





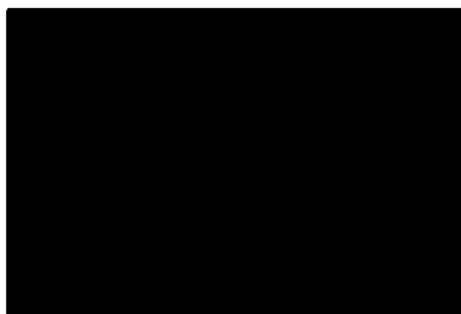
\*MMOPP00HNY88\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Prodávající:**  
**Datum narození:**  
**Bytem:**  
**Číslo účtu:**  
**Bankovní spojení:**  
**e-mailová adresa:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 66/2, zahrada (dále také jen „**pozemek parc. č. 66/2**“), ležící v katastrálním území **Kylešovice**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3446 – 5057/2017 ze dne 11. 9. 2017 zhotoveným společností GEOPA, s.r.o., jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 66/2 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 66/4**, o výměře 1 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území **Kylešovice** a která je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **800,- Kč (slovy: osm set korun českých)**, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí a vyznění katastrálního úřadu o provedení výmazu zástavního práva dle článku VI. odst. 1 této smlouvy včetně souvisejících zápisů (příčemž je rozhodující doručení poslední z výše uvedených vyznění katastrálního úřadu), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku a návrh na vklad výmazu zástavního práva k předmětnému pozemku uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy a souvisejících zápisů do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv; prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou součinnost potřebnou pro řádné provedení příslušných vkladů do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku parc. č. 66/4 nevážnou žádná věcná ani obligační práva a závazky, vyjma zástavního práva smluvního zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva (č. 604692/1) ze dne 16. 5. 2017 pro Hypoteční banku, a.s., se sídlem Radlická 333/125, Radlice, 150 00 Praha 5, IČO 13584324, č. j. řízení před katastrálním úřadem V – 1098/2018-806, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 1. 2018, včetně souvisejících zápisů, a to závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého, a zavazuje se, že předmětný pozemek nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku. Výše uvedenou smlouvu se prodávající zavazuje nejpozději do dne uzavření této smlouvy předat kupujícímu. Proávající dále prohlašuje, že na základě Prohlášení o vzdání se zástavního práva ze dne 21.03.2018 a potvrzení o zániku zástavního práva jeho vzdání se ze dne 21. 3. 2018 se Hypoteční banka, a.s. ohledně předmětného pozemku se vzdává výše uvedeného zástavního práva k předmětnému pozemku.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy nebo porušení smluvní povinnosti prodávajícího uvedené v článku VI. odst. 1 této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ..... ZM 18.....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Radim Křupala  
primátor

---



MMOPP00HN488

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
23 / 1		55800	3	47		1382 / 12		55800	8	05	
23 / 7		55800		55		1382 / 32		55800		79	
52 / 1		55800	15	63		1382 / 14		55800	4	28	
52 / 2		55800		47	a	1382 / 30		55800		97	
				04	b	1382 / 15		55800	9	16	
				51		1382 / 29		55800		97	
62 / 1		55800	9	93		1382 / 24		55800	1	04	
62 / 3		55800		42		1382 / 31		55800		10	
66 / 2		55800	7	99		1383 / 1		55800	6	94	
66 / 4		55800		01		1383 / 19		55800		80	
66 / 3		55800		22		1383 / 5		55800	7	56	
66 / 5		55800		01		1383 / 20		55800		76	
1382 / 6		55800		79		1383 / 10		55800	7	26	
1382 / 35		55800		21		1383 / 18		55800		95	
1382 / 8		55800	8	02		1383 / 11		55800	7	59	
1382 / 34		55800		82		1383 / 17		55800		94	
1382 / 9		55800	8	32		1383 / 12		55800	7	36	
1382 / 33		55800		85		1383 / 16		55800		92	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 11.09.2017      Číslo: 169/2017	Dne: 14-09-2017      Číslo: 143/2017
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3446 - 5057 / 2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1544/2017-806 2017.09.14 12:18:20 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: OP 8 - 5 / 21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dle seznamu souřadnic		



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
23 / 1	4	02	orná p.	23 / 1	3	47	orná p.		2						
				23 / 7		55	orná p.		2	23 / 1			55		
52	16	10	zahrada	52 / 1	15	63	zahrada		2	52		3331	15	63	
				52 / 2		51	zahrada		2	52		3331		47	a
										56		3331		04	b
			ost. pl.				ost. pl.							51	
56	3	75	ost.kom.	56	3	71	ost.kom.		2						
62 / 1	10	35	zahrada	62 / 1	9	93	zahrada		2						
				62 / 3		42	zahrada		2	62 / 1		333		42	
66 / 2	8	00	zahrada	66 / 2	7	99	zahrada		2						
				66 / 4		01	zahrada		2	66 / 2		3454		01	
66 / 3		24	zahrada	66 / 3		22	zahrada		2	66 / 3		194		01	
			ost. pl.	66 / 5		01	zahrada		2						
68	4	35	ost.kom.	68 / 1	4	32	ost.kom.		2	68		194	4	32	
							ost. pl.								
				68 / 2		03	ost.kom.		2	68		194		03	
1382 / 6	1	00	orná p.	1382 / 6		79	orná p.		2						
				1382 / 35		21	orná p.		2	1382 / 6		2779		21	
1382 / 8	8	84	orná p.	1382 / 8	8	02	orná p.		2						
				1382 / 34		82	orná p.		2	1382 / 8		2624		82	
1382 / 9	9	17	orná p.	1382 / 9	8	32	orná p.		2						
				1382 / 33		85	orná p.		2	1382 / 9		2625		85	
1382 / 12	8	84	orná p.	1382 / 12	8	05	orná p.		2						
				1382 / 32		79	orná p.		2	1382 / 12		2777		79	
1382 / 14	5	24	orná p.	1382 / 14	4	28	orná p.		2						
				1382 / 30		97	orná p.		2	1382 / 14		2782		97	
1382 / 15	10	13	orná p.	1382 / 15	9	16	orná p.		2						
				1382 / 29		97	orná p.		2	1382 / 15		1821		97	
1382 / 24	1	14	orná p.	1382 / 24	1	04	orná p.		2						
				1382 / 31		10	orná p.		2	1382 / 24		338		10	
1383 / 1	7	74	orná p.	1383 / 1	6	94	orná p.		2						
				1383 / 19		80	orná p.		2	1383 / 1		2779		80	
1383 / 5	8	33	orná p.	1383 / 5	7	56	orná p.		2						
				1383 / 20		76	orná p.		2	1383 / 5		2677		76	
1383 / 10	8	21	orná p.	1383 / 10	7	26	orná p.		2						
				1383 / 18		95	orná p.		2	1383 / 10		2821		95	
1383 / 11	8	53	orná p.	1383 / 11	7	59	orná p.		2						
				1383 / 17		94	orná p.		2	1383 / 11		2783		94	
1383 / 12	8	29	orná p.	1383 / 12	7	36	orná p.		2						
				1383 / 16		92	orná p.		2	1383 / 12		2870		92	
*	1	32	27		1	32	25								

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

na s ka'v'he m' s'om h' i' ch'ko p'la'u.

4AUP 1770  
1. Peh Stajus  
2. Jua Jan

