

SPISOVÁ ZN.: 14545/2017

Žadatel: [REDACTED]

Věc: Žádost o výkup pozemku parc.č. 148/2 – ostatní plocha ve vlastnictví žadatele katastrální území Palhanec

Předmět a důvod výkupu: Jedná se o výkup pozemku parc.č. 148/2 – ostatní plocha o výměře 152m² ve vlastnictví žadatele, katastrální území Palhanec. Jedná o zbytkový pozemek v ploše koridoru pro západní část severního obchvatu, který zůstává v plochách VPS (veřejně prospěšné stavby) a zároveň se nachází v ploše ÚSES, které je veřejně prospěšným opatřením. Předmětná žádost vyvstala z požadavku ŘSD ČR, kdy v rámci řešení Stavby I/II Opava, severní obchvat – západní část, je nutno od pana [REDACTED] získat pozemek a to za cenu stanovenou na základě zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. Ze strany žadatele tímto vznesl požadavek na předmětný výkup pozemku.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: - cena pozemku 12 442,00 Kč tj. 81,86 Kč/m²
(cena ve stejné výši jako cena za výkup dle zákona č. 416/2009 Sb.)

MK: ze dne 29.1.2018 doporučuje výkup pozemku za cenu za cenu osminásobku dle znaleckého posudku dle zákona 416/2009 Sb.



MMOPP00GUA7Z

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

Prodávající:

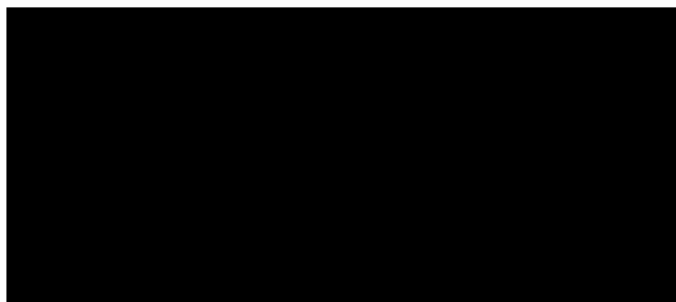
Datum narození:

Bytem:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 148/2, ostatní plocha, o výměře 152 m², v katastrálním území **Palhanec** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou smluvních stran a činí **12.443,- Kč (slovy: dvanáct tisíc čtyři sta čtyřicet tři korun českých)**, tj. 81,86 Kč/m².
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky a zavazuje se, že předmětný pozemek nezatíží žádnou právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezažije-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 18.....

V Opavě dne

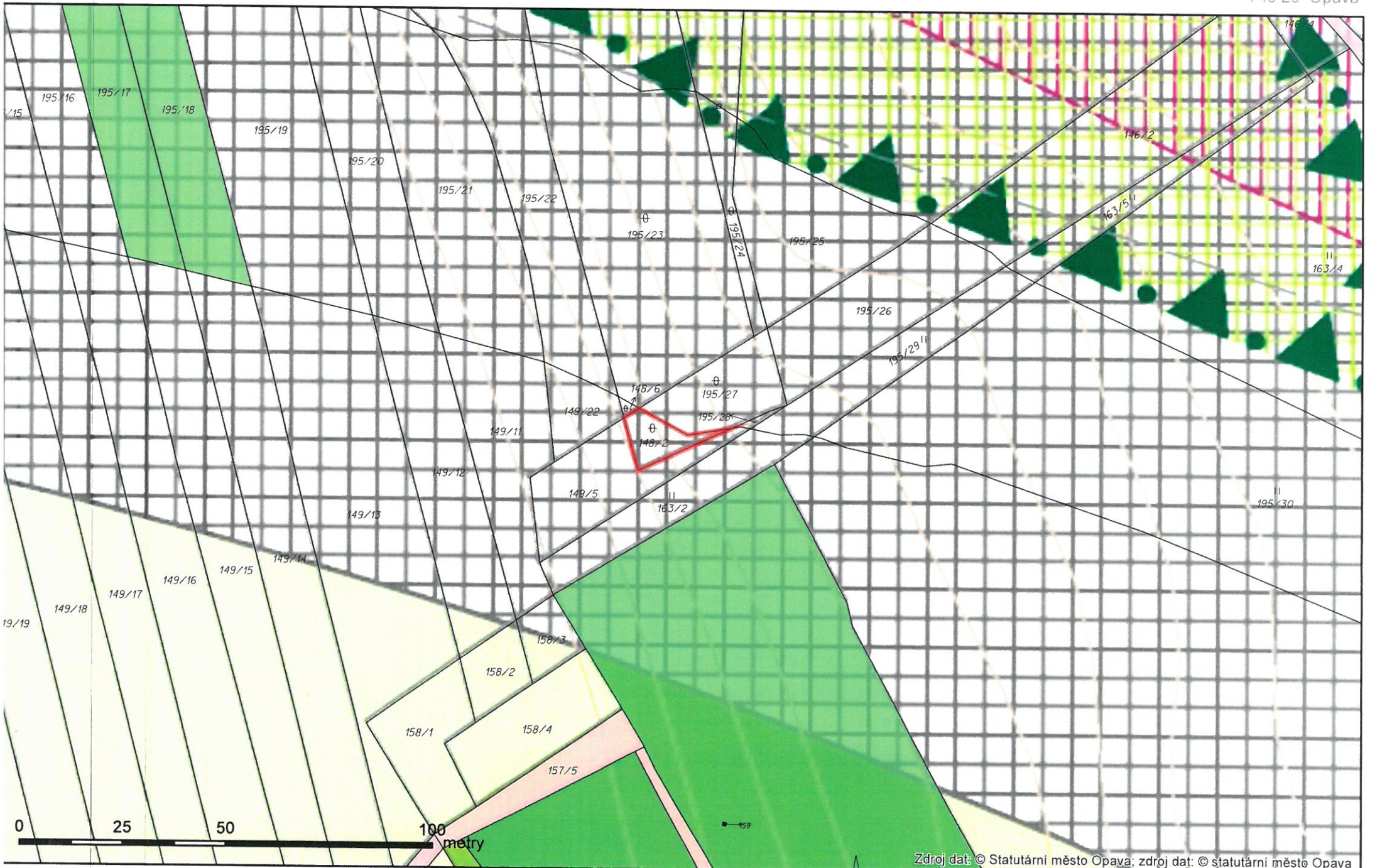
V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Radim Křupala
primátor





Znalecký posudek č. 2017/Pal-012/S.I-11

o ceně nemovitého majetku v katastrálním území Palhanec, obec Opava, okres Opava, kraj Moravskoslezský, pozemku, parcely č. 195/27, zapsané na LV č. 107 pro katastrální území Palhanec.

Objednatel posudku:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava
Mojmírovců 3314/5
709 28 Ostrava - Mariánské Hory

Účel posudku:

Stanovení ceny nemovitého majetku pro potřeby spojené s převodem vlastnických práv v souvislosti s přípravou realizace veřejně prospěšné stavby

“Silnice I/11 Opava, severní obchvat - západní část”.

Podle stavu ke dni 24. 6. 2017 posudek vypracoval:

Ing. Pavel Krámer
Edisonova 668/87
700 30 Ostrava - Hrabůvka

Posudek obsahuje 9 stran. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Ostrava, 24. 6. 2017

A. Nález

1. Znalecký úkol

Úkolem zpracovatele posudku je stanovení ceny nemovitého majetku pro potřeby spojené s převodem vlastnických práv na nabyvatele, Českou republiku, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, Nusle, na základě kupní smlouvy.

Ve smyslu ustanovení § 3b odstavec 2) zákona č. 416/2009 Sb., ve znění zákona č. 209/2011 Sb., zákona č. 405/2012 Sb., zákona č. 178/2014 Sb. a zákona č. 49/2016 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, je tímto znaleckým posudkem stanovena obvyklá, obecná, neboli tržní, cena nemovitého majetku, to je cena, kterou by bylo možno za předmětný nemovitý majetek, jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

Dle zákona o oceňování majetku se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného nebo obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při tom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby.

Cena nemovitého majetku je stanovena podle skutečného stavu a účelu užití ke dni ocenění a není přihlíženo k jeho zhodnocení nebo znehodnocení oceňovaného majetku v souvislosti s uskutečněním stavby dopravní infrastruktury.

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 24. 6. 2017.

3. Podklady pro vypracování posudku

- Zákon č. 416/2009 Sb. ve znění zákona č. 209/2011 Sb., zákona č. 405/2012 Sb., zákona č. 178/2014 Sb. a zákona č. 49/2016 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury.
- Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2001 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013 Sb. a zákona č. 228/2014 Sb.
- Vyhláška Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb. a vyhlášky č. 443/2016 Sb.
- Vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 432/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění vyhlášky č. 344/2015 Sb.
- Informace o pozemku, parcele č. 195/27 v katastrálním území Palhanec, zapsané na LV č. 107 pro katastrální území Palhanec, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.
- Kopie katastrální mapy.
- Ortofotomapa.

4. Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Moravskoslezský
Obec: Opava
Katastrální území: Palhanec (777188)

List vlastnictví číslo: 107

Vlastník:

--	--

5. Celkový popis nemovitosti

Předmětem ocenění je nemovitý majetek v katastrálním území Palhanec, obec Opava, v okrese Opava, kraj Moravskoslezský, pozemek, parcela č. 195/27, zapsaná ve prospěch vlastníka na LV č. 107 pro katastrální území Palhanec, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

Parcela č. 195/27 v katastrálním území Palhanec je pozemkem o výměře 472 m², evidovaným v katastru nemovitostí v druhu pozemků ostatní plocha, způsob využití neplodná půda.

Pozemek je určen k zastavění konstrukcí veřejné pozemní komunikace se zpevněným, neprašným, povrchem, vybudované v rámci stavby „Silnice I/11 Opava, severní obchvat - západní část“.

6. Obsah posudku

Oddíl 1

a) Popis objektů

1) Pozemek, parc.č. 195/27, v k.ú. Palhanec, obec Opava, okr. Opava, kraj Moravskoslezský

b) Ocenění porovnávací metodou

Oddíl 2

a) Popis objektů

1) Trvalé porosty na parc.č. 195/27, v k.ú. Palhanec, obec Opava, okr. Opava, kraj Moravskoslezský

b) Ocenění porovnávací metodou

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Oddíl 1

Pozemky „ostatní“, pro účely zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, pozemky jiné, než pozemky stavební.

a) Popis objektů

1) Pozemek, parc.č. 195/27, v k.ú. Palhanec, obec Opava, okr. Opava, kraj Moravskoslezský

Parcela č. 195/27 v katastrálním území Palhanec je pozemkem o výměře 472 m², evidovaným v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda.

Jedná se o pozemek hospodářsky nevyužívaný a nevyužitelný, neplodnou půdu, břeh, mez, roklinu, nacházející se v nezastavěném území obce, ve volné krajině.

Pozemek je zahrnut v plochách určených na základě vydaného rozhodnutí o umístění stavby k zastavění konstrukcí veřejné, veřejně provozované, pozemní komunikace, silnice, vybudované pod názvem „Silnice I/11 Opava, severní obchvat - západní část“.

Ve smyslu ustanovení § 3b odstavec 2) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění účinném ke dni ocenění, se při ocenění nepřihlíží ke zhodnocení nebo k znehodnocení nemovitého majetku v souvislosti s uskutečněním stavby dopravní infrastruktury.

Obvyklá cena (též tržní nebo obecná cena) pozemků se obecně zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji nebo koupěmi v daném místě a čase, tedy porovnáním již sjednaných cen obdobných pozemků v obci, nebo ve srovnatelných obcích, při čemž se vychází ze shodného účelu užití, z obdobné polohy a shodné stavební připravenosti pozemků.

Obvyklá cena se tedy určí na základě stanovené ceny porovnávací, to je ceny stanovené cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění prodávanými věcmi - pozemky se shodným účelem užití - tj. pozemky nevyužívanými a nevyužitelnými, ve stejné, případně v urbanisticky a demograficky srovnatelné lokalitě.

b) Ocenění porovnávací metodou

Porovnávací cenou rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi.

Porovnávací cena pozemků se obecně zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji nebo koupěmi v daném místě a čase, tedy porovnáním již sjednaných cen obdobných pozemků v obci, nebo ve srovnatelných obcích, při čemž se vychází ze shodného účelu užití, z obdobné polohy a případně shodné stavební připravenosti pozemků.

Pokud informace o realizovaných prodejích chybí, nebo jsou nedostupné, je možné za účelem porovnání využít cenových údajů obdobných pozemků v obci, nebo ve srovnatelných obcích, získaných z inzerce a nabídek realitních kanceláří.

Závěrem provedeného šetření je odhadovaná porovnávací cena se zohledněním situace na trhu pro srovnatelné nemovitosti ke dni ocenění.

S ohledem na skutečnost, že v období k němuž je ocenění prováděno nebyl v dané lokalitě zaznamenán žádný realizovaný převod vlastnických práv k nemovitostem, pozemkům shodného nebo srovnatelného účelu užití, tedy pozemkům hospodářsky nevyužívaným na nevyužitelným, neplodné půdě, mezím, břehům, roklinám, (šetřením ve sbírce listin, vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava, nebyl za relevantní období, uvažovaném od 1. září 2016 do 28. února 2017, zpracovatelem posudku o ceně nemovitosti, zjištěn ze smluv o převodu vlastnických práv žádný cenový údaj, týkající se nemovitého majetku shodného účelu užití), ani nebyla zjištěna žádná nabídka prodeje nemovitosti shodného nebo srovnatelného charakteru, je pro potřeby stanovení porovnávací ceny uvažováno, že tato cena by se nijakým podstatným způsobem nelišila od ceny zjištěné na základě platných cenových předpisů, to je vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb. a vyhlášky č. 443/2016 Sb.

Koeficient pro úpravu základní ceny pozemku dle přílohy č.5 položky č.1 (k_u):

Obce s 50–100 tisíci obyvateli – vlastní území + 200 % $k_u = 3,000$

Průměrná základní cena zemědělských pozemků: $ZC_{pz} = 11,70 \text{ Kč/m}^2$

§ 9 odst. 5 – Jiné hospodářsky nevyužitelné pozemky

Základní cena upravená: $ZCU = ZC_{pz} \times 0,25 \times k_u$

70,16 Kč/m²

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	snížení	ZCU [Kč/m ²]	Cena [Kč]
195/27	ostatní plocha	472		8,7750	4 141,80

Stanovení porovnávací hodnoty ve výši ceny zjištěné:

Pozemek, parc.č. 195/27, v k.ú. Palhanec, obec Opava, okr. Opava, kraj Moravskoslezský – výsledná porovnávací hodnota:

4 140,- Kč

Oddíl 2

a) Popis objektů

1) Trvalé porosty na parc.č. 195/27, v k.ú. Palhanec, obec Opava, okr. Opava, kraj Moravskoslezský

Součástí pozemku, parcely č. 195/27 v katastrálním území Palhanec, je trvalý porost.

Jedná se o trvalý porost, který je částí rozsáhlé kmenoviny, nacházející se na souvisle navazujících pozemcích, jehož plocha je větší než 1000 m², a počet stromů je větší než 50, vzniklý spontánně, náletem, výsevem semen, porost neudržovaný, pěstebně nedotčený, vzhledově o zdravotně narušený, který není určen k plnění funkce lesa.

Porost se nachází v nezastavěném území obce, ve volné krajině.

Obvyklá cena (též tržní nebo obecná cena) nemovitého majetku se obecně zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji nebo koupěmi v daném místě a čase, tedy porovnáním již sjednaných cen obdobných nemovitostí v obci, nebo ve srovnatelných obcích, při čemž se vychází ze shodného účelu užití, z obdobné polohy, případně jiných charakteristik oceňovaného majetku.

Obvyklá cena se tedy určí na základě stanovené ceny porovnávací, to je ceny stanovené cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění prodávanými věcmi ve stejné, případně v urbanisticky a demograficky srovnatelné lokalitě.

b) Ocenění porovnávací metodou

Porovnávací cena (též tržní nebo obecná cena) nemovitostí se obecně zjišťuje cenovým porovnáním s již realizovanými prodeji nebo koupěmi stejných nebo srovnatelných nemovitostí v daném místě a čase.

Pokud informace o realizovaných prodejkách chybí, nebo jsou nedostupné, je možné za účelem porovnání využít cenových údajů obdobných nemovitostí v obci, nebo ve srovnatelných obcích, získaných z inzerce a nabídek realitních kanceláří.

Vzhledem ke skutečnosti, že v období k němuž je ocenění prováděno, nebyla v dané ani srovnatelné lokalitě zaznamenána žádná nabídka nebo zjištěn převod vlastnických práv ke srovnatelné nemovitosti, je pro účely stanovení porovnávací ceny uvažováno, že tato by se nijak podstatně nelišila od ceny zjištěné dle cenových předpisů, vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb. a vyhlášky č. 443/2016 Sb.

Trvalé porosty – § 40 - § 47

Nelesní porosty – § 44

Výměra	Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Jedn. cena	Celková cena
350 m ²	bříza	159/27	40 r.	2	16,52 Kč	5 782,- Kč

Podíl skupiny dřevin dřeviny v nelesním porostu P _{SD} : (80 %)	×	0,800
Součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin SSB _{SD} :	×	0,250
Koeficient vegetační pokryvnosti K _{vp} : (pokryvnost 91 - 100 %)	×	1,000
Koeficient sadovnického významu K _{sv} :	×	2,000
Koeficient typu zeleně K _z :	×	0,150
	=	346,92 Kč

Výměra	Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Jedn. cena	Celková cena
350 m ²	řeb	159/27	40 r.	4	16,52 Kč	5 782,- Kč

Podíl skupiny dřevin dřeviny v nelesním porostu P _{SD} : (5 %)	×	0,050
Součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin SSB _{SD} :	×	1,250
Koeficient vegetační pokryvnosti K _{vp} : (pokryvnost 91 - 100 %)	×	1,000
Koeficient sadovnického významu K _{sv} :	×	2,000
Koeficient typu zeleně K _z :	×	0,150
	=	108,41 Kč

Výměra	Skupina – název	Parc. č.	Stáří	Bonita	Jedn. cena	Celková cena
350 m ²	jasan	159/27	20 r.	2	16,29 Kč	5 701,50 Kč

Podíl skupiny dřevin dřeviny v nelesním porostu P _{SD} : (15 %)	×	0,150
Součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin SSB _{SD} :	×	0,900
Koeficient vegetační pokryvnosti K _{vp} : (pokryvnost 91 - 100 %)	×	1,000
Koeficient sadovnického významu K _{sv} :	×	2,000
Koeficient typu zeleně K _z :	×	0,150
	=	230,91 Kč

Nelesní porosty § 44 – celkem:

= 686,24 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty ve výši ceny zjištěné:

Trvalé porosty na parc.č. 195/27, v k.ú. Palhanec, obec Opava, okr. Opava, kraj Moravskoslezský – výsledná porovnávací hodnota:

690,- Kč

C. Rekapitulace

Cena zjištěná porovnávacím způsobem

4 830,- Kč

Na základě provedeného vyhodnocení trhu s obdobnými nemovitostmi je jako obvyklá cena, to je cena, která by byla dosažena při prodeji stejného nebo obdobného majetku v obvyklém obchodním styku, uvažována cena zjištěná podle cenového předpisu účinného ke dni ocenění.

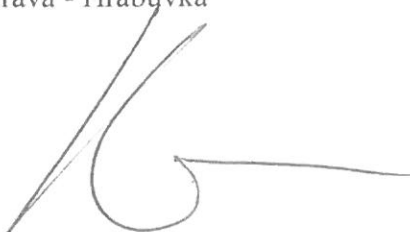
Obvyklá (obecná, tržní) cena podle odborného odhadu znalce
4 830,- Kč

Cena slovy: čtyřtisíceosmsetřicet Kč

$= 472 \text{ m}^2 = 10,23 \text{ Kč/m}^2$

Ostrava, 24. 6. 2017

Ing. Pavel Krámer
Edisonova 668/87
700 30 Ostrava - Hrabůvka



D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.4.1991, Spr. 1960/91 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. **2017/Pal-012/S.I-11** znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. **2017125** podle připojené likvidace.