





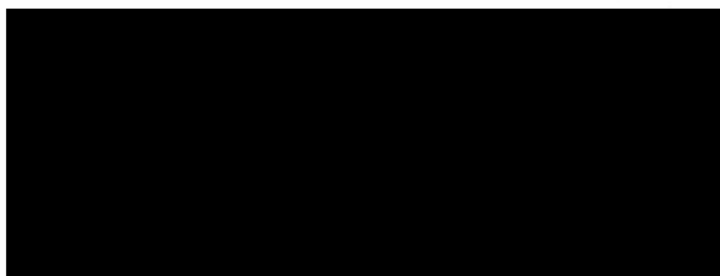
\*MMOPP00HNY93\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Kupující:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 27-1842619349/0800  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Křupalou, primátorem

**Prodávající:**  
**Datum narození:**  
**Bytem:**  
**Číslo účtu:**  
**Bankovní spojení:**  
**E-mailová adresa:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1382/24, orná půda, ležícího v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „**pozemek parc. č. 1382/24**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3446 – 5057/2017, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1382/24 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 1382/31, o výměře 10 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Kylešovice, která je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **8.000,- Kč (slovy: osm tisíc korun českých)**, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

2. Správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevznáší žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3116-103/2012, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene (č. SMP/OV/145-25/14/P) ze dne 23. 9. 2014, právní účinky zápisu ke dni 14. 10. 2014, ve prospěch GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567; prodávající se zavazuje tuto smlouvu zatěžující předmětný pozemek nejpozději do dne uzavření této smlouvy předat kupujícímu. Prodávající se dále zavazuje, že předmětný pozemek nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího či porušení jeho závazku, které jsou uvedeny v článku VI. odst. 1 této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne..... usnesením číslo ..... ZM 18, odst. ...., písm. ....)

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za kupujícího:

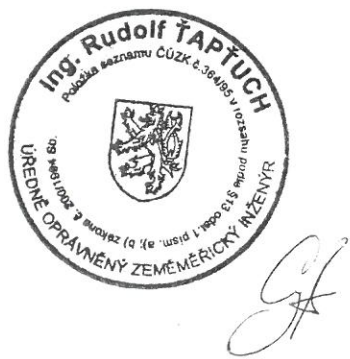
Prodávající:

\_\_\_\_\_  
Ing. Radim Křupala  
primátor

1140PP00HH493

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		
23 / 1		55800	3	47		1382 / 12	55800	8	05			
23 / 7		55800		55		1382 / 32	55800		79			
52 / 1		55800	15	63		1382 / 14	55800	4	28			
52 / 2		55800		47	a b	1382 / 30	55800		97			
				04		1382 / 15			55800		9	16
				51		1382 / 29			55800			97
62 / 1		55800	9	93		1382 / 24	55800	1	04			
62 / 3		55800		42		1382 / 31	55800		10			
66 / 2		55800	7	99		1383 / 1	55800	6	94			
66 / 4		55800		01		1383 / 19	55800		80			
66 / 3		55800		22		1383 / 5	55800	7	56			
66 / 5		55800		01		1383 / 20	55800		76			
1382 / 6		55800		79		1383 / 10	55800	7	26			
1382 / 35		55800		21		1383 / 18	55800		95			
1382 / 8		55800	8	02		1383 / 11	55800	7	59			
1382 / 34		55800		82		1383 / 17	55800		94			
1382 / 9		55800	8	32		1383 / 12	55800	7	36			
1382 / 33		55800		85		1383 / 16	55800		92			

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 11.09.2017      Číslo: 169/2017	Dne: 14-09-2017      Číslo: 143/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3446 - 5057 / 2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1544/2017-806 2017.09.14 12:18:20 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Kylešovice		
Mapový list: OP 8 - 5 / 21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>dle seznamu souřadnic</b>		



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m <sup>2</sup>			
23 / 1	4	02	orná p.	23 / 1	3	47	orná p.		2					
				23 / 7		55	orná p.		2	23 / 1		1762	55	
52	16	10	zahrada	52 / 1	15	63	zahrada		2	52		3331	15	63
				52 / 2		51	zahrada		2	52		3331		47
										56		3331		04
			ost. pl.				ost. pl.							51
56	3	75	ost.kom.	56	3	71	ost. kom.		2					
62 / 1	10	35	zahrada	62 / 1	9	93	zahrada		2					
				62 / 3		42	zahrada		2	62 / 1		333	42	
66 / 2	8	00	zahrada	66 / 2	7	99	zahrada		2					
				66 / 4		01	zahrada		2	66 / 2		3454	01	
66 / 3		24	zahrada	66 / 3		22	zahrada		2					
			ost. pl.	66 / 5		01	zahrada		2	66 / 3		194	01	
68	4	35	ost.kom.	68 / 1	4	32	ost. kom.		2	68		194	4	32
							ost. pl.							
				68 / 2		03	ost. kom.		2	68		194	03	
1382 / 6	1	00	orná p.	1382 / 6		79	orná p.		2					
				1382 / 35		21	orná p.		2	1382 / 6		2779	21	
1382 / 8	8	84	orná p.	1382 / 8	8	02	orná p.		2					
				1382 / 34		82	orná p.		2	1382 / 8		2624	82	
1382 / 9	9	17	orná p.	1382 / 9	8	32	orná p.		2					
				1382 / 33		85	orná p.		2	1382 / 9		2625	85	
1382 / 12	8	84	orná p.	1382 / 12	8	05	orná p.		2					
				1382 / 32		79	orná p.		2	1382 / 12		2777	79	
1382 / 14	5	24	orná p.	1382 / 14	4	28	orná p.		2					
				1382 / 30		97	orná p.		2	1382 / 14		2782	97	
1382 / 15	10	13	orná p.	1382 / 15	9	16	orná p.		2					
				1382 / 29		97	orná p.		2	1382 / 15		1821	97	
1382 / 24	1	14	orná p.	1382 / 24	1	04	orná p.		2					
				1382 / 31		10	orná p.		2	1382 / 24		338	10	
1383 / 1	7	74	orná p.	1383 / 1	6	94	orná p.		2					
				1383 / 19		80	orná p.		2	1383 / 1		2779	80	
1383 / 5	8	33	orná p.	1383 / 5	7	56	orná p.		2					
				1383 / 20		76	orná p.		2	1383 / 5		2677	76	
1383 / 10	8	21	orná p.	1383 / 10	7	26	orná p.		2					
				1383 / 18		95	orná p.		2	1383 / 10		2821	95	
1383 / 11	8	53	orná p.	1383 / 11	7	59	orná p.		2					
				1383 / 17		94	orná p.		2	1383 / 11		2783	94	
1383 / 12	8	29	orná p.	1383 / 12	7	36	orná p.		2					
				1383 / 16		92	orná p.		2	1383 / 12		2870	92	
*	1	32	27		1	32	25							

\* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

ik na dl.  
jpek  
ik z pl.  
j cesty  
k na dl.  
jpek  
zřdky

jpek

-ohroženo stav.čin.  
zřdky  
-ohroženo stav.čin.

tab.

