelez CR Biscuit Production s.r.o.. Vzhledem k tomu, že se na převáděné části pozemku břemeno nenachází dojde k uzavření dohody o omezení.

RMO: 7.6.2017, schvaluje záměr, č.u: 2264/63 RM17

Zveřejněno: 47/18 (22.1. – 7.2.2018)

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS s doplněním



## A.

# DOHODA O OMEZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I. Účastníci

- 1. Mondelez CR Biscuit Production s.r.o.**  
se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha  
IČ: 01409948  
ID datové schránky: k9arqkz  
zastoupena: Andrea Piero Brambillou, jednatelem  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 206046

dále také jako „**oprávněný z věcného břemene**“

- 2. Statutární město Opava**  
se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava  
IČ: 00300535  
ID datové schránky: 5eabx4t  
zastoupeno: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

dále také jako „**povinný z věcného břemene**“

### Článek II.

- Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 7. 2. 1996, vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V3 894/1996, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 6. 3. 1996, bylo zřízeno věcné břemeno výstavby a provozování vodovodu, studny, pozemní urychlovací stanice vody a elektrické přípojky ke stávajícímu vodovodu na **pozemku parc. č. 391/2** v katastrálním území **Vávrovice** (dále jen „**pozemek parc. č. 391/2**“) mezi Statutárním městem Opavou jako povinným z věcného břemene a Čokoládovnamí, a.s. Praha, právním předchůdcem Mondelez CR Biscuit Production s.r.o., jako oprávněným z věcného břemene (dále jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno zatěžuje celý pozemek parc. č. 391/2.
- Geometrickým plánem č. 792-5046/2017 ze dne 10. 7. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 391/2 oddělena **část pozemku označená novým parcelním číslem 391/5**, o výměře 1558 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Vávrovice** (dále jen „**pozemek parc. č. 391/5**“).

### Článek III.

1. Oprávněný z věcného břemene a povinný z věcného břemene se touto dohodou dohodli na omezení věcného břemene tak, že věcné břemeno se ruší v rozsahu, v jakém zatěžuje pozemek parc. č. 391/5 specifikovaný geometrickým plánem, neboť zařízení uvedená výše v prvním odstavci článku II. této dohody nejsou na tomto pozemku umístěna.
2. Věcné břemeno tak bude zatěžovat pouze pozemek parc. č. 391/2, jak je tento pozemek specifikován geometrickým plánem. Rozsah věcného břemene zatěžujícího pozemek parc. č. 391/2 specifikovaný geometrickým plánem zůstává touto dohodou nedotčen.
3. Věcné břemeno v rozsahu zatěžujícím pozemek parc. č. 391/5 specifikovaný geometrickým plánem zanikne na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, o povolení výmazu vkladu práva ke dni podání návrhu na výmaz vkladu práva.

## B. SMĚNNÁ SMLOUVA

### Článek I.

#### Smluvní strany

**Na straně jedné:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 01 Opava  
IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
Číslo účtu: 27-1842619349/0800  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupeno: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Na straně druhé:**

Datum narození:

Bytem:

a

Datum narození:

Bytem:

a

Datum narození:

Bytem:

a

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:



#### Článek II.

1. Statutární město Opava je vlastníkem **pozemku parc. č. 391/2**, orná půda, v katastrálním území **Vávrovce** (dále jen „**pozemek parc. č. 391/2**“).
2. [redacted] je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 na **pozemku parc. č. 391/4**, orná půda, o výměře 1558 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Vávrovce** (dále jen „**pozemek parc. č. 391/4**“), [redacted] je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 na pozemku **parc. č. 391/4**, [redacted] je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 na pozemku **parc. č. 391/4** a [redacted] je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku **parc. č. 391/4**.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 792-5046/2017 ze dne 10. 7. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 391/2 oddělena část pozemku označená novým **parc. č. 391/5**, o výměře 1558 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Vávrovce** (dále jen „**pozemek parc. č. 391/5**“).
4. Účelem této smlouvy je uskutečnění níže uvedené směny pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě.

#### Článek III.

Statutární město Opava a [redacted] a [redacted] se dohodli na níže popsané směně pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy:

- Statutární město Opava převádí do vlastnictví [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku **parc. č. 391/5**, do vlastnictví [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku **parc. č. 391/5**, do vlastnictví [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na pozemku **parc. č. 391/5** a do vlastnictví [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku **parc. č. 391/5** a [redacted] tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím přijímají do svého podílového vlastnictví. Statutární město Opava si pozemek parc. č. 391/5 cení na částku 46.740,- Kč ( slovy: čtyřicet šest tisíc sedm set čtyřicet korun českých), tj. 30,-Kč/m<sup>2</sup>. Cena je ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, od daně z přidané hodnoty osvobozena.
- [redacted] převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy pozemek **parc. č. 391/4** (každá z uvedených osob převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy svůj spoluvlastnický podíl na uvedeném pozemku) a Statutární město Opava tento pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví. [redacted] si pozemek parc. č. 391/4 cení na částku 46.740,- Kč ( slovy: čtyřicet šest tisíc sedm set čtyřicet korun českých), tj. 30,-Kč/m<sup>2</sup>.

#### Článek IV.

Statutární město Opava a [redacted] se dohodli, že mezi nimi nedojde k finančnímu vypořádání za směnu pozemků převáděných dle této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že směnou pozemků dle této smlouvy jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s finančním vypořádáním směňovaných pozemků definitivně vyrovnány a žádná smluvní strana nebude a nesmí z tohoto titulu po druhé straně cokoli požadovat.

#### Článek V.

1. Statutární město Opava a [redacted] prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma:
  - a) věcného břemene výstavby a provozování vodovodu, studny, pozemní urychlovací stanice vody a elektrické přípojky ke stávajícímu vodovodu na pozemku parc. č. 391/2, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7. 2. 1996, vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V3 894/1996, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 6. 3. 1996, mezi Statutárním městem Opavou

jako povinným z věcného břemene a Čokoládovnamí, a.s. Praha, právním předchůdcem Mondelez CR Biscuit Production s.r.o., jako oprávněným z věcného břemene, kdy toto věcné břemeno zatěžuje celý pozemek parc. č. 391/2, přičemž na základě výše uvedené dohody dojde k omezení rozsahu tohoto věcného břemene a směřovaný pozemek parc. č. 391/5 by neměl být tímto věcným břemenem nadále zatížen,

b) nájemního práva zřízeného na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Statutárním městem Opavou a Zemědělským družstvem Hraničář Loděnice, se sídlem Loděnice 50, 747 74 Holasovice, IČ: 00148512, dne 21.05.2007, týkající se pozemku parc. č. 391/2.

2. Ukáže-li se výše uvedené prohlášení nepravdivým, neúplným či zavádějícím, je smluvní strana, která byla takovým prohlášením dotčena, oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Statutární město Opava a [REDAKCE] [REDAKCE] prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu směřovaných pozemků dle této smlouvy.
4. Statutární město Opava a [REDAKCE] [REDAKCE] prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
5. Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány všechny případné majetkové nároky, které smluvním stranám vznikly nebo mohly vzniknout v souvislosti s užíváním pozemků, které jsou předmětem směny dle této smlouvy.

#### **Ustanovení společná pro dohodu o omezení věcného břemene a pro směnnou smlouvu**

##### **Článek VI.**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv do katastru nemovitostí dle dohody o omezení věcného břemene a směnné smlouvy (dále také jen „**smlouva**“) podají společně, a to neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Opava a daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu práv dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít směnnou smlouvu a/nebo dohodu o omezení věcného břemene znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

##### **Článek VII.**

1. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv a omezení věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
4. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech s platností originálu, z nichž Statutární město Opava obdrží 3 vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží každý z ostatních účastníků této smlouvy a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům a omezení věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr Statutárního města Opavy směřit pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22.01.2018 do 07.02.2018 pod pořadovým číslem 47/18.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 1., odst. .).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za Statutární město Opavu:

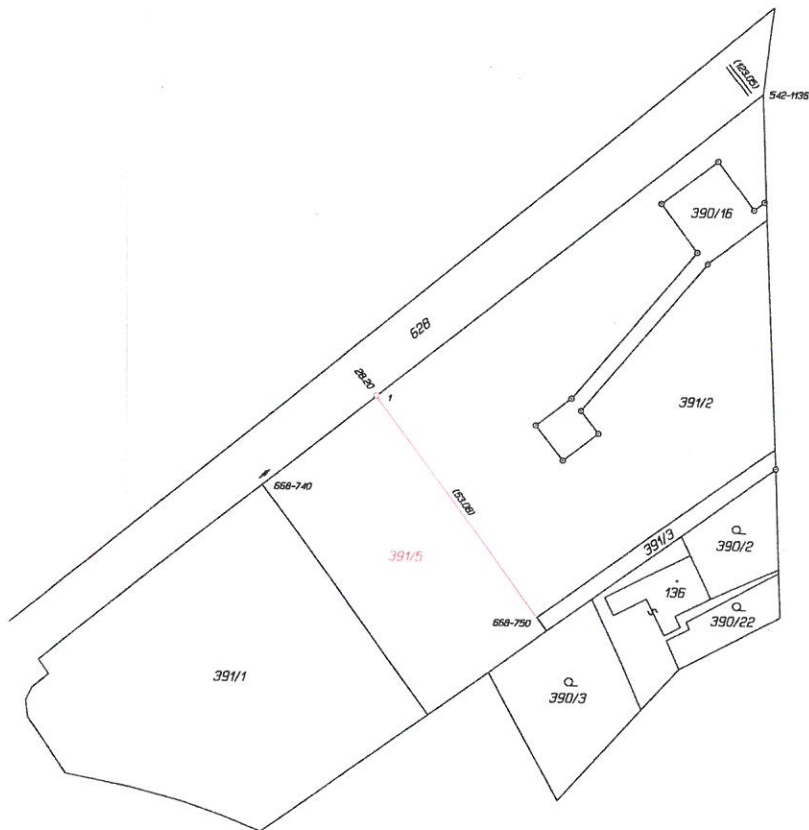
\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor

Za Mondelez CR Biscuit Production s.r.o.:

\_\_\_\_\_  
Andrea Piero Brambilla, jednatel







Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Vávrovice (777196)				
542-1136	499220.40	1083763.24	3	znak na zp. pl.
668-740	499315.92	1083840.81	7	kraj zp. pl.
668-750	499262.09	1083865.43	7	kol.-ohroženo zem. činností
1	499294.08	1083823.07	3	znak z pl.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>		
391 / 2	52	88	orná p.	391 / 2	37	30	orná p.		0							
				391 / 5	15	58	orná p.		0	391 / 2		488	15	58		
	52	88			52	88										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
391 / 2		51000	37	30		391 / 5		51000	15	58	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: <b>Ing. Rudolf Ťaptuch</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Rudolf Ťaptuch</b>
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>
		Dne: <b>10.07.2017</b> Číslo: <b>127/2017</b>	Dne: <b>14-07-2017</b> Číslo: <b>105/2017</b>
		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEOPA, s. r. o.</b> <b>Horní náměstí 55</b> <b>746 01 Opava</b>		<b>Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.</b>	
Číslo plánu: <b>792 - 5046 / 2017</b>			
Okres: <b>Opava</b>			
Obec: <b>Opava</b>			
Kat. území: <b>Vávrovice</b>			
Mapový list: <b>OP 9 - 1 / 34</b>			
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic</small>		<small>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</small>	