

DOŠLO DNE: 12.10.2017

Žadatel: odbor přípravy a realizace investic MMO

Prodávající: [REDACTED]

Věc: Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků pro přípravu investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“, katastrální území Kylešovice

Předmět a důvod výkupu: Jedná se o výkup části pozemku parc.č. 1383/1 – orná půda, označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 1383/19 – orná půda, o výměře 80m², k části pozemku parc.č. 1382/6 – orná půda, označená dle nezapsaného geometrického plánu novým parc.č. 1382/35 – orná půda, o výměře 21m², k.ú. Kylešovice. Odbor přípravy a realizace investic připravuje realizaci investiční akce „Kylešovice – IS lokality Hlavní – Joži Davida“. Zajištění výkupu předmětných částí pozemků je potřeba k umístění komunikace, kanalizace (dešťové i splaškové), vodovodu a veřejného osvětlení. Cena za 1m² byla odborem investic dohodnuta ve výši 800 Kč/m². Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí SMO jakožto kupující.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

OHA: s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků dle GP souhlasí

Cena za výkup: 80 800,00 Kč tj. 800,00 Kč/m²

RMO:

GINIS: smlouva prošla systémem GINIS se zpracovanými připomínkami



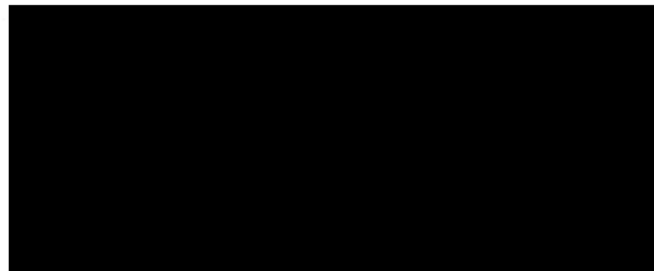
MMOPP00GVFYW

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Prodávající:
Datum narození:
Oba bytem:
Číslo účtu:
Bankovní spojení:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající mají ve společném jmění manželů **pozemek parc. č. 1383/1**, orná půda (dále také jen „**pozemek parc. č. 1383/1**“), a **pozemek parc. č. 1382/6**, orná půda (dále také jen „**pozemek parc. č. 1382/6**“), ležící v katastrálním území **Kylešovice**.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 3446 – 5057/2017 ze dne 11. 9. 2017 zhotoveným společností GEOPA s.r.o., jenž je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1383/1 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 1383/19 o výměře 80 m² a z pozemku parc. č. 1382/6 byla oddělena část pozemku označená novým parc. č. 1382/35 o výměře 21 m², přičemž tyto nově vymezené pozemky, které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy, leží v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajících za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **80.800,- Kč (slovy: osmdesát tisíc osm set korun českých)**, tj. 800 Kč/m².

2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí a vyrozumění katastrálního úřadu o provedení výmazu zástavního práva dle článku VI. odst. 1 písm. a) této smlouvy včetně souvisejících zápisů a zákazů zcizení dle článku VI. odst. 1 písm. b) této smlouvy z katastru nemovitostí (příčemž je rozhodující doručení posledního z výše uvedených vyrozumění katastrálního úřadu), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajících uvedený v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětným pozemkům a návrh na vklad výmazu zástavního práva k předmětným pozemkům uvedeného v článku VI. odst. 1 písm. a) této smlouvy a souvisejících zápisů včetně zákazu zcizení dle článku VI. odst. 1 písm. b) této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv; prodávající se zavazují poskytnout kupujícímu veškerou součinnost potřebnou pro řádné provedení příslušných vkladů do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma:
 - a) zástavního práva smluvního zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. SAÚ-ZN/0594262189) ze dne 15. 7. 2017 pro Českou spořitelnu, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 (dále také jen „**Česká spořitelna, a.s.**“), č. j. řízení před katastrálním úřadem V-7731/2017-806, právní účinky zápisu ke dni 31. 7. 2017, včetně souvisejících zápisů, a to závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého,
 - b) zákazu zcizení zřízeného na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. SAÚ-ZN/0594262189) ze dne 15. 7. 2017 pro Českou spořitelnu, a.s., č. j. řízení před katastrálním úřadem V-7731/2017-806, právní účinky zápisu ke dni 31. 7. 2017,
 - c) věcného břemene spočívajícího ve vybudování a napojení vodovodní a plynové přípojky zřízeného na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 4432/1997 ze dne 10. 10. 1997, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 1372/10, č. j. řízení před katastrálním úřadem Z-501339/1997-806, právní účinky vkladu práva ke dni 21. 10. 1997, zatěžujícího pozemek parc. č. 1382/6,
 - d) věcného břemene zřizování a provozování vedení zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. SMP/OV/145-32/14/P ze dne 20. 8. 2014, ve prospěch GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-9280/2014-806, právní účinky zápisu ke dni 24. 9. 2014, zatěžujícího předmětné pozemky, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3116-103/2012,
 - e) věcného břemene zřizování a provozování vedení zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 63156_1/VB ze dne 26. 10. 2015, ve prospěch GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-11878/2015-806, právní účinky zápisu ke dni 4. 11. 2015, zatěžujícího pozemek parc. č. 1382/6, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3325-57/2015,

a zavazuje se, že předmětné pozemky nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětných pozemků jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětným pozemkům.

Výše uvedené smlouvy se prodávající zavazují nejpozději do dne uzavření této smlouvy předat kupujícímu. Proávající dále prohlašují, že písemným vzdáním se zástavního práva jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy, bylo na základě dohody prodávajících a České spořitelny, a.s. zrušeno výše uvedené zástavní právo k předmětným pozemkům za předpokladu splnění podmínek uvedených v tomto vzdání se zástavního práva a dále že zároveň Česká spořitelna, a.s. potvrdila, že v důsledku vzdání se zástavního práva zanikají práva zřízená a zapsaná do katastru nemovitostí v souvislosti s výše uvedeným zástavním právem, tedy související závazky a zákaz zcizení, tudíž kupující jako nový vlastník předmětných pozemků nebude tímto zástavním právem, s ním souvisejícími závazky ani zákazem zcizení jakkoli omežován.

Smluvní strany se v této souvislosti i přes výše uvedené vzdání se zástavního práva z opatrnosti dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku. S převodem vlastnictví předmětu koupě tedy na kupujícího nepřechází dluh zajištěný zástavním právem. Proávající se zavazují učinit maximum pro to, aby v souladu s výše uvedeným vzdáním se zástavního práva došlo nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy k zániku zástavního práva, souvisejících závazků a zákazů zcizení a jejich výmazu z katastru nemovitostí.

2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajících uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy nebo porušení smluvní povinnosti prodávajících uvedené v článku VI. odst. 1 této smlouvy nebo v případě, že zástavní právo, související závazky nebo zákaz zcizení k předmětným pozemkům nezaniknou nebo nebudou vymazány z katastru nemovitostí nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.

4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 18.....

V Opavě dne

V Opavě dne


Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Radim Křupala
primátor

YMOPPOO QVFYU

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
23 / 1		55800	3	47		1382 / 12		55800	8	05	
23 / 7		55800		55		1382 / 32		55800		79	
52 / 1		55800	15	63		1382 / 14		55800	4	28	
52 / 2		55800		47	a	1382 / 30		55800		97	
				04	b	1382 / 15		55800	9	16	
				51		1382 / 29		55800		97	
62 / 1		55800	9	93		1382 / 24		55800	1	04	
62 / 3		55800		42		1382 / 31		55800		10	
66 / 2		55800	7	99		1383 / 1		55800	6	94	
66 / 4		55800		01		1383 / 19		55800		80	
66 / 3		55800		22		1383 / 5		55800	7	56	
66 / 5		55800		01		1383 / 20		55800		76	
1382 / 6		55800		79		1383 / 10		55800	7	26	
1382 / 35		55800		21		1383 / 18		55800		95	
1382 / 8		55800	8	02		1383 / 11		55800	7	59	
1382 / 34		55800		82		1383 / 17		55800		94	
1382 / 9		55800	8	32		1383 / 12		55800	7	36	
1382 / 33		55800		85		1383 / 16		55800		92	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemků</i> <i>a změnu hranic pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>11.09.2017</i> Číslo: <i>169/2017</i>	Dne: <i>14-09-2017</i> Číslo: <i>143/2017</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>GEOPA, s. r. o.</i> <i>Horní náměstí 55</i> <i>746 01 Opava</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1544/2017-806 2017.09.14 12:18:20 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>3446 - 5057 / 2017</i>		
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Kylešovice</i>		
Mapový list: <i>OP 8 - 5 / 21</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²		
23 / 1	4	02	orná p.	23 / 1	3	47	orná p.		2							
				23 / 7		55	orná p.		2	23 / 1				55		
52	16	10	zahrada	52 / 1	15	63	zahrada		2	52		3331	15	63		
				52 / 2		51	zahrada		2	52		3331		47	a	
										56		3331		04	b	
			ost. pl.				ost. pl.							51		
56	3	75	ost.kom.	56	3	71	ost.kom.		2							
62 / 1	10	35	zahrada	62 / 1	9	93	zahrada		2							
				62 / 3		42	zahrada		2	62 / 1		333		42		
66 / 2	8	00	zahrada	66 / 2	7	99	zahrada		2							
				66 / 4		01	zahrada		2	66 / 2		3454		01		
66 / 3		24	zahrada	66 / 3		22	zahrada		2							
			ost. pl.	66 / 5		01	zahrada		2	66 / 3		194		01		
68	4	35	ost.kom.	68 / 1	4	32	ost.kom.		2	68		194	4	32		
				68 / 2		03	ost.kom.		2	68		194		03		
1382 / 6	1	00	orná p.	1382 / 6		79	orná p.		2							
				1382 / 35		21	orná p.		2	1382 / 6		2779		21		
1382 / 8	8	84	orná p.	1382 / 8	8	02	orná p.		2							
				1382 / 34		82	orná p.		2	1382 / 8		2624		82		
1382 / 9	9	17	orná p.	1382 / 9	8	32	orná p.		2							
				1382 / 33		85	orná p.		2	1382 / 9		2625		85		
1382 / 12	8	84	orná p.	1382 / 12	8	05	orná p.		2							
				1382 / 32		79	orná p.		2	1382 / 12		2777		79		
1382 / 14	5	24	orná p.	1382 / 14	4	28	orná p.		2							
				1382 / 30		97	orná p.		2	1382 / 14		2782		97		
1382 / 15	10	13	orná p.	1382 / 15	9	16	orná p.		2							
				1382 / 29		97	orná p.		2	1382 / 15		1821		97		
1382 / 24	1	14	orná p.	1382 / 24	1	04	orná p.		2							
				1382 / 31		10	orná p.		2	1382 / 24		338		10		
1383 / 1	7	74	orná p.	1383 / 1	6	94	orná p.		2							
				1383 / 19		80	orná p.		2	1383 / 1		2779		80		
1383 / 5	8	33	orná p.	1383 / 5	7	56	orná p.		2							
				1383 / 20		76	orná p.		2	1383 / 5		2677		76		
1383 / 10	8	21	orná p.	1383 / 10	7	26	orná p.		2							
				1383 / 18		95	orná p.		2	1383 / 10		2821		95		
1383 / 11	8	53	orná p.	1383 / 11	7	59	orná p.		2							
				1383 / 17		94	orná p.		2	1383 / 11		2783		94		
1383 / 12	8	29	orná p.	1383 / 12	7	36	orná p.		2							
				1383 / 16		92	orná p.		2	1383 / 12		2870		92		
*	1	32	27		1	32	25									

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.



1382/12

1382/20

1382/13

1383/8

1382/14

1382/15

1383/10

1382/16

1383/19

1382/35

1382/32

1382/31

1383/18

2122-3

1381

2122-6

2638-3

2638-2

2638-1

1031-26

1382/30

2122-14

1382/29

2122-17

3290-5

3290-9

14

3.00

24.00

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

14

3.00

24.00

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

14

3.00

24.00

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

14

3.00

24.00

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

14

3.00

24.00

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

14

3.00

24.00

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

14

3.00

24.00

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

14

3.00

24.00

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

14

3.00

24.00

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

14

3.00

24.00

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

14

3.00

24.00

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

14

3.00

24.00

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

14

3.00

24.00

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

14

3.00

24.00

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

14

3.00

24.00

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

14

3.00

24.00

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

14

3.00

24.00

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

14

3.00

24.00

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60

2.70

3.60