

## **Žadatel:** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

SMO Opava požádalo v roce 2004 ČR – ÚZSVM o bezúplatný převod pozemků parc.č. 2799 ost.pl., 2801 ost.pl., 2803 ost.pl. a 2829 ost.pl., k.ú. Kylešovice – pozemky v lokalitě Ke Koupališti.

Důvodem žádosti o převod byla v územním plánu evidovaná veřejně prospěšná stavba cyklostezky. Postupnými převody získalo SMO pozemky parc.č. 2799 a 2801, evidované jako místní komunikace.

Vzhledem k tomu, že pozemky parc.č. 2803 a 2829 nejsou vedeny jako místní komunikace, lze je nabýt pouze úplatně. Pozemek parc.č. 2803 je využíván jako účelová komunikace k Panskému mlýnu. S nově schváleným územním plánem veřejně prospěšná stavba na pozemcích zanikla a z výkresu dopravy je cyklostezka vyškrtána. Vede po pozemcích města.

Dle sdělení vlastníka o pozemky požádala společnost JC Market. Pozemky parc.č. 2803 a 2829 jsou obklopeny vlastnictvím společnosti JC Market.

### **MK 29.1.2018 :**


- MK doporučuje prodej pozemků spol. JC Market

Hlasování: 7-0-0

- MK doporučuje převod do majetku SMO, pokud by neměla společnost JC Market o pozemky zájem

Hlasování: 6-0-1

ČY 142 204/2017

Prok.  K  
DS

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVA

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ OPAVA,  
PRASKOVA 194/11, 746 55 OPAVA



11410/OOP/2017-OOPM

Statutární město Opava  
Horní náměstí 382/69  
74601 Opava

#### Odbor majetku

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/OOP/11165/2017-OOPM

VYŘIZUJE: Filipiová Šárka  
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem  
TELEFON: +420 553 690 116  
E-MAIL: Sarka.Filipiova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n  
DATUM: 12.12.2017

#### Žádost o vyjádření k pozemkům v k.ú. Kylešovice

Ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou pozemky p.č. 2803 a 2829 ostatní plochy, ostatní komunikace v k.ú. Kylešovice, obec Opava.

Úřad eviduje žádost o převod předmětných nemovitých věcí do vlastnictví Statutárního města Opavy. Dle vyjádření Magistrátu města Opavy, Odboru dopravy ze dne 31. 7. 2013, se na pozemcích p.č. 2803 a 2829 nenachází místní komunikace vedené v pasportu místních komunikací, ale pouze účelové komunikace v majetku ČR, ÚZSVM.

Předmětné nemovité věci jsou z převážné části obklopeny pozemky ve vlastnictví JC Market s.r.o. Pozemek p.č. 2829 pouze okrajově a z malé části sousedí s pozemky p.č. 2526/1, p.č. 2533 a p.č. 2799/1, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Opavy.

S ohledem na schválený nový územní plán města Vás žádáme o vyjádření k případnému možnému prodeji pozemků p.č. 2803 a 2829 v k.ú. Kylešovice do vlastnictví firmy JC Market s.r.o.

S pozdravem

Ing. Petra Rašková  
ředitelka odboru OP Opava