

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
odbor majetku města	
Došlo:	21. 03. 2018
Č.j.:	
Přílohy:	/ Poč. list.

Z [redacted] V [redacted]

Předměstí, 746 01 Opava

Magistrát města Opavy
Odbor majetku města
Krnovská 2955/71C
746 01 Opava



MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
odbor majetku města	
Došlo:	22. 03. 2018
Č.j.:	36587/2018
Přílohy:	2 / Poč. list. 10

Vedoucí oddělení správy a evidence budov: Ing. Jiří Elbl

Věc: Nabídka na využití zákonného předkupního práva

Příloha: Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Vážení,

Jsem výlučným vlastníkem nemovité věci, a to stavby Předměstí, č.p. 90, způsob využití byt. dům, která stojí na parcele č. 1742, LV 3618, to vše je zapsáno na LV č. 14981 pro katastrální území Opava-Předměstí. Prohlášením vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 11. 10. 2017 došlo k vymezení jednotlivých jednotek v rámci tohoto bytové domu, kdy všechny jednotky jsou v mém vlastnictví, což je zapsáno na LV č. 14981 pro kat. území Opava-Předměstí. To vše dále také jen „předmět převodu“.

Tímto Vám oznamuji, že je mým záměrem prodat předmět převodu, a to p. L [redacted] D [redacted] a p. D [redacted] K [redacted] (dále také jen „koupěchtivý“). S koupěchtivými jsem uzavřel dne 20. 3. 2018. Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, kdy předmětem této smlouvy je uzavřít kupní smlouvu na předmět převodu do 31. 5. 2018, tato smlouva o smlouvě budoucí kupní je v originále připojena k této nabídce. Po dohodě s koupěchtivými jsme stanovili kupní cenu za předmět převodu ve výši 3.600.000,- Kč (slovy: tři-milióny-šest-set-tisíc korun-českých).

Vzhledem k tomu, že stavba Předměstí, č.p. 90 stojí na pozemku parc. č. 1742 o výměře 250 m², druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“, který je ve vlastnictví Statutárního města Opava, to vše je zapsáno na LV č. 3618 pro kat. území Opava-Předměstí, tak v souladu s právní úpravou, zejména s § 2140 a násl. a § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Vám tímto jako předkupníkovi nabízím předmět převodu za podmínek stanovených ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené s koupěchtivými a za kupní cenu ve výši 3.600.000,- Kč.

Předem děkuji za čas, který budete věnovat této nabídce a velmi zdvořile Vás tímto žádám o vyjádření, zda uplatníte své předkupní právo či nikoliv, v co nejkratší lhůtě.

Děkuji za součinnost a jsem s pozdravem.

V Opavě dne 21. 3. 2018

Z [redacted] V [redacted]

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená dle ust. § 1785 násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále také jen „OZ“)

Čl. I.

Smluvní strany

1. Z [redacted] V [redacted] [redacted]
bytem [redacted] Předměstí, 746 01 Opava

dále také jen „**Budoucí prodávající**“ na straně jedné

a

2. L [redacted] D [redacted] nar. [redacted]
[redacted] 747 05 Opava

a

- D [redacted] K [redacted] nar. [redacted]
[redacted] Předměstí, 746 01 Opava

oba společně dále také jen „**Budoucí kupující**“ na straně druhé

Čl. II.

Vlastnictví věci

2.1 Budoucí prodávající tímto prohlašuje, že má ve svém vlastnictví stavbu: **Předměstí, č.p. 90** se způsobem využití „**byt. dům**“, která stojí na parcele 1742, LV 3618. Na základě Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám dle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ze dne 11. 10. 2017, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j. V-10229/2017-806 s právními účinky vkladu ke dni 12. 10. 2017, došlo k vymezení jednotek nacházejících se ve stavbě: Předměstí, č.p. 90. Výše uvedené je zapsáno na **LV č. 14981** pro kat. území Opava-Předměstí, obec Opava a okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. S výše uvedeným souvisí zápis na **LV č. 14982** pro kat. území Opava-Předměstí, na němž je zapsáno vlastnické právo Budoucího prodávajícího k jednotlivým jednotkám vymezeným v budově Předměstí, č.p. 90, byt. dům, LV 14981 a k nim náležejících podílů na společných částech nemovitosti, a to tak, že:

- k **Jednotce č. 90/1** náleží podíl na společných částech nemovitosti ve výši **1927/10000**,
- k **Jednotce č. 90/2** náleží podíl na společných částech nemovitosti ve výši **1265/10000**,
- k **Jednotce č. 90/3** náleží podíl na společných částech nemovitosti ve výši **1097/10000**,
- k **Jednotce č. 90/4** náleží podíl na společných částech nemovitosti ve výši **1168/10000**,
- k **Jednotce č. 90/5** náleží podíl na společných částech nemovitosti ve výši **1220/10000**,
- k **Jednotce č. 90/6** náleží podíl na společných částech nemovitosti ve výši **1045/10000**,
- k **Jednotce č. 90/7** náleží podíl na společných částech nemovitosti ve výši **1119/10000**,
- k **Jednotce č. 90/8** náleží podíl na společných částech nemovitosti ve výši **1159/10000**.

To vše dále také jen „**předmět převodu**“.

Čl. III.

Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je závazek Budoucího prodávajícího uzavřít s Budoucími kupujícími za podmínek této smlouvy Smlouvu o koupi nemovitých věcí, tedy předmětu převodu, a to s minimálním obsahem stanoveným v Příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „Smlouva o koupi“), která je nedílnou součástí této Smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě, že obsah budoucí Smlouvy o koupi si řádně přečetly a že tato Smlouva o

koupi obsahuje minimální smluvní ujednání, když následně bude doplněna tak, aby byla ve smyslu všech smluvních ujednání úplná.

3.2 Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o koupi ve lhůtě 15 dnů poté, co Budoucí kupující vyzvou Budoucího prodávajícího k uzavření Smlouvy o koupi. Pokud Budoucí kupující nevyzvou Budoucího prodávajícího nejpozději do 31. 5. 2018, pak v souladu s ust. § 1788 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaniká Budoucímu prodávajícímu povinnost uzavřít Smlouvu o koupi s Budoucími kupujícími.

Čl. IV. Kupní cena

4.1 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět převodu ve výši **3.600.000,- Kč** (slovy: dva-milióny-dvě-stě-devadesát-tisíc korun-českých). Dále také jen „kupní cena“.

4.2 Kupní cenu uhradí Budoucí kupující takto:

- Část kupní ceny ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno-sto-tisíc korun-českých) byla uhrazena Budoucímu prodávajícímu před podpisem této Smlouvy, a to jako blokační poplatek sjednaný mezi smluvními stranami v Dohodě o zablokování prodeje nemovitosti ze dne 11. 8. 2017.
- Část kupní ceny ve výši 3.500.000,- Kč (slovy: tři-milióny-pět-set-tisíc korun-českých) se Budoucí kupující zavazují uhradit postupem specifikovaným ve Smlouvě o koupi, a to nejpozději do deseti pracovních dnů poté, co bude zapsáno jejich vlastnické právo k předmětu převodu na příslušném listu vlastnictví.

Smluvní strany tímto prohlašují, že s výše uvedeným postupem úhrady kupní ceny souhlasí, což stvrzují svými podpisy na této Smlouvě.

4.3 Za předpokladu, že nedojde k uzavření Smlouvy o koupi, zavazuje se Budoucí prodávající vrátit do pěti pracovních dnů poté, co bude vyzván Budoucími kupujícími, blokační poplatek ve výši 100.000,- Kč na účet určený Budoucími kupujícími.

4.4 Za předpokladu, že nedojde k uzavření Smlouvy o koupi z důvodu na straně Budoucího prodávajícího, bere Budoucí prodávající na vědomí, že Budoucí kupující jsou oprávněni uplatnit ustanovení odstavce 11) Dohody o zablokování prodeje nemovitosti ze dne 11. 8. 2017.

Čl. V. Prohlášení

5.1 Budoucí prodávající tímto prohlašuje, že do dnešního dne svá vlastnická práva k předmětu převodu nepozbyl, není žádným způsobem omezen v nakládání s předmětem převodu, a že na předmětu převodu neváznou žádná jiná omezení vlastnického práva, dluhy, věcná břemena, služebnosti, nájemní práva, zástavní práva ani jiná práva obdobné povahy, práva stavby, práva zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, uplatněné restituční nároky ani jiné právní vady. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu nebyl zahrnut do konkurzní podstaty a že proti Budoucímu prodávajícímu nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního či exekučního řízení.

5.2 Budoucí prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy předmět převodu nikterak nezatíží, nezadluží, nepronajme, nezcizí nebo nepřevede na třetí osobu, leda by to bylo v zájmu Budoucích kupujících.

5.3 Budoucí kupující prohlašují, že jsou se stavem předmětu převodu seznámeni, že si jej prohlédli a že proti němu nevznášejí žádné námítky. Dále prohlašují, že jim je znám stav zápisu na listu vlastnictví, ve kterém je předmět převodu zapsán.

5.4 Smluvní strany svými podpisy na této Smlouvě stvrzují, že výše uvedená prohlášení jsou pravdivá, a že ničeho nezamlčely s úmyslem poškodit druhou stranu. V případě, že by se prokázal opak, jsou strany oprávněny odstoupit od smlouvy.

Čl. VI. Společná a závěrečná ustanovení

6.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.2 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, kdy dvě vyhotovení jsou určena pro Budoucího prodávajícího a dvě vyhotovení pro Budoucí kupující.

6.3 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6.4 Smluvní strany jsou seznámeny s povinností Budoucího prodávajícího nabídnout předmět převodu ke koupi vlastníku pozemku parc. č. 1742 zapsaného na LV č. 3618 pro kat. území Opava-Předměstí, a to z titulu zákonného předkupního práva dle ust. § 3056 OZ. Za předpokladu, že tento vlastník uplatní své předkupní právo k předmětu převodu, smluvní strany berou na vědomí, že se tato Smlouva ruší. Tímto však není dotčeno ustanovení Čl. IV, bodu 4.3 a 4.4 této Smlouvy.


6.5 Práva a povinnosti v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí platnými českými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne 20. 3. 2018

.....
Budoucí prodávající: Z [redacted] V [redacted]

V Opavě dne 20. 3. 2018


.....
Budoucí kupující: L [redacted] D [redacted]


.....
Budoucí kupující: D [redacted] K [redacted]

Příloha č. 1 SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ, uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Čl. I. Smluvní strany

1. Prodávající:
Z [redacted] V [redacted] nar [redacted]
[redacted] Opava

dále také jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

2. **Kupující č. 1:**

L [redacted] **D** [redacted]
[redacted] Opava

dále také jako „**Kupující č. 1**“

a

Kupující č. 2:

D [redacted] **K** [redacted] nar. [redacted]
[redacted] Opava

dále také jako „**Kupující č. 2**“

dále také Kupující č. 1 a Kupující č. 2 společně jako „**Kupující**“ na straně druhé

Čl. II. Vlastnictví věci

2.1 Prodávající tímto prohlašuje, že má ve svém vlastnictví stavbu: **Předměstí, č.p. 90** se způsobem využití „**byt. dům**“, která stojí na parcele 1742, LV 3618. Na základě Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám dle § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ze dne 11. 10. 2017 (toto Prohlášení je nedílnou součástí této Smlouvy), které bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j. V-10229/2017-806 s právními účinky vkladu ke dni 12. 10. 2017, došlo k vymezení jednotek nacházejících se ve stavbě: Předměstí, č.p. 90. Výše uvedené je zapsáno na **LV č. 14981** pro kat. území Opava-Předměstí, obec Opava a okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. S výše uvedeným souvisí zápis na **LV č. 14982** pro kat. území Opava-Předměstí, na němž je zapsáno vlastnické právo Prodávajícího k jednotlivým jednotkám vymezeným v budově Předměstí, č.p. 90, byt. dům, LV 14981 a k nim náležejících podílů na společných částech nemovitosti, a to tak, že:

- k **Jednotce č. 90/1** náleží podíl na společných částech nemovitosti ve výši **1927/10000**,
- k **Jednotce č. 90/2** náleží podíl na společných částech nemovitosti ve výši **1265/10000**,
- k **Jednotce č. 90/3** náleží podíl na společných částech nemovitosti ve výši **1097/10000**,
- k **Jednotce č. 90/4** náleží podíl na společných částech nemovitosti ve výši **1168/10000**,
- k **Jednotce č. 90/5** náleží podíl na společných částech nemovitosti ve výši **1220/10000**,
- k **Jednotce č. 90/6** náleží podíl na společných částech nemovitosti ve výši **1045/10000**,
- k **Jednotce č. 90/7** náleží podíl na společných částech nemovitosti ve výši **1119/10000**,
- k **Jednotce č. 90/8** náleží podíl na společných částech nemovitosti ve výši **1159/10000**.

Čl. III. Předmět smlouvy

3.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícím nemovité věci uvedené v Čl. II, bodě 2.1 této Smlouvy, přičemž:

- Kupující č. 1 nabývá touto Smlouvou do svého výlučného vlastnictví nemovité věci, a to:
 - **Jednotku č. 90/1** a k ní náležející podíl na společných částech nemovitosti ve výši 1927/10000,
 - **Jednotku č. 90/6** a k ní náležející podíl na společných částech nemovitosti ve výši 1045/10000,

- **Jednotku č. 90/7** a k ní náležející podíl na společných částech nemovitosti ve výši 1119/10000,
- **Jednotku č. 90/8** a k ní náležející podíl na společných částech nemovitosti ve výši 1159/10000,
- Kupující č. 2 nabývá touto Smlouvou do svého výlučného vlastnictví nemovité věci, a to:
 - **Jednotku č. 90/2** a k ní náležející podíl na společných částech nemovitosti ve výši 1265/10000,
 - **Jednotku č. 90/3** a k ní náležející podíl na společných částech nemovitosti ve výši 1097/10000,
 - **Jednotku č. 90/4** a k ní náležející podíl na společných částech nemovitosti ve výši 1168/10000,
 - **Jednotku č. 90/5** a k ní náležející podíl na společných částech nemovitosti ve výši 1220/10000.

To vše dále také jen „Předmět převodu“.

3.2 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícím odevzdá za podmínek níže uvedených Předmět převodu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi a umožní Kupujícím nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu. Kupující se zavazují, že Předmět převodu převezmou v takovém stavu, v jakém se Předmět převodu nachází ke dni podpisu této Smlouvy, spolu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím a že zaplatí kupní cenu. Výše uvedené stvrzují smluvní strany svými podpisy na této Smlouvě.

Čl. IV. Kupní cena

4.1 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět převodu ve výši **3.600.000,- Kč** (slovy: tři-milióny-šest-set-tisíc korun-českých).

Dále jen také „**kupní cena**“.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že část kupní ceny ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno-sto-tisíc korun-českých) byla uhrazena Prodávajícímu před podpisem této Smlouvy, a to jako blokační poplatek sjednaný mezi smluvními stranami v Dohodě o zablokování prodeje nemovitosti ze dne 11. 8. 2017.

4.3 Část kupní ceny ve výši 1.750.000,- Kč (slovy: jeden-milión-sedm-set-padesát-tisíc korun-českých) uhradí Kupující č. 1 z poskytnutého úvěru, který si zřídil u, na základě Úvěrové smlouvy č., a to v termínu do deseti pracovních dnů poté, co bude na příslušném listu vlastnictví zapsáno vlastnické právo k předmětu převodu v jeho prospěch.

4.4 Část kupní ceny ve výši 1.400.000,- Kč (slovy: jeden-milión-čtyři-sta-tisíc korun-českých) uhradí Kupující č. 2 z poskytnutého úvěru, který si zřídil u, na základě Úvěrové smlouvy č., a to v termínu do deseti pracovních dnů poté, co bude na příslušném listu vlastnictví zapsáno vlastnické právo k předmětu převodu v jeho prospěch.

4.5 Část kupní ceny ve výši 350.000,- Kč (slovy: tři-sta-padesát-tisíc korun-českých) uhradí Kupující č. 2 z vlastních zdrojů bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, a to v termínu do deseti pracovních dnů poté, co bude na příslušném listu vlastnictví zapsáno vlastnické právo k předmětu převodu v jeho prospěch.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že výše uvedeným postupem bude kupní cena zcela a bezzbytku uhrazena, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této Smlouvě.

4.7 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou Kupující, v souladu s ustanoveními zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kteří jsou povinni místně příslušnému správci daně, tj. Finančnímu úřadu v Opavě, doručit přiznání k dani z převodu nemovitosti nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do příslušného katastru nemovitostí.

Čl. V.

Prohlášení smluvních stran

5.1 Prodávající tímto prohlašuje, že do dnešního dne svá vlastnická práva k Předmětu převodu nepozbyl, není žádným způsobem omezen v nakládání s Předmětem převodu, a že na Předmětu převodu podle této Smlouvy nevážnou žádná jiná omezení vlastnického práva, dluhy, věcná břemena, služebnosti, nájemní práva, zástavní práva ani jiná práva obdobné povahy, práva stavby, předkupní práva, práva zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, uplatněné restituční nároky ani jiné právní vady. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět převodu nebyl zahrnut do konkurzní podstaty a že proti Prodávajícímu nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního či exekučního řízení.

5.2 Kupující stvrzují svými podpisy na této Smlouvě, že se ve smyslu § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, a ve kterém je Předmět převodu zapsán, a že proti nim nevznášá žádné námítky.

5.3 Kupující tímto prohlašují, že jsou se stavem Předmětu převodu seznámeni, že si Předmět převodu řádně prohlédli, že je Kupujícím znám současný stavebně-technický stav Předmětu převodu a že kupují Předmět převodu ve stavu, v jakém jej při prohlídce shledali a jak náleží Prodávajícímu ke dni podpisu této Smlouvy.

5.4 Prodávající prohlašuje, že po uzavření této Smlouvy nezatíží Předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu.

5.5 Prodávající tímto prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné jiné závady, kromě takových, které jsou vyznačeny na příslušném listu vlastnictví a tedy kupující žádné jiné závady nepřijímají.

5.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění Prodávajícího obsažené v této Smlouvě ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, budou Kupující oprávněni vůči Prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši, v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, popř. budou Kupující oprávněni od této Smlouvy jednostranně odstoupit. Prodávající však neodpovídá za vady, související se stavebně-technickým stavem Předmětu převodu, které budou objeveny při případné rekonstrukci Předmětu převodu a které v době prodeje Předmětu převodu nebyly Prodávajícímu známy.

5.7 Za předpokladu, že by Kupující z důvodu na straně Prodávajícího byli nuceni jednostranně odstoupit od této Smlouvy, je Prodávající v takovém případě povinen vydat Kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto Smlouvou poskytnuto. Současně je Prodávající povinen v takovém případě uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to do deseti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Kupujících, na účet uvedený v této výzvě.

Čl. VI.

Předání a užívání nemovitostí

6.1 Předmět převodu bude Kupujícím předán Prodávajícím nejpozději do dvou dnů od data úplného uhrazení kupní ceny. Prodávající též předá Kupujícím klíče k domu, přičemž o předání a převzetí Předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém rovněž

bude uveden stav měřidel patřících k Předmětu převodu ke dni jeho předání. Do okamžiku protokolárního předání Předmětu převodu Kupujícím nese Prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na Předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním Předmětu převodu. Od okamžiku protokolárního předání nesou odpovědnost za případně vzniklé škody na Předmětu převodu Kupující, kterým od téhož okamžiku též náleží plody a užitky Předmětu převodu. Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, nejsou Kupující oprávněni provádět jakékoli stavební úpravy na Předmětu převodu.

6.2 Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Předmětu převodu u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k Předmětu převodu z Prodávajícího na Kupující a Prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům za odběr energií a vody.

6.3 Prodávající dále prohlašuje, že adresa Předmětu převodu není vedena jako adresa jeho trvalého bydliště nebo místa podnikání nebo sídla kterékoliv fyzické či právnické osoby.

6.4 V případě, že některá ze smluvních stran bude v prodlení s předáním, resp. s převzetím Předmětu převodu, či v případě nesplnění jiné povinnosti obsažené v tomto článku této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s předáním, převzetím či se splněním takové povinnosti. Shora uvedená smluvní pokuta je splatná nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty, na účet uvedený v této výzvě.

6.5 Ve spojení s budoucím užíváním Předmětu převodu, si touto Smlouvou Kupující upravují vzájemné poměry tykající se budoucích stavebních úprav či oprav společných částí Předmětu převodu tak, že Kupující č. 1 a Kupující č. 2 nesou náklady spojené s úpravou či opravou Předmětu převodu dle svých podílů na společných částech nemovitosti vyplývající z vlastnictví jednotlivých jednotek.

Čl. VII.

Zápis vlastnického práva

7.1 Kupující nabývají vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do příslušného katastru nemovitostí u katastrálního úřadu, s účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

7.2 Smluvní strany souhlasí, aby na základě návrhu povolil Katastrální úřad v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava a okres Opava, provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujících.

7.3 Smluvní strany se zavazují při podpisu této Smlouvy podepsat také návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujících (dále jen „návrh“), a to v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve výši 1.000,- Kč za návrh uhradí Kupující.

7.4 V případě, že Katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany odstranit všechny překážky bránící zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujících, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené Katastrálním úřadem. Smluvní strany jsou v takovém případě i nadále vázány právy a povinnostmi z této Smlouvy.

7.5 V případě, že Katastrální úřad na základě svého pravomocného rozhodnutí zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujících podle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od doručení rozhodnutí Katastrálního úřadu, uzavřít novou kupní smlouvu se stejnými obsahovými náležitostmi s přihlédnutím k důvodu, pro který

došlo k zamítnutí původního návrhu tak, aby došlo k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu z Prodávajícího na Kupující za podmínek obsažených v této Smlouvě. Závazek smluvních stran uvedený v předchozí větě tohoto odstavce platí i v případě, bude-li možno zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujících podle této Smlouvy předejít zpětvzetím původního návrhu a podáním nového bezvadného návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujících.

Čl. VIII. Společná a závěrečná ustanovení

8.1 Tato Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, po jednom pro Prodávajícího a katastrální úřad a tři vyhotovení pro Kupující (z toho dvě si Kupující ponechají, jedno přiloží k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a dvě předají úvěrující bance).

8.2 Tato Smlouva je závazná pro obě smluvní strany ke dni podpisu oběma smluvními stranami.

8.3 Pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod její neplatnosti, tato kupní smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Obě smluvní strany se pak zavazují toto ustanovení nebo tuto část smlouvy doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této Smlouvy bylo dosaženo. Za tímto účelem uzavře Prodávající společně s Kupujícími neprodleně novou kupní smlouvu se stejným Předmětem převodu do vlastnictví Kupujících ve znění, které bude přepracováno a ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo ke vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí. Tím však nemůže být dotčena výše kupní ceny. Tento článek je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

8.4 Práva a povinnosti v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí platnými českými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.5 Tuto Smlouvu je možné změnit pouze písemnou formou dodatku ke smlouvě, přičemž podpisy zástupců obou stran musí být na téže listině.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne 2018

.....
Prodávající: Z [] V []

V Opavě dne 2018

.....
Kupující č. 1: I [] I []

V Opavě dne 2018

.....
Kupující č. 2: D [] K []

DODATEK č. 2
Dohody o zablokování prodeje nemovitosti ze dne 20.03.2018

Prodávající:

Z [redacted] V [redacted]
by [redacted], Opava, [redacted]
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Zájemce 1:

L [redacted] Da [redacted] 2 [redacted]
[redacted] PSČ: [redacted]

Zájemce 2:

D [redacted] K [redacted]
[redacted], Opava, [redacted]
(dále jen „**Zájemci**“ vystupující v této smlouvě rukou společnou a nerozdílnou)

Prodávající a Zájemci 1 a 2 (společně též jako „**Smluvní strany**“), uzavřeli mezi sebou na základě vzájemné dohody tento Dodatek č. 1 k původní Dohodě o zablokování prodeje nemovitosti ze dne 11.8.2017:

S ohledem na nově zjištěné právní skutečnosti se mění dva články původní Dohody o zablokování prodeje nemovitosti:

a) Celý článek č. 3 původní Dohody se mění následovně:


Zájemci mají vážný zájem o koupi nemovitostí za celkovou dohodnutou kupní cenou ve výši **3.600 000,-Kč** (slovy: Tři miliony šest set tisíc korun českých).

b) První věta článku č. 6 původní Dohody se mění následovně:

Blokace nemovitosti trvá do 31.05.2018

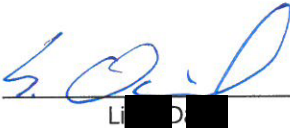
V Opavě, dne 20.3.2018

Prodávající:




Z [redacted] V [redacted]

Zájemce 1:



L [redacted] D [redacted]

Zájemce 2:



D [redacted] K [redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2018 17:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 3618

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	00300535	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1742	250	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Předměstí, č.p. 90, byt.dům, LV 14981				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991.

POLVZ:37/1993

Z-200037/1993-806

Pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601
Opava

RČ/IČO: 00300535

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.03.2018 17:49:14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.03.2018 17:35:02

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 14981

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
V [redacted] [redacted], [redacted]	74601 Opava [redacted]	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Předměstí, č.p. 90 byt.dům 1742, LV 3618

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
90/1	byt	14982	obč.z.	1927/10000	
Spoluvlastníci 480430/150; [redacted]					
90/2	byt	14982	obč.z.	1265/10000	
Spoluvlastníci 480430/150; [redacted]					
90/3	byt	14982	obč.z.	1097/10000	
Spoluvlastníci 480430/150; [redacted]					
90/4	byt	14982	obč.z.	1168/10000	
Spoluvlastníci 480430/150; [redacted]					
90/5	byt	14982	obč.z.	1220/10000	
Spoluvlastníci 480430/150; [redacted]					
90/6	byt	14982	obč.z.	1045/10000	
Spoluvlastníci 480430/150; [redacted]					
90/7	byt	14982	obč.z.	1119/10000	
Spoluvlastníci 480430/150; [redacted]					
90/8	byt	14982	obč.z.	1159/10000	
Spoluvlastníci 480430/150; [redacted]					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Předměstí, č.p. 90

V-10229/2017-806

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 11.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.10.2017. Zápis proveden dne 20.10.2017.

V-10229/2017-806

Plomby a upozornění - Bez zápisu

1:1 000

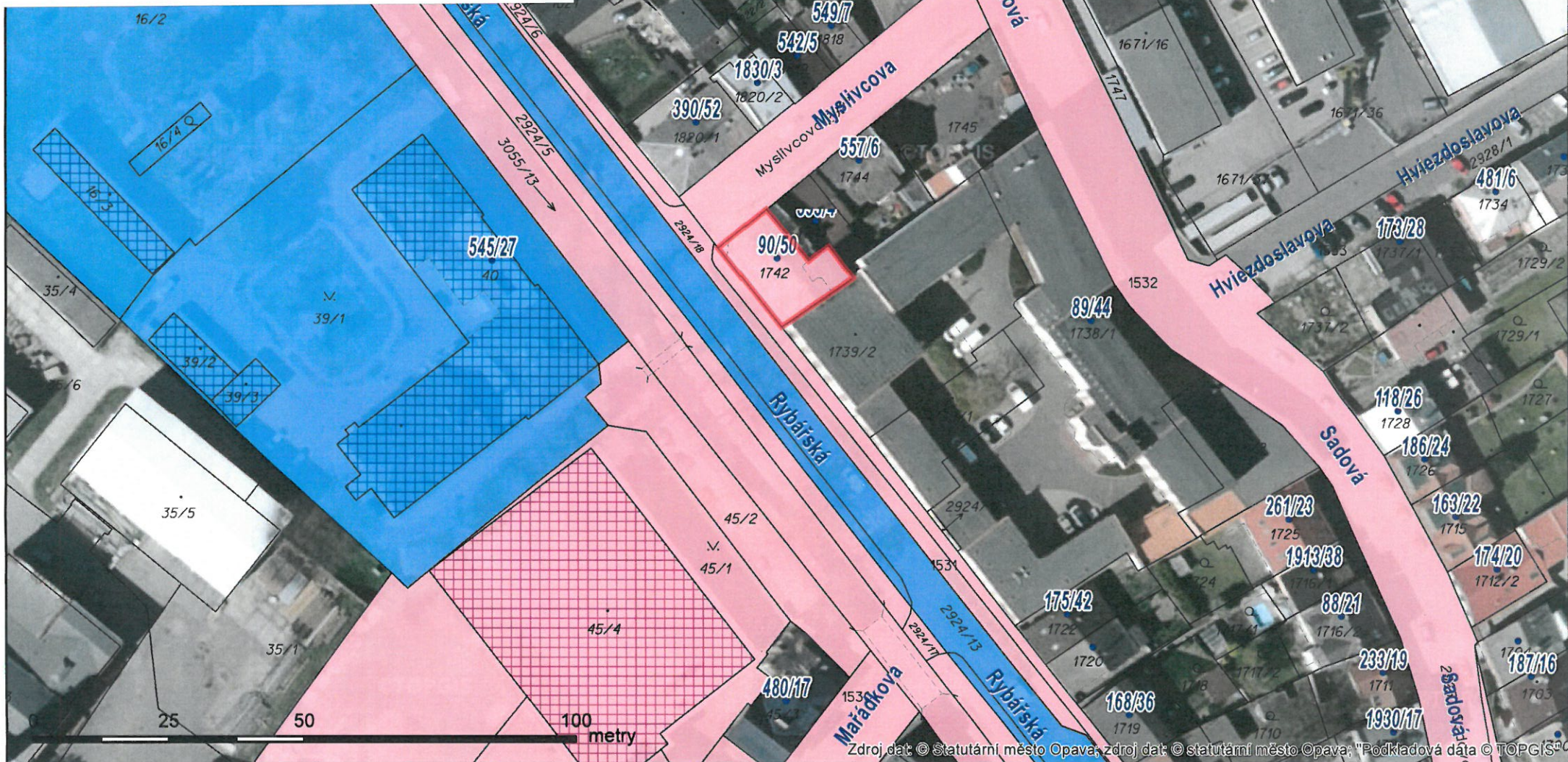
28.3.2018 *Ku L. Pospisil*

Z hlediska budoucích rozvojových aktivit

města a jeho ÚP je nabytí nabídnuté nemovitosti

umístěné na parc.č. 1742

k.ú. OPAVA - PŘEDMĚSTÍ nepotřebné.



Zdroj dat: © Statutární město Opava; zdroj dat: © statutární město Opava; "Podkladová data © TOPGIS"